



Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata

P O L G Á R M E S T E R

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

438/2021. (III. 12.) XI.ÖK Polgármesteri határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Önkormányzata Polgármestere

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre való hivatkozással, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva úgy határozott, hogy ... és ... részére a Budapest XI. kerület, ... sz., ... hrsz. alatti ingatlanon fakivágási engedélykérelemmel kapcsolatban elsőfokú hatósági jogkörben eljárva a külön íven szerkesztett, mellékelt döntést hozza.

A melléklet hitelesített példányának megküldésével az érintettet értesíteni kell.

Határidő: 2021. március 12.

Felelős: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző

dr. László Imre
polgármester

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Polgármestere

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Ügyiratszám: XXII-59-5/2021.
Ügyintéző: Vouszka Zsófia Csilla
Telefonszám: 06-1/3811-395
Tárgy: Fakivágási engedély

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármestere – a veszélyhelyzetre tekintettel a Képviselő-testület feladatkörében meghozott – .../2021. (...) XI.ÖK számú polgármesteri határozatával elsőfokú hatósági jogkörében eljárva az alábbi döntést hozza:

H A T Á R O Z A T

... (...) és ... (...) (a továbbiakban együtt: Ügyfél) részére a **Budapest XI. kerület, ... sz., ... hrsz. alatti ingatlanon**, a 2021. január 14-én benyújtott fakivágási engedélykérelemben szereplő

összesen 4 darab 358 cm törzskörméretű (114 cm össztörzsátmérőjű), egyenként

- **1 darab 110 cm törzskörméretű (35 cm törzsátmérőjű),**
- **1 darab 69 cm törzskörméretű (22 cm törzsátmérőjű),**
- **1 darab 69 cm törzskörméretű (22 cm törzsátmérőjű),**
- **1 darab 110 cm törzskörméretű (35 cm törzsátmérőjű)**

szúrós luc (*Picea abies*) kivágását

e n g e d é l y e z e m .

Ügyfél a kivágásra kért fák pótlásaként gondoskodik összesen 537 cm össztörzskörméretnek megfelelő fa megváltásáról

- **6 db 12/14 cm törzskörméretű, legalább 2xi (legalább kétszer iskolázott) sorfa minőségű lomblevelű díszfa ültetésével a tárgyi ingatlanon, továbbá**
- **1.402.116 Ft, azaz egymillió-négyszázkettőezer-száztizenhat forint pénzbeli megváltásával.**

Jelen fakivágási engedély 2021. szeptember 12-ig érvényes.

Az ültetés határideje: 2022. március 12.

Pénzbeli megváltás befizetésének határideje: a fák kivágásától számított 30 nap.

A befizetést a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata OTP Banknál vezetett fapótlási díj alszámlájára (11784009-15511001-10800007) kell átutalni a jelen határozat ügyiratszámának megjelölésével, továbbá jelezni kell, hogy az összeg a fakivágás nyomán létrejött kompenzációs intézkedés díja.

A fakivágás tényét a munka elvégzését megelőző 8 napon belül írásban be kell jelenteni Hatóságomhoz.

Felhívom Ügyfél figyelmét, hogy a pótlási kötelezettséggént ültetésre kerülő fák életképességének ellenőrzése céljából Hatóságom az ültetés határidejét követően ellenőrzést tart az érintett ingatlanon.

A fapótlási előírás ültetéssel nem teljesíthető a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. Rendelet 1. mellékletében felsorolt inváziós fás szárú növényekkel, továbbá a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete a fás szárú növények védelméről szóló 15/2017. (V. 3.) XI. ÖK rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (5) bekezdése alapján a keskenylevelű ezüsthéval, a nyugati ostorfával, a császárfával, valamint a Populus (nyárf) nemzetség termős ivarú egyedeivel, örökzöld fajokkal valamint a 4. melléklet szerinti gyümölcsfákkal sem.

A fapótlást lehetőleg a 3. melléklet szerinti, XI. kerületben telepítésre javasolt (honos) fafajokból vagy azok természetett fajtáiból kell teljesíteni.

A rendelkező részben foglalt előírások bármely pontjának nem teljesítése vagy a határidő be nem tartása esetén természetes személy esetén 10.000 Ft-tól 500.000 Ft-ig, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 1.000.000 Ft-ig terjedő és ismételhető eljárási bírság kiszabása iránt intézkedem.

