

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

I-177-2/2020.

1/2019. sz.
JEGYZŐKÖNYV

amely készült a **Gazdasági Bizottság** 2020. január 22-én (szerda) tartott **rendes, nyilvános** ülésén 16.39. órai kezdettel, melynek helyszíne a **Zsombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyaló**

Jelenlévő bizottsági tagok:

Erhardt Attila
Budai Miklós
Csernus László
Bába Szilvia
dr. Bács Márton
Bedő Dávid
Görög András
dr. Hoffmann Tamás
Kerékgyártó Gábor
Meleg Dániel
Novák Előd
Szathmári Levente Balázs
Varga Gergő

a Bizottság elnöke
a Bizottság alelnöke
a Bizottság alelnöke
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

dr. Téglási László
Büki László
Sz. Lukács Györgyné
Kádi Gergely
Máté-Tóth Anita
Bódis Csaba
dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna

Vér Diána

jegyzői igazgató
városgazdálkodási igazgató
vagyongazdálkodási osztályvezető
közlekedési osztályvezető
ügyintéző, Közlekedési Osztály
referens, Főépítészeti Iroda
Projektkoordinációs és
Nyilvántartási Csoport
ügyintéző, Szervezési Csoport

Az ülést vezeti: Erhardt Attila, a Bizottság elnöke

Erhardt Attila: Köszöntök minden bizottsági tagot és a vendégeinket is! Azt kérem, hogy mindenki jelentkezzen be. Megállapítom, hogy 9 jelenlévővel 13 főből határozatképesek vagyunk. Első kérdésem, hogy Budai Miklóst jegyzőkönyv-hitelesítőnek elfogadjuk-e?

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Budai Miklóst megválasztotta.

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

1/GB/2020. (I. 22.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Budai Miklóst megválasztotta.

Határidő: 2020. január 22.

Felelős: Erhardt Attila elnök

.....

A következő napirend ment ki a Bizottság részére:

Nyilvános ülés:

- 1./ Budapest XI. kerület Diószegi út – Daróczi utca – Bocskai út – Karolina út által határolt terület kerületi építési szabályzata
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester
- 2./ Előzetes kötelezettségvállalás 2020. évre nyomdai munkák elvégzésére a Kamara Ingatlan Projekt Kft. részére
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester
- 3./ Újbuda közterületein a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról és a várakozás díjáról szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: Hintsch György alpolgármester
- 4./ Budapest XI. kerület Brassó úton elhelyezkedő honvédelmi akadálypálya hosszú távú közterület-használata
Előterjesztő: Hintsch György alpolgármester
- 5./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató
 - 5.1. Budapest XI. kerület, Bánk bán utca 2-4. előtti közterület közterület-használati díjának megállapítása
 - 5.2. Budapest XI. kerület, Bercsényi utca és Október huszonharmadika utca sarkok közterület-használati díjának megállapítása

- 5.3.** Budapest XI. kerület, Budaörsi útra megállapított közterület-használati díj mérséklése
- 5.4.** Budapest XI. kerület, Karinthy Frigyes út 30. szám előtti virágárusító pavilon közterület-használati díjának mérséklése
- 5.5.** Budapest XI. kerület, Budaörsi út 1082/1 hrsz.-ú közterület közterület-használati díjának megállapítása
- 5.6.** Üres pavilonok bérbeadási pályázata

- 6./** Budapest XI. ker., Villányi és Alkotás út közötti DN300 távhő-gerincvezeték építése miatti csatorna és víznyelő kiváltások tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 7./** Budapest XI. ker., Villányi út (Budaörsi út-Alsóhegy u. között) kis- és középnyomású gázelosztó vezeték kiépítés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 8./** Budapest XI. ker., Kopaszi gát BR-E épület energia ellátása, ÉHTR állomás létesítése, 10kV-os földkábel megszüntetése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 9./** Budapest XI. ker., Walzer lakópark viziközmű ellátása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 10./** Budapest XI. ker., Walzer lakópark közvilágítási hálózat kiépítése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 11./** Budapest XI. ker., Walzer lakópark Lőportorony utca tervezése a Szerémi út és a Budafoki út összekapcsolásával módosított terv 641/GB/2019.(XII. 18.) számú határozatának kiegészítés kérelme
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 12./** Budapest XI. ker., Budapest ONE II.-III. ütemek, Boldizsár utca (Balatoni út – Cirmos u. között) egyesített útépitési terveihez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 13./** Telekingatlanok
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 13.1.** Budapest XI. ker. Söjtör utca 1843 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása során közterületrész térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó bizottsági határozatban megjelölt szerződéskötési határidő meghosszabbítása

- 13.2.** Budapest XI. ker. Csillagöszirózsa utca 1367, 1368/1, 1368/2 és 1356/3 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása, tulajdonközösség megszüntetésére vonatkozó bizottsági határozatban megjelölt szerződéskötési határidő meghosszabbítása
- 13.3.** Budapest XI. ker. Örmezei út 779 hrsz.-ú ingatlanban lévő 240/6664-ed tulajdoni hányad elidegenítése kapcsán elővásárlási jognyilatkozat
- 14./** Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlan
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 14.1.** Budapest XI. ker. Spanyolréti út 1331/2 hrsz. – bérlőkijelölés-módosítás
- 14.2.** Budapest XI. ker. Kamaraerdő 130/12 hrsz. 21. parcella – területhasználat
- 14.3.** Budapest XI. ker. Csillagöszirózsa utca 1366/2 hrsz. - haszonbérleti szerződés felmondása
- 14.4.** Budapest XI. ker. Pereszke u. 237/3 hrsz. 1. parcella – tulajdonosi hozzájárulás fűrkút fennmaradási engedélyéhez
- 15./** Helyiségek – bérbeadása - Budapest XI. ker. Fehérvári út 182. – bérbevételi kérelem
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 16./** Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 16.1.** Budapest XI. ker. Alabástrom u. 9. – bérleti jogviszony hosszabbítása
- 16.2.** Budapest XI. ker. Rimaszombati út 5. – bérleti jogviszony hosszabbítása
- 16.3.** Budapest XI. ker. Petzvál u. 22/b. – bérleti jogviszony hosszabbítása
- 16.4.** Budapest XI. ker. Halmi u. 44. – bérleti jogviszony hosszabbítása
- 16.5.** Budapest XI. ker. Bartók B. út 126. – bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése
- 17./** Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás - Budapest XI. ker. Menyecske u. 14. – épület bővítése
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 18./** Helyiségek – értékesítés - Budapest XI. ker. Tétényi út 38/a – vételi ajánlat határidőn túli elfogadása
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 19./** Budapest XI. ker. Bánk bán u. 7. – tetőtér tulajdonjogának rendezése
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

Erhardt Attila: Annyi módosítás, hogy a TTR-ben található szöveg, a 2./ számú napirendi pontnál az a helyes, a meghívóhoz képest, úgyhogy a TTR-es verziót vegyük figyelembe és ezzel a kiegészítéssel az a kérdésem, hogy elfogadjuk-e a napirendet?

Szavazásra teszi fel a mai ülés napirendjét:

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

2/GB/2020. (I. 22.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 10 igen
szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy
határozott, hogy a mai ülés napirendjét az alábbiak
szerint fogadja el:

Nyilvános ülés:

- 1./ Budapest XI. kerület Diószegi út – Daróczi utca – Bocskai út – Karolina út által határolt terület kerületi építési szabályzata
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester
- 2./ Előzetes kötelezettségvállalás 2020. évre nyomdai munkák elvégzésére
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester
- 3./ Újbuda közterületein a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról és a várakozás díjáról szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: Hintsch György alpolgármester
- 4./ Budapest XI. kerület Brassó úton elhelyezkedő honvédelmi akadálypálya hosszú távú közterület-használata
Előterjesztő: Hintsch György alpolgármester
- 5./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató
 - 5.1. Budapest XI. kerület, Bánk bán utca 2-4. előtti közterület közterület-használati díjának megállapítása
 - 5.2. Budapest XI. kerület, Bercsényi utca és Október huszonharmadika utca sarok közterület-használati díjának megállapítása
 - 5.3. Budapest XI. kerület, Budaörsi útra megállapított közterület-használati díj mérséklése
 - 5.4. Budapest XI. kerület, Karinthy Frigyes út 30. szám előtti virágárusító pavilon közterület-használati díjának mérséklése
 - 5.5. Budapest XI. kerület, Budaörsi út 1082/1 hrsz.-ú közterület közterület-használati díjának megállapítása
 - 5.6. Üres pavilonok bérbeadási pályázata
- 6./ Budapest XI. ker., Villányi és Alkotás út közötti DN300 távhő-gerincvezeték építése miatti csatorna és víznyelő kiváltások tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 7./** Budapest XI. ker., Villányi út (Budaörsi út-Alsóhegy u. között) kis- és középnomású gázelosztó vezeték kiépítés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 8./** Budapest XI. ker., Kopaszi gát BR-E épület energia ellátása, ÉHTR állomás létesítése, 10kV-os földkábel megszüntetése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 9./** Budapest XI. ker., Walzer lakópark viziközmű ellátása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 10./** Budapest XI. ker., Walzer lakópark közvilágítási hálózat kiépítése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 11./** Budapest XI. ker., Walzer lakópark Lőportorony utca tervezése a Szerémi út és a Budafoki út összekapcsolásával módosított terv 641/GB/2019.(XII. 18.) számú határozatának kiegészítés kérelme
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 12./** Budapest XI. ker., Budapest ONE II.-III. ütemek, Boldizsár utca (Balatoni út – Cirmos u. között) egyesített útépitési terveihez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 13./** Telekingatlanok
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 13.1.** Budapest XI. ker. Söjtör utca 1843 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása során közterületrészt térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó bizottsági határozatban megjelölt szerződésalkötési határidő meghosszabbítása
- 13.2.** Budapest XI. ker. Csillagószirózsa utca 1367, 1368/1, 1368/2 és 1356/3 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása, tulajdonközösség megszüntetésére vonatkozó bizottsági határozatban megjelölt szerződésalkötési határidő meghosszabbítása
- 13.3.** Budapest XI. ker. Őrmezei út 779 hrsz.-ú ingatlanban lévő 240/6664-ed tulajdoni hányad elidegenítése kapcsán elővásárlási jognyilatkozat
- 14./** Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlan
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 14.1.** Budapest XI. ker. Spanyolréti út 1331/2 hrsz. – bérlőkijelölés-módosítás
- 14.2.** Budapest XI. ker. Kamaraerdő 130/12 hrsz. 21. parcella – területhasználat
- 14.3.** Budapest XI. ker. Csillagószirózsa utca 1366/2 hrsz. - haszonbérleti szerződés felmondása

14.4. Budapest XI. ker. Pereszke u. 237/3 hrsz. 1. parcella – tulajdonosi hozzájárulás fűrkút fennmaradási engedélyéhez

15./ Helyiségek – bérbeadása - Budapest XI. ker. Fehérvári út 182. – bérbevételi kérelem

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

16./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

16.1. Budapest XI. ker. Alabástrom u. 9. – bérleti jogviszony hosszabbítása

16.2. Budapest XI. ker. Rimaszombati út 5. – bérleti jogviszony hosszabbítása

16.3. Budapest XI. ker. Petzvál u. 22/b. – bérleti jogviszony hosszabbítása

16.4. Budapest XI. ker. Halmi u. 44. – bérleti jogviszony hosszabbítása

16.5. Budapest XI. ker. Bartók B. út 126. – bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése

17./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás - Budapest XI. ker. Menyecske u. 14. – épület bővítése

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

18./ Helyiségek – értékesítés - Budapest XI. ker. Tétényi út 38/a – vételi ajánlat határidőn túli elfogadása

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

19./ Budapest XI. ker. Bánk bán u. 7. – tetőtér tulajdonjogának rendezése

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

.....

