

**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA**  
**GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

---

**I-842-2/2020.**

**7.A/2020. sz.**  
**JEGYZŐKÖNYV**

amely készült a **Gazdasági Bizottság** 2020. szeptember 9-én (szerda) tartott **rendkívüli, nyilvános** ülésén 16.07. órai kezdettel, melynek helyszíne a **Zombolyai u. 5. nagyterem**

**Jelenlévő bizottsági tagok:**

Erhardt Attila  
Csernus László  
Budai Miklós  
Bába Szilvia  
Bedő Dávid  
Görög András  
Novák Előd  
Szathmári Levente Balázs  
Varga Gergő

a Bizottság elnöke  
a Bizottság alelnöke  
a Bizottság alelnöke  
a Bizottság tagja  
a Bizottság tagja  
a Bizottság tagja  
a Bizottság tagja  
a Bizottság tagja  
a Bizottság tagja

**Távollévő bizottsági tagok:**

dr. Bács Márton  
dr. Hoffmann Tamás  
Kerékgyártó Gábor  
Meleg Dániel

a Bizottság tagja  
a Bizottság tagja  
a Bizottság tagja  
a Bizottság tagja

**A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:**

Sz. Lukács Györgyné  
Kádi Gergely  
Máté-Tóth Anita  
dr. Gyulai Zsanett  
  
dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna  
  
Vér Diána

vagyongazdálkodási osztályvezető  
közlekedési osztályvezető  
ügyintéző, Közlekedési Osztály  
Projektkoordinációs és  
Nyilvántartási Csoport  
Projektkoordinációs és  
Nyilvántartási Csoport  
ügyintéző, Szervezési Csoport

**Az ülést vezeti:** Erhardt Attila, a Bizottság elnöke

**Erhardt Attila:** 13-ból 7-en itt vagyunk, úgyhogy határozatképesek vagyunk. Javaslom, hogy kezdjük meg. Köszöntök mindenkit! A jegyzőkönyv-hitelesítőnek Görög Andrást javaslom.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Görög Andrást megválasztotta.

A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **315/GB/2020. (IX. 9.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Görög Andrást megválasztotta.

**Határidő:** 2020. szeptember 9.

**Felelős:** Erhardt Attila elnök

.....

### **A következő napirend ment ki a Bizottság részére:**

#### **Zárt ülés:**

- 1./ Adóssal szemben fennálló önkormányzati követelés engedményezéssel történő értékesítése  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző

#### **Nyilvános ülés:**

- 2./ Budapest XI. ker., Neci Neci Kft. Török büfé gázellátása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 3./ Budapest, XI. ker. Budaörsi út-Felsőhatár utca-Alsóhatár utca kereszteződésében tervezet körforgalmi csomópont építéséhez kapcsolódó közműkiváltások tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 3.1. Villamosenergia hálózat  
3.2. Optikai hálózatok  
3.3. Közvilágítás
- 4./ Budapest, XI. ker. Ménesi út 78. sz. ingatlan villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme  
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 5./ Budapest XI., Nagyszeben út 24/A csatornabekötés közterületi tisztítóakna kiépítése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 6./ Budapest XI., Órmezei út 33. csapadékvíz elvezetése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 7./ Optikai ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme  
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 7.1. Budapest, XI. ker. Nevegy - Hosszúrét terület GPON hálózat építése kiegészítés kérelem
- 7.2. Budapest, XI. ker. Irhás terület GPON építése kiegészítés kérelem
- 7.3. Budapest, XI. ker. Prielle Kornélia u. 47-49. ELMŰ optikai hálózat kiépítése terve
- 7.4. Budapest, XI. ker. Hermánd u. 10/a. Telenor hálózat optikai ellátása terve
- 7.5. Budapest, XI. ker. BudaPart I. ütem Magyar Telekom optikai hálózat kiépítése terve
- 8./ Közterület-használati ügyek  
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 8.1. Budapest XI. kerület, Fegyvernek u. 54. szám alatti Társasház közterület-használati díjának mérséklése ügyében módosítás
- 8.2. Budapest XI. kerület, Tétényi út 38/A-42/B Társasház közterület-használati díjának mérséklése
- 8.3. Budapest XI. kerület, Karinthy Frigyes út 24. szám alatti Társasház közterület-használati díjának mérséklése
- 8.4. Budapest XI. ker. Lágymányosi u. 19. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
- 8.5. Budapest XI. ker. Rétköz utca 45/c. előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
- 8.6. Budapest XI. kerület, Rétköz utca 45/B – 47/C szám közötti közterület közterület-használati díjának mérséklése
- 8.7. Budapest XI. kerület, Költők parkjában megrendezésre kerülő Órmező Ünnepe közterület-használati díjának mérséklése
- 8.8. Budapest XI. kerület, Hadak útja közterület-használati díjának mérséklése
- 8.9. Budapest XI. kerület, Csukló utcában elhelyezkedő önkormányzati tulajdonú garázs közterület-használati díjának megállapítása
- 8.10. Budapest XI. kerület, Bikás parkban megrendezésre kerülő ARC Kiállítás közterület-használati díjának mérséklése
- 9./ Telekingatlanok  
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 9.1. Budapest XI. ker. Rupphegyi út 1313/3 hrsz.-ú ingatlan KÉSZ szerinti telekalakítása kapcsán kialakuló (1313/15) hrsz.-ú közterület térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása
  - 9.2. Budapest XI. ker. Csillagószirózsa utca 1367, 1368/1, 1368/2 és 1356/3 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása, tulajdonközösség megszüntetésére vonatkozó bizottsági határozatban megjelölt szerződéskötési határidő meghosszabbítása
  - 9.3. Budapest XI. ker. 1147/13 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni hányadának elidegenítése kapcsán elővásárlási jognyilatkozat kiegészítése
  - 9.4. Budapest XI. ker. Spanyolréti út 1478/7, 1478/8 és 1478/9 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása során újonnan kialakuló (1478/11) hrsz.-ú közterület térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása
- 10./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlan - Budapest, XI. ker. Alsóhatár út 1161 hrsz. 3. parcella - bérleti jogviszony helyreállítása  
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 11./ Helyiségek – bérbeadása  
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 11.1. Budapest XI. ker. Bikás park szolgáltató épület helyiségrésze – versenytárgyalás eredménye
  - 11.2. Budapest, XI. ker. Fehérvári út 86. - bérbevételi kérelem
- 12./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése  
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 12.1. Budapest XI. ker. Karinthy F. út 4-6. – bérleti díj mérséklése
  - 12.2. Budapest XI. ker. Kaptárkő u. 7. – bérleti jogviszony hosszabbítása
  - 12.3. Budapest XI. ker. Kende u 12. – bérleti jogviszony hosszabbítása
  - 12.4. Budapest XI. ker. Karolina u. 59. – bérleti jogviszony hosszabbítása
  - 12.5. Budapest XI. ker. Siroki u. 4. – bérleti jogviszony hosszabbítása
  - 12.6. Budapest XI. ker. Kende u. 16. – bérleti jogviszony hosszabbítása, bérleti díj mérséklése
  - 12.7. Budapest XI. ker. Október 23-a u. 33. – bérleti díj mérséklése
  - 12.8. Budapest XI. ker. Fehérvári út 38/A. – bérleti jogviszony hosszabbítása
  - 12.9. Budapest XI. ker. 3170/98, 3170/99 és 3170/100 hrsz.-ú ingatlanok használatának rendezése
  - 12.10. Budapest XI. ker. Ménesi út 82. – bérleti díj fizetésének elengedése
- 13./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás  
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 13.1. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 1. – székhely bejegyzés
  - 13.2. Budapest XI. ker. Bertalan L. u. 24. – székhely bejegyzés

**14./** Helyiség – Pályázatok - Üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadási pályázata

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Schreffel János főépítész

**Erhardt Attila:** Következik a napirendről való döntés. Ugye a kiküldött napirendhez képest bejött sürgősséggel négy napirendi pont, egy viszont lekerült róla, mert az örmezei, ez a 8.7/, ez a Költők parkjai rendezvény, az elmarad. Úgyhogy akkor most külön szavazzunk a sürgősségekről.

Mikrofonon kívüli hozzászólások.

**Erhardt Attila:** A négy sürgősségről szavazzunk úgy, hogy abból kettő, ami ilyen közmű téma, azt előbbre hozzuk a többi, ilyen hasonló napirendi ponthoz. És, akkor ezekről szavazzunk így, hogy ezeket a sürgősségeket napirendre vesszük és akkor utána döntünk külön egyben a napirendről.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy

**a)** a „Budapest, XI. ker. Fonyód u. 3-5. (hrsz.:43015/4) közcélú hálózat bontása és csatlakozó vezeték építése terveihez tulajdonosi hozzájárulás kérelem” című sürgősségi előterjesztést 8./ napirendi pontként tárgyalja,.

**b)** a „Budapest, XI. ker. Lágymányosi öböl fejlesztése, BudaPart ingatlanfejlesztés D1 fázis vízellátás tervéhez kiegészítés kérelem” című sürgősségi előterjesztést 9./ napirendi pontként tárgyalja,

**c)** a „Helyiség – Üzemeltetésbe adása - Budapest XI. ker. Ménesi út 41. fszt. 3. Pöttöm Bölcsőde ingatlanrész GAMESZ részére történő üzemeltetésbe adása” című sürgősségi előterjesztést 17./ napirendi pontként tárgyalja,

**d)** a „Budapest XI. ker. Bikás park szolgáltató épület falára reklámfólia elhelyezése” című sürgősségi előterjesztést 18./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **316/GB/2020. (IX. 9.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy

a) a „Budapest, XI. ker. Fonyód u. 3-5. (hrsz.:43015/4) közcélú hálózat bontása és csatlakozó vezeték építése terveihez tulajdonosi hozzájárulás kérelem” című sürgősségi előterjesztést 8./ napirendi pontként tárgyalja,.

b) a „Budapest, XI. ker. Lágymányosi öböl fejlesztése, BudaPart ingatlanfejlesztés D1 fázis vízellátás tervéhez kiegészítés kérelem” című sürgősségi előterjesztést 9./ napirendi pontként tárgyalja,

c) a „Helyiség – Üzemeltetésbe adása - Budapest XI. ker. Ménesi út 41. fszt. 3. Pöttöm Bölcsőde ingatlanrész GAMESZ részére történő üzemeltetésbe adása” című sürgősségi előterjesztést 17./ napirendi pontként tárgyalja,

d) a „Budapest XI. ker. Bikás park szolgáltató épület falára reklámfólia elhelyezése” című sürgősségi előterjesztést 18./ napirendi pontként tárgyalja.

**Határidő:** 2020. szeptember 9.

**Felelős:** Erhardt Attila elnök

**Erhardt Attila:** Az így módosított napirendről szavazzunk.

Szavazásra teszi fel a mai ülés napirendjét:

A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **317/GB/2020. (IX. 9.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda  
Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 7 igen  
szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy  
határozott, hogy a mai ülés napirendjét az alábbiak  
szerint fogadja el:

#### **Zárt ülés:**

- 1./ Adóssal szemben fennálló önkormányzati követelés engedményezéssel történő értékesítése  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző

#### **Nyilvános ülés:**

- 2./ Budapest XI. ker., Neci Neci Kft. Török büfé gázellátása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 3./** Budapest, XI. ker. Budaörsi út-Felsőhatár utca-Alsóhatár utca kereszteződésében tervezet körforgalmi csomópont építéséhez kapcsolódó közműkiváltások tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 3.1.** Villamosenergia hálózat  
**3.2.** Optikai hálózatok  
**3.3.** Közvilágítás
- 4./** Budapest, XI. ker. Ménesi út 78. sz. ingatlan villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme  
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 5./** Budapest XI., Nagyszeben út 24/A csatornabekötés közterületi tisztítóakna kiépítése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 6./** Budapest XI., Őrmezei út 33. csapadékvíz elvezetése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 7./** Optikai ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme  
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 7.1.** Budapest, XI. ker. Nevegy - Hosszúrét terület GPON hálózat építése kiegészítés kérelem  
**7.2.** Budapest, XI. ker. Irhás terület GPON építése kiegészítés kérelem  
**7.3.** Budapest, XI. ker. Prielle Kornélia u. 47-49. ELMŰ optikai hálózat kiépítése terve  
**7.4.** Budapest, XI. ker. Hermánd u. 10/a. Telenor hálózat optikai ellátása terve  
**7.5.** Budapest, XI. ker. BudaPart I. ütem Magyar Telekom optikai hálózat kiépítése terve
- 8./** Budapest, XI. ker. Fonyód u. 3-5. (hrsz.:43015/4) közcélú hálózat bontása és csatlakozó vezeték építése terveihez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 9./** Budapest, XI. ker. Lágymányosi öböl fejlesztése, BudaPart ingatlanfejlesztés D1 fázis vízellátás tervéhez kiegészítés kérelem  
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 10./** Közterület-használati ügyek  
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 10.1.** Budapest XI. kerület, Fegyvernek u. 54. szám alatti Társasház közterület-használati díjának mérséklése ügyében módosítás  
**10.2.** Budapest XI. kerület, Tétényi út 38/A-42/B Társasház közterület-használati díjának mérséklése

- 10.3.** Budapest XI. kerület, Karinthy Frigyes út 24. szám alatti Társasház közterület-használati díjának mérséklése
- 10.4.** Budapest XI. ker. Lágymányosi u. 19. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
- 10.5.** Budapest XI. ker. Rétköz utca 45/c. előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
- 10.6.** Budapest XI. kerület, Rétköz utca 45/B – 47/C szám közötti közterület közterület-használati díjának mérséklése
- 10.8.** Budapest XI. kerület, Hadak útja közterület-használati díjának mérséklése
- 10.9.** Budapest XI. kerület, Csukló utcában elhelyezkedő önkormányzati tulajdonú garázs közterület-használati díjának megállapítása
- 10.10.** Budapest XI. kerület, Bikás parkban megrendezésre kerülő ARC Kiállítás közterület-használati díjának mérséklése

