

ERK 21/8463 (2021)



Kleve Yume
2021 FEBR 11
Jdo

Ügyszám: 354-1/2021.

Büki László
Igazgató részére

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata
Városgazdálkodási Igazgatóság
Budapest,
Zsombolyai u.5.
1113

Tárgy: kérelem, üzemeltetési szerződés módosítására

Tisztelt Igazgató Úr!

Mint Ön előtt is ismert a Budapest XI. Kerület Baranyai utca 2. alatti ingatlan orvosi rendelő kialakítás céljából igényeltük üzemeltetésre, amelyet a képviselő testület döntése alapján 2020. október 1. napjától, megkaptunk tulajdonosi döntés alapján a 2014. július 16. óta érvényben lévő üzemeltetési szerződés 1. számú mellékletének módosításával.

A fent nevezett 71 m² alapterületű ingatlan az átadási állapot szerint átépítésre illetve felújításra szorul, sajnos a pandémiás helyzetből, illetve forráshiányból adódóan a tervezett átalakításokat nem tudtuk elkezdni, az ingatlan jelenleg üresen áll.

A fejlesztési terveinkkel összhangban igényeltük, a Budapest XI. kerület Móricz Zsigmond körtér 14. alatt lévő, volt K&H bank ingatlan, amely egy 134 m² alapterületű Önkormányzati tulajdonú részből, illetve egy 116 m² alapterületű magántulajdonú részből tevődik össze. Ezen Önkormányzati tulajdonú ingatlan üzemeltetését, tulajdonosi döntés alapján 2020. december hóban rendelőintézetünk szintén megkapta, a magántulajdonú részt pedig sikerült önerőből megvásárolnunk a képviselőtestület jóváhagyásával!

Elképzelésünk szerint az így létrejött 250 m² alapterületű ingatlan alkalmas Diabétesz és Anyagcsere Központ kialakítására, amely központ létrejötte nagy előrelépést jelentene e betegségben szenvedők kezelésében illetve az egészséges életmódra nevelés propagálásában, valamint enyhítené a Szent Kristóf Szakrendelőben régóta fennálló helyiséghiányt.

Sajnos a mai gazdasági helyzetben, a jelzett indokok, illetve támogatás hiányában nem tudjuk vállalni mindkettő üzemeltetésre átadott ingatlan átalakítását, felújítását, így orvos szakmai döntés alapján a diabétesz központ kialakítása számunkra prioritás.

A fent jelzettekre tekintettel, ahogy eredetileg a megbeszéléseken is jeleztük, amennyiben egészségügyi felhasználása már nem aktuális, azt visszaadjuk az Önkormányzatnak egyéb hasznosítás céljából.

Szent Kristóf Szakrendelő Közhasznú Nonprofit Kft. • 1117 Budapest,
Fehérvári út 12.

Tel: +36 1 279-2100 • Fax: +36 1 279-2176 • www.szentkristofrendelo.hu



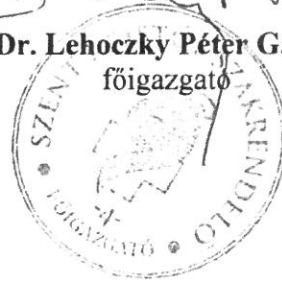
Ezek alapján kérjük, a Budapest XI. Kerület Baranyai utca 2. alatti ingatlan birtokba visszavételét, valamint a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata és a Szent Kristóf Szakrendelő Közhasznú Nonprofit Kft. között fennálló, jelenleg hatályos üzemeltetési szerződés 1. sz. mellékletének módosítását a változás tárgyában.

Budapest, 2021. február 10.

Tisztelettel



Dr. Lehoczky Péter Gábor
főigazgató



Kapja: **Sz. Lukács Éva. osztályvezető**
Városgazdálkodási Osztály

Iktatószám: XII- 524-2 /2020.

Üzemeltetési szerződés kiegészítés

amely létrejött *egyrészt* a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15735746-2-43., KSH szám: 15735746-8411-321-01, képviseli: Dr. László Imre polgármester), mint üzemeltetésbe adó tulajdonos (továbbiakban **Üzemeltetésbe adó**)

másrészt a **Szent Kristóf Szakrendelő Nonprofit Kft.** (székhely: 1117 Budapest, Fehérvári út 12., cégjegyzékszám: 01 09 913332, adószám: 21814097-2-43., KSH szám: 21814097-8621-572-01, képviseli: Dr. Lehoczky Péter Gábor főigazgató), mint üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**), együttes említésük esetén **Felek** között alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

1./ A Felek előzményként rögzítik, hogy közöttük Budapesten 2014. július 16. napján üzemeltetési szerződés jött létre azon szerződés 1. számú mellékletében rögzített és egyértelműen megjelölt ingatlanok tekintetében. Az üzemeltetési szerződés több alkalommal, utolsó ízben 2019. április 26. napján kelt szerződéssel módosításra került.

