

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata 100%-os tulajdonát képezi a Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft. A Társaság ügyvezetője megküldte az Alapító számára a Budapest XI. kerület Zsombolyai utca 4. és 5. számú épületek bérleti szerződésének 3. számú módosítás tervezetét, illetve a Zsombolyai Kft. 3/2020 (12.29.) számú Alapítói Határozat tervezetét.

Pozitív döntés esetén lehetősége lenne a Társaságnak arra, hogy ne számítson fel bérleti díjat az Újbuda Önkormányzata felé a Zsombolyai u. 4. és 5. számú épületek használatáért.

A bérleti díjmentesség 2021. január 1-től 2021. június 30-ig terjedő időszakra vonatkozna, mely igazodik a Kormány 637/2020. (XII. 22.) rendeletében meghatározott fizetési moratórium időtartamához.

A Kormány által felajánlott fizetési moratórium igénybevételével a Zsombolyai Kft.-nek a 2021-es év vonatkozásában a hitelek törlesztésével csak az év második felétől kellene számolnia, ebben az esetben a bérleti díjak Önkormányzat felé történő kiszámlázásától is el tekintene. Ez a gyakorlatban a 2021-es évet tekintve összesen 83.376.000 Ft kiadás-csökkenést eredményezne az Önkormányzati költségvetésben. (19.600 EUR x 360 x 6 hónap = 42.336.000 Ft és 19.000 EUR x 360 x 6 hónap = 41.040.000 Ft; 360 Ft-os EUR árfolyam esetén.) Ebben az esetben a Zsombolyai Kft. és az Újbuda Önkormányzata között létre jött bérleti szerződések lejáratára is meghosszabbodna a fizetési moratórium idejével.

Az új helyzetre való tekintettel javasolható, a Zsombolyai Kft. Alapítói határozatának és bérleti szerződés 3. számú módosításának elfogadása.

Budapest, 2021. február 4.

**dr. László Imre**