**11./ Telekingatlanok**

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 11.1.** Budapest XI. ker. Rupphegyi út 1313/3 hrsz.-ú ingatlan KÉSZ szerinti telekalakítása kapcsán kialakuló (1313/15) hrsz.-ú közterület térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása
- 11.2.** Budapest XI. ker. Csillagörszírózsa utca 1367, 1368/1, 1368/2 és 1356/3 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása, tulajdonközösség megszüntetésére vonatkozó bizottsági határozatban megjelölt szerződéskötési határidő meghosszabbítása
- 11.3.** Budapest XI. ker. 1147/13 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni hányadának elidegenítése kapcsán elővásárlási jognyilatkozat kiegészítése
- 11.4.** Budapest XI. ker. Spanyolréti út 1478/7, 1478/8 és 1478/9 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása során újonnan kialakuló (1478/11) hrsz.-ú közterület térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása

**12./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlan - Budapest, XI. ker. Alsóhatár út 1161 hrsz. 3. parcella - bérleti jogviszony helyreállítása**

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

**13./ Helyiségek – bérbeadása**

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 13.1.** Budapest XI. ker. Bikás park szolgáltató épület helyiségrésze – versenytárgyalás eredménye
- 13.2.** Budapest, XI. ker. Fehérvári út 86. - bérbevételi kérelem

**14./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése**

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 14.1.** Budapest XI. ker. Karinthy F. út 4-6. – bérleti díj mérséklése
- 14.2.** Budapest XI. ker. Kaptárkö u. 7. – bérleti jogviszony hosszabbítása
- 14.3.** Budapest XI. ker. Kende u 12. – bérleti jogviszony hosszabbítása
- 14.4.** Budapest XI. ker. Karolina u. 59. – bérleti jogviszony hosszabbítása



- 14.5.** Budapest XI. ker. Siroki u. 4. – bérleti jogviszony hosszabbítása
- 14.6.** Budapest XI. ker. Kende u. 16. – bérleti jogviszony hosszabbítása, bérleti díj mérséklése
- 14.7.** Budapest XI. ker. Október 23-a u. 33. – bérleti díj mérséklése
- 14.8.** Budapest XI. ker. Fehérvári út 38/A. – bérleti jogviszony hosszabbítása
- 14.9.** Budapest XI. ker. 3170/98, 3170/99 és 3170/100 hrsz.-ú ingatlanok használatának rendezése
- 14.10.** Budapest XI. ker. Ménesi út 82. – bérleti díj fizetésének elengedése

**15./** Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás  
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

**15.1.** Budapest XI. ker. Bartók Béla út 1. – székhely bejegyzés

**15.2.** Budapest XI. ker. Bertalan L. u. 24. – székhely bejegyzés

**16./** Helyiség – Pályázatok - Üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadási pályázata

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

**17./** Helyiség – Üzemeltetésbe adása - Budapest XI. ker. Ménesi út 41. fszt. 3. Pöttöm Bölcsőde ingatlanrész GAMESZ részére történő üzemeltetésbe adása

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

**18./** Budapest XI. ker. Bikás park szolgáltató épület falára reklámfólia elhelyezése

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

**Határidő:** 2020. szeptember 9.

**Felelős:** Erhardt Attila elnök

.....

Zárt ülés következik.

A zárt ülést követően folytatódik a nyilvános ülés.

.....

**2./ Budapest XI. ker., Neci Neci Kft. Török büfé gázellátása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem**

**Előterjesztő:** dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

**Erhardt Attila:** Itt ugye legutóbb az volt a kérdés, hogy akkor érint-e zöldnövényeket vagy nem, és akkor arra jutottunk, hogy nem érint, hogy ha jól emlékszem.

*(Az első szavazás nem volt érvényes, új szavazást kért az Elnök.)*

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:  
 Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott,

hogy a Helyszín Kft. (1081 Budapest, Légszesz u. 4. I/1.) részére a **Budapest XI. ker., Neci Neci Kft. Török büfé gázellátása** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 1U-215/2020 munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- minimum 1,3 m mélységben kell elhelyezni a gázvezetékét,
- a kivitelezést és a helyreállítást a Városüzemeltetési Osztállyal egyeztetni szükséges.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre, (park (3533/11) hrsz.) ingatlanokra vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **319/GB/2020. (IX. 9.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Helyszín Kft. (1081 Budapest, Légszesz u. 4. I/1.) részére a **Budapest XI. ker., Neci Neci Kft. Török büfé gázellátása** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 1U-215/2020 munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- minimum 1,3 m mélységben kell elhelyezni a gázvezetékét,
- a kivitelezést és a helyreállítást a Városüzemeltetési Osztállyal egyeztetni szükséges.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre, (park (3533/11) hrsz.) ingatlanokra vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** 2020. szeptember 30.

**Felelős:** dr. László Imre polgármester

.....

**3./ Budapest, XI. ker. Budaörsi út-Felsőhatár utca-Alsóhatár utca kereszteződésében tervezet körforgalmi csomópont építéséhez kapcsolódó közműkiváltások tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem**

**Előterjesztő:** dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

**3.1. Villamosenergia hálózat**

**3.2. Optikai hálózatok**

**3.3. Közvilágítás**

**Erhardt Attila:** Kérdezem, hogy szavazhatunk egy egyben erről? Jó.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztések szerinti határozati javaslatokat:

**a)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Tetra-Com Kft. (1083 Budapest, Práter u. 29/A.) részére a **Budapest XI. ker., Budaörsi út-Felsőhatár utca-Alsóhatár utca kereszteződésében tervezet körforgalmi csomópont építéséhez kapcsolódó villamos-energia közműkiváltás** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott TC\_805/02/2016 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre, ((1288),(1289/1)) hrsz.-ok) ingatlanokra vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**b)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Tetra-Com Kft. (1083 Budapest, Práter u. 29/A.) részére a **Budapest XI. ker., Budaörsi út-Felsőhatár utca-Alsóhatár utca kereszteződésében tervezet körforgalmi csomópont építéséhez kapcsolódó közműkiváltások Invitech, UPC, Magyar Telekom hálózat átalakítása** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott TC\_805/03/2016, TC\_805/04/2016 és TC\_805/05/2016 munkaszámú dokumentációk alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre, ((1283/1),(1288),(1289/1)) hrsz.-ok) ingatlanokra vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**c)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Tetra-Com Kft. (1083 Budapest, Práter u. 29/A.) részére a **Budapest XI. ker., Budaörsi út-Felsőhatár utca-Alsóhatár utca kereszteződésében tervezet körforgalmi csomópont építéséhez kapcsolódó közvilágítási hálózat kiváltás** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott TC\_805/06/2016 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre, ((1288),(1289/1)) hrsz.-ok) ingatlanokra vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **320/GB/2020. (IX. 9.) Határozat**

**a)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Tetra-Com Kft. (1083 Budapest, Práter u. 29/A.) részére a **Budapest XI. ker., Budaörsi út-Felsőhatár utca-Alsóhatár utca kereszteződésében tervezet körforgalmi csomópont építéséhez kapcsolódó villamos-energia közműkiváltás** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott TC\_805/02/2016 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre, ((1288),(1289/1)) hrsz.-ok) ingatlanokra vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**b)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Tetra-Com Kft. (1083 Budapest, Práter u. 29/A.) részére a **Budapest XI. ker., Budaörsi út-Felsőhatár utca-Alsóhatár utca kereszteződésében tervezet körforgalmi csomópont építéséhez kapcsolódó közműkiváltások Invitech, UPC, Magyar Telekom hálózat átalakítása** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott TC\_805/03/2016, TC\_805/04/2016 és TC\_805/05/2016 munkaszámú dokumentációk alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre, ((1283/1),(1288),(1289/1)) hrsz.-ok) ingatlanokra vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**c)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Tetra-Com Kft. (1083 Budapest, Práter u. 29/A.) részére a **Budapest XI. ker., Budaörsi út-Felsőhatár utca-Alsóhatár utca kereszteződésében tervezet körforgalmi csomópont építéséhez**

**kapcsolódó közvilágítási hálózat kiváltás** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott TC\_805/06/2016 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre, ((1288),(1289/1)) hrsz.-ok) ingatlanokra vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** 2020. szeptember 30.

**Felelős:** dr. László Imre polgármester

.....

**4./ Budapest, XI. ker. Ménesi út 78. sz. ingatlan villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme**

**Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató**

**Erhardt Attila:** Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

*(Az első szavazás nem volt érvényes, új szavazást kért az Elnök.)*

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) részére a **Budapest XI. ker., Ménesi út 78. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 201078 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a Ménesi út útpályájára burkolatbontási tilalom van érvényben, csak fűrésszel keresztezhető.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre, ((4936)) hrsz.-ok) ingatlanokra vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**321/GB/2020. (IX. 9.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) részére a **Budapest XI. ker., Ménesi út 78. sz. ingatlan**

**villamosenergia-ellátása** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 201078 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a Ménesi út útpályájára burkolatbontási tilalom van érvényben, csak fúrással keresztezhető.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre, ((4936)) hrsz.-ok) ingatlanokra vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** 2020. szeptember 30.

**Felelős:** dr. László Imre polgármester

.....

**5./ Budapest XI., Nagyszeben út 24/A csatornabekötés közterületi tisztítóakna kiépítése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem**  
**Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató**

**Erhardt Attila:** Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján határozott, hogy a Dubeczné Klányi Edit (1161 Budapest, Pálya u. 135.) részére a **Budapest XI. ker., Nagyszeben út 24/A csatornabekötés tisztítóakna kiépítése tervéhez, a kapubehajtó közterületén**, a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 36/20 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre, ((4936)) hrsz.-ok) ingatlanokra vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**322/GB/2020. (IX. 9.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Dubeczné Klányi Edit (1161 Budapest, Pálya u. 135.) részére a **Budapest XI. ker., Nagyszeben út 24/A csatornabekötés tisztítóakna kiépítése tervéhez, a kapubehajtó közterületén**, a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 36/20 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre, ((4936)) hrsz.-ok) ingatlanokra vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** 2020. szeptember 30.

**Felelős:** dr. László Imre polgármester

.....

**6./ Budapest XI., Őrmezei út 33. csapadékvíz elvezetése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem**

**Előterjesztő:** dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

**Erhardt Attila:** Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Pelikán Bt. (1164 Budapest, Cinke u. 21/A) részére a **Budapest XI. ker., Őrmezei út 33. csapadékvíz elvezetése** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2981. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre, (Őrmezei árok, Őrmezei út (757),(774) hrsz.-ok) ingatlanokra vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**323/GB/2020. (IX. 9.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Pelikán Bt. (1164 Budapest, Cinke u. 21/A) részére a **Budapest XI. ker., Őrmezei út 33. csapadékvíz elvezetése** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2981. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre, (Őrmezei árok, Őrmezei út (757),(774) hrsz.-ok) ingatlanokra vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** 2020. szeptember 30.

**Felelős:** dr. László Imre polgármester

.....

**7./ Optikai ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme**

**Előterjesztő:** dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

**7.1. Budapest, XI. ker. Nevegy - Hosszúrét terület GPON hálózat építése kiegészítés kérelem**

**7.2. Budapest, XI. ker. Irhás terület GPON építése kiegészítés kérelem**

**7.3. Budapest, XI. ker. Prielle Kornélia u. 47-49. ELMŰ optikai hálózat kiépítése terve**

**7.4. Budapest, XI. ker. Hermánd u. 10/a. Telenor hálózat optikai ellátása terve**

**7.5. Budapest, XI. ker. BudaPart I. ütem Magyar Telekom optikai hálózat kiépítése terve**

**Erhardt Attila:** Én azt kérem, hogy ebben is egyben szavazzunk, viszont a 7.2/-hez van egy kérdés itt a szavazás előtt a Balázs részéről.

**Szathmári Levente Balázs:** Annyit szeretnék kérdezni, hogy itt az Árnika utcában 1 darab új oszlopot és egy új 35 méter légvezetékot terveznek. Ezt esetleg ki lehet-e váltani földkábelrel? Ugye korábban az volt a koncepció, hogy ha lehet, akkor ne létesüljön új közterületi légvezeték. Oszlopsorán vezetik, amivel minden rendben van, csak szerintem megoldható a forgalom korlátozása nélkül is a földkábelnek a lefektetése.

**Máté-Tóth Anita:** A határozati javaslatban az Árnika utcán az oszlopsor nem bővíthető, helyette optikai földkábel építésével oldják meg a hálózat bővítést. Egy-egy oszlopot szoktunk javasolni, de én a helyszín megnézése után úgy látom, hogy ez egy zsákutca, nem problémás utca, szűk utca, ne rakjanak oda még egy oszlopot. Elég sok oszlop van az utcában. Itt szerintem nem indokolt.