2./A felek jelen okirat aláírásával az 1. pontban írt és azonosított üzemeltetési szerződésüket a Képviselő-testület 113/2020.(IX.24.) XI.ÖK számú határozata alapján 2020. október 1. napjától a Budapest XI. kerület 4158/46/A/70 hrsz.-ú, természetben 1117 Budapest, Baranyai utca 2. szám alatti 71 m² alapterületű, földszinti elhelyezkedésű, nem lakás célú helyiséggel kiegészítik. A 71 m² nagyságú helyiséget Üzemeltetésbe adó az Üzemeltető üzemeltetésébe adja az 1. pontban írt szerződés rendelkezései szerint és hatálya alatt.

3./ A fentiekre figyelemmel az üzemeltetési szerződés 1. számú melléklete az 1117 Budapest, Baranyai utca 2. szám alatti, 4158/46/A/70 hrsz.-ú, 71 m² alapterületű helyiséggel kiegészítésre kerül. Az 1. számú melléklet továbbra is a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

A módosítás az üzemeltetési szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti.

Budapest, 2020. október 5.

Üzemeltetésbe adó képviseletében
dr. László Imre
polgármester



Üzemeltető képviseletében
dr. Lehoczky Péter Gábor
főigazgató



Alulírott Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna, mint Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatalának jegyzője jelen okiratot ellenjegyzem 2020. 2020. OKT. 2. napján

Alulírott Soltész Erika, mint Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságának igazgatója pénzügyileg ellenjegyzem

2020. 2020. NOV. 02. napján



1. számú melléklet

Cím	Forg.képessége	Megnevezés, funkció	Hrsz	Felépítmény (m ²)	Tulajdoni hányad
Fehérvári út 12.	korlátozottan forgalomképes	Szakorvosi rendelő intézet	4275/11/A/2	5467	1/1
Albertfalva u. 3.	korlátozottan forgalomképes	Felnőtt és gyermek háziiorvosi rendelő, III. Védőnői szolgálat	43040/2	663	1/1
Hengermalom út 14.	korlátozottan forgalomképes	Háziiorvosi rendelő	3969/22/A/1	190	1/1
Hamzsabégi út 60.	forgalomképes	Háziiorvosi rendelő	4564/3/B/5	60	1/1
Balatoni út 853/12 hrsz (Menyecske út 17.)	korlátozottan forgalomképes	Felnőtt és gyermek háziiorvosi rendelő, IV. Védőnői szolgálat	853/12	555	1/1
Sasadi út 13.	korlátozottan forgalomképes	felőtt háziiorvosi rendelő	2545/6	88	1/1
Szerémi sor 3.	korlátozottan forgalomképes	felőtt háziiorvosi rendelő	4158/53/A/1	158	1/1
Törösvár u. 17. (Érdi út 2.)	korlátozottan forgalomképes	Farkasréti Iskola, orvosi rendelő	2337/10	139	139/4112
Villányi út 74.	forgalomképes	Felnőtt háziiorvosi rendelő	4759/5/A/3	159	1/1
Bocskai út 43-45. (Dávid F. út. 10.)	forgalomképes	Felnőtt háziiorvosi rendelő	4489/0/B/26	60	1/1
Gépész u. 30. (Bazsalikom u. 60.)	forgalomképes	Gyógyszertár, Felnőtt háziiorvosi rendelő	44060/0/A/10 44060/0/A/11	107 109	1/1 1/1
Vahot u. 1. (Kevházsa u. 10.)	korlátozottan forgalomképes	Felnőtt és gyermek háziiorvosi rendelő, II. Védőnői szolgálat Felnőtt fogászat + Röntgen, UH vizsgáló + EKG vizsgáló	3302/68	1817	1/1
Gazdagréti tér 5.	korlátozottan forgalomképes	Felnőtt és gyermek háziiorvosi rendelő, V. Védőnői szolgálat	1782/28/A/1	250	1/1
Regös köz 6. (5-7.)	forgalomképes	Gyermek fogorvosi rendelő	1918/19/A/103	48	1/1
Köbölkút u. 5. (27-29.)	korlátozottan forgalomképes	Ádám J. Isk. gyermek fogorvos	4914/2	55	55/5022