Jelen döntés ellen az ügyfél közigazgatási pert indíthat. A Fővárosi Törvényszékhez címzett keresetlevelet Budapest Főváros XI. kerület Újbudai Polgármesteri Hivatalhoz terjesztheti elő a döntés közzétételétől számított 30 napon belül.

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 6/2019. (III.18.) IM. rendeletben a 19. számú melléklet szerinti nyomtatványon is előterjesztheti.

Az ügyfél jogi képviselője elektronikus úton terjesztheti elő a keresetlevelet az UJBUDA_K01 azonosítójú nyomtatványon, az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételeivel (az általános nyomtatványkitöltő program segítségével).

A nyomtatvány az alábbi linkről is letölthető:

<http://kozigazgatas.ujbuda.hu/nyomtatvanyok-es-dokumentumok/>

A bírósági eljárás illetékköteles, melynek összege 30.000 Ft. Illetékkötelezettségét banki átutalással teljesítheti a Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatalának (a továbbiakban: Hivatal) az OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-15511001-03470000 államigazgatási eljárási illeték beszedési számlájára történő átutalás útján, az átutalás közleményrovatában fel kell tüntetni az adott ügy ügyiratszámát.

INDOKOLÁS

2021. január 14-én fakivágási engedélykérelem érkezett be a Hivatalhoz a Budapest XI. kerület, ... sz., ... hrsz. alatti ingatlanon álló 4 darab fa kivágása ügyében. Az engedélykérelem alapján a fák kivágásának indoka: „*dőlnek a ház felé, baleset veszélyes fák*”

A 2021. január 18-i hivatalos Földhivatali Információs Rendszer nyilvántartása szerint a Budapest XI. kerület, ... sz., ... hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa Ügyfél.

A benyújtott engedélykérelemben csak ... aláírása szerepelt, azonban a csatolt dokumentumok nem tartalmazták az érintett ingatlan további tulajdonosa, ... által feltételek nélkül megadott,

teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatát a kivágásra kért fákra vonatkozóan, továbbá a fás szárú növények veszélyességét megállapító, szakember által aláírt kertészeti szakvéleményt, továbbá a kertészeti szakvéleményt kiállító szakember (kertészeti, erdészeti, tájépítészeti, növényvédelmi) végzettségéről szóló diploma vagy kamarai tagságról szóló határozat másolatát sem, ezért hatóságom a 2021. január 22-én kelt XXII-59-2/2021. sz. döntésében hiánypótlási felhívást írt elő ... részére.

... 2021. február 9-én benyújtotta a Hivatalhoz ... tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatát, továbbá ... okleveles táj- és kertépítész mérnök (oklevél száma ...) által 2021. február 2-án készített kertészeti szakvéleményét, amely nem mondja ki egyik fára sem, hogy élet-, baleset- vagy vagyonszélyes lenne.

Fentiek értelmében a Rendelet 13. § (2) bekezdés *aa)* pontja alapján „*a pótlás mértéke engedélykérelem benyújtása esetén fás szárú növények kivágása esetén a pótolts fás szárú növények össztrözszkörméretének másfélszerese.*”

Fentiek értelmében Ügyfélnek a Budapest XI. kerület, ... sz., ... hrsz. alatti kivágásra kért kivágott 4 darab, 358 cm össztrözszkörméretű (114 cm össztrözsátmérőjű) közönséges luc (Picea abies) faegyed vonatkozásában összesen 537 cm össztrözszkörméret pótlásáról kell gondoskodnia a Rendelet 13. § (2) bekezdés *b)* pontjai és ugyanezen § (5) bekezdésében foglaltak alapján.

Mivel az Ügyfél által benyújtott kertészeti szakvélemény nem állapít meg élet-, baleset- vagy vagyonszélyes állapotot, ezért hatóságom a 2021. február 19-én kelt XXII-59-4/2021. sz. döntésében nyilatkozattételre szólította fel Ügyfelet a döntés kézhezvételétől számított 15 napon belül.

... részére a 2021. február 19-én kelt XXII-59-4/2021. sz. döntés 2021. február 22-én a hivatalos elérhetőségén keresztül kézbesítésre került (igazolászonosító: 1359606038).

Ügyfél részére a 2021. február 19-én kelt XXII-59-4/2021. sz. döntés 2021. február 25-én a hivatalos elérhetőségén keresztül kézbesítésre került (kézbesítő posta SZEAZ: 186005, ragszám: 1502-021-447-160-7).