**Erhardt Attila:** Akkor szavazhatunk egybe, gondolom!

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztések szerinti határozati javaslatokat:

**a)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a CommCAD Kft. (2120 Dunakeszi, Arad utca 5.) részére a **Budapest XI. ker., Nevegy - Hosszúrét terület GPON hálózati terv kiegészítése** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott CC-2020/BP-XI-NHR-01 tervszámú dokumentáció NHR-NYV-04m helyszínrajza alapján megadja azzal a feltétellel, hogy



- minden megbontott járda (öntött aszfalt, viacolor) kopórétegét teljes szélességében kell visszaépíteni/ újra rakni,
- az új alépítmény nyomvonala a zöldsávban nem vezethető, csak a járda sávjában. Amennyiben kiépített járda nincs, Önkormányzatunk Közlekedési osztályával szükséges egyeztetni a tervezett járda helyéről.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre, (Söjtör u., Rétkerülő u.(1835/3),(1841/3),(1856/2,8)hrsz.) ingatlanokra vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**b)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a CommCAD Kft. (2120 Dunakeszi, Arad utca 5.) részére a **Budapest XI. ker., Irhás terület GPON hálózati terv kiegészítése** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott CC-2019/BP-XI-IRH-01 tervszámú dokumentáció IRH-NYV-01m, IRH-NYV-02m, IRH-NYV-03m, IRH-NYV-04m, IRH-NYV-05m helyszínrajzok alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- minden megbontott járda (öntött aszfalt, viacolor) kopórétegét teljes szélességében kell visszaépíteni/ újra rakni,
- az új alépítmény nyomvonala a zöldsávban nem vezethető, csak a járda sávjában. Amennyiben kiépített járda nincs, Önkormányzatunk Közlekedési osztályával szükséges egyeztetni a tervezett járda helyéről,
- az Árnika utcában az oszlopsor nem bővíthető, helyette optikai földkábel építésével oldják meg a hálózatbővítést.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre, (Lappantyú u. (1780, 1781/5,1768/2).hrsz., Suháng u.,Facsemete u. (1640/1,5).hrsz., Törökbálinti út (1757/8, 1755/12, 1754/2).hrsz., Árnika u. (1764/2).hrsz., Örkény I.u.(1490/4, 1522/4).hrsz., Barackmag u.(1518/4).hrsz, Szelesdomb u.(1433/15,19,26,).hrsz, Garabonciás u.(1433/3).hrsz.) ingatlanokra vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**c)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Optic-vill Kft. (1047 Budapest, Baross u. 79-89.) részére a **Budapest XI. ker., Prielle Kornélia u. 47-49. ELMŰ optikai hálózat kiépítése** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott OPTIC-002/2020. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- a Prielle Kornélia útpályája fűrésszel keresztezhető,

- az optikai földkábel csak járdában vezethető, zöldsávban nem,
- a járda kopórétegét teljes szélességben szükséges öntött aszfalttal helyreállítani, a térkőjárdát újrarakni,
- kapubejáró esetleges bontása esetén a kapubehajtó kopórétegét teljes felületben szükséges javítani.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre, ((3960/4) hrsz.) ingatlanokra vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**d)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Loxton Kft. (2113 Erdőkertes, Banka u. 6.) részére a **Budapest XI. ker., Hermánd u. 10/a. Telenor optikai hálózat kiépítése** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 200716. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- az optikai földkábel terv szerint csak járdában vezethető, zöldsávban nem,
- a járda kopórétegét teljes szélességben szükséges öntött aszfalttal helyreállítani, a térkőjárdát újrarakni,
- kapubejárók esetleges bontása esetén a kapubehajtó kopórétegét teljes felületben szükséges helyreállítani.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre, (Hegyalja út, Hermánd u. (7934/8), (2665/4) hrsz.) ingatlanokra vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**e)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Komplex Tel-Com Kft. (1113 Budapest, Edömer u. 2.) részére a **Budapest XI. ker., BudaPart I. ütem Magyar Telekom optikai hálózat kiépítése** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott KO-553/18/005-2 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre, ((4042/113) hrsz.) ingatlanokra vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

### **324/GB/2020. (IX. 9.) Határozat**

**a)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a CommCAD Kft. (2120 Dunakeszi, Arad utca 5.) részére a **Budapest XI. ker., Nevegy - Hosszúrét terület GPON hálózati terv kiegészítése** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott CC-2020/BP-XI-NHR-01 tervszámú dokumentáció NHR-NYV-04m helyszínrajza alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- minden megbontott járda (öntött aszfalt, viacolor) kopórétegét teljes szélességében kell visszaépíteni/ újra rakni,
- az új alépítmény nyomvonala a zöldsávban nem vezethető, csak a járda sávjában. Amennyiben kiépített járda nincs, Önkormányzatunk Közlekedési osztályával szükséges egyeztetni a tervezett járda helyéről.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre, (Söjtör u., Rétkerülő u.(1835/3),(1841/3),(1856/2,8)hrsz.) ingatlanokra vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**b)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a CommCAD Kft. (2120 Dunakeszi, Arad utca 5.) részére a **Budapest XI. ker., Irhás terület GPON hálózati terv kiegészítése** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott CC-2019/BP-XI-IRH-01 tervszámú dokumentáció IRH-NYV-01m, IRH-NYV-02m, IRH-NYV-03m, IRH-NYV-04m, IRH-NYV-05m helyszínrajzok alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- minden megbontott járda (öntött aszfalt, viacolor) kopórétegét teljes szélességében kell visszaépíteni/ újra rakni,
- az új alépítmény nyomvonala a zöldsávban nem vezethető, csak a járda sávjában. Amennyiben kiépített járda nincs, Önkormányzatunk Közlekedési osztályával szükséges egyeztetni a tervezett járda helyéről,
- az Árnika utcában az oszlopsor nem bővíthető, helyette optikai földkábel építésével oldják meg a hálózatbővítést.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre, (Lappantyú u. (1780, 1781/5,1768/2).hrsz., Suháng u.,Facsemete u. (1640/1,5).hrsz., Törökbálinti út (1757/8, 1755/12, 1754/2).hrsz., Árnika u. (1764/2).hrsz., Örkény I.u.(1490/4, 1522/4).hrsz., Barackmag u.(1518/4).hrsz., Szelesdomb u.(1433/15,19,26,).hrsz, Garabonciás u.(1433/3).hrsz.) ingatlanokra vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Optic-vill Kft. (1047 Budapest, Baross u. 79-89.) részére a **Budapest XI. ker., Prielle Kornélia u. 47-49. ELMŰ optikai hálózat kiépítése** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott OPTIC-002/2020. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- a Prielle Kornélia útpályája fűrésszel keresztezhető,
- az optikai földkábel csak járdában vezethető, zöldsávban nem,
- a járda kopórétegét teljes szélességben szükséges öntött aszfalttal helyreállítani, a térkőjárdát újrarakni,
- kapubejáró esetleges bontása esetén a kapubehajtó kopórétegét teljes felületben szükséges javítani.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre, ((3960/4)hrsz.) ingatlanokra vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Loxton Kft. (2113 Erdőkertes, Banka u. 6.) részére a **Budapest XI. ker., Hermánd u. 10/a. Telenor optikai hálózat kiépítése** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 200716. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- az optikai földkábel terv szerint csak járdában vezethető, zöldsávban nem,
- a járda kopórétegét teljes szélességben szükséges öntött aszfalttal helyreállítani, a térkőjárdát újrarakni,
- kapubejárók esetleges bontása esetén a kapubehajtó kopórétegét teljes felületben szükséges helyreállítani.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre, (Hegyalja út, Hermánd u. (7934/8), (2665/4)hrsz.) ingatlanokra vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

e) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 7 igen

szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Komplex Tel-Com Kft. (1113 Budapest, Edömer u. 2.) részére a **Budapest XI. ker., BudaPart I. ütem Magyar Telekom optikai hálózat kiépítése** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott KO-553/18/005-2 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre, ((4042/113) hrsz.) ingatlanokra vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** 2020. szeptember 30.

**Felelős:** dr. László Imre polgármester

.....

**8./ Budapest, XI. ker. Fonyód u. 3-5. (hrsz.:43015/4) közcélú hálózat bontása és csatlakozó vezeték építése terveihez tulajdonosi hozzájárulás kérelem**  
**Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató**

**Görög András:** A sürgősségiben nem néztem végig a nyomvonalat, ahogy a múltkor a FŐTÁV csinálta, a járdáknál, ha megbontjuk a fa körül a járdát, akkor állítsuk már úgy helyre, hogy akkor szépen körbe van vágva és vissza van töltve földdel, hogy ne a fákra menjen föl az aszfalt. Emlékszem, tavaly a FŐTÁV-nál szépen körbe lettek vágva ...

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

**Görög András:** Ja, jó! Csak mondom nem láttam, mert sürgősséggel jött. Akkor nem érint semmi ilyet, akkor rendben van.

**Erhardt Attila:** További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) részére a **Budapest XI. ker., Fonyód u. 3-5. (hrsz.:43015/4) közcélú hálózat bontása és csatlakozó vezeték építése** terveihez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott VRG-T-2020-26 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre, ((43015/6)) hrsz.) ingatlanra vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **325/GB/2020. (IX. 9.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) részére a **Budapest XI. ker., Fonyód u. 3-5. (hrsz.:43015/4) közcélú hálózat bontása és csatlakozó vezeték építése** terveihez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott VRG-T-2020-26 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre, ((43015/6)) hrsz.) ingatlanra vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** 2020. szeptember 30.

**Felelős:** dr. László Imre polgármester

.....

### **9./ Budapest, XI. ker. Lágymányosi öböl fejlesztése, BudaPart ingatlanfejlesztés D1 fázis vízellátás tervéhez kiegészítés kérelem**

**Előterjesztő:** dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

**Erhardt Attila:** Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a KASIB Kft., (1191 Budapest, Ady E. út 32-40.) részére a **Budapest, XI. ker. Lágymányosi öböl fejlesztése, BudaPart ingatlanfejlesztés D1 fázis vízellátás** tervéhez a 247a/GB/2020.(VII.8.) tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2404 IPD1-ET-VI. számú dokumentáció alapján megadja/kiegészíti.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (4042/141.hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

## **326/GB/2020. (IX. 9.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a KASIB Kft., (1191 Budapest, Ady E. út 32-40.) részére a **Budapest, XI. ker. Lágymányosi öböl fejlesztése, BudaPart ingatlanfejlesztés D1 fázis vízellátás** tervéhez a 247a/GB/2020.(VII.8.) tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2404 IPD1-ET-VI. számú dokumentáció alapján megadja/kiegészíti.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (4042/141.hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** 2020. szeptember 30.

**Felelős:** dr. László Imre polgármester

.....

### **10./ Közterület-használati ügyek**

**Előterjesztő:** dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

**10.1. Budapest XI. kerület, Fegyvernek u. 54. szám alatti Társasház közterület-használati díjának mérséklése ügyében módosítás**

**10.2. Budapest XI. kerület, Tétényi út 38/A-42/B Társasház közterület-használati díjának mérséklése**

**10.3. Budapest XI. kerület, Karinthy Frigyes út 24. szám alatti Társasház közterület-használati díjának mérséklése**

**10.4. Budapest XI. ker. Lágymányosi u. 19. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése**

**10.5. Budapest XI. ker. Rétköz utca 45/c. előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése**

**10.6. Budapest XI. kerület, Rétköz utca 45/B – 47/C szám közötti közterület közterület-használati díjának mérséklése**

**10.8. Budapest XI. kerület, Hadak útja közterület-használati díjának mérséklése**

**10.9. Budapest XI. kerület, Csukló utcában elhelyezkedő önkormányzati tulajdonú garázs közterület-használati díjának megállapítása**

**10.10. Budapest XI. kerület, Bikás parkban megrendezésre kerülő ARC Kiállítás közterület-használati díjának mérséklése**

**Erhardt Attila:** A 10.1. pont következik. Ahogy szoktuk, 90%-os kedvezményt és ezt javaslom az ilyen esetekben.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett díjjal:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a **287/GB/2020. (VIII. 24.) Határozatát akként módosítja**, hogy a Budapest XI. kerület, Fegyvernek utca 54. szám alatti Társasház kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Fegyvernek utca 54. szám (43595/4. hrsz.) körüli közterület

I. ütem: **2020.09.07. és 2020.11.20.** közötti időszakban **75 napra** 41 m<sup>2</sup> nagyságú területre 307.500,-Ft,

II. ütem: **2020.11.05. és 2021.02.04.** közötti időszakban **92 napra** 41 m<sup>2</sup> nagyságú területre 377.200,-Ft,

III. ütem: **2020.12.19. és 2021.02.19.** közötti időszakban **63 napra** 36 m<sup>2</sup> nagyságú területre **226.800,-Ft**,

IV. ütem: **2021.01.05. és 2021.03.27.** közötti időszakban **82 napra** 36 m<sup>2</sup> nagyságú területre 295.200,-Ft,

felvonulási terület, deponálás, építőanyag, állvány elhelyezése céljára történő használata vonatkozásában a 100,- Ft/m<sup>2</sup>/nap, összesen: **1.206.700,-Ft** közterület-használati díját **10,- Ft/m<sup>2</sup>/nap**, összesen: **120.670,-Ft** mértékűre mérsékelje.

Ennek feltétele, hogy a Társasház táblát vagy molinót helyez ki (legalább 2 x 1 m nagyságút) a közterület felé, amelyen feltüntetésre kerül, hogy Újbuda Önkormányzata **1.086.030,-Ft-tal** támogatta a felújítást, amelyet fotódokumentációval köteles a Hivatal felé igazolni, továbbá különös figyelmet fordít a felújítási területen a rend fenntartására.

A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **327/GB/2020. (IX. 9.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a **287/GB/2020. (VIII. 24.) Határozatát akként módosítja**, hogy a Budapest XI. kerület, Fegyvernek utca 54. szám alatti Társasház kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Fegyvernek utca 54. szám (43595/4. hrsz.) körüli közterület

I. ütem: **2020.09.07. és 2020.11.20.** közötti időszakban **75 napra** 41 m<sup>2</sup> nagyságú területre 307.500,-Ft,

II. ütem: **2020.11.05. és 2021.02.04.** közötti időszakban **92 napra** 41 m<sup>2</sup> nagyságú területre 377.200,-Ft,

III. ütem: **2020.12.19. és 2021.02.19.** közötti időszakban **63 napra** 36 m<sup>2</sup> nagyságú területre **226.800,-Ft**,

IV. ütem: **2021.01.05. és 2021.03.27.** közötti időszakban **82 napra** 36 m<sup>2</sup> nagyságú területre 295.200,-Ft,

felvonulási terület, deponálás, építőanyag, állvány elhelyezése céljára történő használata vonatkozásában a 100,- Ft/m<sup>2</sup>/nap, összesen: **1.206.700,-Ft** közterület-használati díját **10,- Ft/m<sup>2</sup>/nap**, összesen: **120.670,-Ft** mértékűre mérsékelje.