1./ Budapest XI. kerület Diószegi út – Daróczi utca – Bocskai út – Karolina út által határolt terület kerületi építési szabályzata

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Erhardt Attila: Járt már itt a bizottsági ülésen. Ugye ez az egykori Sportkórháznak a területére vonatkozó építési szabályzat.

Budai Miklós: Én szeretném megkérdezni, elnézést, hogy a múltkor nem, csak olyan gyorsan átment a napirend, hogy mire kérdeztem volna, de a megnyugtatóként a holnapi testületi előtt. Ugye az van itt az előterjesztésben, hogy 18 méter lesz az a magasság, amire az épületet fölviszik és azon lesz a gépészet. Jelen pillanatban 3 szint van ráépítve, tehát 4 szint, tehát 12,5 méter körül, ami jelen pillanatban van. Hogy, akkor ez megvalósul-e ez a ráépítés vagy nem? Ez jelent-e szintterületben nagyobbulást vagy négyzetméterben? És ehhez kapcsolódóan pedig a közlekedést egyszer, a másik felén meg a parkolást, hogy van tervezve ebbe a szabályozási tervbe megoldás?

Bódis Csaba: Budai képviselő úr kérdéseire válaszolva, valóban van tervezve egy fölfelé irányuló bővítése a jelenlegi épületegyüttesnek. A jelenlegi sem, tudomásom szerint, nem 12 méter a 3-4 szint az ugye nem 3 méteres szintmagasságokkal van számolva, hiszen jelenleg is egészségügyi funkció működik benne, tehát ennek jelenleg is nagyobb a belmagassága, de valóban van egy felfelé irányú bővítés tervezve mint, ahogy alaprajzilag is van egy olyan átépítés tervezve, ami jelenleg a Karolina út – Diószegi út sarkán lévő épületszárnynak az elbontásával számol és azt gondolom, hogy ez egy jó hír, hiszen aki ismeri azt az épületrészt, azt gondolom, hogy egyértelműen nem egy kedvező városképi megjelenésű épület. Ugye ez a barna üveg, füstüveg homlokzatú torony épületrész. Ennek a teljes elbontásával számol a fejlesztés és az a terület nem is lesz beépítve tudomásom szerint, hanem onnan lesz egy főbejárat megadva az új kórház számára. A parkolást természetesen, ahogy az OTÉK előírja, a telken belül kell megoldani. Erre vonatkozóan az építési szabályzat mellékletében van is egy táblázat, hogy milyen parkolási normáknak kell megfelelni. Ez természetes ma már és ez a fejlesztés részét is fogja képezni.

Erhardt Attila: Kérem szavazzunk, hogy támogadjuk és megtárgyalásra javasoljuk ezt a javaslatot.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest XI. kerület Diószegi út – Daróczi utca – Bocskai út – Karolina út által határolt terület kerületi építési szabályzata” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

3/GB/2020. (I. 22.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest XI. kerület Diószegi út – Daróczi utca – Bocskai út – Karolina út által határolt terület kerületi építési szabályzata” című előterjesztést.

Határidő: 2020. január 23.

Felelős: Erhardt Attila elnök

.....

2./ Előzetes kötelezettségvállalás 2020. évre nyomdai munkák elvégzésére Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Erhardt Attila: Azzal, hogy a Központ Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. részére vonatkozik ez a kötelezettségvállalás. Rosszul került kiküldésre a meghívóban, de a TTR-ben már helyesen szerepelt.

Csernus László: Csak egy gyors kérdés, benne is van talán az előterjesztésben, illetve láttam a pályázati kiírásban, hogy a létesülő média cég azzal, hogy ha feladatot átveszi, akkor a kötelezettségvállalást is átveszi az ez új cég itt a nyomdai munkáknál?

Erhardt Attila: Úgy hiszem igen. Igen. Kérem, szavazzunk, hogy támogatjuk és megtárgyalásra javasoljuk ezt a javaslatot.

Tovább hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Előzetes kötelezettségvállalás 2020. évre nyomdai munkák elvégzésére” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

4/GB/2020. (I. 22.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Előzetes kötelezettségvállalás 2020. évre nyomdai munkák elvégzésére” című előterjesztést.

Határidő: 2020. január 23.

Felelős: Erhardt Attila elnök

.....

3./ Újbuda közterületein a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról és a várakozás díjáról szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Hintsch György alpolgármester

Erhardt Attila: Ez igazából egy technikai módosítás. Kérem, szavazzunk, hogy támogatjuk és megtárgyalásra javasoljuk ezt a javaslatot.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Újbuda közterületein a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról és a várakozás díjáról szóló rendelet módosítása” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

5/GB/2020. (I. 22.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Újbuda közterületein a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról és a várakozás díjáról szóló rendelet módosítása” című előterjesztést.

Határidő: 2020. január 23.

Felelős: Erhardt Attila elnök

.....

4./ Budapest XI. kerület Brassó úton elhelyezkedő honvédelmi akadálypálya hosszú távú közterület-használata
Előterjesztő: Hintsch György alpolgármester

Csernus László: Csak annyi a kérdés, hogy ugye kétféle helyzet van, hogy akár határozatlan idejű vagy 5 éves. Mi indokolja az 5 évest? Ugye az van benne az előterjesztésben. Gyakorlatilag ugye az van benne, hogy 30 napos felmondással bármikor, tehát akár az is, hogy akkor ...

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Elolvastam, igen.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: De pont ezért mondtam, hogy elméletileg ugyan az van a kettőben, mind a kettőnél 30 napon belül felmondhatjuk. Az egyik csak határozott, a másik meg határozatlan. Mi indokolja az 5 évest? Én elfogadom mind a kettőt csak szerettem volna megkérdezni az indokát, hogy miért határozottan 5 éves, amikor mind a kettőnél 30 napon belül felmondhatjuk?

dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna: A határozati javaslatban 2020 és 2035 közötti időszakot javasoltunk, ami további 5 évvel meghosszabbítható, tehát ez 15 év, nem 5 év. A nemzeti vagyonról szóló törvény határozza meg, hogy hasznosításra 15 éves határozott idejű szerződés köthető, ami 5 évvel meghosszabbítható vagy határozatlan idejű. A közterület rendelet azonban azt mondja, hogy a közterületet elsősorban ideiglenesen lehet más funkcióra használatba adni.

Erhardt Attila: Akkor kérem szavazzunk, hogy támogatjuk és megtárgyalásra javasoljuk ezt a javaslatot.

További hozzászóló nem lésén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest XI. kerület Brassó úton elhelyezkedő honvédelmi akadálypálya hosszú távú közterület-használata” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

6/GB/2020. (I. 22.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest XI. kerület Brassó úton elhelyezkedő honvédelmi akadálypálya hosszú távú közterület-használata” című előterjesztést.

Határidő: 2020. január 23.

Felelős: Erhardt Attila elnök

.....

5./ Közterület-használati ügyek

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

5.1. Budapest XI. kerület, Bánk bán utca 2-4. előtti közterület közterület-használati díjának megállapítása

5.2. Budapest XI. kerület, Bercsényi utca és Október huszonharmadika utca sarok közterület-használati díjának megállapítása

5.3. Budapest XI. kerület, Budaörsi útra megállapított közterület-használati díj mérséklése

5.4. Budapest XI. kerület, Karinthy Frigyes út 30. szám előtti virágárusító pavilon közterület-használati díjának mérséklése

5.5. Budapest XI. kerület, Budaörsi út 1082/1 hrsz.-ú közterület közterület-használati díjának megállapítása

5.6. Üres pavilonok bérbeadási pályázata

Erhardt Attila: Az 5.1. pont következik. Én azt javaslom, hogy az eddigi gyakorlatnak megfelelően 10%-kal emeljük, tehát 900.000 Ft legyen az éves bérleti díj.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett összeggel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 11. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Kratec Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy Budapest XI. kerület, Bánk bán utca 2-4. szám előtti közterület 24 m² nagyságú részének gumiabroncs szerelés céljára történő használatát a 2020. január 1. és 2020. december 31. közötti időszakban **900.000 Ft/év** közterület-használati díj megállapításával biztosítsa.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

7/GB/2020. (I. 22.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 11. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Kratec Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy Budapest XI. kerület, Bánk bán utca 2-4. szám előtti közterület 24 m² nagyságú részének gumiabroncs szerelés céljára történő használatát a 2020. január 1. és 2020. december 31. közötti időszakban **900.000 Ft/év** közterület-használati díj megállapításával biztosítsa.

Határidő: 2020. február 29.

Felelős: dr. László Imre polgármester

Erhardt Attila: Az 5.2. pont következik. Ez a sokat emlegetett könyves szekér történet. Amennyire én jól tudom itt volt egy egyeztetés a társasággal, akik most egy új helyszínt javasolnak meghatározni. Nekünk én azt gondolom, hogy ez nem fáj, úgyhogy én javaslom, hogy fogadjuk el a határozati javaslatot. Ez egy teljesen új helyszín. Díjmentesen az egyes számú határozati szerint 0 Ft-tal fogadjuk el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett összeggel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 11. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Közkincs Művészeti és Kulturális Közhasznú Egyesület kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Bercsényi utca – Október huszonharmadika utca sarok 14 m² nagyságú részén a 2020. február 1. és 2020. december 31. közötti időszakban olvasási mozgalom terjesztése érdekében a közterület használatát **0 Ft/év** közterület-használati díj megfizetésével engedélyezze.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

8/GB/2020. (I. 22.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 11. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Közkincs Művészeti és Kulturális Közhasznú Egyesület kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Bercsényi utca – Október huszonharmadika utca sarok 14 m² nagyságú részén a 2020. február 1. és 2020. december 31. közötti időszakban olvasási mozgalom terjesztése érdekében a közterület használatát **0 Ft/év** közterület-használati díj megfizetésével engedélyezze.

