

A támogatási szerződés iktatószáma: XIX/1046/100 (2020)

Előzmény: XIX/592/80 (2020)

Sorsz.: 89

A támogatott cél megvalósításának helye: 1116 Budapest, Karcag utca 43.

## IGAZOLÁSOK

### 1. Szakmai igazolás

A támogatás cél szerinti felhasználását igazolom.

Dátum: 2021.01. 13

Aláírás: .....  .....

A támogatás cél szerinti felhasználását az alábbiak miatt nem igazolom:

Dátum: .....

Aláírás: .....


### 2. Pénzügyi igazolás

Az elszámolás pénzügyi megfelelőségét 320 000 Ft összegben igazolom.

Dátum: 2021. 01 13

Aláírás (ügyintéző): .....  .....

Dátum: 2021. 01 2021 JAN 21

Aláírás (vezető): .....  .....

Az elszámolás pénzügyi megfelelőségét az alábbiak miatt nem igazolom:

Dátum: ..... Aláírás (ügyintéző): .....



Dátum: ..... Aláírás (vezető): .....

### Szakmai igazolás pecsét:

szakmai teljesítést és a kifizetés jogosultságát

igazolom, ..... 320 000 Ft kifizethető

Bp., 2021. január nap 13

 .....   
aláírás

**Támogatás elszámolásának tartalomjegyzéke**

Pályázat megvalósulási címe(i): 1116 3p Karcag u 43

Pályázó társasház/lakásszövetkezet neve: 3p-3T - Karcag u 43 Társasház

1. **1 db Támogatás elszámolása és költségösszesítő lap** (Pályázati kiírás 10. sz. melléklete)
2. 1 db **számla** a Pályázati kiírás XIV. A támogatások elszámolása és határideje, 7. c) pontja szerint készült másolat, a műszaki ellenőr jóváhagyásával,
3. 1 db **átutalási igazolás**, hogy a társasház önereje kifizetésre került a vállalkozó részére,
4. 1 db **pénztári kifizetési bizonylat**,
5. 1 db **számlarészletező**, tételes kivitelezői költségvetés, amely tükrözi a ténylegesen elkészült munkákat, és végösszege megegyezik a számla összegével,
6. 1 db **beszámoló** (Pályázati kiírás 9. sz. melléklete),
7. 1 db **kivitelezői nyilatkozat** a kivitelezési munkákra vonatkozó szabványok és előírások betartásáról,
8. 1 db **műszaki átadás – átvételi jegyzőkönyvet** amely helyettesíti az építési napló amely a készre jelentett munka 100 %-os teljesítését igazolja -, a műszaki ellenőr aláírásával, kontraforrás
9. 1 db szükség szerinti **szakvélemények** 2. oldalon.  
(Pl. FŐKÉTÜSZ, FŐGÁZ, ELMŰ)
10. egyéb bizonylatok (nem kötelező, pl. megvalósulási terv):
  - 1 db
  - 1 db
  - 1 db

Budapest, 2021. 01. 07

.....  
közös képviselő/ intézőbizottság elnöke/ igazgatóság elnöke

Átvétel: Hiánytalan Hiányos .....

Budapest, 2021. 01. 14

.....  
Átvevő

Hiánypótlási határidő 10 munkanap.  
Hiánypótlási benyújtva: .....

.....  
Átvevő

Támogatás elszámolása, XIX/1046/100 (2020) számú szerződés

Pályázat megvalósulási címe(i): 1116 3p Karcag u 43

1. A Támogatott adatai:

- Név: Társasház 3p XI - Karcag u 43
- Cím (székhely, lakóhely): 1116 3p Karcag u 43
- Levelezési cím, telefon: fikra@fikra2000.hu 06 30 9509 782
- Adószám (adóazonosító jel): 2012 9738-1-43
- Bankszámlaszám: 11711034-20813811

- Az elszámolásban szereplő számlákkal kapcsolatosan Áfa levonási jogosultsága van-e?

igen / nem / arányosítással (a megfelelő rész aláhúzendó)

- A támogatás összegéből az adóhatóság felé Áfa befizetést teljesített?

igen / nem (a megfelelő rész aláhúzendó)

- A kapcsolattartó személy neve és elérhetősége: Váradi József kv. 06 30 9509 782