Ennek feltétele, hogy a Társasház táblát vagy molinót helyez ki (legalább 2 x 1 m nagyságút) a közterület felé, amelyen feltüntetésre kerül, hogy Újbuda Önkormányzata **1.086.030,-Ft-tal** támogatta a felújítást, amelyet fotódokumentációval köteles a Hivatal felé igazolni, továbbá különös figyelmet fordít a felújítási területen a rend fenntartására.

**Határidő:** 2020. szeptember 30.

**Felelős:** dr. László Imre polgármester

**Erhardt Attila:** A 10.2. pont következik. Ugyanez, csak egy másik helyszínen. Ugyanúgy 10%-ra való csökkentésről döntünk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett díjjal:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Tétényi út 38/A-42/B. szám alatti Társasház kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Tétényi út 38/A-42/B. szám alatti Társasház mögötti közterület 2020. augusztus 24. és 2020. szeptember 27. napja közötti időszakra (35 napra) építőanyag elhelyezése céljára történő 290 m<sup>2</sup> nagyságú részének a használata vonatkozásában a 200,-Ft/m<sup>2</sup>/nap és konténer elhelyezése céljára történő 10 m<sup>2</sup> nagyságú részének a használata vonatkozásában a 400,-Ft/m<sup>2</sup>/nap, összesen: 2.170.000,-Ft közterület-használati díját **összesen: 217.000,-Ft** mértékűre mérsékelje.

Ennek feltétele, hogy a Társasház táblát vagy molinót helyez ki (legalább 2 x 1 m nagyságút) a közterület felé, amelyen feltüntetésre kerül, hogy Újbuda Önkormányzata **1.953.000,-Ft-tal** támogatta a felújítást, amelyet fotódokumentációval köteles a Hivatal felé igazolni, továbbá különös figyelmet fordít a felújítási területen a rend fenntartására.

A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **328/GB/2020. (IX. 9.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Tétényi út 38/A-42/B. szám alatti Társasház kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Tétényi út 38/A-42/B. szám alatti Társasház mögötti közterület 2020. augusztus 24. és 2020. szeptember 27. napja közötti időszakra (35 napra) építőanyag elhelyezése céljára történő 290 m<sup>2</sup> nagyságú részének a használata vonatkozásában a 200,-Ft/m<sup>2</sup>/nap és konténer elhelyezése céljára történő 10 m<sup>2</sup> nagyságú részének a használata vonatkozásában a 400,-Ft/m<sup>2</sup>/nap, összesen: 2.170.000,-Ft közterület-használati díját **összesen: 217.000,-Ft** mértékűre mérsékelje.

Ennek feltétele, hogy a Társasház táblát vagy molinót helyez ki (legalább 2 x 1 m nagyságút) a közterület felé, amelyen feltüntetésre kerül, hogy Újbuda Önkormányzata **1.953.000,-Ft-tal**

támogatta a felújítást, amelyet fotódokumentációval köteles a Hivatal felé igazolni, továbbá különös figyelmet fordít a felújítási területen a rend fenntartására.

**Határidő:** 2020. szeptember 30.

**Felelős:** dr. László Imre polgármester

**Erhardt Attila:** A 10.3. pont következik. Ugyanez. Itt az egyes határozati javaslat szerint 29.100,-Ft-os javaslok.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett díjjal:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Karinthy Frigyes út 24. szám alatti Társasház kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Karinthy Frigyes út 24. szám előtti 97 m<sup>2</sup> nagyságú közterület építési munkával kapcsolatos felvonulási terület, deponálás, építőanyag, állvány elhelyezése céljára történő használata alapján 2020. szeptember 1. és 2020. szeptember 15. közötti időszakra megállapított összesen 291.000,-Ft közterület-használati díját **29.100,-Ft** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **329/GB/2020. (IX. 9.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Karinthy Frigyes út 24. szám alatti Társasház kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Karinthy Frigyes út 24. szám előtti 97 m<sup>2</sup> nagyságú közterület építési munkával kapcsolatos felvonulási terület, deponálás, építőanyag, állvány elhelyezése céljára történő használata alapján 2020. szeptember 1. és 2020. szeptember 15. közötti időszakra megállapított összesen 291.000,-Ft közterület-használati díját **29.100,-Ft** mértékűre mérsékelje.

**Határidő:** 2020. szeptember 30.

**Felelős:** dr. László Imre polgármester

**Erhardt Attila:** A 10.4. pont következik. Ez egy közterület-használati díj mérséklés. Én azt javaslom, hogy ez egy olyan terület, ahol fizető parkolást vesz el ez a terasz, hogy ebben az esetben 50% kedvezményt adjunk. Itt ezt kettő hónapra kéri? Hogy van pontosan? Tehát október 18-ig. Tehát, ebben az esetben én ezt javaslom arra való tekintettel, hogy itt fizető parkolót vesz el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett díjjal:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Vokál Gasztro Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Lágymányosi u. 19. szám előtti közterület 3 db parkolóhely nagyságú, teraszként működő részére a 2020. szeptember 1. és 2020. október 18. közötti időszakra megállapítandó 426.774,-Ft közterület-használati díjat **213.387,-Ft** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **330/GB/2020. (IX. 9.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Vokál Gasztro Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Lágymányosi u. 19. szám előtti közterület 3 db parkolóhely nagyságú, teraszként működő részére a 2020. szeptember 1. és 2020. október 18. közötti időszakra megállapítandó 426.774,-Ft közterület-használati díjat **213.387,-Ft** mértékűre mérsékelje.

**Határidő:** 2020. szeptember 30.

**Felelős:** dr. László Imre polgármester

**Erhardt Attila:** A 10.5. pont következik. Ez a Rétköz utca 45. Itt annyi különbség van az előzőhöz képest, hogy itt egy olyan helyről van szó, ami nem parkoló, tehát nincs bevétel belőle. Itt én azt javaslom, ez is az idei évre írja, ha jól emlékszem a kedvezményt, itt adjuk díjmentesen oda a maradék időre.

Mikrofonon kívüli hozzászólások.

**Erhardt Attila:** 80%-os kedvezmény? Akkor 80%-kal csökkentjük a közterület-használati díjat erre a maradék, idei évi időszakra.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett díjjal:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az Andaro Bt. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Rétköz utca 45/c. szám előtti közterület 11 m<sup>2</sup> nagyságú, teraszként működő részére a 2020. szeptember 1. és 2020. szeptember 30. közötti időszakra megállapítandó 82.500,-Ft közterület-használati díjat **16.500,-Ft** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **331/GB/2020. (IX. 9.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Andaro Bt. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Rétköz utca 45/c. szám előtti közterület 11 m<sup>2</sup> nagyságú, teraszként működő részére a 2020. szeptember 1. és 2020. szeptember 30. közötti időszakra megállapítandó 82.500,-Ft közterület-használati díjat **16.500,-Ft** mértékűre mérsékelje.

**Határidő:** 2020. szeptember 30.

**Felelős:** dr. László Imre polgármester

**Erhardt Attila:** A 10.6. pont következik. Gyakorlatilag egy ugyanilyen jellegű kérés, ugyanezt a 80%-os kedvezményt javaslom. Tehát a legelső határozat szerint 80%-os kedvezményt és részletfizetést kap.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett díjjal és részletfizetéssel:

- a. Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Hello Vino Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Rétköz utca 45/b. és 47/c. szám között lévő közterület 10 m<sup>2</sup> nagyságú, teraszként működő részére a 2020. szeptember 1. és 2020. október 31. közötti időszakra megállapítandó 150.000,-Ft közterület-használati díjat **30.000,-Ft** mértékűre mérsékelje.
- b. Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 22. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Hello Vino Kft. részére a Budapest XI. kerület, Rétköz utca 45/b. és 47/c. szám között lévő közterület 10 m<sup>2</sup> nagyságú, teraszként működő részére a 2020. szeptember 1. és 2020. október 31. közötti időszakra megállapítandó összesen **30.000,- Ft** közterület-használati díj 2 havi egyenlő részletben történő megfizetését engedélyezi.
  - első részlet (1 hónap): 15.000,-Ft,
  - a fennmaradó 15.000,-Ft összeget 2020. október 15. napjáig köteles megfizetni.

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **332/GB/2020. (IX. 9.) Határozat**

- a. Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Hello Vino Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Rétköz utca 45/b. és 47/c. szám között lévő közterület 10 m<sup>2</sup> nagyságú, teraszként működő részére a 2020. szeptember 1. és 2020. október 31. közötti időszakra megállapítandó 150.000,- Ft közterület-használati díjat **30.000,-Ft** mértékűre mérsékelje.
- c. Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 22. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Hello Vino Kft. részére a Budapest XI. kerület, Rétköz utca 45/b. és 47/c. szám között lévő közterület 10 m<sup>2</sup> nagyságú, teraszként működő részére a 2020. szeptember 1. és 2020. október 31. közötti időszakra megállapítandó összesen **30.000,- Ft** közterület-használati díj 2 havi egyenlő részletben történő megfizetését engedélyezi.
- első részlet (1 hónap): 15.000,-Ft,
  - a fennmaradó 15.000,-Ft összeget 2020. október 15. napjáig köteles megfizetni.

**Határidő:** 2020. szeptember 30.

**Felelős:** dr. László Imre polgármester

**Erhardt Attila:** A 10.7. pont következik. Itt 50%-os kedvezményt javaslom ez év 2020. október 31-ig.

**Budai Miklós:** Én csak kérdezném, hogy miért addig? És egyéb javaslat fölmerült, hogy beszéltetek arról, hogy esetleg a kivitelezővel kellene leülni, mielőtt megadjuk ezt az engedélyt nekik, mert olyan kriminális állapotok vannak. 6-kor már flexelnek, a lakók kivannak, por van, zaj van, a dolgozók ott vaterkálnak ott a parkokban, ott esznek, szemetelnek, kiabálnak. Kellene egy egyeztetés a kivitelezővel, nem elég az, hogy támogat bizonyos dolgokat, de magát a dolgozókat is kellene, hogy ott fogja, irányítsa.

**Erhardt Attila:** Tőlem nem áll távol ez a javaslat. Azért október 31., mert ezt kérte.

**Varga Gergő:** Nem sikerült beszélünk előtte, mármint erről a dologról. A kabinettel egyeztettem és egy külön tárgyalás ezzel kapcsolatban lesz, hogy a lakossági problémákat figyelembe venni, úgyhogy ebben tudunk majd haladni előre.

**Erhardt Attila:** Kérem, szavazzunk. Tehát 50% kedvezmény és 2020. október 31-ig.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett díjjal és időszakra:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Futureal Prime Properties One Ingatlanfejlesztő Részalap kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a 2020. július 1. és 2020. október 31. közötti időszakban (123 nap) a Budapest, XI. kerület **Hadak útja** (Etele út és Gyergyótölgyes utak közötti) **1028 m<sup>2</sup>** nagyságú részére vonatkozó 100,-Ft/m<sup>2</sup>/nap, összesen **12.644.400,-Ft** közterület-használati díjat **6.322.200,-Ft** mértékűre mérsékelje.

Egyben 149/GB/2020. (VI. 24.) határozatát **visszavonja**.

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

### **333/GB/2020. (IX. 9.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Futureal Prime Properties One Ingatlanfejlesztő Részalap kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a 2020. július 1. és 2020. október 31. közötti időszakban (123 nap) a Budapest, XI. kerület **Hadak útja** (Etele út és Gyergyótölgyes utak közötti) **1028 m<sup>2</sup>** nagyságú részére vonatkozó 100,-Ft/m<sup>2</sup>/nap, összesen **12.644.400,-Ft** közterület-használati díjat **6.322.200,-Ft** mértékűre mérsékelje.

Egyben 149/GB/2020. (VI. 24.) határozatát **visszavonja**.

**Határidő:** 2020. október 31.

**Felelős:** dr. László Imre polgármester

**Erhardt Attila:** A 10.8. pont következik. Itt én az első határozati javaslat szerint, azon belül is az a), egy fajlagos bérleti díj szerint fizessen. Ezt javaslom.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a benne szereplő a) ponttal:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Csukló utcában elhelyezkedő önkormányzati tulajdonú, 15 m<sup>2</sup> alapterületű garázst bérbe adja Bödör Éva részére az alábbi feltételekkel:

- bérleti szerződés időtartama: 2020. november 1. napjától 2021. október 31. napjáig.

- bérleti díj összege: bruttó 294.246,-Ft/év, bruttó 24.520,-Ft/hónap, amely díjat Bérelő minden hónap 15. napjáig tartozik megfizetni Bérbeadó által kibocsátott számla alapján.

- Bérelő a bérleti jogviszony időtartama alatt a felépítmény állagmegóvását köteles ellátni.

A bérleti szerződés megkötésére a döntést követő 30 napon belül van lehetőség.  
Felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **334/GB/2020. (IX. 9.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Csukló utcában elhelyezkedő önkormányzati tulajdonú, 15 m<sup>2</sup> alapterületű garázst bérbe adja Bödör Éva részére az alábbi feltételekkel:

- bérleti szerződés időtartama: 2020. november 1. napjától 2021. október 31. napjáig.
- bérleti díj összege: bruttó 294.246,-Ft/év, bruttó 24.520,-Ft/hónap, amely díjat Bérelő minden hónap 15. napjáig tartozik megfizetni Bérbeadó által kibocsátott számla alapján.
- Bérelő a bérleti jogviszony időtartama alatt a felépítmény állagmegóvását köteles ellátni.

A bérleti szerződés megkötésére a döntést követő 30 napon belül van lehetőség.  
Felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** 2020. október 31.