Határidő: 2020. február 29.

Felelős: dr. László Imre polgármester

Erhardt Attila: Az 5.3. pont következik. Ez a Pappas, ez már volt itt nálunk több körben meg az előző években is, amennyire én láttam a jegyzőkönyvekben. Eléggé változatos díjakat állapított meg a Bizottság így az elmúlt években. A cég visszajött azzal, hogy sokallja az általunk jóváhagyott emelést. Én azt javaslom, hogy akkor egy kicsit ilyen balkáni bazar jelleggel, de akkor a félúton, az 5.500 Ft/m²-nél határozzuk meg ezt a díjat.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett összeggel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015.(IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 11. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Pappas Autó Magyarország Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Budaörsi út (2796/1) hrsz.-ú közterület 2.300 m² nagyságú részének a 2020. január 1.

és 2020. december 31. közötti időszakban jármű bemutatás és jármű értékesítés céljára történő használatát **5.500 Ft/m²/év** közterület-használati díj megfizetésével engedélyezze.

Egyben a Gazdasági Bizottság a 610/GB/2019. (XI.27.) számú határozatát visszavonja.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

9/GB/2020. (I. 22.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015.(IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 11. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Pappas Autó Magyarország Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Budaörsi út (2796/1) hrsz.-ú közterület 2.300 m² nagyságú részének a 2020. január 1. és 2020. december 31. közötti időszakban jármű bemutatás és jármű értékesítés céljára történő használatát **5.500 Ft/m²/év** közterület-használati díj megfizetésével engedélyezze.

Egyben a Gazdasági Bizottság a 610/GB/2019. (XI.27.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: 2020. február 29.

Felelős: dr. László Imre polgármester

Erhardt Attila: Az 5.4. pont következik. Itt ugye a kérés az volt, hogy változatlan díjjal hosszabbítsuk meg erre az évre a közterület-használatot. Én javasolom, hogy ezt fogadjuk el, tekintettel a leírtakra én azt gondolom, hogy azért a Pappas-szal nem egy összehasonlítható témáról van szó. Itt azt gondolom, hogy ezt a méltányosságot ebben az esetben gyakorolhatjuk. Tehát az én javaslatom az, hogy 300.000 Ft/év legyen az egyes számú határozati javaslat szerint a döntés.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett összeggel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Király Veronika egyéni vállalkozó kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Karinthy Frigyes út 30. szám előtti 4+2 m² alapterületű virágárusító pavilon 2020. január 1. és 2020. december 31. közötti időszakra megállapítandó 5.000,-Ft/m²/hónap és 10.000,-Ft m²/hónap, összesen 480.000,-Ft/év közterület-használati díját **300.000 Ft/év** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

10/GB/2020. (I. 22.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Király Veronika egyéni vállalkozó kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Karinthy Frigyes út 30. szám előtti 4+2 m² alapterületű virágárusító pavilon 2020. január 1. és 2020. december 31. közötti időszakra megállapítandó 5.000,-Ft/m²/hónap és 10.000,-Ft m²/hónap, összesen 480.000,-Ft/év közterület-használati díját **300.000 Ft/év** mértékűre mérsékelje.

Határidő: 2020. február 29.

Felelős: dr. László Imre polgármester

Erhardt Attila: Az 5.5. pont következik. Ez egy másik közterület használat, ez az, amit az előbb elmondtam. Én ebben azt javaslom, hogy akkor legyenek konzekvensek, tehát, hogy ha az egyiknek 5.500 Ft-ért adjuk, akkor a másiknak a szomszéd telken ne adjuk másért ugyan arra a célra a közterületet. Nekem ez a javaslatom. Konzekvensek legyenek, ezek azt hiszem, nem tudom, hogy egymás melletti, de egymás közeli területek, mind a kettő autóbemutató céljára van használva ...

Mikrofonon kívüli hozzászólások.

Erhardt Attila: Kijebb van? Jóval kijebb van?

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Erhardt Attila: Tudom, igen. De a cél az mindenképpen ugyanaz. Tehát autóbemutatósi célú. Én azt gondolom, hogy az ez 5.500 Ft/m²/év én azt gondolom, hogy mindig olcsóbb, mint amit a Hamzsabégi úton ugyanerre a célra megállapítottunk.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 11. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy javasolja a Polgármesternek, hogy a Property Consulting Ingatlanforgalmazó Kft. részére a Budapest XI. kerület, Budaörsi út (1082/1) hrsz.-ú közterületi ingatlan 2108 m² nagyságú részének használatát engedélyezze és a 2020. január 1. és 2020. december 31. napja közötti időszakra a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK rendelet 2. melléklet G pontja alapján **5.500 Ft/m²/év** közterület-használati díjat állapítson meg.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

11/GB/2020. (I. 22.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 11. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy javasolja a Polgármesternek, hogy a Property Consulting Ingatlanforgalmazó Kft. részére a Budapest XI. kerület, Budaörsi út (1082/1) hrsz.-ú közterületi ingatlan 2108 m² nagyságú részének használatát engedélyezze és a 2020. január 1. és 2020. december 31. napja közötti időszakra a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK rendelet 2. melléklet G pontja alapján **5.500 Ft/m²/év** közterület-használati díjat állapítson meg.

Határidő: 2020. február 29.

Felelős: dr. László Imre polgármester

Erhardt Attila: Az 5.6. pont következik. Itt én azt örömmel láttam, hogy szeszesített nem lehet benne árusítani, én azt gondolom, hogy ennek tudatában egy 5 éves időtartam bevállalható lenne.

Csernus László: Szerintem is egy nagyon jó kiírás, meg, hogy ez a projekt így meg tud valósulni. Én feltételnek azért odatenném a környezetnek a rendben tartása és gondozása. Ugye automatikusan, aki bérli, az benne legyen, tehát automatikusan ez kerüljön bele, én azt javaslom. Illetve, akkor azt mondom, hogy a ház és a járda közötti szakasz, ez legyen benne, és akkor feltételként ez szerepeljen.

Erhardt Attila: Magam részéről támogatom ezt.

Görög András: Ha jól látom ugye nem a pályázat, hanem az ár fog dönteni.

Erhardt Attila: Ár.

Görög András: Csak az ár? Tehát nekünk van mérlegelési lehetőségünk, hogy ha valaki egy olyan tevékenységet akar, de magas bérleti díj fejében, amit mi nem szeretnénk, viszont, amit a környezet szeretne alacsony bérleti díjért, arra van lehetőségünk, ugye? Tehát tudunk mérlegelni, nem csak egyértelműen az ár fog dönteni. A lényeg az, hogy tudunk mérlegelni tevékenység függvényében, hogy kinek adjuk.

Büki László: Azért elnézést, mert eleve az volt az alapkoncepciónk, hogy aki bérli, az rendbe rakja a pavilon környezetét is. De ki fogjuk jelölni pontosan azt a területet, amit most felújítottunk és annak a teljes rendben tartását szeretnék elérni, akkor most ezzel kiegészítjük. Az értékelési szempontnál meg direkt nem írtunk súlyszámokat, azt gondoltuk, hogy a Bizottság bölcsességére bízunk, hogy a funkció és a bérleti díj függvényében melyik, ami leginkább támogatandó azzal nyilvánvalóan és bele is írtuk ... A minimum díj meg van határozva, de azzal gyakorlatilag, hogy akár lehet eredménytelen is a pályázat indoklás nélkül. Olyan funkciót szeretnénk oda, ami tényleg ... Ez a lényeg egyébként, hogy ezt kérdéskört ilyen szempontból szabadon hagytuk.

Erhardt Attila: Javaslom, hogy a javaslatot fogadjuk el azzal a kiegészítéssel, hogy kerüljön kijelölésre az a környező zöldterület, amelyet kötelezően rendben kell tartania a Bérelőnek.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett kiegészítéssel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Fehérvári út – Vegyész utca – Fegyvernek utca által körülhatárolt, önkormányzat által felújított 2 db pavilon bérbeadására pályázatot ír ki.

- A pályázat benyújtásának határideje: 2020. február 27. csütörtök 12 óra
- A pályázat bontásának időpontja: 2020. február 27. csütörtök 14 óra
- A pályázat bontásának helye: Bp. XI. ker. Zsombolyai u. 5.
- A pályázat elbírálásának határideje: A pályázat bontását követő Gazdasági Bizottsági ülés.
- A pályázat megjelentetése: A pályázat időtartama alatt megjelenő valamennyi Újbuda újságban, az Önkormányzat honlapján és az Önkormányzat hirdetőtábláin.
- A Gazdasági Bizottság egyidejűleg elfogadja az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti Pályázati Kiírásban foglaltakat azzal a kiegészítéssel, hogy kerüljön kijelölésre az a környező zöldterület, amelyet kötelezően rendben kell tartania a Bérelőnek.
- A bérleti szerződés időtartama: 5 év

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

12/GB/2020. (I. 22.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Fehérvári út – Vegyész utca – Fegyvernek utca által körülhatárolt, önkormányzat által felújított 2 db pavilon bérbeadására pályázatot ír ki.

- A pályázat benyújtásának határideje: 2020. február 27. csütörtök 12 óra
- A pályázat bontásának időpontja: 2020. február 27. csütörtök 14 óra
- A pályázat bontásának helye: Bp. XI. ker. Zsombolyai u. 5.
- A pályázat elbírálásának határideje: A pályázat bontását követő Gazdasági Bizottsági ülés.
- A pályázat megjelentetése: A pályázat időtartama alatt megjelenő valamennyi Újbuda újságban, az Önkormányzat honlapján és az Önkormányzat hirdetőtábláin.
- A Gazdasági Bizottság egyidejűleg elfogadja az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti Pályázati Kiírásban foglaltakat azzal a kiegészítéssel, hogy kerüljön kijelölésre az a környező zöldterület, amelyet kötelezően rendben kell tartania a Bérelőnek.
- A bérleti szerződés időtartama: 5 év

Határidő: 2020. február 29.

Felelős: dr. László Imre polgármester

.....

6./ Budapest XI. ker., Villányi és Alkotás út közötti DN300 távhő-gerincvezeték építése miatti csatorna és víznyelő kiváltások tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

Erhardt Attila: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8.§.(3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Direkt Kft., (1032 Budapest, Bécsi út 85.) részére a **Budapest XI.-XII ker., Villányi út-Alkotás utca DN300-as távhő-gerincvezeték építése miatti csatorna és víznyelő kiváltások** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 19.202.-CS számú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Bajmóci u. 2855/3. hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

13/GB/2020. (I. 22.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8.§.(3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Direkt Kft., (1032 Budapest, Bécsi út 85.) részére a **Budapest XI.-XII ker., Villányi út-Alkotás utca DN300-as távhő-gerincvezeték építése miatti csatorna és víznyelő kiváltások** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 19.202.-CS számú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Bajmóci u. 2855/3. hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2020. február 12.

