

Tárgy: Kérelem kerékpáros szabadidőpark bérletidj mentes, használati idejének meghosszabbítása ügyében

Helyszín: Sas-hegy Brassó u. kerékpáros park Előpatak u. 2.

Tisztelt Városüzemeltetési Osztály,

hivatkozva a lentebb bemásolt szerződés tartalmának részletére, melyben ez év május 31-ig van engedélyünk a parkot üzemeltetni, a következő kéréssel fordulok az Önkormányzathoz! Vállal feladataink és kötelezettségeink maradéktalan ellátásához kérjük, hogy a jelenleg általunk üzemeltetett kerékpáros park használati, üzemeltetési jogát további minimum 4 évre megadni szíveskedjenek, valamint kérjük, hogy közhasznúságunk okán továbbra is bérletidj mentesen használhassuk fejleszthessük a parkot.

Indoklás:

Egyesületünk jelentős pozitív változásokat hajtott végre a korábban extrém elhanyagolt területen. Részben Önkormányzati támogatással kialakítottunk egy itthon egyedülálló terepsportokra és hegyikerékpárra szakosodott sportparkot. Az oktató, technikai edzések nagy részét is itt tartjuk alkalmanként 30-50 gyermek részvételével, hetente 2-3 alkalommal. A park további fejlesztéséhez és az egész éves aktív használatához elengedhetetlen, hogy további minimum 4 évre az üzemeltetői lehessünk, bérletidj mentesen! Mivel egyesületünk oktató, képző és verseny céljainak jelentős részét ebben a parkban valósítaná meg, ezért pályázati támogatásokat is erre irányoztunk elő (Újbuda civil szervezetek támogatási pályázatainak kapcsán). A parkkal kapcsolatos legfontosabb teendőink: alkalmassá tenni bárki számára egész évben a használatot, ezért a terület jelentős részét sár mentesíteni kell murvázással.

***A park saját és pályázati forrásból történő finanszírozásának elengedhetetlen eleme, hogy megkapjuk a további üzemeltetés lehetőségét.***

**Az Újbuda MTB és Szabadidő SE pályázni szeretne a jelenleg futó a MAKETUSZ által koordinált „Bringapark” programra. (beadási határidő február vége)**

**Sikeres pályázat esetén 2 millió ft saját, és 2 millió ft támogatási összegből egy egyedülálló kerékpáros technikai oktató parkot alakítanánk ki az utánpótlás részére freeride murvázott nyomvonalakkal...**

Budapest, 01.22.

Sós Sándor (alelnök)

**A szervezet alapadatai -- Nyomtatás**

Szervezet nyilvántartási száma	01-02-0015794
Megnevezés	Újbuda Mountain Bike és Szabadidő Sportegyesület
Rövidített név	Újbuda Mountain Bike és Szabadidő SE
Idegen nyelvű elnevezés	Idegen nyelvű elnevezés nincs bejegyezve
Székhely ország	Magyarország
Szervezet székhelye	1118 Budapest, Törökugrató utca 3. VII./27.
Szervezet típusa	Egyesület
Állapot	Nyilvántartásba vett
Országos azonosító	0100/60644/2014/2300013991534
Eljáró bíróság neve	Fővárosi Törvényszék
Ügyszám	0100/Pk.60644/2014
Bírósági határozat száma	22
Jogerőre emelkedésének időpontja	2019.07.02
Bejegyzés típus	Változtatás
Bejegyzés dátuma	2019.07.02
Régi nyilvántartási szám formátum	15794/2014
Létesítő okirat kelte	2018.09.30
Egyesület formája	sportegyesület
Cél szerinti besorolása	sporttevékenység (pl. fizikai, szellemi és technikai sport, diáksport, sportélet)
Folyamatban lévő eljárás típusa	Folyamatban lévő eljárás nincs bejegyezve
Folyamatban lévő eljárás kezdete	Folyamatban lévő eljárás nincs bejegyezve
Közhasznú jogállás megszerzésének / módosításának / törlésének időpontja	2019.01.14
Közhasznúsági fokozat	Közhasznú
Elektronikus kapcsolattartási cím:	Elektronikus kapcsolattartási cím nincs bejegyezve
Cél szerinti leírás	- Rendszeres sportolás, testedzés biztosítása; - Újbuda lakóinak egészségtudatos életmódra nevelése; - a biciklizés, mint sport népszerűsítése; - az utánpótlás korosztály Mountain Bike edzéseinek és versenyének megszervezése, lebonyolítása; - a jövő Mountain Bike tehetségeinek felfedezése és kinevelése; - kiegészítő célként: környezettudatos életre való nevelés.
Vagyonfelhasználás mértéke	Vagyonfelhasználás mértéke - nincs bejegyezve
Vagyonfelhasználás mód	Vagyonfelhasználás módja - nincs bejegyezve
Általános rendelkezés a képviselőt gyakorlásának módjáról	Általános rendelkezés nincs bejegyezve