**Felelős:** dr. László Imre polgármester

**Erhardt Attila:** A 10.9. pont következik. Itt 1 Ft/m<sup>2</sup>/nap-ot javaslok.

**Novák Előd:** Elfogadhatatlannak tartom azt, hogy az Újbuda újság már címlapon hirdeti, hogy a Bikás parkban rendezik az idei ARC kiállítást, miközben, hát bár úgy tűnik az ítéletet kiosztották, de valójában a döntés még nem született meg, hiszen elvileg kellene most erről döntenünk, hogy ezt támogatjuk-e? Másodsorban nem kaptunk az előterjesztésben konkrét helyszínmegjelölést a Bikás park az nagyon nagy, még, hogy ha nagyon nagy területet vesznek is igénybe, engem érdekelne, hogy ez konkrétan mely területet fedi le. Harmadrészt pedig az 1 Ft-os összeget, azt arcátlannak tartom. Annál is inkább, mert még maguk a méltányossági kérelmet előterjesztő olvashatatlan aláírással ellátott papíron is az látható, mindenféle fejléc nélkül, hogy egy „jobb sorsú országban az egyik leglátogatottabb és legismertebb 20 éves hagyománnyal rendelkező köztéri képkulturális esemény a lehető legtermészetesebb módon fenn tudja tartani magát a for profit és a non profit szektor szereplőinek együttműködésével”. Tehát persze lehet itt szidni az országot és lehet itt gúnyolódni rajta, ahogy megteszik ezt most már sajnos az Újbuda címlapján is, például egy szívárányos nagy Magyarország térképpel gúnyolódva, de szerintem egy ilyen sokak érzékenységet sértő provokatív plakátkiállítást, főleg ilyen arcátlan 1 Ft-os ajánlattal semmiképp sem kell támogatassuk, hiszen normális esetben több mint 31M Ft-ban kerülne az a

közterület-használati díj, amit normális esetben meg kellene fizessenek. Ezt 1 Ft-os díjra csökkenteni szerintem arcátlanság.

**Erhardt Attila:** Nekem az a véleményem erről, hogy tekintsük ezt egy családi napnak, ahova ugyanúgy díjmentesen lehet bemenni, mint bármilyen más családi napra a Bikás parkban. Azt gondolom, hogy ez egy ingyenes rendezvény, ez is, az is, úgyhogy én nem látom a profitorientáltságot, hiszen nem szednek belépődíjat.

**Bába Szilvia:** Előddel értek egyet. Tehát ránézek erre ... Először is arról volt szó, hogy lesz azért egy egyeztetés azzal kapcsolatban, hogy milyen plakátok fognak kikerülni, mert, hogy ha ...

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

**Bába Szilvia:** Igen, de lehetett volna rajta finomítani, de most, hogy ilyen szépen meg van már hirdetve az Újbuda újság címlapján, hogy ... Inkább nem mondok semmit, mert nem biztos, hogy finoman ki tudnám fejezni a véleményemet ezzel kapcsolatban. Tehát mindenesetre én nem támogatom. Nem, hogy azt nem támogatom, hogy 1 Ft-os áron kapják meg négyzetméterenként ezt a területfoglalást, hanem egyáltalán ezek után azt sem támogatom, hogy ide jöjjön a kerületbe ez a kiállítás. Tehát arról volt szó, hogy itt normális módon, normális alapokra helyezzük most már ezt az egész dolgot. Ennek nagyon örültem is, de így, hogy ezt a képet látom, hát ne haragudjatok, de ez ... Megint csak arról van szó, hogy hogyan idegeljük ki a konzervatív embereket. Elfogadhatatlan! Ez nem, hogy 31 millióért, de 62-ért sem engedném meg, hogy idejőjenek.

**Erhardt Attila:** Csak egy kommentet hozzá, hogy volt előzetes egyeztetés 3-kor.

**Bába Szilvia:** De, nem! A plakátokkal kapcsolatban.

**Varga Gergő:** Kérem szépen a Bizottságot, majd a határozat elfogadására és ebbe a dologba, színes Magyarországra hála istennek nem kell cenzúrázni, úgyhogy erről majd lehet vitatkozni. A Bizottsági ülés pedig arról szóljon szerintem Novák Előd részére is, hogy a támogatást megadjuk, mivel más, egyéb, színesebb rendezvények, akár zöld színű rendezvénynek is adtunk már lehetőséget. Ezért gondolom, hogy akkor ezt támogatni tudjuk.

**Csernus László:** Igazán itt a méltányossági kérelem, ami nem arról szól, hogy itt most ő támogatást kér. Ha szeretné támogatni Újbuda Önkormányzata, akkor a támogatást nem tudja tenni Polgármester úr, stb., stb. Tehát én azt gondolom, hogy itt nincs arról szó, hogy ő azt szeretné kérni, nincs benne a kérelmükbe, hogy bármilyen módon is csökkentsük. Tehát, hogy ha mi szeretnénk csökkenteni a közterület-használati díját, akkor azt le kellett volna írniuk, de ők azt kérték, hogy támogassuk. Tehát én azt gondolom, hogy akkor, amikor korábban is ragaszkodtunk ahhoz, hogy nevezze meg. Tehát konkrétan, hogy ő mit szeretne. Ingyenességet, kedvezményt, bármit. De nem támogatjuk, mert nem írta le.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

**Csernus László:** Na, de azt egy támogatási szerződésben kell, kedves Miklós megtenni, hogy egy támogatási szerződésben, amiről nem a Gazdasági Bizottság dönt. A Gazdasági Bizottság arról dönt, ami előtte van egy kérelem. A kérelemben nem szerepel az, hogy a közterület-



használati díját csökkentse ennek a plakátkiállításnak. Úgyhogy innentől kezdve én azt gondolom, hogy nincs miről ebben a helyzetben döntenünk, tehát, hogy csökkentjük ezt a közterület-használati díjat. Ha ő azt kéri, hogy csökkentjük, erről beszélhetünk. De jelen pillanatban a kérelmében ez nem szerepel. Támogatás szerepel, és erről a támogatásról, akár Polgármester úr, akár pedig bármelyik illetékes alpolgármester dönthet. Köszönöm!

**Bedő Dávid:** Először is gyorsan képviselő társamra reagálva, méltányossági kérelem a címe a mellékletnek. Szóval ez szerintem eléggé egyértelműen lefedi, hogy miről van itt szó és mi az, amit pontosan kérnek. Szerintem az ARC kiállítás egy művészetileg jelentős, kulturálisan, mindenhogyan jelentős kiállítás ma jelenleg Magyarországon. Örülhetünk annak és szerintem büszkéek lehetünk arra, hogy ezt most jelenleg Újbudán rendezik meg, rendeznék meg. Na, most az, hogy pontosan milyen plakátok vannak ebben a kiállításban, szerintem ehhez az Önkormányzatnak semmi köze. Ez az ő dolguk. Szóval, hogy mi nekünk azt kell eldönteni, hogy támogatjuk-e, mind elviekben, mind anyagilag, mint Gazdasági Bizottság ezt a kiállítás létrejöttét Újbudán, és nekünk szerintem lényegtelen, hogy milyen plakátok jelennek meg. Ezt nehogy már egy önkormányzat cenzúrázzon egy művészeti kiállítást, azt, meg hogy kinek, milyen humorérzéke van, mennyire lehet értékelni azokat a plakátokat, amik ott vannak, most már mindenkinek magára bízom. Szerintem örülnünk kéne neki és ezt támogatnunk kellene, nem szerednek belépőt, ez nem egy for profit cég, ez egy művészeti kiállítás, kulturális kérdés, amelyet szerintem támogatnunk kellene.

**Varga Gergő:** Szerintem térjünk lassan rá a szavazás részére, mivel, hogy egy támogatásnak az eldöntéséről van szó, és a hasonló típusú politikai vitákat hagyjuk meg majd a ringbe fent a testületi ülésen, hogy ha úgy van. Egyébként itt meg haladjunk és döntsünk. És támogassuk ezt a kezdeményezést, mert kulturális esemény és ez jó dolog és hajrá!

**Csernus László:** Továbbra is szeretném megerősíteni, hogy volt a Gazdasági Bizottságnak korábbi életében is az, hogy valaki azt írta be, hogy 50%, azt szeretné kérni a csökkentését a közterület-használati díjának, akkor mi 50%-nál többet nem adhatunk. Tehát innentől kezdve, tehát ez szabálytalan, hogy ha mi erre a kérelemre mi azt fogjuk mondani, hogy mi a közterület-használati díját 1 Ft-ra lecsökkentjük. Ő támogatást kért, ez van benne itt. És ez a méltányosság, hogy adjuk neki támogatást, mert, hogy ő nehéz helyzetben van. Innentől kezdve nem hozunk szabályos döntést és én erre szeretném felhívni a Bizottság figyelmét, hogy ha ezt még is megszavazza! Köszönöm!

**Varga Gergő:** Nem tudom, hogy jót nyomtam-e, ügyrendit nyomtam-e? Tapasztalt képviselő társamra hallgatva a dolgot, akkor viszont fogalmazzuk át a gondolatot. Nézzük meg annak a lehetőségét, hogy akkor a Bizottság hozzon döntést arról, hogy akár a támogatási megállapodásban 1 Ft-ra is csökkenthető legyen. Hogy erre van-e opció?

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

**Varga Gergő:** Meghozzuk a döntést, hogy akár 1 Ft-ra is csökkenthetik.

**Erhardt Attila:** Bocsánat, annyit hadd tegyek hozzá, hogy itt ugye a határozati javaslatot elolvassátok, ott annyi van benne, hogy támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy így döntsön. Tehát nem mi döntjük el, hanem a Polgármester az, aki ebben dönt. Tehát mi egy javaslatot teszünk a Polgármester részére.

**Varga Gergő:** Akkor szavazzunk!

**Bába Szilvia:** Nekem az lenne a kérdésem, hogy ezt nem tudtam, akkor ezek szerint, ahogy Csernus képviselő úr elmondta, akkor nem lehet azt, hogy felkérjük őket, hogy pontosítsák a méltányossági kérelmüket és akkor a következő GB-re kerülne be? Ugyanez, csak pontosítva.

**Erhardt Attila:** Én azt tudnám javasolni, hogy amennyiben ilyen kérés jön be, akkor a Bizottság támogatja és javasolja a Polgármesternek. Amennyiben ennek megfelelő tartalmú kérelem jön be, és akkor ...

Mikrofonon kívüli hozzászólások.

**Bába Szilvia:** Tehát nem jól csinálta, nem jól adta be ezek szerint. Tehát ez egy hibás méltányossági kérelem. Akkor ilyenkor nem az lenne az eljárás, hogy visszaküldjük neki és akkor megkérjük, hogy pontosítsa a kérelmet, és akkor leírná pontosan, hogy mennyi ...

**Szathmári Levente Balázs:** Amit Csernus képviselő úr mondott, azt nem tudom, hogy ez így van vagy sem, de konkrétan 10 perccel ezelőtt elfogadtunk egyhangúan két olyan használati díj mérséklést, ahol nem írták, hogy számszerűen mennyit kérnek. Ugye ez a Rétköz utca meg a Lágymányosi utca. Szóval, hogy nem tudom, hogy ez ...

**Erhardt Attila:** Én azt javaslom, hogy ne folytassuk! Tehát szerintem már mindenki elmondott minden érvet ezzel kapcsolatban. Én úgy ...

**Bába Szilvia:** Mikrofonon kívüli hozzászólás.

**Erhardt Attila:** Szilvi! Én azt gondolom, egyrészt ...

**Bába Szilvia:** Mikrofonon kívüli hozzászólás.

**Erhardt Attila:** Egyrészt nem látjuk a plakátokat előre, fogalmunk nincs, hogy milyen plakátok lesznek. Az egy korábbi plakát volt, ami ráadásul ...

Mikrofonon kívüli hozzászólások.

**Erhardt Attila:** Bocsánat, én beszélek, meghallgattok! Én azt gondolom, hogy például a nagy Magyarországnál sokszínűbb ország nem nagyon volt. Tehát például felfogható így is, némi ... És a másik pedig, hogy egyet ne felejtsetek el, hogy az újságot sem cenzúrázzuk, tehát ezt itt szerkesszük itt azzal, hogy összeül egy ilyen képviselőkből álló bizottság.

Mikrofonon kívüli hozzászólások.

**Erhardt Attila:** Ez lehet, hogy 2019-ig így volt, de most nem így van. Úgyhogy a javaslat az, hogy szavazzunk erről az eredeti határozati javaslatról.

Mikrofonon kívüli hozzászólások.

**Erhardt Attila:** Tehát azt kérem, hogy a határozati javaslatban foglaltak szerint, tehát támogatjuk és javasoljuk a Polgármesternek, hogy az ARC kiállításnak a közterület-

használati díját 1 Ft/m<sup>2</sup>/nap + 20.000 Ft alapidj összegben határozza meg. És erről döntsünk, ahogy az le van írva a határozati javaslatban.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fentiek szerint:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az ARC Művészeti Szolgáltató Nonprofit Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Bikás park 5500 m<sup>2</sup> nagyságú részén 2020. szeptember 28. és 2020. november 4. közötti időszakban megrendezésre kerülő ARC kiállítás elnevezésű képkulturális esemény 150,-Ft/m<sup>2</sup>/nap + 20.000,-Ft alapidj, összesen 31.370.000,-Ft közterület-használati díját 1 Ft/m<sup>2</sup>/nap + 20.000,-Ft alapidj mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül nem hozott döntést.

*(ÉRVÉNYTELEN A SZAVAZÁS, MIVEL 6 SZAVAZAT ÉRKEZETT, DÖNTÉS NEM SZÜLETETT!)*

.....

#### **11./ Telekingatlanok**

**Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató**

**11.1. Budapest XI. ker. Rupphegyi út 1313/3 hrsz.-ú ingatlan KÉSZ szerinti telekalakítása kapcsán kialakuló (1313/15) hrsz.-ú közterület térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása**

**11.2. Budapest XI. ker. Csillagörszírózsa utca 1367, 1368/1, 1368/2 és 1356/3 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása, tulajdonközösség megszüntetésére vonatkozó bizottsági határozatban megjelölt szerződéskötési határidő meghosszabbítása**

**11.3. Budapest XI. ker. 1147/13 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni hányadának elidegenítése kapcsán elővásárlási jognyilatkozat kiegészítése**

**11.4. Budapest XI. ker. Spanyolréti út 1478/7, 1478/8 és 1478/9 hrsz.-ú ingatlanok önkormányzati tulajdonba adása**

**Erhardt Attila:** A 11.1. pont következik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI. ker. Rupphegyi út 1313/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa, Dr. Emeriewen Alexander az ingatlan telekrendezését a T-101280 ttsz. változási vázrajz alapján elvégezze.