9

1. számú melléklet

Tétényi út 18.	forgalomképes	Felnőtt pszichiátria és gondozó	3533/2/A/6	103	1/1
Ezüsfenyő tér 1.	korlátozottan forgalomképes	Ezüsfenyő óvoda Gyermek allergiológia	43797/15	146	146/1465
Fehérvári u. 31. (Ulászló u. 1.)	forgalomképes	Bőr és nemibeteg gondozó	4368/28/A/1 4368/28/A/2 4368/28/A/3	17 71 162	1/1
Petzvál J. u. 3.	forgalomképes	Gyermek ideggyógyászat és pszichiátria	3684/0/A/1	136	1/1
Gazdagréti tér 1.	korlátozottan forgalomképes	Felnőtt háziorvosi rendelő, felnőtt fogorvosi rendelő	1782/25/A/1	250	1/1
Ulászló u. 32-36.	forgalomképes	Felnőtt háziorvosi rendelő	4367/15/A/44	265	265/357
1221 Bp. Városház tér 1.	korlátozottan forgalomképes	Tüdőgondozó	223571	588	1/1
Fejér Lipót u. 61.	forgalomképes	irattár	3533/14/A/6 3533/14/A/126	45 35	1/1
Erőmű u. 8.	forgalomképes	orvosi rendelő	4158/31	216	földszint 1/1
Kőrösy József utca 5.	korlátozottan forgalomképes	Gyermekegészségügyi központ	4275/10	1208	1/1
Csikihegyek u. 13-15.	korlátozottan forgalomképes	védőnői szolgálat	1782/21/A/1	330	1/1
Baranyai utca 2.	forgalomképes	orvosi rendelő	4158/46/A/70	71	1/1

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Képviselő-testülete

Iktatószám: I-198-8/2020.

K i v o n a t

a Képviselő-testület 2020. szeptember 24-i rendes,
nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

A NAPIREND 11./ PONTJA: **A Szent Kristóf Szakrendelő Nonprofit Kft.**
üzemeltetési szerződésének kiegészítése
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

113/2020. (IX. 24.) XI.ÖK határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Önkormányzata Képviselő-testülete

20 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata és a Szent Kristóf Szakrendelő Közhasznú Nonprofit Kft. között 2014. július 16. napján létrejött üzemeltetési szerződés 1. számú mellékletét 2020. október 1. napjától az alábbi ingatlannal kiegészíti:

1117 Budapest, Baranyai utca 2. szám,
4158/46/A/70 hrsz.

A kiegészítés az üzemeltetési szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti.

Tulajdonosként hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest XI., Baranyai utca 2. szám alatti, földszinti elhelyezkedésű, 71 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség a Szent Kristóf Szakrendelő Közhasznú Nonprofit Kft. telephelyei közé 2020. október 1. napjától felvételre kerüljön.

Felkéri a Szent Kristóf Szakrendelő Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét az Alapító okirat kiegészítésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az üzemeltetési szerződés kiegészítésének aláírására.

Határidő: 2020. november 30.

Felelős: dr. László Imre polgármester

dr. László Imre s. k.
polgármester

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna s. k.
jegyző

A kivonat hiteles:
Bp., 2020. szeptember 25.



The image shows a handwritten signature in cursive script, which appears to be 'Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna'. Below the signature is a circular official stamp. The text within the stamp reads 'Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda' around the top edge and 'Közigazgatási Hivatal' around the bottom edge. In the center of the stamp is a stylized emblem.

