



Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata

P O L G Á R M E S T E R

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

512/2021. (III. 26.) XI.ÖK Polgármesteri határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Önkormányzata Polgármestere

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre való hivatkozással, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva úgy határozott, hogy ... és ... részére a Budapest XI. kerület, ... sz., ... hrsz. alatti ingatlanon fakivágási engedélykérelemmel kapcsolatban elsőfokú hatósági jogkörben eljárva a külön íven szerkesztett, mellékelt döntést hozza.

A melléklet hitelesített példányának megküldésével az érintettet értesíteni kell.

Határidő: 2021. március 26.

Felelős: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző

dr. László Imre
polgármester

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Polgármestere

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Ügyiratszám: XXII-111-9/2021.
Ügyintéző: Vouszka Zsófia Csilla
Telefonszám: 06-1/3811-395
Tárgy: Fakivágási engedély

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármestere – a veszélyhelyzetre tekintettel a Képviselő-testület feladatkörében meghozott – .../2021. (...) XI.ÖK számú polgármesteri határozatával elsőfokú hatósági jogkörében eljárva az alábbi döntést hozza:

H A T Á R O Z A T

... (...) és ... (...) (a továbbiakban együtt: Ügyfél) részére a **Budapest XI. kerület, ... sz., ... hrsz. alatti ingatlanon**, a 2021. január 28-án benyújtott fakivágási engedélykérelemben szereplő

összesen **2 darab 223 cm össztörzskörméretű** (71 cm össztörzsátmérőjű), egyenként

- **1 darab 100,5 cm törzskörméretű** (32 cm törzsátmérőjű), 1. sorszámú **közönséges dió** (*Juglans regia*) és
- **1 darab 122,5 cm törzskörméretű** (39 cm törzsátmérőjű), 2. sorszámú **közönséges mandula** (*Prunus dulcis*)

faegyedek kivágását

e n g e d é l y e z e m .

Ügyfél részére a kivágásra kért fák pótlásaként **2 db 14/16 cm törzskörméretű, legalább 2xi (legalább kétszer iskolázott) sorfa minőségű lomblevelű díszfa** ültetését írom elő a Budapest XI. kerület, ... sz., ... hrsz. alatti ingatlanra.

Jelen fakivágási engedély 2021. szeptember 26-ig érvényes.

A fakivágás tényét a munka elvégzését megelőző 8 napon belül írásban be kell jelenteni Hatóságomhoz.

Az ültetés határideje: 2022. március 26.

Felhívom Ügyfél figyelmét, hogy a pótlási kötelezettségként ültetésre kerülő fák életképességének ellenőrzése céljából Hatóságom az ültetés határidejét követően ellenőrzést tart az érintett ingatlanon.

A fapótlási előírás ültetéssel nem teljesíthető a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. Rendelet 1. mellékletében felsorolt inváziós fás szárú növényekkel, továbbá a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete a fás szárú növények védelméről szóló 15/2017. (V. 3.) XI. ÖK rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (5) bekezdése alapján a keskenylevelű ezüsthával, a nyugati ostorfával, a császárfával, valamint a Populus (nyárf) nemzetség termős ivarú egyedeivel, örökzöld fajokkal valamint a 4. melléklet szerinti gyümölcsfákkal sem.

A fapótlást lehetőleg a 3. melléklet szerinti, XI. kerületben telepítésre javasolt (honos) fafajokból vagy azok természetett fajtáiból kell teljesíteni.

A rendelkező részben foglalt előírások bármely pontjának nem teljesítése vagy a határidő be nem tartása esetén természetes személy esetén 10.000 Ft-tól 500.000 Ft-ig, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 1.000.000 Ft-ig terjedő és ismételhető eljárási bírság kiszabása iránt intézkedem.

Jelen döntés ellen az ügyfél közigazgatási pert indíthat. A Fővárosi Törvényszékhez címzett keresetlevelet Budapest Főváros XI. kerület Újbudai Polgármesteri Hivatalhoz terjesztheti elő a döntés közlésétől számított 30 napon belül.

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet *a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 6/2019. (III.18.) IM. rendeletben* a 19. számú melléklet szerinti nyomtatványon is előterjesztheti.

Az ügyfél jogi képviselője elektronikus úton terjesztheti elő a keresetlevelet az UJBUDA_K01 azonosítójú nyomtatványon, az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével (az általános nyomtatványkitöltő program segítségével).

A nyomtatvány az alábbi linkről is letölthető:

<http://kozigazgatas.ujbuda.hu/nyomtatvanyok-es-dokumentumok/>

A bírósági eljárás illetékköteles, melynek összege 30.000 Ft. Illetékkötelezettségét banki átutalással teljesítheti a Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatalának (a továbbiakban: Hivatal) az OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-15511001-03470000 államigazgatási eljárási illeték beszedési számlájára történő átutalás útján, az átutalás közleményrovatában fel kell tüntetni az adott ügy ügyiratszámát.