A telekrendezés során a (1313/5) hrsz.-on kialakuló 174 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett közterület, közút” megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását elfogadja.

Felkéri a Polgármestert a tulajdonba adásról rendelkező megállapodás megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **335/GB/2020. (IX. 9.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI. ker. Rupphegyi út 1313/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa, Dr. Emeriewen Alexander az ingatlan telekrendezését a T-101280 ttsz. változási vázrajz alapján elvégezze.

A telekrendezés során a (1313/5) hrsz.-on kialakuló 174 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett közterület, közút” megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását elfogadja. Felkéri a Polgármestert a tulajdonba adásról rendelkező megállapodás megkötésére.

**Határidő:** 2021. március 31.

**Felelős:** dr. László Imre polgármester

**Erhardt Attila:** A 11.2. pont következik.

**Sz. Lukács Györgyné:** A határozati javaslatban a meghosszabbítás dátuma tévesen lett feltüntetve. Nem szeptember 30. napja, hanem december 30., mint ahogy azt az előterjesztés is tartalmazza.

**Erhardt Attila:** Ezzel a módosítással, ami előbb az Éva által elhangzott, kérem szavazzunk.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett módosítással:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a 21/GB/2020. (I. 22.) számú határozatban megjelölt szerződéskötési határidőt 2020. december 30. napjára módosítja, a határozat egyéb rendelkezéseinek változatlan érvényben tartása mellett.

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **336/GB/2020. (IX. 9.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a 21/GB/2020. (I. 22.) számú határozatban megjelölt szerződéskötési határidőt 2020. december 30. napjára módosítja, a határozat egyéb rendelkezéseinek változatlan érvényben tartása mellett.

**Határidő:** 2020. december 31.

**Felelős:** dr. László Imre polgármester

**Erhardt Attila:** A 11.3. pont következik. Ez már a legutóbbi ülésen is napirenden szerepelt. Tehát én továbbra is azt gondolom, hogy ez egy jó helyen lévő ingatlan, tehát ez igen is fel fog értékelődni, ráadásul tulajdonrészünk van ott, a Fővárosi Önkormányzatnak is van tulajdonrésze, tehát én továbbra is azt gondolom, hogy ez a városfejlődése miatt fel fog értékelődni. Tehát itt az egyes határozati javaslat szerint, ezzel a kiegészítéssel, ami a határozati javaslatban szerepel, hogy településfejlesztési céllal történne ez az elővásárlással való élés.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:  
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.)XI.ÖK 10. § (5) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a 301/GB/2020. (VIII. 24.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:  
A Budapest XI. ker. zártkert 1147/13 hrsz.-ú 3.667 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanban Tóth László 320/3667-ed tulajdoni hányadának és Tóth Lászlóné 320/3667-ed tulajdoni hányadának (mindösszesen 720 m<sup>2</sup>) elidegenítése során 2020. július 21-én született ingatlan adásvételi szerződésben foglalt vételi ajánlatot elfogadja – és a telekhányadot azt önkormányzati hányad gyarapításával településfejlesztési céllal **kívánja megvásárolni**.  
A vételárra a fedezetet a 2020.évi költségvetés 1.09.13. sor „Ingatlanvásárlások, elővásárlás” biztosítja.  
Felkéri a Polgármestert az elfogadó nyilatkozat kiadására és az adásvételi szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **337/GB/2020. (IX. 9.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.)XI.ÖK 10. § (5) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a 301/GB/2020. (VIII. 24.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:  
A Budapest XI. ker. zártkert 1147/13 hrsz.-ú 3.667 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanban Tóth László 320/3667-ed tulajdoni hányadának és Tóth Lászlóné 320/3667-ed tulajdoni hányadának (mindösszesen 720 m<sup>2</sup>) elidegenítése során 2020. július 21-én született ingatlan adásvételi szerződésben foglalt vételi ajánlatot elfogadja – és a telekhányadot azt önkormányzati hányad gyarapításával településfejlesztési céllal **kívánja megvásárolni**.  
A vételárra a fedezetet a 2020.évi költségvetés 1.09.13. sor „Ingatlanvásárlások, elővásárlás” biztosítja.  
Felkéri a Polgármestert az elfogadó nyilatkozat kiadására és az adásvételi szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2020. szeptember 28.

**Felelős:** dr. László Imre polgármester

**Erhardt Attila:** A 11.4. pont következik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:  
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI. ker. Spanyolréti út 1478/7, 1478/8 és 1478/9 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai, Becsei Zsolt és Becsei Zsoltné az ingatlanok telekrendezését a T-100860 ttsz. változási vázrajz alapján elvégezzék.

A telekrendezés során a (1478/11) hrsz.-on kialakuló 62 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett közterület, közút” megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását elfogadja  
Felkéri a Polgármestert a tulajdonba adásról rendelkező megállapodás megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **338/GB/2020. (IX. 9.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI. ker. Spanyolréti út 1478/7, 1478/8 és 1478/9 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai, Becsei Zsolt és Becsei Zsoltné az ingatlanok telekrendezését a T-100860 ttsz. változási vázrajz alapján elvégezzék.

A telekrendezés során a (1478/11) hrsz.-on kialakuló 62 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett közterület, közút” megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását elfogadja  
Felkéri a Polgármestert a tulajdonba adásról rendelkező megállapodás megkötésére.

**Határidő:** 2020. október 31.

**Felelős:** dr. László Imre polgármester

.....

### **12./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlan - Budapest, XI. ker. Alsóhatár út 1161 hrsz. 3. parcella - bérleti jogviszony helyreállítása**

**Előterjesztő:** dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

**Erhardt Attila:** A 11.1. pont következik. A javaslat az, hogy az egyes határozati javaslat szerint adjuk meg a helyreállítását. Mivel én nekem az a véleményem, hogy azzal, hogy ha lebontja ezt az épületet és ő ott van és rendben tartja azt a parcellát, annak összességében előnye van. Nyilván az a feltétele, hogy bontsa le az épületet.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

**Erhardt Attila:** Akkor felmondjuk újra.

Mikrofonon kívüli beszélgetések.

**Sz. Lukács Györgyné:** Úgy szól a határozat, hogy amennyiben az épületet lebontotta, utána lesz meghosszabbítva a szerződése.

**Erhardt Attila:** Akkor az egyes határozati javaslatról szavazzunk.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot:

### **339/GB/2020. (IX. 9.) Határozat**

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat a Gazdasági Bizottság a 33/2012.(VI.6.) XI. ÖK. 10 § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. 1161 hrsz.-ú 3. parcella számú ingatlanra vonatkozóan Pozsár Zoltán bérleti jogviszonyát helyreállítja, amennyiben a felépítmény visszabontását 2020. november 1. napjáig elvégzi. A teljesítés megtörténtét követően 2021. szeptember 30. napjáig szólóan a haszonbérleti szerződés köthető.

Felkéri a Polgármestert az épület bontását követően a haszonbérleti szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 8 leadott szavazatból 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

### **339/GB/2020. (IX. 9.) Határozat**

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat a Gazdasági Bizottság a 33/2012.(VI.6.) XI. ÖK. 10 § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. 1161 hrsz.-ú 3. parcella számú ingatlanra vonatkozóan Pozsár Zoltán bérleti jogviszonyát helyreállítja, amennyiben a felépítmény visszabontását 2020. november 1. napjáig elvégzi. A teljesítés megtörténtét követően 2021. szeptember 30. napjáig szólóan a haszonbérleti szerződés köthető.

Felkéri a Polgármestert az épület bontását követően a haszonbérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** 2020. november 1.

**Felelős:** dr. László Imre polgármester

.....

### **13./ Helyiségek – bérbeadása**

**Előterjesztő:** dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

**13.1. Budapest XI. ker. Bikás park szolgáltató épület helyiségrésze –  
versenytárgyalás eredménye**

**13.2. Budapest, XI. ker. Fehérvári út 86. - bérbevételi kérelem**

**Erhardt Attila:** A 13.1. pont következik. Itt a múlt héten volt egy versenytárgyalás erre a bizonyos cukrászdzaként hasznosítani kívánt helyiségre. 85.000-ról indultunk és 305.000 Ft lett a vége. Azt, hogy ez most reális-e, az ki fog szerintem rövid időn belül derülni. Lehet egy alacsonyabb összeg, az reálisabb lenne. Nem tudom, hogy ez kitermelhető-e, de ezt majd a piac eldönti. Mindenesetre azt javaslom, hogy fogadjuk ezt el. Aztán amennyiben ez

működik, akkor ez legyen tanulság a többi helyiségbérletünkre is, hogy azért van ebben a versenytárgyalás módszerben előny is.

**Bába Szilvia:** Itt az előző bizottsági ülésen szó volt arról, hogy ott van egy nyilvános WC és, hogy akkor esetleg azt üzemeltetné. Itt a határozati javaslatban én nem látok erre vonatkozót. Ennek mi lett az eredménye?

**Sz. Lukács Györgyné:** Tehát ezt a nyilvános WC-t jelenleg a Prizma Kft. üzemelteti, három embert foglalkoztat ennek a fenntartására, mert takarítani kell, a nyitvatartási idő alatt kell ügyeletet biztosítani, reggel nyitni kell, este zárni kell. Most a bérlőtől, aki fizet nekünk bérleti díjat, azt nem várhatjuk el, hogy még ilyen feladatokat is elvállaljon vagy, ha vállalná is, akkor lehet, hogy csak úgy, hogy a hozzá betérő vendégek számára biztosítaná ezt. Tehát, akkor így a közvéccé jellege, ami eredendően a célunk volt, az megszűnne.

**Budai Miklós:** Mikortól kéri ő a bérleti szerződés megkötését?

**Erhardt Attila:** Azt hiszem november 1.

**Budai Miklós:** Hát, téli időszak, fagyit, jégfagyit ...

**Erhardt Attila:** Sütemény, cukrászda is. Figyelj, én azt gondolom, hogy őszintén sok sikert kívánok neki. Tehát, hogy ha ez működik, akkor ez azt mutatja, hogy a Bikás park tényleg egy olyan népszerű hely, ahol ez megél.

**Görög András:** Ugye itt elég magas a bérleti díj. Ugye csak akkor veheti birtokba, ha befizette az óvadékot, ugye? Óvadék befizetése után tud csak ... Jó, köszönöm!

**Erhardt Attila:** Kérem, szavazzunk!

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a 2020. szeptember 3-án megtartott licites versenytárgyalás eredményeként bérbe adja a Bp. XI. Bikás park (3467/1) hrsz.-ú közterületen álló szolgáltató épületként funkcionáló, 16 nm nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségrészét Hidvégi Dzszenifer Szilvia részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2020. november 1. napjától 2022. december 31. napjáig
- Bérleti díj: 305.000,- Ft/hó,
- Óvadék: 915.000,- Ft.
- Bérlőnek egyszeri, vissza nem térítendő díj fizetési kötelezettsége nincs.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: vendéglátás – kézműves fagyalt, sütemény és üdítő, alkohol árusítása nélkül.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja, mely a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele. A közjegyzői okirat készítésének költsége bérlőt terheli.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.



A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.  
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **340/GB/2020. (IX. 9.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a 2020. szeptember 3-án megtartott licites versenytárgyalás eredményeként bérbe adja a Bp. XI. Bikás park (3467/1) hrsz.-ú közterületen álló szolgáltató épületként funkcionáló, 16 nm nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségrészt Hidvégi Dzsenifer Szilvia részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2020. november 1. napjától 2022. december 31. napjáig
- Bérleti díj: 305.000,- Ft/hó,
- Óvadék: 915.000,- Ft.
- Bérlőnek egyszeri, vissza nem térítendő díj fizetési kötelezettsége nincs.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: vendéglátás – kézműves fagylalt, sütemény és üdítő, alkohol árusítása nélkül.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja, mely a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele. A közjegyzői okirat készítésének költsége bérlőt terheli.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.  
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2020. november 30.

**Felelős:** dr. László Imre polgármester

**Erhardt Attila:** A 13.2. pont következik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy bérbe adja a Bp. XI. Fehérvári út 86. szám alatti, 3884/14/A/88 hrsz.-ú társasház felszintjén elhelyezkedő, utcai bejárattal rendelkező 175 m<sup>2</sup> nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségnek 58 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségrészt a Szent Kristóf Szakrendelő Közhasznú Nonprofit Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2020. október 1. napjától 2021. szeptember 30. napjáig.
- Bérleti díj: 12.760.- Ft, mely megegyezik a mindenkor közös költség összegével.
- Bérlőnek óvadék fizetési kötelezettsége nincs.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.

- Tevékenységi kör: tárolás.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlo kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **341/GB/2020. (IX. 9.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy bérbe adja a Bp. XI. Fehérvári út 86. szám alatti, 3884/14/A/88 hrsz.-ú társasház fölszintjén elhelyezkedő, utcai bejárattal rendelkező 175 m<sup>2</sup> nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségnek 58 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségrészét a Szent Kristóf Szakrendelő Közhasznú Nonprofit Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2020. október 1. napjától 2021. szeptember 30. napjáig.
- Bérleti díj: 12.760.- Ft, mely megegyezik a mindenkor közös költség összegével.
- Bérlonek óvadék fizetési kötelezettsége nincs.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlo terheli.
- Tevékenységi kör: tárolás.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlo kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2020. november 30.

**Felelős:** dr. László Imre polgármester

.....