Üzemeltetési szerződés

mely létrejött *egyrésztől* Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41., képviselő: dr. Hoffmann Tamás polgármester) mint üzemeltetésbe adó tulajdonos (a továbbiakban: Üzemeltetésbe adó)

másrészről Szent Kristóf Szakrendelő Nonprofit Kft. (székhely: 1117 Budapest, Fehérvári út 12., cégjegyzékszám: 01-09-913332, képviselő: Dr. Kóti Tamás főigazgató), mint Üzemeltető (a továbbiakban: Üzemeltető), együttes említésük esetén Felek között alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

I. Előzmények

- 1./ A Felek előzményként rögzítik, hogy a közöttük a jelen szerződés **1. számú mellékletében** tételesen és **hiánytalanul felsorolt**, és az Üzemeltetésbe adó kizárólagos tulajdonában álló ingatlanok tekintetében vagyonezelési szerződés állt fent, ami alapján az Üzemeltető, mint vagyonezelő tartotta birtokában az ingatlanokat, és működtette egészségügyi alap- és szakellátás biztosítása céljából. A vagyonezelési szerződés a vagyonezelő javára vagyonezelési jogot is biztosított, amely jog az ingatlan-nyilvántartásba az összes ingatlan tekintetében bejegyzésre került, így az dologi jogi hatállyal is bírt. A közöttük, jelzett ingatlanok tekintetében fennálló vagyonezelési szerződést a Felek jelen szerződés megkötésével egyidejűleg – külön okiratba foglaltan - megszüntetik, a megszüntetés részletes szabályait ez az okirat tartalmazza.
- 2./ A Felek az előzmények között rögzítik továbbá, hogy az Üzemeltetésbe adó az Üzemeltetőn keresztül biztosítja az egészségügyi alap- és szakellátást, jelen szerződés megkötésének is ez az alapvető célja.
- 3./ A Felek rögzítik továbbá, hogy figyelemmel az I.1 pontban írtakra a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat jelen pillanatban is az Üzemeltető tartja birtokában, így azok külön birtokbaadására szükség nem mutatkozik, az Üzemeltető által ott végzett tevékenység folyamatos.
- 4./ A jelen szerződéssel érintett ingatlanok tekintetében biztosítási szerződést az Üzemeltetésbe adó kötött, azonban ez nem terjed ki az ott található ingóságokra, így ezek tekintetében vagyonezelést az Üzemeltető tartozik kötni.

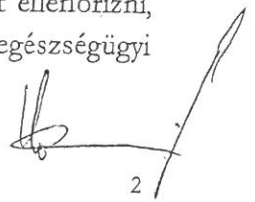


II. Az Üzemeltetés tárgya, és szerződés hatálya

- 1./ Az Üzemeltetésbe adó jelen szerződés aláírásával az Üzemeltető üzemeltetésébe adja a jelen szerződés 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képező ingatlanokat, abból a kifejezett és határozott célból, hogy azok üzemeltetése útján és során az Üzemeltető az egészségügyi alap- és szakellátási feladatokat ellássa, azokat az eddigi rend és terjedelemben szerint hiánytalanul biztosítsa.
- 2./ A Felek jelen szerződésüket határozatlan időre kötötték meg azzal, hogy azt bármelyik fél 6 hónapos felmondási idővel felmondhatja. Figyelemmel arra a körülményre, mely szerint az Üzemeltető társaság az Üzemeltetésbe adó által alapított egyszemélyes társaság, az Üzemeltető által történt felmondás esetén az Üzemeltetésbe adó erre jogosított szervén keresztül gyakorolt alapító jogán, alapítói határozattal a felmondás közlésétől számított 30 napon belül az Üzemeltetőt a feladat folytatására kötelezheti.
- 3./ Az üzemeltetésért az Üzemeltetésbe adó üzemeltetési díjat nem fizet, azonban az Üzemeltetőtől sem tarthat igényt sem használati, sem más ezen alapuló jogcímen díjra. Jelen szerződés így nem érinti a felek egyéb pénzügyi tárgyú szerződését.

