

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata és a Szent Kristóf Szakrendelő Közhasznú Nonprofit Kft. között 2014. július 16-án üzemeltetési szerződés jött létre az üzemeltetési szerződés mellékletében meghatározott önkormányzati tulajdonú ingatlanok üzemeltetésére, a Társaság által ellátott közfeladatra tekintettel térítésmentesen.

Az ingatlanokban (rendelőkbén) egészségügyi alap- és szakellátás biztosítása történik a lakosság számára.

Az üzemeltetési szerződés melléklete a Képviselő-testület döntése alapján több alkalommal módosításra, illetőleg kiegészítésre került, utolsó alkalommal a 2020. december 21-én kelt szerződéssel.

Az üzemeltetési szerződés mellékletét képező ingatlanok között szerepel a Budapest XI. kerület, Baranyai utca 2. szám alatti, földszinti elhelyezkedésű 71 m² alapterületű helyiség is, amelyet a Társaság orvosi rendelő kialakítása céljából kívánt üzemeltetésbe venni.

Dr. Lehoczky Péter Gábor, a Társaság főigazgatója 2021. február 10-én kelt kérelmében a helyiséget szeretné az Önkormányzat birtokába visszaadni és kéri az üzemeltetési szerződés erre vonatkozó módosítását.

Kérelmét az alábbiakban indokolta meg:

A Budapest XI. kerület, Baranyai utca 2. szám alatti 71 m² alapterületű ingatlan átépítésre illetve felújításra szorul. Sajnos a pandémiás helyzetből, illetve forráshiányból adódóan a tervezett átalakításokat nem tudta a Társaság elkezdni, az ingatlan jelenleg is üresen áll.

A Társaság fejlesztési terveivel összhangban, kérelme alapján a Budapest XI. kerület, Móricz Zsigmond körtér 14. alatt lévő 134 m² alapterületű helyiséget az Önkormányzat a Társaság üzemeltetésébe adta, míg a helyiség melletti 116 m² nagyságú magántulajdont képező ingatlanrészt önerőből vásárolta meg a Képviselő-testület jóváhagyásával.

Az így létrejött 250 m² alapterületű ingatlan alkalmas a tervezett elhelyezést igénylő szakrendelések (Diabétesz és Anyagcsere Központ) kialakítására, így egy ingatlanban a fejlesztések elvégezhetők.

Fentiek alapján szükséges az üzemeltetési szerződés módosítása.

Budapest, 2021. február 11.

dr. László Imre