#### **14./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése**

**Előterjesztő:** dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

**14.1. Budapest XI. ker. Karinthy F. út 4-6. – bérleti díj mérséklése**

**14.2. Budapest XI. ker. Kaptárkő u. 7. – bérleti jogviszony hosszabbítása**

**14.3. Budapest XI. ker. Kende u 12. – bérleti jogviszony hosszabbítása**

**14.4. Budapest XI. ker. Karolina u. 59. – bérleti jogviszony hosszabbítása**

**14.5. Budapest XI. ker. Siroki u. 4. – bérleti jogviszony hosszabbítása**

**14.6. Budapest XI. ker. Kende u. 16. – bérleti jogviszony hosszabbítása, bérleti díj mérséklése**

**14.7. Budapest XI. ker. Október 23-a u. 33. – bérleti díj mérséklése**

**14.8. Budapest XI. ker. Fehérvári út 38/A. – bérleti jogviszony hosszabbítása**

**14.9. Budapest XI. ker. 3170/98, 3170/99 és 3170/100 hrsz.-ú ingatlanok használatának rendezése**

**14.10. Budapest XI. ker. Ménesi út 82. – bérleti díj fizetésének elengedése**

**Erhardt Attila:** A 14.1. pont következik. Több ilyen kérés jött be, nyilván azért a piac igen erősen megviselte a bérlőinket. Én alapvetően azt gondolom, hogy ebben ilyen elvi döntést kellene hoznunk és akkor a szerint kellene tovább menni. Itt 2 hónapra egy 20%-os mérséklést javaslok, és ugyanezt a hasonló jellegű későbbiekre is. Tehát gyakorlatilag, hiszen most nyitva lehetnek ezek a helyek, az megint más dolog, hogy nyilván csökkent a bevételük. Aztán azt, hogy mit hoz a holnap, milyen intézkedések jönnek, azt meg úgy sem látjuk előre. Úgyhogy 2 hónapra 20%-os csökkentést javaslok.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Copy General Kft. által bérelt Bp. XI. ker. Karinthy F. út 4-6. szám alatti társasház 4. számú albetétében nyilvántartott 280 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti díj: **2020. július 1-től 2020. augusztus 31-ig 608.720,-Ft/hó**, ezt követően visszaáll az eredeti összegre.

A bérleti szerződés egyéb rendelkezései a továbbiakban is érvényben maradnak.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **342/GB/2020. (IX. 9.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Copy General Kft. által bérelt Bp. XI. ker. Karinthy F. út 4-6. szám alatti társasház 4. számú albetétében nyilvántartott 280 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti díj: **2020. július 1-től 2020. augusztus 31-ig 608.720,-Ft/hó**, ezt követően visszaáll az eredeti összegre.

A bérleti szerződés egyéb rendelkezései a továbbiakban is érvényben maradnak.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

**Határidő:** 2020. október 15.

**Felelős:** dr. László Imre polgármester

**Erhardt Attila:** A 14.2. pont következik. Már korábban említettem, hogy az egész helyiséggazdálkodását szeretném áttekinteni az Önkormányzatnak, ezért azt javaslom, hogy 2021. VI. hó 30-ig hosszabbítsunk egyelőre és utána meglátjuk azt, hogy ez a megfelelő hely-e arra, hogy ott műterem legyen, mert lehet, hogy ezt egy nagyobb bérleti díjért ki lehet más célra is adni és a műtermet máshol lehet biztosítani, kevésbé frekventált helyen.

**Bedő Dávid:** Ezzel egyet tudok érteni, át kell gondolni, hogy mit kezdünk az ilyen ingatlanokkal. Egy lakótelepen nem biztos, hogy egy műteremnek van egy legnagyobb haszna az ott élő lakóknak.

**Erhardt Attila:** Tehát, akkor 2021. VI. hó 30-ig hosszabbítunk egyelőre. Azzal, hogy nyilván nem az a cél, hogy elüldözzük a kerületből, de nem biztos, hogy pont azon a helyen kell ezt – ezt nem kell a határozatba, csak ezt így mondom.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett módosítással:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Kaptárkö u. 7. szám alatt lévő 233. alb., 28 m<sup>2</sup> nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségére Kondor Attilával kötött határozott idejű szerződést (2016. december 1. - 2020. november 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2021. június 30.

A bérlő közjegyzői okiratba foglalva vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja, mely a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele. A közjegyzői okirat készítésének költsége bérlőt terheli.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **343/GB/2020. (IX. 9.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Kaptárkö u. 7. szám alatt lévő 233. alb., 28 m<sup>2</sup> nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségére Kondor Attilával kötött határozott idejű szerződést (2016. december 1. - 2020. november 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2021. június 30.

A bérlő közjegyzői okiratba foglalva vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja, mely a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele. A közjegyzői okirat készítésének költsége bérlőt terheli.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** 2020. október 31.

**Felelős:** dr. László Imre polgármester

**Erhardt Attila:** A 14.3. pont következik. Itt javaslom, ezt fogadjuk el a határozati javaslat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:  
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Kende u. 12. szám alatt lévő 2 alb., 58 m<sup>2</sup> nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Szentimrevárosi Egyesülettel kötött határozott idejű szerződést (2012. október 1. - 2020. szeptember 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2022. szeptember 30.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. A közjegyzői okirat készítésének költsége bérlőt terheli.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **344/GB/2020. (IX. 9.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Kende u. 12. szám alatt lévő 2 alb., 58 m<sup>2</sup> nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Szentimrevárosi Egyesülettel kötött határozott idejű szerződést (2012. október 1. - 2020. szeptember 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2022. szeptember 30.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. A közjegyzői okirat készítésének költsége bérlőt terheli.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

**Határidő:** 2020. szeptember 30.

**Felelős:** dr. László Imre polgármester

**Erhardt Attila:** A 14.4. pont következik. Ezt is javaslom, hogy azzal fogadjuk el, hogy a mindenkori fajlagos bérleti díjjal ... Az van benne? Akkor rendben van, akkor a határozati javaslat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:  
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Karolina út 59. szám alatt lévő 13. alb. (4555/18/A/13 hrsz.) 36 m<sup>2</sup> nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Szanzo-Mix Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2013. január 1. – 2020. december 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége: 2022. december 31.

- Bérleti díj: 2021. január 1. napjától: 72.690,-Ft/hó
  - Óvadék: 218.070,-Ft (melyből 200.349,-Ft befizetésre került a 2018. február 14-én aláírt szerződés alapján), így az óvadék kiegészítési kötelezettsége: **17.721,-Ft.**
  - A bérlet közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.
- Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.  
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **345/GB/2020. (IX. 9.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Karolina út 59. szám alatt lévő 13. alb. (4555/18/A/13 hrsz.) 36 m<sup>2</sup> nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Szanzo-Mix Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2013. január 1. – 2020. december 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége: 2022. december 31.
  - Bérleti díj: 2021. január 1. napjától: 72.690,-Ft/hó
  - Óvadék: 218.070,-Ft (melyből 200.349,-Ft befizetésre került a 2018. február 14-én aláírt szerződés alapján), így az óvadék kiegészítési kötelezettsége: **17.721,-Ft.**
  - A bérlet közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.
- Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.  
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

**Határidő:** 2020. október 30.

**Felelős:** dr. László Imre polgármester

**Erhardt Attila:** A 14.5. pont következik. Itt is javaslom, hogy a határozati javaslat szerint fogadjuk el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. Siroki u. 4. szám alatt lévő 23 alb., 19 m<sup>2</sup> nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre Ladár Saroltával kötött határozott idejű szerződést (2011. október 1. - 2020. szeptember 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2022. szeptember 30.
  - A bérlet közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. A közjegyzői okirat készítésének költsége bérletet terheli.
- Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.  
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **346/GB/2020. (IX. 9.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Siroki u. 4. szám alatt lévő 23 alb., 19 m<sup>2</sup> nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre Ladár Saroltával kötött határozott idejű szerződést (2011. október 1. - 2020. szeptember 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2022. szeptember 30.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. A közjegyzői okirat készítésének költsége bérlőt terheli.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

**Határidő:** 2020. szeptember 30.

**Felelős:** dr. László Imre polgármester

**Erhardt Attila:** A 14.6. pont következik. Itt a hosszabbítás rendben van, a bérleti díj mérséklés pedig ugyanez a 2 hónapra 20%-kal történő mérséklést javaslom.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Kékesnarancs Kft. által bérelt Bp. XI. ker. Kende u. 16. szám alatti társasház 11. számú albetétében nyilvántartott 58 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést (2010. november 1-től 2020. szeptember 30-ig) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége: 2022. szeptember 30.
- Bérleti díj: 2020. október 1-től november 30-ig 81.928.-Ft/hó, ezt követően visszaáll az eredeti összegre.

A bérleti szerződés egyéb rendelkezései a továbbiakban is érvényben maradnak.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **347/GB/2020. (IX. 9.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Kékesnarancs Kft. által bérelt Bp. XI. ker. Kende u. 16. szám alatti társasház 11. számú albetétében

nyilvántartott 58 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést (2010. november 1-től 2020. szeptember 30-ig) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége: 2022. szeptember 30.

- Bérleti díj: 2020. október 1-től november 30-ig 81.928.-Ft/hó, ezt követően visszaáll az eredeti összegre.

A bérleti szerződés egyéb rendelkezései a továbbiakban is érvényben maradnak.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

**Határidő:** 2020. szeptember 30.

**Felelős:** dr. László Imre polgármester

**Erhardt Attila:** A 14.7. pont következik. Itt is én egy 2 hónapra 20%-os mérséklést javaslok. Itt nincs hosszabbítás, csak mérséklés van.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Napközi Bistró Kft. által bérelt Bp. XI. ker. Október 23-a u. 33. szám alatti társasház 122. számú albetétében nyilvántartott 148 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti díj: 2020. július 1-től 2020. augusztus 31-ig 358.288.-Ft/hó, ezt követően visszaáll az eredeti összegre.

A bérleti szerződés egyéb rendelkezései a továbbiakban is érvényben maradnak.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **348/GB/2020. (IX. 9.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Napközi Bistró Kft. által bérelt Bp. XI. ker. Október 23-a u. 33. szám alatti társasház 122. számú albetétében nyilvántartott 148 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti díj: 2020. július 1-től 2020. augusztus 31-ig 358.288.-Ft/hó, ezt követően visszaáll az eredeti összegre.

A bérleti szerződés egyéb rendelkezései a továbbiakban is érvényben maradnak.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

**Határidő:** 2020. október 15.

**Felelős:** dr. László Imre polgármester



**Erhardt Attila:** A 14.8. pont következik. Itt fajlagos a bérleti díj? Igen, akkor az rendben van.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Fehérvári út 38/a. szám alatti 48 m<sup>2</sup> nagyságú földszinti és beépített 20 m<sup>2</sup> nagyságú galériás, nem lakás céljára szolgáló helyiségre Tóth Zsuzsannával kötött határozott idejű szerződést (2014. október 1. napjától 2020. szeptember 30. napjáig) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2022. szeptember 30.
- Bérleti díj 2020. október 1. napjától: 96.110,-Ft/hó, mely külön értesítés nélkül automatikusan évente, január 1. napjától módosul a KSH által előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével, legkorábban 2021. január 1. napjától.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja, mely a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele. A közjegyzői okirat készítésének költsége bérlőt terheli.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **349/GB/2020. (IX. 9.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Fehérvári út 38/a. szám alatti 48 m<sup>2</sup> nagyságú földszinti és beépített 20 m<sup>2</sup> nagyságú galériás, nem lakás céljára szolgáló helyiségre Tóth Zsuzsannával kötött határozott idejű szerződést (2014. október 1. napjától 2020. szeptember 30. napjáig) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2022. szeptember 30.
- Bérleti díj 2020. október 1. napjától: 96.110,-Ft/hó, mely külön értesítés nélkül automatikusan évente, január 1. napjától módosul a KSH által előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével, legkorábban 2021. január 1. napjától.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja, mely a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele. A közjegyzői okirat készítésének költsége bérlőt terheli.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

**Határidő:** 2020. október 31.

**Felelős:** dr. László Imre polgármester

**Erhardt Attila:** A 14.9. pont következik. Itt ugye ez a már ismert három telek, aminek a használati viszonyai nem voltak rendezettek. Itt az a célja ennek az előterjesztésnek, hogy rendezzük ezt, hogy akkor milyen jogviszonyok vannak itt a bérlőkkel kapcsolatban. Ez a későbbi hasznosítást véleményem szerint nem akadályozza. Tehát én javaslom, hogy az első két határozati javaslatot fogadjuk el, a harmadiknál meg az a) változatot, a díjmenteset.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat:

**a)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Budapest XI. ker. Rátz László u. 4., 3170/98 hrsz.-ú ingatlan (korábban 3170/15 hrsz., mely telekalakítás következtében módosult), mely a Briliáns Oktatási Alapítvány bérletét képezi, bérleti szerződését az alábbiak szerint módosítja:

- az ingatlan 3.030 nm földterületből és 913 nm hasznos épületből áll
- Amennyiben szükséges, úgy a bérlő feladata és költségviselése az ingatlan-nyilvántartás szerinti bejegyzésnek megfelelően a jogi telekhatárra kerítés áthelyezése
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja, mely a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele. A közjegyzői okirat készítésének költsége bérlőt terheli.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

**b)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Budapest XI. ker. Albert u. 1., 3170/100 hrsz.-ú ingatlan (korábban 3170/14 hrsz., mely telekalakítás következtében módosult), mely a Budapest-Kelenföldi Református Egyházközség bérletét képezi, bérleti szerződését és megállapodását az alábbiak szerint módosítja:

- az ingatlan 3.726 nm földterületből és 600 nm hasznos épületből áll
- bérleti jogviszony az óvodai nevelési tevékenység folytatásáig áll fenn
- Amennyiben szükséges, úgy a bérlő feladata és költségviselése az ingatlan-nyilvántartás szerinti bejegyzésnek megfelelően a jogi telekhatárra kerítés áthelyezése
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja, mely a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele. A közjegyzői okirat készítésének költsége bérlőt terheli.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

**c)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. 3170/99 hrsz.-ú 3.952 m<sup>2</sup> nagyságú telekingatlant bérbe adja a Budapest-Kelenföldi Református Egyházközség és a Briliáns Oktatási Alapítvány részére közös használatra az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2020. október 1. napjától határozatlan időtartam
- Bérleti díj: díjmentes
- Közüzemi díj fizetési és gondozási kötelezettség a bérlőket terheli.