I N D O K O L Á S

Ügyfél 2021. január 28-án fakivágási engedélykérelmet nyújtott be a Hivatalhoz a Budapest XI. kerület, ... sz., ... hrsz. alatti ingatlanon álló 2 darab fa kivágása ügyében. Kérelme alapján a fák kivágásának indoka: „*új épület építése*”

Ügyfél csatolta kérelméhez fakivágási helyszínrajzot, továbbá fafelvételi helyszínrajzot és helyszínrajzot, azonban egyik tervlapon sem szerepelt tájrendező és kertépítő mérnök vagy okleveles tájépítészmérnök.

A 2021. február 1-i hivatalos Földhivatali Információs Rendszer nyilvántartása szerint a Budapest XI. kerület ... sz., ... hrsz. alatti ingatlanak összesen 2 fő tulajdonosa van.

Az Ügyfél által benyújtott engedélykérelem nem tartalmazta az építkezéssel összefüggésben történő fakivágás esetén a véglegessé vált építési engedélyt vagy egyszerű bejelentési kötelezettség esetén az ezt bizonyító dokumentumot, továbbá a fakivágással és pótlással érintett ingatlan tájrendező és kertépítő mérnök vagy okleveles tájépítészmérnök által készített és aláírásával ellátott fakatasztert (a fák helyrajzi számonként térképen ábrázolva, fafaj és törzskörméret feltüntetésével, a pótlást szintén fafaj és törzskörméret megjelölésével és a megmaradó és kivágandó fáktól elkülöníthető jelzéssel ábrázolva), továbbá a fakatasztert készítő tájrendező és kertépítő mérnök vagy okleveles tájépítészmérnök végzettségéről szóló diploma vagy kamarai tagságról szóló határozat másolatát, továbbá nyilatkozatot a fás szárú növény(ek) pótlásának módjáról (különös tekintettel a pótlásként ültetendő fa faiskolai méretére vonatkozóan), ezért hatóságom a 2021. február 5-én kelt XXII-111-2/2021. sz. döntésében hiánypótlásra szólította fel Ügyfelet a kézhezvételtől számított 15 napos határidő megadásával.

... 2021. február 18-án, elektronikus úton az e-Papír szolgáltatáson keresztül kérte a folyamatban lévő közigazgatási hatósági eljárás *felfüggesztését* a Hivataltól.

A Hivatal ügyintézője szóban tájékoztatta Ügyfelet arról, hogy az *általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény* (a továbbiakban: Ákr.) 49. §-ban foglaltak alapján szüneteltetés kérelmezhető tárgyi hatósági ügyre vonatkozóan, azonban csak abban az esetben, ha azt az ügyfelek együttesen kérik.

... 2021. február 19-én, elektronikus úton az e-Papír szolgáltatáson keresztül benyújtotta a Hivatalhoz mindkét tulajdonos aláírását tartalmazó szüneteltetési kérelmet, ezért hatóságom a 2021. március 5-én kelt XXII-111-5/2021. sz. döntésében szüneteltetést rendelt el tárgyi ügyben a 2021. február 5-én kelt XXII-111-2/2021. sz. döntésben Ügyfél részére előírt dokumentumok Hivatalhoz történő benyújtásáig.

... 2021. március 5-én, elektronikus úton az e-Papír szolgáltatáson keresztül benyújtotta a Hivatalhoz a BP/2606/0580-4/2021. sz., Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály által kiadott egyszerű bejelentésről szóló tájékoztatás tárgyú levelet, továbbá fakivágási- és fapótlási tervlapot, kertészeti szakvéleményt és kamarai tagságról szóló határozat másolatát. A kertészeti szakvéleményt ... okleveles tájépező (kamarai tagsági kód: ...) készítette 2021. február 26-án. A kertészeti szakvélemény alapján a közönséges dió *„fertőző gócot jelent a környező növények számára.”* A fapótlási tervlapon az szerepel, hogy Ügyfél összesen 10 darab 18/20 cm törzskörméretű lomblevelű fát kíván az ingatlanra ültetni.

... 2021. március 10-én, elektronikus úton az e-Papír szolgáltatáson keresztül benyújtotta a Hivatalhoz ... okleveles tájépező kiegészített szakvéleményét, amely szerint a közönséges dió *„instabil állapota miatt balesetveszélyessé vált. Felhívom a figyelmet, hogy építési munkák megkezdése előtt a fakivágás meg kell történjen, mert veszélyeztetheti az ott dolgozók épségét!”*

... 2021. március 16-án, elektronikus úton az e-Papír szolgáltatáson keresztül benyújtotta a Hivatalhoz ... okleveles tájépező ismételt kiegészített szakvéleményét, amely szerint a kérelemben szereplő 2 darab fa *„kiszáradt, instabil állapotuk miatt balesetveszélyessé váltak, minek következtében káresemény csak a két fa kivágásával előzhető meg!”* A kertészeti szakvéleményen kívül továbbá megküldésre került a fapótlási tervlap módosított változata, amelyen az szerepel, hogy Ügyfél összesen 9 darab 14/16 cm törzskörméretű lomblevelű fát kíván az ingatlanra ültetni.