Felelős: dr. László Imre polgármester

.....

7./ Budapest XI. ker., Villányi út (Budaörsi út-Alsóhegy u. között) kis- és középnyomású gázelosztó vezeték kiépítés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

Erhardt Attila: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8.§.(3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Gázláng Kft., (2000 Szentendre, Áfonya u. 4.) részére a **Budapest XI. Villányi út (Budaörsi út - Alsóhegy u. között) kis- és középnyomású gázelosztó vezeték kiépítés tervéhez** a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 19.202.-304/2019 számú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Bajmóci u. 2855/3. hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

14/GB/2020. (I. 22.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8.§.(3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Gázláng Kft., (2000 Szentendre, Áfonya u. 4.) részére a **Budapest XI. Villányi út (Budaörsi út - Alsóhegy u. között) kis- és középnyomású gázelosztó vezeték kiépítés tervéhez** a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 19.202.-304/2019 számú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Bajmóci u. 2855/3. hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2020. február 12.

Felelős: dr. László Imre polgármester

.....

8./ Budapest XI. ker., Kopaszi gát BR-E épület energia ellátása, ÉHTR állomás létesítése, 10kV-os földkábel megszüntetése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

Erhardt Attila: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Develop Invest Kft. (1133 Budapest, Vág u. 5.) részére a **Budapest, XI. ker. Kopaszi gát BR-E épület energia ellátása, ÉHTR állomás létesítése, 10kV-os földkábel megszüntetése** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 26/19. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (4042/112,140,141.hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

15/GB/2020. (I. 22.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Develop Invest Kft. (1133 Budapest, Vág u. 5.) részére a **Budapest, XI. ker. Kopaszi gát BR-E épület energia ellátása, ÉHTR állomás létesítése, 10kV-os földkábel megszüntetése** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 26/19. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (4042/112,140,141.hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2020. február 12.

Felelős: dr. László Imre polgármester

.....

9./ Budapest XI. ker., Walzer lakópark víziközmű ellátása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

Schnier Mária (Levegő Munkacsoport): A Levegő Munkacsoportnak az a kérése, hogy mivel ez egy nagy területet igénybe vett és elég nagy területen kiirtott zöldfelületet is ez a vállalkozás, ez a beépítés és tulajdonképpen két széles útnak a közműellátásról adott be kérelmet. A Levegő Munkacsoportnak az a véleménye, hogy legalább ilyen esetben, ahol egy teljesen új útnak a közműellátása készül, hogy közműalagutat javasoljuk vagy legalább is, sőt tulajdonképpen kötelezni kellene ezt a vállalkozást a közműalagútnak a kiépítésére, mert két különböző közmű, az elektromos- és a vízi közművet két különböző vállalkozó készíti. Mivel, ha közműalagútban helyeznék el ezeket a közműveket, akkor marad hely kétoldali fasornak a telepítésére is. Elnézést, hogy rosszul beszélek, de az a helyzet, hogy nagyon határozott kérésünk, hogy legalább az új építkezéseknél és ilyen hatalmas új telkeken létesítendő új utaknak a közműellátásához kötelezni kellene az építetöket közműalagutaknak a létesítésére. Tehát akkor maradna hely fasoroknak a telepítésére is, és meglehetősen nagy zöldfelületet kiirtott ez a vállalkozó, ez az építkezés a Szerémi út felé eső részén és legalább enne a kompenzálására, plusz az utakat is kétoldali fasorral tudja ellátni. De, hogy ha a közművek szokás szerint, pláne, hogy ha különböző közművállalkozások létesítik, akkor, ha a közművek szokás szerint terjengősen épülnek ki, akkor nincs hely fasoroknak a létesítésére. Ez a Levegő Munkacsoportnak a kérése.

Erhardt Attila: Annyi kiegészítést tennék hozzá, hogy én emlékeim szerint, bár én biztos nem vagyok nagy támogatója ennek a beruházásnak, de azért ott hatalmas zöldterület biztos nem volt, ez egy gyárterület volt, ami leginkább betonnal és mindenféle ilyen ott felejtett épületekkel, meg építményekkel volt borítva, de ettől függetlenül ... És másik oldalról meg én azt gondolom, hogy maga az, hogy egy nem közmű alagútban van vezetve egy közmű, az nem ellentétje annak, hogy ott fasor létesüljön. Tehát a kettő szerintem bőségesen megvalósítható és ráadásul pont azért, mert ez egy újépítésű történet. Tehát itt nincsenek azok a kényszerek, hogy a meglévő házak közé kell beszúfolni a dolgokat. Nekem ez a véleményem. Nem tudom, hogy szakmai oldalról valaki akar-e ezzel kapcsolatban ...

Büki László: Tehát a közművek vezetését nagyon szigorú szabályok írják elő, meg vannak határozva, hogy egyes közműveknek mekkora védőtávolságot szükséges adni. Önmagában vezetve is, meg egymástól mért távolságuk is. Nyilván, amikor ezt megtervezik egy út alatt, akkor ezeket a védőtávolságokat betartva racionális módon tervezik meg. Nem arról van szó, hogy akkor terjengősen vezetik és nyilván megint természetesen kérdés az, hogy ha az út keresztmetszete lehetővé teszi, akkor egyoldali vagy mindkét oldali zöldsáv fasor is kialakítható legyen. Tehát igazából ezt a kérdéskört nem maga a közműalagút adja, hanem igazából egy tervezési kérdés, és ha ez ilyen módon van megoldva, akkor a fasor az kialakítható. Egy közműalagút nyilván nagyon körszerű dolog, csak Magyarországon még nyilván ennek a költségei miatt ez utópisztikus és nincs olyan törvényi szabályozás, amivel gyakorlatilag rá tudnánk kényszeríteni a közműveket, hogy együtt összefogva, gyakorlatilag egy közműalagútba vezessék az összes közművet. De mondom, hogy vannak egyébként olyan szabályok, hogy nem is lehet minden közművet egy alagútba vezetni, akkor is kéne külön vezetni egyes közművezetéseket.

Erhardt Attila: Tehát most itt a 9./ napirendi pontról szavazunk és kérem, hogy a határozati javaslat szerint támogassuk.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a KÉSZ Közmű és Energetikai Tervező Kft. (1016 Budapest, Naphegy u. 26.) részére a **Budapest XI. ker., Walzer lakópark víziközmű (ivóvíz-, szennyvíz-, csapadécsatorna hálózat) ellátása tervéhez** a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 29/2019 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Lőportorony u. (3995/2.), Nyugati dűlőút (3995/18.), Keleti dűlőút (3995/20.), Kondorosi út (3811/3, 43794/4) hrsz.-ok) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

16/GB/2020. (I. 22.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a KÉSZ Közmű és Energetikai Tervező Kft. (1016 Budapest, Naphegy u. 26.) részére a **Budapest XI. ker., Walzer lakópark víziközmű (ivóvíz-, szennyvíz-, csapadécsatorna hálózat) ellátása tervéhez** a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 29/2019 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Lőportorony u. (3995/2.), Nyugati dűlőút (3995/18.), Keleti dűlőút (3995/20.), Kondorosi út (3811/3, 43794/4) hrsz.-ok) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2020. február 12.

Felelős: dr. László Imre polgármester

.....

10./ Budapest XI. ker., Walzer lakópark közvilágítási hálózat kiépítése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

Erhardt Attila: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Reezol Kft. (1125 Budapest, Galgóczy u. 25.) részére a **Budapest XI. ker., Walzer lakópark közvilágítási hálózat kiépítése tervéhez** a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott R19-10-01 rajzszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Lőportorony u. (3995/2.), Nyugati dűlőút (3995/18.), Keleti dűlőút (3995/20.) hrsz.-ok) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

17/GB/2020. (I. 22.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Reezol Kft. (1125 Budapest, Galgóczy u. 25.) részére a **Budapest XI. ker., Walzer lakópark közvilágítási hálózat kiépítése tervéhez** a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott R19-10-01 rajzszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Lőportorony u. (3995/2.), Nyugati dűlőút (3995/18.), Keleti dűlőút (3995/20.) hrsz.-ok) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2020. február 12.

Felelős: dr. László Imre polgármester

.....

11./ Budapest XI. ker., Walzer lakópark Lőportorony utca tervezése a Szerémi út és a Budafoki út összekapcsolásával módosított terv 641/GB/2019.(XII. 18.) számú határozatának kiegészítés kérelme

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

Erhardt Attila: Az eljárás során kiderült, hogy egy további helyrajzi számú ingatlant is érint a javaslat és emiatt ki kell egészítenünk a határozatunkat ezzel.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az iUtak Mérnökiroda Kft. (2030 Érd, Béga u. 11.) részére a **Budapest XI. ker., Walzer lakópark Lőportorony utca tervezése a Szerémi út és a Budafoki út összekapcsolásával tárgyú módosított terv 641/GB/2019. (XII. 18.) számú határozatának kiegészítéséhez** a tulajdonosi hozzájárulást az IU 61-02/02/2019 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (3995/20. hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

18/GB/2020. (I. 22.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az iUtak Mérnökiroda Kft. (2030 Érd, Béga u. 11.) részére a **Budapest XI. ker., Walzer lakópark Lőportorony utca tervezése a Szerémi út és a Budafoki út összekapcsolásával tárgyú módosított terv 641/GB/2019. (XII. 18.) számú határozatának kiegészítéséhez** a tulajdonosi hozzájárulást az IU 61-02/02/2019 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (3995/20. hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2020. február 12.

Felelős: dr. László Imre polgármester

.....

12./ Budapest XI. ker., Budapest ONE II.-III. ütemek, Boldizsár utca (Balatoni út – Cirmos u. között) egyesített útépitési terveihez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

Erhardt Attila: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a FŐMTERV Zrt. (1024 Budapest, Lövház u. 37.) részére a Budapest XI. ker., Budapest ONE II.-III. ütemek, Boldizsár utca (Balatoni út - Cirmos u. között) egyesített útépitési terveihez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 12.19.161 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

19/GB/2020. (I. 22.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a FŐMTERV Zrt. (1024 Budapest, Lövház u. 37.) részére a Budapest XI. ker., Budapest ONE II.-III. ütemek, Boldizsár utca (Balatoni út - Cirmos u. között) egyesített útépitési terveihez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 12.19.161 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2020. február 12.

Felelős: dr. László Imre polgármester

.....

