



Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata

P O L G Á R M E S T E R

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

513/2021. (III. 26.) XI.ÖK Polgármesteri határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Önkormányzata Polgármestere

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre való hivatkozással, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva úgy határozott, hogy ... és ... részére a Budapest XI. kerület, ... sz., ... hrsz. alatti ingatlanon fakivágási engedélykérelemmel kapcsolatban elsőfokú hatósági jogkörben eljárva a külön íven szerkesztett, mellékelt döntést hozza.

A melléklet hitelesített példányának megküldésével az érintettet értesíteni kell.

Határidő: 2021. április 23.

Felelős: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző

dr. László Imre
polgármester

**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Polgármestere**

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Ügyiratszám: XXII-168-4/2021.
Ügyintéző: Vouszka Zsófia Csilla
Telefonszám: 06-1/3811-395
Tárgy: Fakivágási engedély

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármestere – a veszélyhelyzetre tekintettel a Képviselő-testület feladatkörében meghozott – .../2021. (...) XI.ÖK számú polgármesteri határozatával elsőfokú hatósági jogkörében eljárva az alábbi döntést hozza:

H A T Á R O Z A T

... (...) és ... (...) (a továbbiakban együtt: Ügyfél) részére a **Budapest XI. kerület, ... sz., ... hrsz. alatti ingatlanon**, a 2021. február 22-én benyújtott fakivágási engedélykérelemben szereplő

**1 darab 90 cm törzskörméretű
közönséges mandula (*Prunus dulcis*) kivágását**

e n g e d é l y e z e m .

Ügyfél részére a kivágásra kért fa pótlásaként gondoskodik 13 cm törzskörméretnek megfelelő fa megváltásáról 39.720 Ft, azaz harminckilencezer-hétszázhusz forint pénzbeli megváltásával.

Jelen fakivágási engedély 2021. szeptember 26-ig érvényes.

A fakivágás tényét a munka elvégzését megelőző 8 napon belül írásban be kell jelenteni Hatóságomhoz.

Pénzbeli megváltás befizetésének határideje: a fa kivágásától számított 30 nap.

A befizetést a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata OTP Banknál vezetett fapótlási díj alszámlájára (11784009-15511001-10800007) kell átutalni a jelen határozat ügyiratszámának megjelölésével, továbbá jelezni kell, hogy az összeg a fakivágás nyomán létrejött kompenzációs intézkedés díja.

A rendelkező részben foglalt előírások bármely pontjának nem teljesítése vagy a határidő be nem tartása esetén természetes személy esetén 10.000 Ft-tól 500.000 Ft-ig, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 1.000.000 Ft-ig terjedő és ismételt eljárás bírság kiszabása iránt intézkedem.

Jelen döntés ellen az ügyfél közigazgatási pert indíthat. A Fővárosi Törvényszékhez címzett keresetlevelet Budapest Főváros XI. kerület Újbudai Polgármesteri Hivatalhoz terjesztheti elő a döntés közlésétől számított 30 napon belül.

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet *a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról* szóló 6/2019. (III.18.) IM. rendeletben a 19. számú melléklet szerinti nyomtatványon is előterjesztheti.

Az ügyfél jogi képviselője elektronikus úton terjesztheti elő a keresetlevelet az UJBUDA_K01 azonosítójú nyomtatványon, az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével (az általános nyomtatványkitöltő program segítségével).

A nyomtatvány az alábbi linkről is letölthető:

<http://kozigazgatas.ujbuda.hu/nyomtatvanyok-es-dokumentumok/>

A bírósági eljárás illetékköteles, melynek összege 30.000 Ft. Illetékkötelezettségét banki átutalással teljesítheti a Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatalának (a továbbiakban: Hivatal) az OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-15511001-03470000 államigazgatási eljárási illeték beszedési számlájára történő átutalás útján, az átutalás közleményrovatában fel kell tüntetni az adott ügy ügyiratszámát.

I N D O K O L Á S

... 2021. február 22-én a Budapest XI. kerület, ... sz., ... hrsz. alatti ingatlanon álló 1 darab fát érintő fakivágási kérelmet nyújtott be a Hivatalhoz. Kérelme alapján a fa kivágásának indoka: „*betegség, lásd kertészeti szakvélemény*”. A kérelemhez csatolt *szakvélemény* alapján a fa törzse kiszáradóban van, betegség támadta meg, azonban teljes kiszáradást vagy veszélyességet nem állapít meg, továbbá a fa 1 méter magasságban mért törzskörméretét nem említi sehol. A kérelemben Ügyfél úgy nyilatkozott, hogy a fa pótlását ültetéssel kívánja teljesíteni, azonban az önként vállalt fák mennyiségéről nem ejtett szót.