III. Az Üzemeltetésbe adó jogai és kötelezettségei

- 1./ Az Üzemeltetésbe adó köteles az üzemeltetésbe adott ingatlanok alapvető állagmegóvását biztosító karbantartás biztosítására, azonban további karbantartási, felújítási kötelezettsége nincs, mindezt az Üzemeltető tartozik saját ügyintézésére és - költségvetési kereteinek figyelembevételével - költségviselése mellett biztosítani.
- 2./ Az Üzemeltetésbe adó köteles az ingatlanok tulajdoni viszonyait olyan módon fenntartani, hogy az jelen szerződés teljesítését ne veszélyeztesse, korlátozza, vagy lehetetlenné tegye. A jelen szerződéssel érintett ingatlanok tekintetében való tulajdon, vagy használattal kapcsolatos jogot érintő esetleges döntéseiről köteles Üzemeltetőt értesíteni, mégpedig olyan időben, hogy az Üzemeltető a döntéssel kapcsolatos változásokhoz való alkalmazkodásra felkészülhessen, az tevékenységében zavart ne okozzon, és ne is okozhasson.
- 3./ Az Üzemeltetésbe adó köteles a szerződés teljesítése során az Üzemeltetővel együttműködni. Ennek körében IV.5 pont szerinti rendben felújításra, átalakításra vagy korszerűsítésre kerül sor, tulajdonosi hozzájárulását a szükséges hatósági engedélyekhez olyan időben tartozik megadni, hogy az késedelmet nem okozzon, és ha az előzetes hozzájárulás megadta, akkor tulajdonosi hozzájárulást utóbb már nem tagadhatja meg.
- 4./ Az Üzemeltetésbe adó jogosult az üzemeltetést rendszeresen és visszatérően ellenőrizni, ennek során az jelen szerződéssel érintett ingatlanok tekintetében - akár bejelentés nélkül is - bejárást tartani, a rendeltetés szerű és jelen szerződés céljának megfelelő használatot ellenőrizni, azonban ezzel a betegforgalmat nyilvánvalóan nem zavarhatja, és egyben az egészségügyi



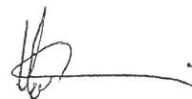
2

101101

intézmények területén érvényes minden előírást, szabályt természetesen betartani köteles. Az ellenőrzést végzők jogosultságukat és személyazonosságukat igazolni tartoznak.

IV. Üzemeltető jogai és kötelességei

- 1./ Üzemeltető köteles a számára üzemeltetésbe átadott ingatlanok rendeltetésszerű (rendeltetés-szerű használatnak csak a II.1 pont szerint használat minősül) használatát biztosítani, közművekkel és közszolgáltatásokkal (víz, villany, fűtés) való hézagmentes ellátottságát fenntartani. A felek e körben rögzítik, hogy a közszolgáltatók mérőórái minden jelen szerződéssel érintett ingatlan tekintetében már az Üzemeltető nevének vannak, így azok átírására szükség nincs. Az Üzemeltető köteles a közszolgáltatások ellenértékét a szolgáltatóknak rendben és határidőben saját pénzeszközei terhére megfizetni, így közüzemi tartozásokat nem halmozhat fel. Az Üzemeltetésbe adó ennek hiánytalan megvalósulását is ellenőrizheti.
- 2./ Az Üzemeltető köteles az üzemeltetésre átadott ingatlanokban a mindenkori jogszabályok és engedélyek nyitvatartási rendje szerinti egészségügyi szolgáltatások nyújtására. Köteles olyan házirendet hatályban tartani, ami biztosítja az ingatlan cél szerinti működését, és az ingatlan rendeltetésszerű és kímélettel való használatát. Az Üzemeltető az egészségügyi intézményekre vonatkozó szabályokat mindig minden körülmények között köteles betartani, és az oda bejövőkkel betartatni. Különösen köteles megtiltani az intézmény teljes területén a dohányzást, és az erre vonatkozó tiltó táblákat is kihelyezni tartozik.
- 3./ Az Üzemeltető köteles a számára üzemeltetésre átadott ingatlanokat a szükséghez képest őriztetni, azoknak közvetlen környezetét is gondozni, vagy gondoztatni. Köteles magakadályozni, hogy oda illetéktelen, vagy a vonatkozó szabályokat be nem tartók juthassanak be.
- 4./ Az Üzemeltető az üzemeltetésbe vett ingatlanok tekintetében építési engedélyhez kötött munkálatokat csak az Üzemeltetésbe adó előzetes (még az építkezés megkezdése előtt) írásos hozzájárulásával, egyéb megállapodás hiányában saját költségviselése és ügyintézése, de mindenképpen saját kockázatviselése mellett végezhet. A munkálatok, beruházásai ellenértékét a szerződés megszűnésekor nem követelheti, azt megtérítési igény nélkül hátrahagyni tartozik.
- 5./ Az Üzemeltető jogosult az ingatlan harmadik személy részére bérbeadására. Külön polgárjogi szerződés keretében állapodik meg a bérlővel/bérlőkkel. Az 5 évet meghaladó határozott időre megkötött szándékozott szerződéseit előzetesen (megkötése, vagy annak létrehozására irányuló bármilyen előzetes kötelezettségvállalás előtt) jóváhagyás céljából a Gazdasági Bizottságnak bemutatni köteles, aki erről formai és döntő jellegű határozatot tartozik hozni a bejelentést követő következő ülésen. A bérbeadásból keletkezett bevételt a közfeladat ellátására köteles fordítani.