Fentiek értelmében a rendelkező részben foglaltak alapján döntöttem.

Fapótlási kötelezettség számítása:

Kivágásra kért, veszélyesség miatt azonos mennyiségű előnevelt díszfával pótolandó fa:

- 1 darab 100,5 cm törzskörméretű közönséges dió (*Juglans regia*)
- 1 darab 122,5 cm törzskörméretű közönséges mandula (*Prunus dulcis*)

Pótlás mértékének számítása:

2 db fa * 13 cm (=12/14 cm törzskörméretű fa) = 26 cm törzskörméret (összes pótolandó törzskörméret)

26 cm / 15 cm (=14/16 cm törzskörméretű fa) = 1,73 db, ami megfelel 2 db 14/16 cm törzskörméretű, legalább 2xi (kétszer iskolázott), sorfa minőségű lomblevelű díszfa ültetésének a tárgyi ingatlanon.

A fák kivágásának engedélyezéséről és a pótlási mérték meghatározásáról a Rendeletben foglaltak alapján határoztam.

A fakivágási engedély érvényességi idejéről a Rendelet 12. § (5) bekezdés alapján határoztam.

A Rendelet 2. § *u*) pontja alapján „*vagyonvédelmi okból történő fakivágás: amennyiben a kár másként nem hárítható el, csak a fa kivágásával (pl.: kerítésbe nőtt fa).*”

A nem közterületi ingatlanon kivágott fás szárú növények pótlásának mértéke a Rendelet 13. § (2) bekezdés *ai*) pontja alapján „*életveszély vagy vagyonvédelmi okból történő kivágás esetén a kivágásra kerülő növények számával azonos számú előnevelt díszfával egyenlő.*”

A Rendelet 2. § *b*) pontja alapján az előnevelt díszfa „*lomblevelű, minimum 12/14 cm törzskörméretű, kétszer iskolázott, sorfa minőségű faiskolai áru.*”

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 1. § alapján Magyarország egész területére veszélyhelyzet került kihirdetésre.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 44. § ca) pontja alapján a veszélyhelyzet „tömeges megbetegedést okozó humánjárvány vagy járványveszély.”

A Kat. 46. § (4) bekezdése értelmében „*veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.*”

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztam.

Az eljárási bírság mértékét és kiszabásának feltételeit az Ákr. 77. § (1), (2) és (3) bekezdései alapján határoztam meg.

Hatásköröm a Rendelet 12. § (1) bekezdése, továbbá a Kat. 46. § (4) bekezdése, valamint a Kormányrendeletre figyelemmel a 204/2021. (II. 10.) XI. ÖK Polgármesteri határozaton alapul. Illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdés *a*) pontja állapítja meg.

A 204/2021. (II. 10.) XI. ÖK Polgármesteri határozat alapján **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármestere a Kat. 46. § (4) bekezdése alapján, a Kormányrendeletre való hivatkozással Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete által a jegyzőre átruházott összes feladat- és hatáskört azonnali hatállyal visszavonta.**

Az előbbiek értelmében a közigazgatási hatósági eljárások során az elsőfokú hatóság hatáskörét a Képviselő-testület nevében az önkormányzat polgármestere gyakorolja.

Az Ákr. 116. § (2) bekezdés *a*) pontja alapján „*fellebbezésnek van helye, ha a határozatot - a képviselő testület kivételével - helyi önkormányzat szerve hozta.*” Továbbá ugyanezen § (4) bekezdés *b*) pontja alapján „*az (1) és (2) bekezdésben foglalt esetekben sincs helye fellebbezésnek ha a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben hozott döntést.*”

A keresetlevél benyújtásának helyét és idejét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 40. § (1) bekezdése és a 39. § (1) bekezdése határozza meg.

Az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése kimondja, hogy a közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per és egyéb közigazgatási bírósági eljárás illetéke 30.000 forint.

A jelen döntéssel szemben közigazgatási perindításának lehetőségét az Ákr. 109. § (1) bekezdés a) pontja biztosítja.

Budapest, 2021. március 26.

dr. László Imre
polgármester

Kapják:

- 1. példány: ... (...) (kérelmező, tulajdonos) – elektronikus úton*
- 2. példány: Irattár*
- 3. példány: ... (...) (kérelmező, tulajdonos)*