**A szervezet képviselői**

**A szervezet számláját vezető pénzforgalmi szolgáltatók**

A szervezetnek nincs bejegyzett pénzforgalmi szolgáltatója

**Biztosítási intézkedés, büntetőjogi intézkedés, végrehajtási eljárás**

Nincs eljárás folyamatban

**Egyéb:**

Nincs egyéb adat bejegyezve

Adatváltozások száma: 3    Megjelenített verzió: 7



## SZERZŐDÉS

### a közterület használatáról

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (Budapest, XI. kerület Bocskai út 39-41. törzsszám: 735748; adószám: 15735746-2-43; statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01), mint használatba adó, (a továbbiakban: **Használatba adó**) képviselőjében eljáró dr. Hoffmann Tamás polgármester, másrészről: **Újbuda Superior Mountain Bike Sportegyesület** (1118 Budapest, Törökugrató utca 3. VII.27; adószám: 18734218-1-43, nyilvántartási szám: 01-02-0015794), mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használó**) képviselőjében eljáró Bertóti Rita elnök között, a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) alapján alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. A Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a **Budapest XI. kerület Sashegy, Brassó út (2629/5) hrsz-ú** közterületi besorolású ingatlan **6000 m<sup>2</sup>** nagyságú része. A Használatba adó hozzájárul a közterület használatához és a Használónak használatba adja a **kerékpáros szabadidő park üzemeltetése** céljára.
2. A felek megállapodnak abban, hogy a használat időtartama **2018. június 1. napjától 2021. május 31. napjáig** határozott időre szól.
3. A Használó a Közterület rendelet 23. §-ában meghatározott esetekben, a **Gazdasági Bizottság javaslata és a Képviselő-testület 70/2018.(V.17.) XI.ÖK határozata alapján mentesül a közterület-használati díj megfizetése alól.**

#### **A jogszabályokban előírt engedélyek beszerzése a Használó kötelezettsége.**

A Használó tudomásul veszi, hogy a díjmentesség nem mentesít az e rendeletben és más jogszabályokban előírt közterület-használati hozzájárulás és egyéb engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Használó köteles levelezési címének megváltozását 15 napon belül Használatba adóval írásban közölni.

A Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés kizárólagosan jelen szerződésben megjelölt helyre és tevékenységre ad számára közterület-használati lehetőséget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás harmadik személy részére át nem engedhető, az kizárólag a részére szól, azonban ez nem korlátozza azon jogát, hogy a közterület-használatához közreműködőket vegyen igénybe.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok és egyéb szervek hozzájárulásában foglalt előírások betartása esetén érvényes, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszi szükségessé, illetve a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött, úgy azok megszerzése a szerződés hatályba lépésének az előfeltétele. Ezek megszerzése a Használó kötelezettsége, amihez Használatba adó a tulajdonosi hozzájárulást jelen megállapodás alapján megadja.

A Használó, vagy a tevékenységet folytató személy a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

A Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani és a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni. A Használó köteles a környezetvédelmi, munka- és balesetvédelmi, illetve az egyéb előírásokat betartani és betartatni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, és megfizetése a Használó kötelezettsége.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát (ingatlan kiürítése, felépítmény lebontása, terület megtisztítása) haladéktalanul helyreállítani.

A Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a jelen szerződésben rögzítettektől eltérő módon, különösen a rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Használatba adó vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a Használatba adó az eredeti állapot helyreállítását a Használó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak a Használó 8 napon belül nem tesz eleget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, vagy a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a Használó köteles viselni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület jelen szerződésben foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – a Közterület rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közigazgatási bírságolási eljárás nem mentesít a közterület-használati díjfizetési és helyreállítási kötelezettség alól.

A Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt előírások megtartását Újbuda Közterület-felügyelete, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, továbbá a Használatba adó által megbízott egyéb személyek a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Közterület rendelet 8. §. (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható meg, mely kérelemre meghosszabbítható.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata Közterület rendelethez ide vonatkozó hatályos szabályai az irányadók.

A használatba adással kapcsolatban felmerülő jogvita elbírálására a felek a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A felek kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

E megállapodás 1-1 példányát Használatba adó megküldi a közterület-használati díj beszedésével megbízott Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságnak, illetve szükség szerint az eljáró szakhatóságnak.

Budapest, 2018. június 28.

ÚJBUDA MOUNTAIN BIKE  
ÉS SZABADIDŐ SE  
Adószám: 18734218-1-43  
Cím: 1118 Bp. Törökugrató u.3. VII/27.  
www.ujbudamtb.hu

*Bertold Rini*

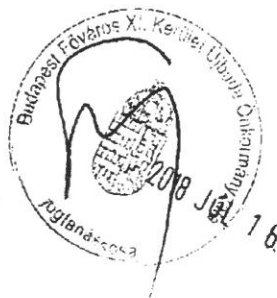
Használó

dr. Hoffmann Tamás  
polgármester megbízásából



2018 AUG 10.

Használatba adó



**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata**  
**Képviselő-testülete**

**Iktatószám:** I-88-88/2018.

**K i v o n a t**

a Képviselő-testület **2018. május 17-i rendes,**  
**nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**A NAPIREND 8./ PONTJA:** **A Budapest XI., Brassó úti kerékpáros szabadidő**  
**park hosszú távú közterület-használata**  
**Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester**

**70/2018. (V. 17.) XI.ÖK határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda  
Önkormányzata Képviselő-testülete

22 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Újbuda Superior Mountain Bike Sportegyesület részére a Budapest XI. kerület, Brassó út (2629/5) hrsz.-ú közterület 6.000 m<sup>2</sup> nagyságú részének sportpark céljából történő használatához a 2018. június 1. és 2021. május 31. közötti időszakban a Gazdasági Bizottság javaslata alapján 0,- Ft/év közterület-használati díj megállapításával hozzájárul.

A közterület-használat díja a KSH által közzétett éves inflációs ráta mértékének megfelelően évente emelkedni fog.

A jogszabályokban előírt engedélyek beszerzése a kérelmező kötelezettsége.

Felhatalmazza a Polgármestert a közterület-használati szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2018. június 30.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**dr. Hoffmann Tamás s. k.**  
**polgármester**

**Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna s. k.**  
**jegyző**

A kivonat hiteles:  
Bp., 2018. május 17.