Tárgyi ügyben hatóságomnál 2021. január 15-én közigazgatási hatósági eljárás indult Ügyfél kérelmére, mely ügyben az ügyintézési határidőn belül (a kérelem beérkezésétől számított 60 nap) döntést kell hozni.

Ügyfél részéről nem érkezett be a hatósághoz nyilatkozattétel az ültetési kötelezettségre vonatkozóan, ezért hatóságom a rendelkezésre álló adatok alapján a rendelkező részben foglaltak alapján döntött.

A hivatal Térinformatikai Rendszere alapján a fakivágással érintett ingatlan 723 m², amelyen a beépítetlen terület körülbelül 200 m². Az ingatlanon lévő beépítetlen területen a túltelepítés 6 darab fa esetén mondható ki, tehát hivatalból összesen ennyi fa írható elő ültetési kötelezettségként az érintett ingatlanra az Ügyfél ettől eltérő nyilatkozata nélkül maximálisan.

Fapótlási kötelezettség számítása:

Kivágásra kért, 1,5x-es törzskörmérettel pótolandó fa:

- 1 darab 110 cm törzskörméretű, 1. sorszámú (35 cm törzsátmérőjű) közönséges luc (Picea abies),
- 1 darab 69 cm törzskörméretű, 2. sorszámú (22 cm törzsátmérőjű) közönséges luc (Picea abies),
- 1 darab 69 cm törzskörméretű, 3. sorszámú (22 cm törzsátmérőjű) közönséges luc (Picea abies),
- 1 darab 110 cm törzskörméretű, 1. sorszámú (35 cm törzsátmérőjű) közönséges luc (Picea abies)

Pótlás mértékének számítása:

$358 \text{ cm} * 1,5 = 537 \text{ cm}$ össztörzskörméret (1,5x-es törzskörméretnek megfelelő mennyiségű előnevelt díszfával pótolandó törzskörméret)

78 cm törzskörméretnek megfelelő fa ültetéssel történő megváltása:

$6 \text{ db} * 13 \text{ cm}$ (=12/14 cm törzskörméretű fa) = 78 cm törzskörméret, amely megfelel 6 db, 12/14 cm törzskörméretű előnevelt díszfának

$537 \text{ cm} - 78 \text{ cm} = 459 \text{ cm}$ (pénzben megváltandó törzskörméret)

459 cm törzskörméretnek megfelelő fa pénzbeli megváltása:

$459 \text{ cm} / 13 \text{ cm}$ (=12/14 cm törzskörméretű fa) = 35,3 db, azaz 35 darab fának felel meg

$35,3 \text{ db fa} * 66.200 \text{ Ft} = 2.336.860 \text{ Ft}$, azaz kettőmillió-háromszázharminchatezer-nyolcszázhatvan forint

$2.336.860 \text{ Ft} * 0,6$ (=40%-kal való csökkentés) = 1.402.116 Ft, azaz egymillió-négyszázkettőezer-száztizenthat forint pénzbeli megváltással.

A fák kivágásának engedélyezéséről és a pótlási mérték meghatározásáról a Rendeletben foglaltak alapján határoztam.

A fakivágási engedély érvényességi idejéről a Rendelet 12. § (5) bekezdés alapján határoztam.

A nem közterületi ingatlanon kivágott fás szárú növények pótlásának mértéke a Rendelet 13. § (2) bekezdés aa) pontja alapján „fás szárú növények kivágása esetén a pótolta fás szárú növények össztörzskörméretének másfélszerese.”

A Rendelet 2. § b) pontja alapján az előnevelt díszfa „lomblevelű, minimum 12/14 cm törzskörméretű, kétszer iskolázott, sorfa minőségű faiskolai áru.”

A túltelepítés fogalma a Rendelet 2. § t) pontja alapján „nem közterület esetében a fakivágási engedélykérelem benyújtásának időpontjában az ingatlan teljes beépítetlen területén 80 m²-enként több mint 1 db, legalább 30 cm törzskörméretű, fakivágási engedélyhez kötött fás szárú növény található (a túltelepítési értéket a kivágandó fa nélkül kell teljesíteni).”

A Rendelet 14. § (1) bekezdése alapján „a pénzbeli megváltás mértékének meghatározásánál az Önkormányzat által közterületen elültetett 12/14 cm törzskörméretű (4 cm törzsátmérőjű) legalább kétszer iskolázott, sorfa minőségű faiskolai áru ültetési és 3 év gondozási költséggel növelt átlagárát kell alapul venni. A pénzbeli megváltás mértékét és a befizetendő összeg számítás módját a 6. melléklet tartalmazza.”