13./ Telekingatlanok

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

13.1. Budapest XI. ker. Söjtör utca 1843 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása során közterületrészt térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó bizottsági határozatban megjelölt szerződéskötési határidő meghosszabbítása

13.2. Budapest XI. ker. Csillagószirózsa utca 1367, 1368/1, 1368/2 és 1356/3 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása, tulajdonközösség megszüntetésére vonatkozó bizottsági határozatban megjelölt szerződéskötési határidő meghosszabbítása

13.3. Budapest XI. ker. Örmezei út 779 hrsz.-ú ingatlanban lévő 240/6664-ed tulajdoni hányad elidegenítése kapcsán elővásárlási jognyilatkozat

Erhardt Attila: A 13.1. pont következik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a 479/GB/2019. (VIII. 28.) számú határozatokban megjelölt szerződéskötési határidőt 2020. február 28. napjára módosítja, a határozat egyéb vonatkozású rendelkezéseinek változatlan érvényben tartása mellett.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

20/GB/2020. (I. 22.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a 479/GB/2019. (VIII. 28.) számú határozatokban megjelölt szerződéskötési határidőt 2020. február 28. napjára módosítja, a határozat egyéb vonatkozású rendelkezéseinek változatlan érvényben tartása mellett.

Határidő: 2020. február 28.

Felelős: dr. László Imre polgármester

Erhardt Attila: A 13.2. pont következik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a 416/GB/2019. (VII. 10.) számú határozatban megjelölt szerződéskötési határidőt 2020. szeptember 30. napjára módosítja, a határozat egyéb vonatkozású rendelkezéseinek változatlan érvényben tartása mellett.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

21/GB/2020. (I. 22.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a 416/GB/2019. (VII. 10.) számú határozatban megjelölt szerződéskötési határidőt 2020. szeptember 30. napjára módosítja, a határozat egyéb vonatkozású rendelkezéseinek változatlan érvényben tartása mellett.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: dr. László Imre polgármester

Erhardt Attila: A 13.3. pont következik. Ez egy eléggé hányattatott sorsú ingatlanról szól, aminek rengeteg tulajdonosa van. Tanakodtunk rajta, hogy érdemes-e a jelentős önkormányzati hányad miatt élni az elővásárlási joggal, de végül arra jutottunk, hogy nem, mert csak egy hatalmas nyűg lenne a nyakunkban. A javaslatom az, hogy a határozati javaslat szerint ne éljünk az elővásárlási jogunkkal.

Csernus László: Csak az üggyel kapcsolatban, hogy ott lesz-e, ugye azt néztem, hogy a 7000 valahány száz négyzetméterben körülbelül 3000 m² az Önkormányzaté és, hogy ott lesz-e esetleg földlevétel, akár a közműkiépítésekénél? Mert, ugye, hogy ha 1000 m²-es telkeket lehet alakítani, akkor három telke lesz az Önkormányzatnak, de, hogy ha elveszünk belőle, akkor pont nem lesz meg a három. Tehát, hogy azt érdemes lenne mérlegelni, hogy itt valamilyen módon hogyan tudjuk megtartani ezt a minimum 3000 m²-t. Itt egyáltalán lesz az útkialakításnál, közmű kialakításoknál ilyen? Mert, akkor itt érdemes lenne csak ennyiben beleszólni ebbe az egészbe, hogy egy részét akár.

Sz. Lukács Györgyné: Ez az ingatlan két utcára átmenő a Mikes Kelemen utca és az Őrmezei út között helyezkedik el. A Mikes Kelemen utca felől a közterület rész itt már ki van alakítva és szabályos méretűre le van jegyezve, viszont a Mikes utca felől érinti egy kicsi, 2-3 méter nagyságú terület lejegyzés a teljes hosszában az ingatlannak. Egyébként nem 7000, hanem 12000 m² a teljes telek és abból a mi tulajdonunk 3065 m². Na, most ha a terület lejegyzés megtörténik, meg figyelembe vesszük azt, hogy a magántulajdonosok területi részén lakóépületek helyezkednek el, a telekalakítást pedig majd azokhoz az épületekhez kell alakítani úgy, hogy az oldaltávolságok, a beépítettség meg legyen, így nem lesz nagyobb számú telekingatlan kialakítására lehetőségünk.

Erhardt Attila: Tehát a határozati javaslat szerint nem élünk az elővásárlási joggal.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.)XI.ÖK. 10. § (5) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Őrmezei út 779 hrsz.-ú 12004 m² nagyságú ingatlanban Rétháti István 240/6664-ed tulajdoni hányadának értékesítése kapcsán – amely 16.500.000,-Ft vételáron dr. Magyar Márton Balázs vevővel kerülne megkötésre – Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata **nem kíván élni** elővásárlási jogával.

Felkéri a Polgármestert a jognyilatkozat megtételére.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

22/GB/2020. (I. 22.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.)XI.ÖK 10. § (5) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Örmezei út 779 hrsz.-ú 12004 m² nagyságú ingatlanban Rétháti István 240/6664-ed tulajdoni hányadának értékesítése kapcsán – amely 16.500.000,-Ft vételáron dr. Magyar Márton Balázs vevővel kerülne megkötésre – Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata **nem kíván élni** elővásárlási jogával.

Felkéri a Polgármestert a jognyilatkozat megtételére.

Határidő: 2020. február 5.

Felelős: dr. László Imre polgármester

.....

14./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlan

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

14.1. Budapest XI. ker. Spanyolréti út 1331/2 hrsz. – bérlőkijelölés-módosítás

14.2. Budapest XI. ker. Kamaraerdő 130/12 hrsz. 21. parcella – területhasználat

14.3. Budapest XI. ker. Csillagószirózsa utca 1366/2 hrsz. - haszonbérleti szerződés felmondása

14.4. Budapest XI. ker. Pereszke u. 237/3 hrsz. 1. parcella – tulajdonosi hozzájárulás fűrtkút fennmaradási engedélyéhez

Erhardt Attila: A 14.1. pont következik. Javaslom, hogy az egyes határozati javaslat szerint fogadjuk el a javaslatot. Az a) verziót, 400 m², amit kért.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 400 m²-rel:

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI. ÖK. 10 § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Budapest XI. ker. Spanyolréti út 1331/2 hrsz.-ú ingatlant bérbe adja Szekeres Csaba Tibor méhészt részére 2020. március 1-től kezdődően 2021. február 28-ig méhészeti tevékenység céljából az alábbi feltételekkel:

- bérleti díj 73 Ft/m²/év

- bérelt terület nagysága: 400 m²

- zöld növényzet karbantartása, az ingatlan kaszálása a bérlő feladata.

Egyben a 653/GB/2019. (XII. 18.) számú határozatát visszavonja.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

23/GB/2020. (I. 22.) Határozat

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI. ÖK. 10 § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy Budapest XI. ker. Spanyolréti út 1331/2 hrsz.-ú ingatlant bérbe adja Szekeres Csaba Tibor méhészt részére 2020. március 1-től kezdődően 2021. február 28-ig méhészeti tevékenység céljából az alábbi feltételekkel:

- bérleti díj 73 Ft/m²/év
- bérelt terület nagysága: 400 m²
- zöld növényzet karbantartása, az ingatlan kaszálása a bérlő feladata.

Egyben a 653/GB/2019. (XII. 18.) számú határozatát visszavonja.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2020. március 1.

Felelős: dr. László Imre polgármester

Erhardt Attila: A 14.2. pont következik. Javaslom, hogy a határozati javaslat szerint ne kössünk új szerződést.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Balogh László a Budapest XI. ker. 130/12 hrsz.-ú 21. parcella bérlőjével **nem köt új szerződést.**

Balogh László használó a 130/12 hrsz.-ú 21. parcellát szerződés szerint kiürített állapotban – a felépítmény elbontásával, a gépjárművek elszállításával – az Önkormányzat birtokába 2020. március 2. napjáig köteles visszaadni.

A birtokbaadás napjáig a haszonbérleti díj háromszorosát köteles megfizetni (2019. október 1-től a birtokbaadásig).

Amennyiben a kiürítés a fent megjelölt határidőig nem vagy nem megfelelően történik, úgy az Önkormányzat a bérlő költségére és veszélyére a bérlemény területén álló gépjárműveket elszállítja, a földterületen álló felépítményt elbontja, majd a bérleményt lezárja. A bérlemény kiürítésének költségei a bérlőt terhelik. Az illegális használat idejére fizetendő díj és a kiürítés költségeinek megfizetéséig az Önkormányzat az elszállított ingóságok bérlő részére történő kiadását visszatartja.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

24/GB/2020. (I. 22.) Határozat

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Balogh László a Budapest XI. ker. 130/12 hrsz.-ú 21. parcella bérlőjével **nem köt új szerződést.**

Balogh László használó a 130/12 hrsz.-ú 21. parcellát szerződés szerint kiürített állapotban – a felépítmény elbontásával, a gépjárművek elszállításával – az Önkormányzat birtokába 2020. március 2. napjáig köteles visszaadni.

A birtokbaadás napjáig a haszonbérleti díj háromszorosát köteles megfizetni (2019. október 1-től a birtokbaadásig).

Amennyiben a kiürítés a fent megjelölt határidőig nem vagy nem megfelelően történik, úgy az Önkormányzat a bérlő költségére és veszélyére a bérlemény területén álló gépjárműveket elszállítja, a földterületen álló felépítményt elbontja, majd a bérleményt lezárja. A bérlemény kiürítésének költségei a bérlőt terhelik. Az illegális használat idejére fizetendő díj és a kiürítés költségeinek megfizetéséig az Önkormányzat az elszállított ingóságok bérlő részére történő kiadását visszatartja.

Határidő: 2020. március 20.

Felelős: dr. László Imre polgármester

Erhardt Attila: A 14.3. pont következik. Itt javaslom, hogy fogadjuk el a határozati javaslatot.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat a Gazdasági Bizottság a 33/2012.(VI.6.) XI. ÖK. 10 § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Albrechtné Nyitrai Dorottya és az Önkormányzat között 2019. október 1. napján létrejött haszonbérleti szerződést, ami a 1366/2 hrsz.-ú ingatlan (982 m²) kerthasználatára vonatkozik, 30 napos felmondási idővel felmondja, azaz a felmondás 2020. február 15. napjáig kerül kiküldésre és 2020. március 31. napjára szóló.

A bérlőt mentesíti az ingatlan területén álló felépítmény elbontása alól.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a földbérleti előírást törölni szíveskedjen.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

25/GB/2020. (I. 22.) Határozat

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat a Gazdasági Bizottság a 33/2012.(VI.6.) XI. ÖK. 10 § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Albrechtné Nyitrai Dorottya és az Önkormányzat között 2019. október 1. napján létrejött haszonbérleti szerződést, ami a 1366/2 hrsz.-ú ingatlan (982 m²) kerthasználatára vonatkozik, 30 napos felmondási idővel felmondja, azaz a felmondás 2020. február 15. napjáig kerül kiküldésre és 2020. március 31. napjára szóló.

A bérlőt mentesíti az ingatlan területén álló felépítmény elbontása alól.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a földbérleti előírást törölni szíveskedjen.

Határidő: 2020. február 15.

Felelős: dr. László Imre polgármester

Erhardt Attila: A 14.4. pont következik. Javaslom, hogy adjuk meg a hozzájárulást.