Uel Kell

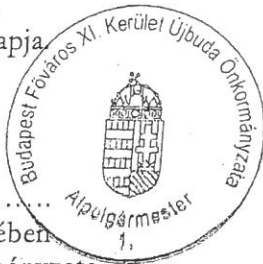
V. Záró rendelkezések

- 1./ Jelen szerződést bármelyik fél 6 hónapos felmondási idő közbeiktatásával rendes felmondással felmondhatja.
- 2./ A szerződést bármelyik fél a másik fél súlyos, és írásos egy rendbeli, 15 napos határidőt tűző felszólításra sem orvosolt szerződésszegése esetén azonnali hatállyal felmondhatja, a felmondási idő ekkor 30 nap.
- 3./ Az Üzemeltetésbe adó - mivel az Üzemeltető alapítója - utasíthatja erre jogosult szervén keresztül az Üzemeltetőt rendkívüli felmondása esetén is a szerződéses viszony fenntartására, azonban akkor ezen utasítással egyidejűleg az Alapító köteles az okot - ha az valós - egyben azonnal orvosolni is. Ennek hiányában az Üzemeltető a szerződéses viszony fenntartására nem kötelezhető.
- 4./ Az üzemeltetésbe adó részéről jelen szerződés megkötésére való jogosultságot a Képviselő-testület 142/2014. (V.22.) XI.ÖK határozata biztosítja.

Felek jelen szerződést elolvasták, megértették, majd erre jogosított képviselőik útján aláírták.

Budapest, 2014. június, napja

[Handwritten signature]



Üzemeltetésbe adó képviseletében
 Bp.Főv.XI.ker. Újbuda Önkormányzata
 dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából
 dr. Jelen Tamás alpolgármester
 2014 JÚL. 16



Üzemeltető képviseletében
 Szent Kristóf Szakrendelő Nonprofit Kft
 dr. Kóti Tamás ügyvezető igazgató

Alulírott dr. Horti István, mint Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal jegyzője jelen okiratot ellenjegyzem 2014. június hó, napján

[Handwritten signature]

2014 JÚL. 11



Alulírott Soltész Erika, mint Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságának igazgatója a pénzügyileg ellenjegyzem 2014. június hó, napján

2014 JÚL. 09

[Handwritten signature]

Szent Kristóf Szakrendelő Nonprofit Kft.	
Jogi szignó:	<i>[Handwritten signature]</i>
Pénzügyi szignó:	<i>[Handwritten signature]</i>
Szakmai szignó:	

Jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem 2014. június napján ifj. dr. Szilágyi István ügyvéd (1054 Budapest, Alkotmány u. 16.; kam. nyt. száma: 17071)

[Handwritten signature]
 ifj. dr. Szilágyi István
 ügyvéd
 1054 Bp., Alkotmány u. 16.
 Tel.: 374-0059; Fax: 374-0060
 E-mail: szia@eulawfirm.hu

ifj. dr. Szilágyi István
 ügyvéd
 1054 Bp., Alkotmány u. 16.
 Tel.: 374-0059; Fax: 374-0060
 E-mail: szia@eulawfirm.hu

ifj. dr. Szilágyi István ügyvéd
 1054 Bp., Alkotmány u. 16.
 Tel.: 374-0059; Fax: 374-0060
 E-mail: szia@eulawfirm.hu
 * Jelen Soltész Erika