A 2021. február 24-i hivatalos Földhivatali Információs Rendszer nyilvántartása szerint a Budapest XI. kerület, ... sz., ... hrsz. alatti ingatlanok két fő tulajdonosa van, azonban a Hivatalhoz benyújtott fakivágási engedélykérelemben egyik tulajdonos aláírása sem szerepel.

Az Ügyfél által benyújtott engedélykérelem nem tartalmazta az érintett ingatlan tulajdonosai aláírásával ellátott fakivágási engedélykérelem formanyomtatványát, továbbá olyan kertészeti szakvéleményt, amely tartalmazza a kivágásra kért fa 1 méter magasságban mért törzskörméretét, továbbá a kertészeti szakvéleményt kiállító szakember (kertészeti, erdészeti, tájépítészeti, növényvédelmi) végzettségéről szóló diploma vagy kamarai tagságról szóló határozat másolatát, továbbá nyilatkozatot a fás szárú növény(ek) pótlásának módjáról (különös tekintettel a pótlásként ültetendő fák faiskolai méretére vonatkozóan) és az önként ültetésre vállalt fák mennyiségéről, ezért hatóságom a 2021. március 5-én kelt XXII-168-2/2021. sz. döntésében hiánypótlásra szólította fel Ügyfelet a kézhezvételtől számított 15 napos határidő megadásával.

... 2021. február 18-án postai úton benyújtotta a Hivatalhoz a hiánypótlási felhívásban szereplő dokumentumokat. ... csatolta ... kertészmérnök (oklevél sorszám: ...) által 2021. március 17-én készített kertészeti szakvéleményét a fakivágási engedélykérelemben szereplő közönséges mandula (*Prunus dulcis*) fás szárú növényre vonatkozóan. A kertészeti szakvélemény alapján a fa „*jelenlegi állapotában vagyronveszélyes a közelében lévő házra, teraszára, kocsibeállóra.*” Ügyfél úgy nyilatkozott, hogy a kivágásra kért fát pénzben kívánják megváltani.

Fentiek értelmében a rendelkező részben foglaltak alapján döntöttem.

Fapótlási kötelezettség számítása:

Kivágásra kért, veszélyesség miatt azonos mennyiségű előnevelt díszfával pótolandó fa:

- 1 darab 90 cm törzskörméretű közönséges mandula (*Prunus dulcis*)

Pótlás mértékének számítása:

1 db * 13 cm (=12/14 cm törzskörméretű fa) = 13 cm törzskörméret, amely megfelel 1 db, 12/14 cm törzskörméretű előnevelt díszfának

13 cm törzskörméretnek megfelelő fa pénzbeli megváltása:

1 db fa * 66.200 Ft = 66.200 Ft, azaz hatvanhatezer-kétszáz forint

66.200 Ft * 0,6 (=40%-kal való csökkentés) = 39.720 Ft, azaz harminckilencezer-hétszázhusz forint pénzbeli megváltással.

A fa kivágásának engedélyezéséről és a pótlási mérték meghatározásáról a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete a fás szárú növények védelméről szóló 15/2017. (V. 3.) XI. ÖK rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak alapján határozta meg.

A fakivágási engedély érvényességi idejéről a Rendelet 12. § (5) bekezdés alapján határozta meg.

A Rendelet 2. § u) pontja alapján „*vagyonsvédelmi okból történő fakivágás: amennyiben a kár másként nem hárítható el, csak a fa kivágásával (pl.: kerítésbe nőtt fa).*”

A nem közterületi ingatlanon kivágott fás szárú növények pótlásának mértéke a Rendelet 13. § (2) bekezdés ai) pontja alapján „*életveszély vagy vagyonsvédelmi okból történő kivágás esetén a kivágásra kerülő növények számával azonos számú előnevelt díszfával egyenlő.*”

A Rendelet 2. § b) pontja alapján az előnevelt díszfa „*lomblevelű, minimum 12/14 cm törzskörméretű, kétszer iskolázott, sorfa minőségű faiskolai áru.*”