Bába Szilvia: Én csak annyit szeretnék kérdezni, hogy a ott a végén láttam, hogy be kell temetni a kutat, amikor visszaadja. Tehát szerintem egy kutat betemetni butaság. A kérdésem az lenne, hogy ha a következő bérlő ...

Mikrofonon kívüli hozzászólások.

Bába Szilvia: Akkor megfogalmazom máshogy. Le van írva, hogy ő ezt használja, de hogy ha visszaadja a telket, be kell temetni – mindegy, így van leírva. És, akkor az a kérdés, hogy ha a következő bérlő, ha ő egyszer visszaadja, de a következő bérlő nyilatkozik arról, hogy ő is szeretné használni, akkor nem kell betemetni, nem? Mert, akkor folytatólagos.

Mikrofonon kívüli hozzászólások.

Sz. Lukács Györgyné: Ha a következő bérlő vállalja, hogy ő is szeretné használni, akkor arra van lehetősége, de ha nem vállalja, akkor a megszüntetésről nekünk kellene intézkedni, amit ugyanúgy meg kell tervezetni, mint amikor az engedélyt kéri a fűrt kút kialakításához. Tehát ezért lenne jó, ha már előre látná, hogy ilyen esetben az ő költsége lesz a kút megszüntetése is.

Erhardt Attila: Javaslom, hogy a határozati javaslat szerint adjuk meg az engedélyt.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest Főv. XI. kerület Újbuda Önkormányzatával megkötött haszonbérleti szerződés alapján Kubinyi Iván, a Budapest XI. ker. 237/3 hrsz. 1. parcella bérlője részére a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó kutak (fűrt és ásott kutak) fennmaradási engedély kérelméhez a tulajdonosi hozzájárulását **megadja**.

A bérlő a bérleti jogviszony megszűnése esetén a kutak megszüntetését (eltömedékelését) saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítás kizárása mellett köteles elvégezni megszüntetési engedély alapján.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

26/GB/2020. (I. 22.) Határozat

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest Főv. XI. kerület Újbuda Önkormányzatával megkötött haszonbérleti szerződés alapján Kubinyi Iván, a Budapest XI. ker. 237/3 hrsz. 1. parcella bérlője részére a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó kutak (fűrt és ásott kutak) fennmaradási engedély kérelméhez a tulajdonosi hozzájárulását **megadja**.

A bérlő a bérleti jogviszony megszűnése esetén a kutak megszüntetését (eltömedékelését) saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítás kizárása mellett köteles elvégezni megszüntetési engedély alapján.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2020. február 15.

Felelős: dr. László Imre polgármester

.....

15./ Helyiségek – bérbeadása - Budapest XI. ker. Fehérvári út 182. – bérbevételi kérelem

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

Erhardt Attila: Megmondom őszintén, hogy amikor láttam ezt, nagyon keveselltem ezt a bérleti díjat, tehát azért itt egy garázsbérleti díj a piacon azért jóval magasabb. De, ha jól értettem, akkor itt a készenléti rendőrségnek van egy bérlőkijelölési joga, tehát akkor itt akiről szó van, akkor ő egy rendőr. Ez esetben, hogy ha ... Ez esetben talán ez támogatható.

Bedő Dávid: Az, hogy a személy rendőr, az hogy függ össze? Mármint a szolgálatához szükséges a parkolóhely?

Erhardt Attila: Nem. A lakásnak a bérlőkijelölési joga az a készenléti rendőrségé, ezt ugye a terület, azt gondolom ilyen kölcsönös érdekből, kvázi ilyen szociális méltányossági alapon is egyben, tekintettel a rendőri fizetésekre szokta megadni ezt a lehetőséget a rendőrség számára. És figyelembe véve azt, hogy a rendőrök fizetése azért nem az eget verdesi, ezért gondolom azt, hogy ebben az esetben ez talán méltányolható.

Bedő Dávid: Tiszta sor, így már érthető, köszönöm!

Erhardt Attila: Akkor javaslom, hogy 15.000 Ft/havi bérleti díjjal fogadjuk el a határozatot és az óvadék a háromszorosa ennek.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett összeggel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Fehérvári út 182. szám alatti „Fecskeház”-ban lévő jobb oldali, G3 jelű, 24 m² nagyságú gépkocsi tárolót Lőrincz Eszter Éva részére bérbe adja az alábbiak feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2 év (2020. február 15-től 2022. január 31-ig)
- Bérleti díj: 15.000,- Ft/hó,
- Óvadék: 45.000,- Ft
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli
- Tevékenység: tárolás.
- A bérlő közjegyzői okiratba foglalva vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja, mely a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele. A közjegyzői okirat készítésének költsége bérlőt terheli.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

27/GB/2020. (I. 22.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Fehérvári út 182. szám alatti „Fecskeház”-ban lévő jobb oldali, G3 jelű, 24 m² nagyságú gépkocsi tárolót Lőrincz Eszter Éva részére bérbe adja az alábbiak feltételeivel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2 év (2020. február 15-től 2022. január 31-ig)
- Bérleti díj: 15.000,- Ft/hó,
- Óvadék: 45.000,- Ft
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli
- Tevékenység: tárolás.
- A bérlő közjegyzői okiratba foglalva vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja, mely a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele. A közjegyzői okirat készítésének költsége bérlőt terheli.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2020. február 28.

Felelős: dr. László Imre polgármester

.....

16./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

16.1. Budapest XI. ker. Alabástrom u. 9. – bérleti jogviszony hosszabbítása

16.2. Budapest XI. ker. Rimaszombati út 5. – bérleti jogviszony hosszabbítása

16.3. Budapest XI. ker. Petzvál u. 22/b. – bérleti jogviszony hosszabbítása

16.4. Budapest XI. ker. Halmi u. 44. – bérleti jogviszony hosszabbítása

16.5. Budapest XI. ker. Bartók B. út 126. – bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése

Erhardt Attila: A 16.1. pont következik. Ez egy nagyon rossz állapotban lévő ingatlan, amivel én azt gondolom, meg az egész kelenvölgyi közösségi étellel kapcsolatban egy koncepció kialakítására lenne szükség és itt a bizottsági ülése előtt konzultáltunk a Szilvivel, hogy lehet, hogy célszerű lenne egy rövidebb időt meghatározni a bérletre, hogy utána legyen 1 évünk arra, hogy kitaláljuk, hogy milyen koncepció mentén, hosszú távon, hogyan működne tovább ez a közösségi ház, illetve a mellett lévő épület, illetve az egész kulturális élet Kelenvölgyben. Tehát azt javaslom, hogy fontoljuk azt meg, hogy 1 éves időtartamra adjuk most ezt oda és az alatt az 1 év alatt találjunk ki egy hosszú távú megoldást erre a dologra.

Csernus László: Abszolút egyetérték azzal, ugyebár az elmúlt években is próbáltunk ebben előrébb lépni, hogy akár ilyen kulturális központi megoldást tegyünk ott Kelenvölgyben. Tehát abszolút szerintem ez egy nyitott kapu. Amit ugye pont leírt a Tábori elnök úr, hogy nekik ugye a rövid táv az, ami a legkevésbé nevezhető biztosnak, úgyhogy esetleg valamilyen olyan megoldást, hogy azt mondani nekik, hogy ha és amennyiben a szerződést felmondjuk, akkor biztosítunk nekik más helyet a programjaik továbbvitelében. Tehát, hogy ha ezzel együtt fogadjuk el, tehát ... Tehát nem azt javaslom, hogy azt mondjuk, hogy 1 év, akár azt mondjuk, hogy 5 év, de ha és amennyiben a koncepció kialakításra kerül, természetesen akár az ő véleményüket is meghallgatva és belefoglalva, az biztosítja az Önkormányzat, hogy az ő programjaikat valahol az önkormányzati intézményen belül elhelyezzük, akkor azt gondolom, hogy ez nekik is egy hosszú távú biztosítékot jelent és akkor ezzel szerintem megnyugtathatóak ők. Kérem, hogy ezzel esetleg egészítsük ki.

Erhardt Attila: Elfogadod?

Bába Szilvia: Annyit szeretnék hozzá fűzni, hogy azt a kelenvölgyi koncepciót, amit '17-ben már ugye készült egy ilyen, de ahogy néztem, azt ilyen külsős cég végezte. Én is szeretnék és egyébként az ingatlanoknak tök jó a leírása, tehát az egy jó kiindulópont, viszont a koncepciót nem egy külsős cégre szeretném rábízni, hogy kialakítsák, hanem pont a kelenvölgyi emberekkel, az iskola igazgató, az óvoda igazgatóval, a Polgárok Körével, tehát az ott élő lakosság szóvivőivel együtt gondoltam kialakítani figyelembe véve természetesen a közösségi ház vezetőjének a véleményét. Tehát mindent egybe véve kéne megvizsgálni, és amikor kialakult egy elképzelés, hogy akkor mit kéne ezzel a közösséggel kezdeni, hogyan lehetne nekik javítani még a kelenvölgyi érzésen, ahogy leírta az Elnök úr is, akkor utána tudnánk azon elgondolkozni, hogy a meglévő ingatlanokat, hogyan hasznosítsuk. Mindegy, nem is akarok belemenni, de ott ami le volt írva, például azt nem is értettem, hogy azt a posta épületet miért úgy akarják, ahogy? Tehát én már azzal eleve vitatkoznék, de ez nem ehhez a napirendhez tartozik. Tehát jónak gondolom Csernus képviselő úr javaslatát, hogy akár hosszú távra is ilyen kikötéssel, mert ahogy azt láttam, nem volt egészen világos, de, hogy ha megkötjük 5 évre, akkor most valamit fizetnünk kell? Vagy, hogy volt ez?

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Bába Szilvia: Ja, értem. Mert, ugye ...

Mikrofonon kívüli hozzászólások.

Bába Szilvia: Tehát Elnök úrral én is beszéltem erről az épületről és neki az a problémája, hogy mivel, hogy nagyon rossz állapotban van az épület, a Polgárok Körének van egy kis megtakarítása, de nem merik ráköltetni az épület felújításra, hogy ha nem biztosak abban, hogy ők azt hosszú távon használhatják. Tehát ők ezért szeretnék egy hosszabb távú szerződést kötni. Ilyen szempontból nem biztos, hogy érdemes 5 évre odaígérni nekik, hanem lehetne azt mondani nekik, hogy legyen 1 év, addig még tartsanak ki, meg szervezzék a programokat és akkor utána úgy is velük együtt is fogjuk egyeztetni, hogy akkor hogy legyen Kelenvölgy sorsa a jövőben és akkor mondjuk 1 év múlva meg már kialakul az, hogy melyik épülettel, mi legyen.