1. számú melléklet

Cím	Forg. Képesség	Megnevezés, funkció	Hrsz.	Felépítmény Területe (m ²)	Tulajdoni hányad	Érték Föld Felépítmény	Érték (nettó Ft)
Fehérvári út 12.	korl.forg.	Szakorvosi rendelő intézet	4275/11/A/2	5467	1/1	228 950 000 686 850 000	904 573 039
Fejér Lipót u. 59.	forg.kép	Bp. Föv. Kormányhivatala (Egészségbiztosítási Pénztár Szakigazgatási Szerve)	3533/19	262	262/843	17 537 600 21 662 400	38 326 353
Albertfalva u. 3.	korl.forg.	Felnőtt és gyermek háziiorvosi rendelő, III. Védőnői szolgálat	43040/2	663	1/1	25 000 000 56 700 000	79 822 195
Hengermalom út 14.	korl.forg.	Háziiorvosi r.	3969/22/A/1	190	1/1	3 900 000 25 500 000	28 699 133
Hamzsabégyi út 60.	forg.kép	Háziiorvosi r.	4564/3/B/5	60	1/1	1 500 000 13 700 000	14 835 098
Balatoni út 853/12 hrsz. (Menyecske út 17.)	korl.forg.	Felnőtt és gyermek háziiorvosi rendelő, IV. Védőnői szolgálat	853/12	555	1/1	16 670 000 50 030 000	65 148 514
Sasadi út 13.	korl.forg.	Felnőtt háziiorvosi r.	2545/6	88	1/1	21 000 000 13 100 000	33 368 344
Szerémi sor 3.	forg.kép	felőtt háziiorvosi r.	4158/53/A/1	158	1/1	2 000 000 18 400 000	19 910 201
Főrcsvár u. 17. (Érdi út 2.)	korl.forg.	Farkasréti Iskola, orvosi rendelő	2337/10	139	139/4112	4 300 000 12 800 000	16 702 370
Villányi út 74.	forg.kép	Felnőtt háziiorvosi r.	4759/5/A/3	159	1/1	2 500 000 22 500 000	24 399 998
Bocskai út 43-45. (Dávid F. út. 10.)	forg.kép	Felnőtt háziiorvosi r.	4489/0/B/26	60	1/1	1 560 000 14 040 000	15 225 559
Gépezs u. 30. Bazsalikom u. 60.)	forg.kép	Gyógyszertár, Felnőtt háziiorvosi rendelő	44060/0/A/10 44060/0/A/11	107 109	1/1 1/1	4 100 000 20 400 000 3 800 000 23 600 000	50 667 762
ahot u. 1. Keveháza u. 10.)	korl.forg.	Felnőtt és gyermek háziiorvosi rendelő, II. Védőnői szolgálat Felnőtt fogászat + Röntgen, UH vizsgáló + EKG vizsgáló	3302/68	1817	1/1	17 061 000 216 639 000	228 060 085
szdagréti tér 5.	korl.forg.	Felnőtt és gyermek háziiorvosi rendelő, V. Védőnői szolgálat	1782/28/A/1	250	1/1	3 470 000 28 430 000	31 135 778
gós köz 6. (5-7.)	forg.kép	Gyermek fogorvosi rendelő	1918/19/A/103	48	1/1	2 200 000 12 300 000	14 155 696
bölkút u. 5. (27-)	korl.forg.	Adám J. Isk. gyermek fogorvos	4914/2	55	55/5022	1 000 000 6 000 000	6 833 477

1. számú melléklet

Ulászló u. 58. (Kököröcsin u. 5.)	korl.forg.	I. sz. Védőnői szolgálat	4497/20	208	2102/ 3203	8 400 000 25 200 000	32 818 452
Tétényi út 18.	forg.kép	Felnőtt pszichiátria és gondozó	3533/2/A/6	103	1/1	6 700 000 16 200 000	22 372 147
Ezüstfenyő tér 1.	korl.forg.	Ezüstfenyő óvoda Gyermek allergiológia	43797/15	146	146/ 1465	2 270 000 17 780 000	19 570 105
Fehérvári u. 31. (Ulászló u. 1.)	forg.kép	Bőr és nemibeteg gondozó	4368/28/A/1 4368/28/A/2 4368/28/A/3	17 71 162	1/1	5 200 000 41 200 000	45 289 160
Pécsvál J. u. 3.	forg.kép	Gyermek ideggyógyászat és pszichiátria	3684/0/A/1	136	1/1	7 200 000 8 900 000	15 741 165
Gazdagréti tér 1.	korl.forg.	Felnőtt háziiorvosi rendelő, felnőtt fogorvosi rendelő	1782/25/A/1	250	1/1	4 190 000 35 110 000	38 358 080
Ulászló u. 32-36.	forg.kép	Felnőtt háziiorvosi r.	4367/15/A/44	265	265/ 357	12 475 000 37 425 000	48 739 310
221 Városház tér 1	korl.forg.	Tüdőgondozó	223571	588	1/1	8 900 000 35 500 000	44 356 392
Dejér Lipót u. 61.	forg.kép.	írártár	3533/14/A/6 3533/14/A/126	45 35	1/1	470 000 5 230 000 340 000 3 560 000	9 368 858
Arómú u. 8.	forg.kép	orvosi rendelő	4158/31	216	Föld szint 1/1	7 000 000 21 320 000	27 878 121