A Rendelet 14. § (1) bekezdése alapján „*a pénzbeli megváltás mértékének meghatározásánál az Önkormányzat által közterületen elültetett 12/14 cm törzskörméretű (4 cm törzsátmérőjű) legalább kétszer iskolázott, sorfa minőségű faiskolai áru ültetési és 3 év gondozási költséggel növelt átlagárát kell alapul venni. A pénzbeli megváltás mértékét és a befizetendő összeg számítási módját a 6. melléklet tartalmazza.*”

A Rendelet 6. melléklete alapján „*az Önkormányzat által közterületen elültetett, a 12/14 cm törzskörméretű (4 cm törzsátmérőjű) legalább kétszer iskolázott, sorfa minőségű faiskolai áru ültetési költséggel és 3 év gondozási költséggel növelt évi átlagára, melynek összege 66 200 Ft, azaz hatvanhatezer-kétszáz forint.*”

A Rendelet 14. § (1a) bekezdése alapján „*a pénzbeli megváltás összegét legfeljebb 5 darab fa kivágása esetén társasházak, lakásszövetkezetek és természetes személyek részére 40%-os csökkentéssel kell megállapítani.*” Ugyanezen § (2) bekezdése alapján „*Pénzbeli megváltás esetén a fakivágás tényét (és időpontját) írásban kell bejelenteni az engedélyezett fakivágást megelőző 8 napon belül az engedélyező hatóságnak, a befizetést a fa kivágásától számított 30 napon belül kell teljesíteni.*” Ugyanezen § (4) bekezdése alapján „*A pénzbeli megváltás összegét az Önkormányzat Fapótlási alszámlájára kell befizetni; pénzbeli megváltás esetén az Önkormányzat a befolyt összeget faültetési pályázat keretében a Budapest XI. kerületi ingatlanok használóinak támogatására fordíthatja a telükön - elsősorban közterületről látható módon - történő fatelepítés ösztönzésére, valamint a tulajdonában vagy fenntartásában lévő zöldfelületek, közterületek növénytelepítésére, fiatal fák ültetésére, fenntartására használja fel.*”

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 1. § alapján Magyarország egész területére veszélyhelyzet került kihirdetésre.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 44. § ca) pontja alapján a veszélyhelyzet „*tömeges megbetegedést okozó humánjárvány vagy járványveszély.*”

A Kat. 46. § (4) bekezdése értelmében „*veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem*

foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

Az eljárási bírság mértékét és kiszabásának feltételeit *az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény* (a továbbiakban: Ákr.) 77. § (1), (2) és (3) bekezdései alapján határoztam meg.

Hatásköröm a Rendelet 12. § (1) bekezdése, továbbá a Kat. 46. § (4) bekezdése, valamint a Kormányrendeletre figyelemmel *a 204/2021. (II. 10.) XI. ÖK Polgármesteri határozaton* alapul. Illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdés *a* pontja állapítja meg.

A 204/2021. (II. 10.) XI. ÖK Polgármesteri határozat alapján Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármestere a Kat. 46. § (4) bekezdése alapján, a Kormányrendeletre való hivatkozással Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete által a jegyzőre átruházott összes feladat- és hatáskört azonnali hatállyal visszavonta.

Az előbbieket értelmében a közigazgatási hatósági eljárások során az elsőfokú hatóság hatáskörét a Képviselő-testület nevében az önkormányzat polgármestere gyakorolja.

Az Ákr. 116. § (2) bekezdés *a* pontja alapján *„fellebbezésnek van helye, ha a határozatot - a képviselő testület kivételével - helyi önkormányzat szerve hozta.”* Továbbá ugyanezen § (4) bekezdés *b* pontja alapján *„az (1) és (2) bekezdésben foglalt esetekben sincs helye fellebbezésnek ha a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben hozott döntést.”*

A keresetlevél benyújtásának helyét és idejét *a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény* 40. § (1) bekezdése és a 39. § (1) bekezdése határozza meg.

Az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése kimondja, hogy a közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per és egyéb közigazgatási bírósági eljárás illetéke 30.000 forint.

A jelen döntéssel szemben közigazgatási perindításának lehetőségét az Ákr. 109. § (1) bekezdés *a* pontja biztosítja.

Budapest, 2021. március 26.

dr. László Imre
polgármester

Kapják:

1. példány: ... (...) (kérelmező, tulajdonos) – elektronikus úton
2. példány: Irattár
3. példány: ... (...) (kérelmező, tulajdonos)