Erhardt Attila: Tehát, hogy ha 5 évre megkötjük a szerződést, de beleteszünk egy felmondási opciót, akkor gyakorlatilag ez nem egy 5 éves szerződés. Az nem egy határozott idejű szerződés, tehát ugyanaz a biztonság nincs meg neki, amit ő szeretne, hiszen bármikor

ott lebeg fölötte, hogy ... Ilyen szempontból, akkor már célszerű 1 évre mondani azzal, hogy azt a szándékot deklaráljuk, hogy itt az a cél, hogy egy hosszú távú megfelelő elhelyezést biztosítsunk nekik és ez alatt az 1 év találjuk ki. Tehát akkor legalább van egy biztos vége a történetnek, hogy 1 éven belül nekünk mondani kell valamit, hogy merre tovább. Hozzám ez közelebb áll.

Büki László: Amiről a Szilvi beszélt, az a tanulmány nem egy külsős szakértő csinálta saját kútfőből, hanem gyakorlatilag megkérdezett minden érintettet. Tehát beszélt ezzel a klubbal is, a művelődési ház vezetőjével, emberekkel. Többször konzultáltunk, gyakorlatilag kellett valaki, aki ezt összeállítja, nyilvánvalóan megfogalmazza, kimegy nyilvánvalóan, de ez egy széleskörű, elég hosszan tartó információ igénygyűjtésnek az eredménye, a leképezése és ennek alapján jött ki az, hogy ott Kelenvölgyben a meglévő művelődési háznak a bővítése, ami a legcélravezetőbb megoldást adja. Ott van egy üres telek, a két telek összevonásával meghagynánk a régi mozi épületet, azt is felújítjuk, korszerűsítjük és akkor mellé került volna egyébként egy újabb épületszárny és ott oldódott volna meg a nyugdíjad klubnak az elhelyezése, mert nyilván nem folyamatosan kell számukra. Tehát én azt gondolom, hogy ingatlant fenntartani olyan célra, ami hetente néhány alkalomra, néhány órára kizárólag egy ilyen csoport vagy egy ilyen egyesület használ, az önkormányzati szemszögből pazarló vagy luxus. Tehát ezért gondoltuk azt, hogy egy korszerű létesítmény létesüljön, ami több funkciós, nagyon sok célra hasznosítható. A könyvtár átköltöztetés oda történne. És itt merült fel, hogy ott az a régi posta épület, az meg egy szolgáltató épület lehetne. Annak is keressük meg a helyét, nyilván az elbontását senki nem szeretné a környéken, és ezért gondoltuk azt, hogy azt tartsuk meg és annak is találjuk meg a megfelelő funkcióját. Nyilván ezt lehet még finom hangolni. És a másik, ez az épület nagyon rossz állapotú. Erre ráköltetni ... Pont ezért gondoltuk, hogy mindenképpen csak rövid távú megoldás legyen az elhelyezésre, mert ennek a felújítása az, hogy normálisan lehessen használni, nagyon sok pénzbe kerülne. Ez az Egyesület erre nem képes, az Önkormányzatnak meg nyilván ez most jelenleg nem lehet elsődleges célja. Én azt gondolom egyébként, hogy ha egy ilyen 5 éves ciklusra nyúló fejlesztési koncepciót kidolgozunk, akkor azon belül el lehet dönteni azt, hogy ezen a részen milyen fejlesztést tudunk megvalósítani és akkor lehet hosszabb távon dönteni e tekintetben is, hogy akkor mi legyen ennek az Egyesületnek is a hosszú távú sorsa, milyen segítséget tudunk nekik adni.

Bába Szilvia: Azért arra szeretném felhívni a figyelmét a képviselő társaimnak, bizottsági társaimnak, hogy az az épület, amiről most beszélünk, az eleve a Kelenvölgyi Polgári (anno) Kör tulajdonát képezte, csak aztán államosították, és most ennek a Polgári Körnek jogutódja vagy amikor újra alakultak, akkor gyakorlatilag annak a folytatása visszakapta tulajdonképpen a jogot arra, hogy a már önkormányzati tulajdonban lévő épületet használhassa. Én szerintem az nekik mindenképpen járna, hogy az Önkormányzat akárhogy is alakul itt hosszú távon a fejlesztés itt Kelenvölgyben, mindenképpen biztosítson számukra egy épületet így, hogy tudják használni. Egyébként igazgató úrral teljesen egyetértek olyan szempontból, hogy ahhoz, hogy néha tartsanak egy-egy rendezvényt, arra nekik is felesleges fenntartani egy ekkora épületet, főleg, hogy - nem tudom, hogy Ti voltatok-e már ott – de azért az egy jó nagy telken van, egy jó nagy, de nagyon rossz állapotban lévő épület. Tehát azért én is el tudom képzelni, hogy azt mása esetleg hasznosabban lehetnek használni. De, hogy ha meg így döntünk szakmai alapon, akkor viszont tényleg biztosítani kell nekik azt, hogy legyen egy helyük nekik is ott Kelenvölgyben.

Erhardt Attila: Én akkor azt javasolnám, hogy 1 évre azzal, hogy az fejezzük ki, hogy egy alatt az 1 év alatt ki kell dolgozni a hosszú távú megoldási javaslatot az ő megfelelő

elhelyezésükre. És, hogy szándékában áll az Önkormányzatnak hosszú távon biztosítani nekik az elhelyezést.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett időszakkal és kiegészítéssel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy bérbe adja a Bp. XI. ker. Alabástrom u. 9. szám alatti, 44396 hrsz.-ú 1127 m² alapterületű ingatlan és a rajta álló 217 m² nagyságú épületet a Kelenvölgyi Polgárok Köre részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2020. február 1. napjától 2021. január 31. napjáig. A bérleti jogviszony időtartama alatt az Önkormányzatnak ki kell dolgoznia az ingatlan hosszú távú hasznosítási javaslatát, melyben a Kelenvölgyi Polgárok Köre elhelyezésének lehetőségét is vizsgálni kell.

- Bérleti díj, óvadék és egyszeri vissza nem térítendő díj megfizetésétől a bérlő mentesül.

- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.

- Tevékenységi kör: közösségi épület.

- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

28/GB/2020. (I. 22.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy bérbe adja a Bp. XI. ker. Alabástrom u. 9. szám alatti, 44396 hrsz.-ú 1127 m² alapterületű ingatlan és a rajta álló 217 m² nagyságú épületet a Kelenvölgyi Polgárok Köre részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2020. február 1. napjától 2021. január 31. napjáig. A bérleti jogviszony időtartama alatt az Önkormányzatnak ki kell dolgoznia az ingatlan hosszú távú hasznosítási javaslatát, melyben a Kelenvölgyi Polgárok Köre elhelyezésének lehetőségét is vizsgálni kell.

- Bérleti díj, óvadék és egyszeri vissza nem térítendő díj megfizetésétől a bérlő mentesül.

- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.

- Tevékenységi kör: közösségi épület.

- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2020. február 29.

Felelős: dr. László Imre polgármester

Erhardt Attila: A 16.2. pont következik. Itt azt javaslom, hogy hosszabbítsuk meg a bérleti jogviszonyt és akkor itt is a 10%-os emelést, amit eddig ...

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Erhardt Attila: Tudom, csak mivel azt gondolom, hogy az Önkormányzat nem követte azt, hogy a bérleti díjak az inflációnál nagyobb mértékben emelkedtek.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Erhardt Attila: Az infláció nincs, de hogy ha nagyobb bérleti díjakat nézem akár lakás, akár üzlethelyiség tekintetében, ott nem 5% az infláció, hanem jóval több. És, azért azt gondolom, hogy ha magánpiacon akár 50%-os növekedés is van, akkor szerintem az Önkormányzatnak egy 10%-os növekedési igénye az még egy elég visszafogott lekötése a piaci változásoknak. Tehát 46.000 Ft-os javaslok vételi díjként megállapítani. Akkor javaslom, hogy a határozati javaslat szerint 46.000 Ft legyen a bérleti díj.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett összeggel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK. rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Rimaszombati út 5. szám alatti, Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala által 2810/18 hrsz.-ú alatt nyilvántartott, földszint utcai bejárattal rendelkező, összesen 290 m² nagyságú telken elhelyezkedő 60 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre Járányi Istvánnal kötött határozott idejű szerződést (2014. április 1. - 2020. március 31. között) az alábbiak szerint 2020. április 1. napjától módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2022. március 31.
- Bérleti díj: 46.000.- Ft/hó.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

29/GB/2020. (I. 22.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK. rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Rimaszombati út 5. szám alatti, Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala által 2810/18 hrsz.-ú alatt nyilvántartott, földszint utcai bejárattal rendelkező, összesen 290 m² nagyságú telken elhelyezkedő 60 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre Járányi Istvánnal kötött határozott idejű szerződést (2014. április 1. - 2020. március 31. között) az alábbiak szerint 2020. április 1. napjától módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2022. március 31.
- Bérleti díj: 46.000.- Ft/hó.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2020. március 31.

Felelős: dr. László Imre polgármester

Erhardt Attila: A 16.3. pont következik. Ugye itt az Újbuda Prizma a bérlő, itt javaslom, hogy 1.000 Ft/havi bérleti díjjal hosszabbítsuk meg a bérleti jogviszonyát, minden másban a határozati javaslat szerint. Benne van a határozati javaslatban a közös költség, plusz közös költség.

Csernus László: Talán az értelmezés kapcsán, ha jól olvasom az előterjesztést, akkor pont az volt a Prizmának a kérése, hogy továbbra is megkaphassa ingyenesen ezt, mert ugye csak a közös költség volt, amit így is elég magasnak tart, hogy még ennél kevesebbet szeretett volna fizetni. Most ehhez képest mi most emelünk rajta a kérésével ellentétben.

Erhardt Attila: De ugye eddig az volt a gyakorlat itt, hogy a Prizma esetében, tehát ilyen önkormányzatnál ezt az 1.000 Ft-ot alkalmaztuk mondván, hogy nem lehet ingyen. De, javítsatok ki, hogy ha én ezt rosszul értelmezem.

Csernus László: Az más volt, közterület volt. Ez helyiség. Én javaslom továbbra is, hogy ha fent tudjuk tartani ezt, hogy díjmentesen, csak a közös költség ... Ez maradhat.

Erhardt Attila: Akkor a határozati javaslatban szereplő c) verzió szerint a közös költséggel megegyező bérleti díjat javaslok.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a benne lévő c) ponttal:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK. rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján határozott, hogy a Budapest, XI. ker. Petzvál u. 22/b. szám alatti, 55. albetét számú, 273 nm nagyságú, óvóhely jellegű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2019. március 1. - 2020. február 29. között) 2020. március 1. napjától az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2022. február 28.
- Bérleti díj: megegyezik a mindenkori közös költség összegével.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

30/GB/2020. (I. 22.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK. rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest, XI. ker. Petzvál u. 22/b. szám alatti, 55. albetét számú, 273 nm nagyságú, óvóhely jellegű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2019. március 1. - 2020. február 29. között) 2020. március 1. napjától az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2022. február 28.
 - Bérleti díj: megegyezik a mindenkori közös költség összegével.
 - A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.
- Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2020. március 31.