- Tevékenységi kör: oktatási intézmény sport és játszó udvara
  - Bérleti jogviszony felmondható Bérbeadó részéről 30 napos határidővel, amennyiben Bérbeadó az ingatlan más irányú hasznosítását tervezi.
  - Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
- Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

### **350/GB/2020. (IX. 9.) Határozat**

**a)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Budapest XI. ker. Rátz László u. 4., 3170/98 hrsz.-ú ingatlan (korábban 3170/15 hrsz., mely telekalakítás következtében módosult), mely a Briliáns Oktatási Alapítvány bérletét képezi, bérleti szerződését az alábbiak szerint módosítja:

- az ingatlan 3.030 nm földterületből és 913 nm hasznos épületből áll
- Amennyiben szükséges, úgy a bérlő feladata és költségviselése az ingatlan-nyilvántartás szerinti bejegyzésnek megfelelően a jogi telekhatárra kerítés áthelyezése
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja, mely a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele. A közjegyzői okirat készítésének költsége bérlőt terheli.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

**b)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Budapest XI. ker. Albert u. 1., 3170/100 hrsz.-ú ingatlan (korábban 3170/14 hrsz., mely telekalakítás következtében módosult), mely a Budapest-Kelenföldi Református Egyházközség bérletét képezi, bérleti szerződését és megállapodását az alábbiak szerint módosítja:

- az ingatlan 3.726 nm földterületből és 600 nm hasznos épületből áll
- bérleti jogviszony az óvodai nevelési tevékenység folytatásáig áll fenn
- Amennyiben szükséges, úgy a bérlő feladata és költségviselése az ingatlan-nyilvántartás szerinti bejegyzésnek megfelelően a jogi telekhatárra kerítés áthelyezése
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja, mely a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele. A közjegyzői okirat készítésének költsége bérlőt terheli.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

**c)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker.

3170/99 hrsz.-ú 3.952 m<sup>2</sup> nagyságú telekingatlant bérbe adja a Budapest-Kelenföldi Református Egyházközség és a Briliáns Oktatási Alapítvány részére közös használatra az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2020. október 1. napjától határozatlan időtartam
  - Bérleti díj: díjmentes
  - Közüzemi díj fizetési és gondozási kötelezettség a bérlőket terheli.
  - Tevékenységi kör: oktatási intézmény sport és játszó udvara
  - Bérleti jogviszony felmondható Bérbeadó részéről 30 napos határidővel, amennyiben Bérbeadó az ingatlan más irányú hasznosítását tervezi.
  - Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
- Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2020. december 31.

**Felelős:** dr. László Imre polgármester

**Erhardt Attila:** A 14.10. pont következik. Itt ugye az ELMŰ késlekedése miatt egy bérleti díj fizetés elengedéséről van szó, amíg be nem kötik az áramot.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Ker. Újbuda Önkormányzata és Stéphane Marret között a Bp. XI. Ménesi út 82. szám alatti, (4936) hrsz.-ú közterületen álló önálló felépítményes ingatlan földszintjén elhelyezkedő, utcai bejárattal rendelkező 38 m<sup>2</sup> nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó, 2020. március 19-én létrejött bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti díj fizetése az Elmű teljesítmény bővítés, 3\*80A kialakításának és üzembe helyezésének napjától kezdődik.
- Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

### **351/GB/2020. (IX. 9.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Ker. Újbuda Önkormányzata és Stéphane Marret között a Bp. XI. Ménesi út 82. szám alatti, (4936) hrsz.-ú közterületen álló önálló felépítményes ingatlan földszintjén elhelyezkedő, utcai bejárattal rendelkező 38 m<sup>2</sup> nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó, 2020. március 19-én létrejött bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti díj fizetése az Elmű teljesítmény bővítés, 3\*80A kialakításának és üzembe helyezésének napjától kezdődik.

- Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás megkötésére.

**Határidő:** 2020. november 30.

**Felelős:** dr. László Imre polgármester

.....

## **15./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás**

**Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató**

**15.1. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 1. – székhely bejegyzés**

**15.2. Budapest XI. ker. Bertalan L. u. 24. – székhely bejegyzés**

**Erhardt Attila:** Szavazhatunk, gondolom egyben.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztések szerinti határozati javaslatokat:

**a)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI. ÖK sz. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Sensaria Képzőművészeti Egyesület által bérelt Budapest, XI. ker. Bartók Béla út 1. szám alatti társasház 36. számú albetétében nyilvántartott 219 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a bérleti jogviszony időtartamáig az alapítvány székhelyeként, a nyilvántartást vezető törvényszéken bejelentse és nyilvántartásba vetesse.

**b)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI. ÖK sz. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az Eleven Blokk Művészeti Alapítvány által bérelt Budapest, XI. ker. Bertalan L. u. 24. szám alatti társasház 41. számú albetétében nyilvántartott 184 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a bérleti jogviszony időtartamáig az egyesület székhelyeként a nyilvántartást vezető törvényszéken bejelentse és nyilvántartásba vetesse.

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

## **352/GB/2020. (IX. 9.) Határozat**

**a)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI. ÖK sz. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Sensaria Képzőművészeti Egyesület által bérelt Budapest, XI. ker. Bartók Béla út 1. szám alatti társasház 36. számú albetétében nyilvántartott 219 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a bérleti jogviszony időtartamáig az alapítvány székhelyeként, a nyilvántartást vezető törvényszéken bejelentse és nyilvántartásba vetesse.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI. ÖK sz. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az Eleven Blokk Művészeti Alapítvány által bérelt Budapest, XI. ker. Bertalan L. u. 24. szám alatti társasház 41. számú albetétében nyilvántartott 184 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a bérleti jogviszony időtartamáig az egyesület székhelyeként a nyilvántartást vezető törvényszéken bejelentse és nyilvántartásba vetesse.

**Határidő:** 2020. október 31.

**Felelős:** dr. László Imre polgármester

.....

**16./ Helyiség – Pályázatok - Üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadási pályázata**

**Előterjesztő:** dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

**Csernus László:** Itt, akkor ezt a konstrukciót nem akarjuk ugyanígy bevezetni, hogy mondjuk az első hármat meghívni versenytárgyalásra?

**Erhardt Attila:** Tőlem nem áll távol.

**Sz. Lukács Györgyné:** Előbb meg kell várni, hogy milyen pályázatok érkeznek és akkor azt követően kéne erről dönteni, hogy versenytárgyalás.

Nem érteni a hozzászólást.

**Sz. Lukács Györgyné:** Szerintem benne van. De az benne van és a 4. pontban van benne az, hogy második forduló és versenytárgyalás.

**Erhardt Attila:** Akkor jó.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletét képező táblázatban felsorolt nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására pályázatot ír ki.

- A pályázat benyújtásának határideje: 2020. november 24. (kedd) 12 óra
- A pályázat bontásának időpontja: 2020. november 24. (kedd) 14 óra
- A pályázat bontásának helye: Bp. XI. ker. Zsombolyai u. 5.
- A pályázat elbírálásának határideje: A pályázat bontását követő Gazdasági Bizottsági ülés.
- A pályázat megjelentetése: A pályázat időtartama alatt megjelenő valamennyi Újbuda újságban, az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hirdetőtábláján, Ingatlanbazar honlapján.
- A Gazdasági Bizottság egyidejűleg elfogadja az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti Pályázati Kiírásban foglaltakat.

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

### **353/GB/2020. (IX. 9.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletét képező táblázatban felsorolt nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására pályázatot ír ki.

- A pályázat benyújtásának határideje: 2020. november 24. (kedd) 12 óra
- A pályázat bontásának időpontja: 2020. november 24. (kedd) 14 óra
- A pályázat bontásának helye: Bp. XI. ker. Zsombolyai u. 5.
- A pályázat elbírálásának határideje: A pályázat bontását követő Gazdasági Bizottsági ülés.
- A pályázat megjelentetése: A pályázat időtartama alatt megjelenő valamennyi Újbuda újságban, az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hirdetőtábláin, Ingatlanbazar honlapján.
- A Gazdasági Bizottság egyidejűleg elfogadja az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti Pályázati Kiírásban foglaltakat.

**Határidő:** 2020. december 31.

**Felelős:** dr. László Imre polgármester

.....

**17./ Helyiség – Üzemeltetésbe adása - Budapest XI. ker. Ménesi út 41. fszt. 3. Pöttöm Bölcsőde ingatlanrész GAMESZ részére történő üzemeltetésbe adása**  
**Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató**

**Erhardt Attila:** Szavazzunk!

**Sz. Lukács Györgyné:** A határidőnél augusztus 31. helyett szeptember 30-dika lenne.

**Erhardt Attila:** Akkor ezzel a módosítással.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett módosítással:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI.06.) XI.ÖK rendelet 15/A § (7) bekezdés a) pontjának analógiával történő alkalmazása alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Ménesi út 41. fszt. 3. szám alatti 5093/2/A/3 hrsz.-ú, magántulajdonú ingatlanban elhelyezkedő, bérleti jogviszony alapján használatban lévő, önkormányzati beruházásban kialakított Mini Bölcsődét 2020. szeptember 1. és 2029. szeptember 30. napja közötti időszakra térítésmentesen Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálat üzemeltetésébe adja. Felhatalmazza a Polgármestert az üzemeltetési szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

## **354/GB/2020. (IX. 9.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI.06.) XI.ÖK rendelet 15/A § (7) bekezdés a) pontjának analógiával történő alkalmazása alapján 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Ménesi út 41. fszt. 3. szám alatti 5093/2/A/3 hrsz.-ú, magántulajdonú ingatlanban elhelyezkedő, bérleti jogviszony alapján használatban lévő, önkormányzati beruházásban kialakított Mini Bölcsődét 2020. szeptember 1. és 2029. szeptember 30. napja közötti időszakra térítésmentesen Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálat üzemeltetésébe adja.

Felhatalmazza a Polgármestert az üzemeltetési szerződés aláírására.

**Határidő:** 2020. szeptember 30.

**Felelős:** dr. László Imre polgármester

.....

### **18./ Budapest XI. ker. Bikás park szolgáltató épület falára reklámfólia elhelyezése** **Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató**

**Erhardt Attila:** Ez a már emlegetett cukrászda falára fólia elhelyezése.

**Budai Miklós:** Nem támogatom, hogy valakire rátegyünk egy fóliát, akinek mostadtuk ki bérletbe. Tehát nem támogatom.

**Erhardt Attila:** Én azt gondolom, hogy azzal, amennyiben a bérlő hozzájárul. Mert ez valóban egy kicsit furcsa, hogy valaki bérlő és egy másik, ráadásul vendéglátóhelyet reklámozunk rajta. De, hogy ha a bérlőnek nincs kifogása ellene.

**Budai Miklós:** Én így sem támogatom. A kérelmező miatt.

Mikrofonon kívüli beszélgetések.

**Bedő Dávid:** Hogy ha szeretnénk erről beszélgetést folytatni, akkor kérjünk szót, és akkor beszéljük meg. Egyetértve az Elnök úrral, szerintem kérdezzük meg a frissen kiadott bérlőt. De alapvetően amúgy én nem tudom, Miklós, ha van kifogásod a hogy hívják ellen, aki ki szeretné helyezni, akkor mond, hogy mik a gondok. Nekem a kifogásom az városképi kifogás, látva ezt a képet, nem túl csalogató, csábító, de azt gondolom, hogy szerintem ... Marketing szemszögből sem túl előnyös, de ... Szerintem bízzuk a bérlőre.

**Erhardt Attila:** Tehát a Publimont-tal vagyunk leszerződve, hogy az Önkormányzatnak a ... Igen. Ja, lejár novemberben, jó. Ezt szerettem volna hallani.

**Budai Miklós:** Ezt akartam én is mondani, hogy nem az Önkormányzat bevétele, hanem valakié, akit rántettek és elvették tőlünk ezt a jogot.

**Erhardt Attila:** Novemberig.

**Budai Miklós:** Nem tudom, hogy novemberig-e, de ...



**Sz. Lukács Györgyné:** Én úgy tudom, hogy éves szinten 60M Ft-ot fizet nekünk a Publimont és csinálja ugye ezt a tevékenységet az egész kerületben.

Mikrofonon kívüli beszélgetések.

**Erhardt Attila:** De szerintem itt két dolog keveredik, mert itt egy adó az, amit elvettek tőlünk, pedig azt gondolom, hogy valamilyen hasznosítási díj. Nem?

Mikrofonon kívüli beszélgetések.

**Bedő Dávid:** Egyrészt azt szerettem volna hozzátenni, hogy az árat is mindenképpen felül kéne szerintem vizsgálnunk, tekintve, hogy ez a 8E Ft-os ár, ez nagyon alacsony. A másik pedig, hogy akkor nézzük, vizsgáljuk meg a pontos háttérét ennek az egésznek, hogy kinek adjuk ki egész konkrétan és akkor ő tovább adja-e vagy, hogy néz ki, és akkor szerintem térjünk vissza 2 hét múlva erre a kérdésre.

**Erhardt Attila:** Akkor arról szavazunk, hogy a következő ülésen tárgyaljuk a kérdést.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:  
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy a 18./ Budapest XI. ker. Bikás park szolgáltató épület falára reklámfólia elhelyezése című előterjesztést a soron következő ülésen tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **355/GB/2020. (IX. 9.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a 18./ Budapest XI. ker. Bikás park szolgáltató épület falára reklámfólia elhelyezése című előterjesztést a soron következő ülésen tárgyalja.

**Határidő:** 2020. szeptember 30.

**Felelős:** Erhardt Attila elnök

.....

**Erhardt Attila:** Köszönöm szépen!

Budapest, 2020. szeptember 16.

Jegyzőkönyv-hitelesítő:

.....  
**Görög András s. k.**  
bizottsági tag

.....  
**Erhardt Attila s. k.**  
elnök