- A csatolt számlákat kizárólag a Budapest XI. Kerület Újbuda Önkormányzata XIX/1046/100 (2020) sz. támogatási szerződésének elszámolásához használta fel:

igen / nem (számlákon bontva, igazolva milyen arányban)

2. Az Önkormányzattól támogatásként elnyert összeg: 320.000.- Ft

3. A támogatási cél megnevezése: Tető felújítás, szigetelés

4. Elszámolási határidő: 2021.03.31. 16<sup>sz</sup>

5. Támogatás terhére elszámolt összeg összesen:

320.000.- Ft

6. Önerő terhére elszámolt összeg összesen: 1740.905 Ft

Teljes felújítási költség (5. és 6. pont): 2060.905.- Ft

Támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség: 2.160.905.- Ft

A költségösszesítő pótlapok száma: 6 db

Budapest, 2021. év, 01. hónap, 07. nap

Váradi József  
(cégszerű) aláírás

**Költségösszesítő lap**

Pályázat megvalósulási címe(i): 1116 Bp Karcag u 43.

A Támogatott neve: Bp XI. Karcag u 43 Társasház

A pótlap sorszáma: 0

Sor-szám	Megnevezés	Szállító	Számla-szám	ÁFA nélküli összeg (Ft)	ÁFA-val növelt összeg (Ft)	Támogatás terhére elszámolt összeg (Ft)
1	Tetőszigetelés	Karus Center KFT.	KAHNS2020-30	1.622.760	2.060.905	320.000.-
<del>2</del>	<del>Műszaki ellenőrzés</del>	<del>BEFO Mérnöki KFT.</del>	<del>116545116932</del>	<del>100.000</del>	<del>100.000</del>	
<b>Összesen:</b>				<b>1.622.760</b>	<b>2.060.905</b>	<b>320.000.-</b>

Budapest, 2021. év, 01. hónap, 07. nap

[Signature]  
 (cégszerű) aláírás

Beszámoló  
a 1116/1046/100 (2020) számú támogatási szerződés szerinti  
beruházás befejezéséről

A(z) VI. Karcag u. 43 sz. alatti Társasház/Lakásszövetkezet  
nevében bejelentem, hogy a hivatkozott támogatási szerződésben foglalt beruházást  
befejeztük.

Pályázat megvalósulási címe(i): 1116. Bp. Karcag u. 43

A támogatott program adatai a következők:

Kezds időpontja (év / hó / nap): 2020. 09. 09.

Befejezés időpontja (év / hó / nap): 2020. 09. 08.

Megnevezés	Tervezett (támogatási szerződés szerint)	Tényleges
Teljes felújítási költség (Ft)	2060.905.-	2060.905.-
A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség <sup>1</sup> (Ft)	2.160.905.-	2.160.905.-
Pályázó saját ereje (Ft)	1.840.905.-	1.840.905.-
Önkormányzati támogatás (Ft)	320.000.-	320.000.-
Összes albetét száma (db)	6	6
Támogatható lakások száma (db.)	6	6

Egyéb megjegyzések:

---



---



---

Támogatott vállalja, hogy lehetőség szerint a megvalósítás helyszínén tájékoztató táblát  
helyez el, melyen feltünteti, hogy a támogatási cél a Támogatóval kötött támogatási szerződés  
alapján valósul meg. Amennyiben Támogatott rendelkezik honlappal vagy kiadvánnyal, akkor  
a támogatási szerződés hatálya alatt ezeken is fel kell tüntetnie támogatás tényét.

Budapest 2021. év 01 hó 07.

Völvi József

közös képviselő/ intézőbizottság elnöke/ igazgatóság elnöke

<sup>1</sup> A lakóépületben elhelyezkedő nem lakás célú helyiségek, valamint a jogi személynek minősülő, illetve annak nem minősülő gazdasági társaság tulajdonában lévő ingatlanok tulajdonosaira jutó költségek fedezetére támogatás nem vehető igénybe. A pályázat szempontjából nem minősül lakáscélúnak az a helyiség, mely az ingatlan-nyilvántartásban nem lakásként van nyilvántartva (például: üzletek, irodák, raktárak és az ezen helyiségekhez tartozó garázsok).

## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

### Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata

Székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.  
Adószám: 15735746-2-43  
Bankszámlaszám: 11784009-15511001  
KSH-szám: 15735746-8411-321-01  
képviseli: dr. László Imre polgármester,  
mint támogatást nyújtó, a továbbiakban: **Támogató,**

másfelől

### Budapest, Karcag utca 43. Társasház

Székhely: 1116 Budapest, Karcag utca 43.  
Céjegyzékszám: 20129738-1-43  
Adószám: Fiksz 2000 Bt. – Váradi József  
képviseli: **Támogatott**  
mint támogatott, a továbbiakban: **Támogatott**

között az alábbiak szerint:

1. Támogató a XIX/592/80 (2020) számon iktatott pályázat, és a pénzeszközök átadásának, átvételének rendjéről szóló Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 25/2016. (XI. 22.) XI.ÖK rendelete (továbbiakban: Rendelet) felhatalmazásával, a Polgármester 2020. szeptember 10. napján kelt döntése alapján támogatást nyújt Támogatott részére.
2. Támogató által meghirdetett pályázati felhívásban és a Támogatott által benyújtott pályázatban foglaltak jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezik.
3. A támogatás kizárólag az alábbi célra fordítható: **tető felújítás**

A támogatott cél megvalósításának helye: **Budapest, XI. kerület, Karcag utca 43.**

A támogatással megvalósuló cél időtartama: Támogatott vállalja, hogy legkorábban a pályázat benyújtását követően megkezdji és **2021. március 31.** napjáig befejezi a megvalósítást, melynek **teljes költsége: 2 060 905 Ft.**

3. A támogatást a pályázat benyújtását megelőzően megkezdett projektekre is lehet igényelni, abban az esetben, ha hitelt érdemlően bizonyított, hogy a munka (összhangban a 46/2020. (III. 16.) Korm. rendelettel) 2020. március 17. után került megkezdésre, valamint a gázszolgáltatásból kizárt, valamint az életveszélyes felújítási munkák (pl. kémények felújítása) elvégzésére határozat alapján kötelezett lakóépületek.



Egyebek:

A támogatás összegét Támogatott a fentiekben meghatározott céltól eltérően nem használhatja fel. Ezzel összefüggésben sem fordítható a támogatás összege adóhatóság felé fizetendő ÁFA, illeték, vagy közteher tartozás kiegyenlítésére.

Támogatott kijelenti, hogy

- 60 (hatvan) napon túl lejárt és ki nem egyenlített köztartozása (adó-, vám-, valamint TB- és egyéb járulék tartozása) nincs,
- csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt nem áll.

Támogatott kijelenti, hogy a Pályázati kiírást teljes körűen megismerte és az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el.

A támogatási szerződés 1. mellékletét képezi a köztartozások, illetve csőd-felszámolás és végelszámolás eljárásról szóló nyilatkozat (Pályázati kiírás 7. sz. melléklete).

Nem fizethető ki a támogatás, vagy a megítélt támogatás kifizetését fel kell függeszteni, ha a Támogatott egy korábbi támogatással összefüggésben benyújtott lejárt határidejű elszámolása még nem került elfogadásra, vagy elszámolási, vagy visszafizetési késedelemben van.

Támogatott vállalja, hogy lehetőség szerint a megvalósítás helyszínén tájékoztató táblát helyez el, melyen feltünteti, hogy a támogatási cél a Támogatóval kötött támogatási szerződés alapján valósul meg. Amennyiben Támogatott rendelkezik honlappal vagy kiadvánnyal, akkor a támogatási szerződés hatálya alatt ezeken is fel kell tüntetnie támogatás tényét.

További feltételek:

4. Támogató a 3. pontban rögzített cél megvalósítására **320 000 Ft**, azaz háromszázhuszezer forint vissza nem térítendő támogatást nyújt, kizárólag a Támogatott részére.
5. A kifizetés pénzáttalással a Támogatott **11711034-20813811** számú OTP Bank pénzügyintézetnél vezetett számlájára, az ellenőrzést és az elszámolás elfogadását követően, az elfogadott összegben utólagosan történik.
6. A támogatás felhasználását, elszámolását és ellenőrzését a Rendelet, valamint jelen szerződés tartalmazza.
7. A támogatás felhasználása
  - 7.1 Támogatott köteles a támogatás összegét egyéb pénzeszközeitől elkülönítetten kezelni, és nyilvántartani, arra is figyelemmel, hogy a támogatás felhasználásának mértékéről Támogató megkeresésére naprakész információkkal tudjon szolgálni.
  - 7.2 Támogatott vállalja, hogy a kapott támogatással legkésőbb **2021. március 31. (szerda)** napig Támogatónak elszámol.
8. Az elszámolás rendje:
  - 8.1 A Támogatott a támogatás felhasználásáról az alábbiak szerint köteles írásban elszámolni. Az elszámolásnak tartalmaznia kell:

- a) a támogatás elszámolásának tartalomjegyzékét (*Pályázati kiírás 11. sz. melléklete*),
  - b) a támogatási elszámoló lapot (*Pályázati kiírás 10. sz. melléklete*)
  - c) a kitűzött célok megvalósulását bemutató beszámolót (*Pályázati kiírás 9. sz. melléklete*),
  - d) a támogatás felhasználását igazoló számláknak és az egyéb számviteli bizonylatoknak a másolatát,
  - e) a támogatási cél érdekében kötött szerződések másolatát,
  - f) valamint a kifizetésekről szóló bankkivonatokat és kiadási pénztárbizonylatok másolatát.
- 8.2 Az elszámolás minden egyes lapját (elszámoló lap, beszámoló, számlák másolatai, stb.) a Támogatottnak eredeti aláírásával igazolnia, ill. szignálnia kell. Az elektronikus feldolgozás biztosítása érdekében az elszámolás minden oldalát egyoldalasan, A/4-es álló formátumban kell benyújtani.
- 8.3 Az elszámoló lap minden pontját olvashatóan, géppel vagy kézi formában nyomtatott betűkkel pontosan kell kitölteni. A Támogatottnak aláírásával igazolnia kell, hogy az elszámolásban foglaltak a valóságnak megfelelnek.
- 8.4 Minden esetben csatolni kell az elszámoló lapon feltüntetett költségeket megalapozó számlák másolatait, melyeket jól láthatóan, 1-től kezdődően sorszámokkal kell ellátni és az elszámoló lapon ezekkel a sorszámokkal kell szerepeltetni. Az elszámoláshoz a Támogatott nevére, címére szóló, a hatályos ÁFA törvényben meghatározott formai és tartalmi követelmények szerinti, a támogatási célnak megfelelő tartalmú, olvasható számlamásolatokat kell csatolni.
- 8.5 Az elszámoláshoz benyújtott számlák teljesítési dátuma a 3. pontban feltüntetett megvalósulási időszakra eshetnek.
- 8.6 Nem magyar nyelvű számla esetében a számla teljes tartalmát le kell fordítani, a forint összeg számítása – melyet a számlán fel kell tüntetni – a felhasználás napján érvényes (melyet be kell csatolni) MNB hivatalos devizaárfolyamon történhet.
- 8.7 Az eredeti számlán, a Pályázati kiírásban előírt módon, a Támogatottnak fel kell tüntetni (másolást megelőzően) bélyegzővel vagy olvasható ráírással: **„Elszámolva a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata .....sz. támogatási szerződése terhére .....Ft összegben”**.
- 8.8 A támogatási cél megvalósulásáról szóló beszámolóban be kell mutatni, hogyan valósult meg az előzetes program- és költségtervezet (*Pályázati kiírás 9. sz. melléklete*).
- Ha egy számla tartalmából egyértelműen nem állapítható meg a támogatás célszerű felhasználása, a kifizetés indokoltságát a szöveges beszámolóban fel kell tüntetni.
- 8.9 Amennyiben a Támogatott (a támogatási összeg kifizetése előtti nyilatkozata szerint) a támogatással kapcsolatosan ÁFA levonásra jogosult, a támogatás terhére csak az elszámoláshoz benyújtott számlák ÁFA nélküli összegét (nettó összegét) számolhatja