Felelős: dr. László Imre polgármester

Erhardt Attila: A 16.4. pont következik. Ez már volt a Bizottság előtt, csak itt pontosítani szükséges a döntésünket, hogy az a) változat szerint mind a két esetben.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat a bennük szereplő a) ponttal:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy bérbe adja a Bp. XI. ker. Karinthy és Karinthy Nonprofit Kft. részére a **Bp. XI. Halmi u. 44. szám** alatti társasházban lévő **10. számú albetétben** nyilvántartott összesen 76 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségeket az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2020. január 1. napjától határozatlan idejű.
- Bérleti díj: 21.280,-Ft/hó, mely megegyezik a mindenkori közös költség összegével.
- Óvadék: 63.840,-Ft.
- Bérlő az igénybevételi díj fizetése alól mentesül.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenység: raktározás
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. A közjegyzői okirat készítésének költsége bérlőt terheli.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Egyben a 666/GB/2019. (XII. 18.) a.) határozatát visszavonja.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a **Bp. XI. Halmi u. 44. szám** alatti társasházban lévő **3. és 4. számú albetétben** nyilvántartott összesen 121 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre a

Karinthy és Karinthy Nonprofit Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2016. május 1. – 2020. április 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2020. január 1. napjától határozatlan idejű.
- Bérleti díj: 24.200,-Ft/hó, mely megegyezik a mindenkor közös költség összegével.
- Óvadék: 72.600,-Ft.
- Bérlet az igénybevételi díj fizetése alól mentesül.
- Közüemi díj fizetési kötelezettség a bérletet terheli.
- Tevékenység: raktározás
- A bérlet közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. A közjegyzői okirat készítésének költsége bérletet terheli.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Egyben a 666/GB/2019. (XII. 18.) b.) határozatát visszavonja.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

31/GB/2020. (I. 22.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy bérbe adja a Bp. XI. ker. Karinthy és Karinthy Nonprofit Kft. részére a **Bp. XI. Halmi u. 44. szám** alatti társasházban lévő **10. számú albetétben** nyilvántartott összesen 76 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségeket az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2020. január 1. napjától határozatlan idejű.
- Bérleti díj: 21.280,-Ft/hó, mely megegyezik a mindenkor közös költség összegével.
- Óvadék: 63.840,-Ft.
- Bérlet az igénybevételi díj fizetése alól mentesül.
- Közüemi díj fizetési kötelezettség a bérletet terheli.
- Tevékenység: raktározás
- A bérlet közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. A közjegyzői okirat készítésének költsége bérletet terheli.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Egyben a 666/GB/2019. (XII. 18.) a.) határozatát visszavonja.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a **Bp. XI. Halmi u. 44. szám** alatti társasházban lévő **3. és 4. számú albetétben** nyilvántartott összesen 121 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Karinthy és Karinthy Nonprofit Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2016. május 1. – 2020. április 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2020. január 1. napjától határozatlan idejű.
- Bérleti díj: 24.200,-Ft/hó, mely megegyezik a mindenkor közös költség összegével.
- Óvadék: 72.600,-Ft.
- Bérlet az igénybevételi díj fizetése alól mentesül.

- Közüzeti díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
 - Tevékenység: raktározás
 - A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. A közjegyzői okirat készítésének költsége bérlőt terheli.
- Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Egyben a 666/GB/2019. (XII. 18.) b.) határozatát visszavonja.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2020. február 28.

Felelős: dr. László Imre polgármester

Erhardt Attila: A 16.5. pont következik. Gondolom nem szeretnénk kötelezni a bérlőt arra, hogy velünk szerződjön, ha menni akar, akkor hadd menjen, úgyhogy javaslom fogadjuk el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bartók B. út 126. szám alatti (8. alb., 22 m²) helyiségre vonatkozóan a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata és Frick-Kiszner Melinda Eszter között 2018. június 27. napján létrejött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul 2020. január 31. napjával.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó megállapodás megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

32/GB/2020. (I. 22.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bartók B. út 126. szám alatti (8. alb., 22 m²) helyiségre vonatkozóan a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata és Frick-Kiszner Melinda Eszter között 2018. június 27. napján létrejött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul 2020. január 31. napjával.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó megállapodás megkötésére.

Határidő: 2020. február 15.

Felelős: dr. László Imre polgármester

.....

17./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás - Budapest XI. ker. Menyecske u. 14. – épület bővítése
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

Erhardt Attila: Itt ugye egy tervezéshez kapcsolódó hozzájárulásról van szó. Azt gondolom, hogy ehhez megadhatjuk a hozzájárulást, nyilván a későbbiekben ez még többször elő fog jönni ez a kérdés.

Büki László: Csak annyi, hogy tervezéshez elméletileg nem kéne hozzájárulnunk, mindenkinek saját szíve joga, hogy mit terveztet, ezért fogalmaztunk úgy, hogy egyetértünk. Sokkal fontosabb, ezzel nem vállalunk át semmilyen felelősséget. Ebben a kérdésben akkor tud dönteni az Önkormányzat, hogy ha már konkrét elképzeléssel, tervekkel alátámasztva áll elő és akkor tudjuk eldönteni, hogy milyen feltételekkel, hány évre, milyen bérleti díj beszámítással tudjuk elfogadni. Ezért fogalmaztunk úgy, hogy egyetértés és nem hozzájárulás a tervezéshez.

Csernus László: Azt gondolom, hogy annyival viszont megkönnyíthetjük a tervezésnek a feladatait, ha mi elmondjuk előre, hogy nekünk mik az elvárásaink. Tehát, hogy ha kezdeményezzük az Önkormányzat részéről, hogy valaki üljön le velük és elmondja azt, hogy számunkra mik a fontosak. Tehát azt mondani, hogy minimum 30 XI. kerületi gyereket vegyenek föl, vagy bármi ilyesmit, mert ha ezt ismerik, akkor ugye a maguk részét hozzá tudják tenni és azt gondolom, hogy egy sokkal gyorsabb tervezési folyamatban részt vegyenek. Tehát ez szerintem valahogy jelenítsük meg, hogy az Önkormányzat elmondja ezt a szándékát, hogy mit szeretne ott.

Erhardt Attila: Úgy tudom, hogy ez megtörtént már. Tehát alpolgármesteri szinten Orosz Anna leült velük egyeztetni. Én ezt az információt kaptam, úgyhogy ezen már túl vagyunk.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy elvi egyetértését adja ahhoz, hogy a Budapest, XI. ker. Menyecske u. 14. szám alatti, 853/21 hrsz.-ú ingatlanon álló, 856 nm nagyságú ingatlan bérelője a Montesz Alapítvány az ingatlanon álló épület saját költségviselésében történő bővítésének előkészítéséhez, tervezéséhez az alábbi feltételekkel:

- A tervezést a bérelő saját költségén végezheti el, kártalanítási igény kizárása mellett.
- Az elkészült terveket a Budapest XI. Kerület Újbuda Önkormányzatához kell benyújtani.

Az Önkormányzat a konkrét tervek és fejlesztési költségek alapján tud dönteni tulajdonosi jogkörében, hogy milyen feltételekkel járul hozzá a beruházáshoz illetve a bérleti szerződés módosításához.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

33/GB/2020. (I. 22.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy elvi egyetértését adja ahhoz, hogy a Budapest, XI. ker. Menyecske u. 14. szám alatti, 853/21 hrsz.-ú ingatlanon álló, 856 nm nagyságú ingatlan bérelője a Montesz Alapítvány az ingatlanon álló épület saját költségviselésében történő bővítésének előkészítéséhez, tervezéséhez az alábbi feltételekkel:

- A tervezést a bérelő saját költségén végezheti el, kártalanítási igény kizárása mellett.
- Az elkészült tervek a Budapest XI. Kerület Újbuda Önkormányzatához kell benyújtani.

Az Önkormányzat a konkrét tervek és fejlesztési költségek alapján tud dönteni tulajdonosi jogkörében, hogy milyen feltételekkel járul hozzá a beruházáshoz illetve a bérleti szerződés módosításához.

Határidő: 2020. február 15.

Felelős: dr. László Imre polgármester

.....

18./ Helyiségek – értékesítés - Budapest XI. ker. Tétényi út 38/a – vételi ajánlat határidőn túli elfogadása

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

Erhardt Attila: A lehetőséget megkapó vevő kicsúszott a határidőből, én javaslom, hogy ezt fogadjuk el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a 566/GB/2019. (X. 2.) számú határozatát, mely a Bp. XI. Tétényi út 38-42. szám alatti társasház 182. számú albetételeben nyilvántartott 12 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére vonatkozik, a továbbiakban is fenntartja. A vevőnek az adásvételi szerződés aláírására 2020. február 15-ig biztosít lehetőséget.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

34/GB/2020. (I. 22.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a 566/GB/2019. (X. 2.) számú határozatát, mely a Bp. XI. Tétényi út 38-42. szám alatti társasház 182. számú albetételeben nyilvántartott 12 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére vonatkozik, a továbbiakban is fenntartja. A vevőnek az adásvételi szerződés aláírására 2020. február 15-ig biztosít lehetőséget.

Határidő: 2020. február 15.

Felelős: dr. László Imre polgármester

.....

19./ Budapest XI. ker. Bánk bán u. 7. – tetőtér tulajdonjogának rendezése
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

Erhardt Attila: Itt a határozati javaslat annyiról rendelkezik, hogy készüljön egy értébecslés és ezután tűzzük napirendre ezt az ügyet. Én ezt azt gondolom, hogy támogathatjuk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. Bánk bán u. 7 szám alatti társasház 55., 56., 57. és 58. számú albetéteiben nyilvántartott egyéb helyiség megnevezésű ingatlanokról készüljön értébecslés, melynek ismeretében a tetőtér ügyét ismételt napirendre tűzi.
Felkéri a Jegyzőt az értébecslések elkészíttetésére.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

35/GB/2020. (I. 22.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Bánk bán u. 7 szám alatti társasház 55., 56., 57. és 58. számú albetéteiben nyilvántartott egyéb helyiség megnevezésű ingatlanokról készüljön értébecslés, melynek ismeretében a tetőtér ügyét ismételt napirendre tűzi.
Felkéri a Jegyzőt az értébecslések elkészíttetésére.

Határidő: 2020. április 30.

Felelős: dr. László Imre polgármester

.....

Erhardt Attila: Köszönöm szépen mindenkinek a részvételt!

Budapest, 2020. február 3.

Jegyzőkönyv-hitelesítő:

.....
Budai Miklós s. k.
bizottsági alelnök

.....
Erhardt Attila s. k.
elnök