A Rendelet 13. § (4) bekezdése alapján „a fás szárú növények pótlásának módja: a) a kivágott fás szárú növényeket a fakivágás által érintett ingatlanon kell pótolni az ingatlan teljes beépítetlen területén 80 m²-enként 1 db előnevelt díszfával, b) amennyiben a pótlandó fás szárú növények az a) pont szerinti ingatlanon nem vagy nem teljes mértékben helyezhetők el, a vissza nem pótolta fák helyett pénzbeli megváltást kell előírni.”

A Rendelet 6. melléklete alapján „az Önkormányzat által közterületen elültetett, a 12/14 cm törzskörméretű (4 cm törzsátmérőjű) legalább kétszer iskolázott, sorfa minőségű faiskolai áru ültetési költséggel és 3 év gondozási költséggel növelt évi átlagára, melynek összege 66 200 Ft, azaz hatvanhatezer-kétszáz forint.”

A Rendelet 14. § (1a) bekezdése alapján „a pénzbeli megváltás összegét legfeljebb 5 darab fa kivágása esetén társasházak, lakásszövetkezetek és természetes személyek részére 40%-os csökkentéssel kell megállapítani.” Ugyanezen § (2) bekezdése alapján „Pénzbeli megváltás esetén a fakivágás tényét (és időpontját) írásban kell bejelenteni az engedélyezett fakivágást megelőző 8 napon belül az engedélyező hatóságnak, a befizetést a fa kivágásától számított 30 napon belül kell teljesíteni.” Ugyanezen § (4) bekezdése alapján „a pénzbeli megváltás összegét az Önkormányzat Fapótlási alszámlájára kell befizetni; pénzbeli megváltás esetén az Önkormányzat a befolyt összeget faültetési pályázat keretében a Budapest XI. kerületi ingatlanok használóinak támogatására fordíthatja a telükön - elsősorban közterületről látható módon - történő faterület-össztönzésére, valamint a tulajdonában vagy fenntartásában lévő zöldfelületek, közterületek növénytelepítésére, fiatal fák ültetésére, fenntartására használja fel.”

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 1. § alapján Magyarország egész területére veszélyhelyzet került kihirdetésre.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 44. § ca) pontja alapján a veszélyhelyzet „tömeges megbetegedést okozó humánjárvány vagy járványveszély.”

A Kat. 46. § (4) bekezdése értelmében „veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

Az eljárási bírság mértékét és kiszabásának feltételeit az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 77. § (1), (2) és (3) bekezdései alapján határoztam meg.

Hatásköröm a Rendelet 12. § (1) bekezdése, továbbá a Kat. 46. § (4) bekezdése, valamint a Kormányrendeletre figyelemmel a 204/2021. (II. 10.) XI. ÖK Polgármesteri határozaton alapul. Illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja állapítja meg.

A 204/2021. (II. 10.) XI. ÖK Polgármesteri határozat alapján **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármestere a Kat. 46. § (4) bekezdése alapján, a Kormányrendeletre való hivatkozással Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete által a jegyzőre átruházott összes feladat- és hatáskört azonnali hatállyal visszavonta.**

Az előbbiek értelmében a közigazgatási hatósági eljárások során az elsőfokú hatóság hatáskörét a Képviselő-testület nevében az önkormányzat polgármestere gyakorolja.

Az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja alapján „fellebbezésnek van helye, ha a határozatot - a képviselő testület kivételével - helyi önkormányzat szerve hozta.” Továbbá ugyanezen § (4) bekezdés b) pontja alapján „az (1) és (2) bekezdésben foglalt esetekben sincs helye fellebbezésnek ha a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben hozott döntést.”

A keresetlevél benyújtásának helyét és idejét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 40. § (1) bekezdése és a 39. § (1) bekezdése határozza meg.

Az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése kimondja, hogy a közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per és egyéb közigazgatási bírósági eljárás illetéke 30.000 forint.

A jelen döntéssel szemben közigazgatási perindításának lehetőségét az Ákr. 109. § (1) bekezdés a) pontja biztosítja.

Budapest, 2021. március 12.

dr. László Imre
polgármester

Kapják:

- 1. példány: ... (...) (kérelmező, tulajdonos) – elektronikus úton*
- 2. példány: Irattár*
- 3. példány: ... (...) (tulajdonos)*