

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XI.ker. Barackmag utca 1479/7 hrsz-ú 2.534 m² nagyságú „kivett üdülőépület, udvar” megnevezésű ingatlan osztatlan közös tulajdont képez, melynek tulajdonosi köre az alábbi:

- Budapest Főváros Önkormányzata	235/2534-ed rész	235 m ²
- Scheck Edit	1032/2534-ed rész	1.032 m ²
- Máhr Klaudia Roxána	235/2534-ed rész	235 m ²
- Németh Mária	1032/2534-ed rész	1.032 m ²

A jelenleg hatályban lévő 43/2018.(XII.4.)XI.ÖK. számú rendelettel jóváhagyott KÉSZ a Barackmag utca szélesítését írja elő, mely szerint ezen ingatlan esetében a területlejegyzés mértéke 60 m².

Az ingatlan tulajdonosai az Önkormányzat megkeresésére nyilatkoztak a lejegyzendő terület térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról.

Önkormányzatunk elkészítette a telekmegosztást tartalmazó T-101133 számú változási vázrajzot, amelyet Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Földügyi Osztálya 2020. május 14-én kelt 800126/12/2020. ügyiratszámú határozatával engedélyezett. Az engedély 2020. május 19-én jogerőre emelkedett, azaz a határozat véglegessé vált.

A telekalakítás alapján a (1479/14) hrsz-on újonnan kialakuló 60 m² nagyságú „kivett közterület, közút” megnevezésű ingatlant a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adják át az alábbiak szerint:

- Budapest Főváros Önkormányzata	6 m ²
- Scheck Edit	24 m ²
- Máhr Klaudia Roxána	6 m ²
- Németh Mária	24 m ²

Az ingyenes területátadásról megállapodásban szükséges rendelkezni.

A Gazdasági Bizottság 2020. augusztus 24-én megtartott ülésén a 300/a/GB/2020. (VIII. 24.) határozatával az újonnan kialakuló közterület térítésmentes tulajdonba adását elfogadta. Ezen határozat a szerződéskötési határidő tekintetében módosításra került a 85/2021. (I. 25.) XI.ÖK Polgármesteri határozat alapján.

Az ingyenes ingatlanátruházással vegyes telekalakítási megállapodást az Önkormányzatunk jogi képviselőjét ellátó Csányi & Zala Ügyvédi Iroda elkészítette, melynek tervezete megküldésre került a Fővárosi Önkormányzat részére.

A Fővárosi Önkormányzat által átadandó 6 m² nagyságú közterületrész átruházására – amely ingyenesen történik majd az ellátott közfeladatra tekintettel – a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 6. § (3c) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108. § (2) bekezdése alapján van lehetőség:

„A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható: az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében”.

Az önkormányzatok közötti ingyenes vagyonátadás az Mötv. 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott: településüzemeltetési, különösen a helyi közutak és tartozékainak kialakításával és fenntartásával kapcsolatos feladatai, valamint az Mötv. 23. § (5) bekezdésének 1. pontjában meghatározott: helyi közutak kezelésére, fejlesztésére és üzemeltetésére vonatkozó közfeladatai ellátásának elősegítése érdekében történik.

Az Nvtv. 6. § (3d) bekezdése szerint: “ ingyenesen átruházott eszközöket az új tulajdonosnak az átvett könyv szerinti értéken kell nyilvántartásba vennie.”

A Budapest Főváros Önkormányzata a (1479/14) hrsz.-ú ingatlan 6 m² nagyságú részének nyilvántartási értékét 84.434,- Ft-ban jelölte meg, a 1479/7 hrsz.-ú ingatlan általa nyilvántartott értékéből területarányosan levezetve.

Az ingyenes vagyonátadásról a Fővárosi Közgyűlés, az ingyenes vagyonátvételtől T. Képviselő-testület jogosult döntést hozni a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet 11. § (8) bekezdése alapján.

A jogügylet kapcsán a Fővárosi Önkormányzat illetékes Bizottsága 2021 februárjában tűzi napirendre az ingyenes átadás megtárgyalását.

Fentiek alapján a térítésmentes tulajdonba vétel ügyében döntéshozatal szükséges.

Budapest, 2021. február 5.

dr. László Imre