- el. Amennyiben a Támogatott nem jogosult ÁFA levonásra, úgy lehetősége van a számlák bruttó – azaz az ÁFA összegét is tartalmazó – összegének elszámolására.
- 8.10 Amennyiben Támogatott részben vagy egészben nem tud elszámolni a kapott támogatással, a Támogató Pénzügyi Bizottsága határozatban felszólítja a Támogatottat, hogy a teljes támogatási összeget illetve annak el nem fogadott részére eső támogatási összeget, kamatokkal növelve a Támogató részére 15 napon belül fizesse vissza.
9. A megvalósítás során esetleg felmerülő többletköltség Támogatottat terheli.
10. A támogatás a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok, de különösen a közbeszerzési törvény és az ÁFA törvény szabályai szerint használható fel.
11. Támogató jogosult a támogatás felhasználását, illetve az abból megvalósítani kívánt célt ellenőrizni, ennek során Támogatottól az ellenőrzéshez szükséges adatokat, bizonylatokat bekérni, illetve a felhasználónál előre írásban egyeztetett időpontban és módon helyszíni ellenőrzést tartani.
12. Felek jogosultak jelen megállapodást 1 (egy) hónapos felmondási idővel megszüntetni (rendes felmondás). A felmondás csak írásban érvényes.
13. Támogatott súlyos szerződésszegése esetén Támogató jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás). Ebben az esetben a Támogatott köteles a támogatás teljes összegét (az átutalás napjától számított, Ptk. 6:48 §-ában meghatározott késedelmi kamattal növelten) Támogató bankszámlájára, a felmondást követően haladéktalanul visszafizetni. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen a támogatás összegének e szerződésben foglaltaktól eltérő felhasználása, a vállalt feladatok ellátásának azonnali, és indokolatlan megszüntetése, valótlan adatok, tények, körülmények közlése, az elszámolási kötelezettség megszegése, az ellenőrzés akadályoztatása, a jogszabályok, szakmai követelmények, nyilvántartási kötelezettségek, valamint - ismételt felszólítást követően - a szerződés szerinti tájékoztatási kötelezettségek elmulasztása. Támogatott szerződésszegése esetén legfeljebb öt évre kizárható az Önkormányzat által biztosított támogatási lehetőségekből.
14. Támogatott jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy
- az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a támogatás felhasználását, jelen megállapodást, és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat;
  - Támogató a támogatás jelen megállapodásban foglalt közérdekű adatait (Támogatott neve, támogatás célja, összege, a támogatott program időpontja, helyszíne) nyilvánosságra hozza ([www.ujbuda.hu](http://www.ujbuda.hu));
  - Támogató a jelen szerződéssel kapcsolatosan a közérdekű adatokra vonatkozó tájékoztatási és közzétételi kötelezettségének köteles eleget tenni.
15. Egyéb kikötések: .....
16. Támogatási cél kormányzati funkciója: 066020

Lakóházak felújításának pénzügyi támogatása – 2020

17. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni. Jogvita esetén a szerződő felek a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
18. Jelen támogatási szerződés az aláírás napján lép hatályba.
19. A Felek a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat közösen értelmezték, és a megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2020. október 28.

  
.....  
**A Támogatott képviselőjében**  
**Fiksz 2000 Bt.**  
**Váradi József**

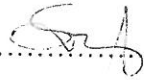
  
.....  
**Támogató**  
**dr. László Imre**  
**polgármester**  **2020 DEC 14.**

Ellenjegyzem:

  
.....  
**2020 DEC 01**

**Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna**  
**jegyző**

Pénzügyileg ellenjegyzem:

  
.....  
**2020 DEC 07.**  
**Soltész Erika**  
**igazgató**

1



Cavus Center Kereskedelmi és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
2049 Diósd  
Markos Ferenc utca 14/B.  
Adószám: 23058808-2-13

Bank neve: K&H  
Bankszámlaszám:  
10401938-50526577-71801008

# SZÁMLA

Sorszám: CAVUS-2020-30

**VEVŐ:**  
Társasház Karcag U. 43.  
1116 Budapest  
KARCAG UTCA 43.  
Adószám: 20129738-1-43

Fizetési mód: **átutalás**  
Teljesítés dátuma: **2020.09.08.**  
Kiállítás dátuma: **2020.09.09.**  
**Fizetési határidő: 2020.09.17.**

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	ÁFA	Áfaérték	Bruttó ár
Tetőszigetelési munkálatok Lapostető hő és vízszigetelése	1 db	1 622 760	1 622 760	27%	438 145	2 060 905
<b>Összesen:</b>			<b>1 622 760</b>		<b>438 145</b> áfa 27%: 438 145	<b>2 060 905</b>

**Összesen:**  
**2 060 905 Ft**

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

Elszámolta a XI. ker. hibudra önkormányzat XIX. 11046/100 (2020) sz. támogatási szerződése terhére 320.000 Ft. összegben.

Az eredetivel megegyező másolat. *Uőfj*  
Bp 2021.01.07.