



ZSOMBOLYAI

INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.

1113 Budapest XI. Zsombolyai u. 5. zsombolyai@zsombolyai.ujbuda.hu
T:1/372-34-59

Fau Pefin
2021.12.30.
Nto

Budapest Főváros XI. Kerület
Újbuda Önkormányzata

Dátum: 2020.12.30.

Dr. László Imre polgármester Úr részére

iktatószám: 39/2020

Tárgy: Alapítói határozat bérleti díj mentességre

Tisztelt Polgármester Úr!

Magyarország kormánya 2020. december 22-én a 637/2020-as rendeletében 2021. június 30-ig meghosszabbította a hitelek fizetési moratóriumát.

Fentieknek megfelelően küldöm a Zsombolyai Kft. 3/2020. (12.29) számú Alapító határozatát, mely lehetővé teszi, hogy Társaságunk ne számítson fel bérleti díjat az Újbuda Önkormányzata felé a Zsombolyai u. 4. és 5. számú épületek használatáért. A bérleti díj mentesség 2021. január 1-től 2021. június 30-ig terjedő időszakra vonatkozik, mely igazodik a Kormány 637/2020. (XII.22.) rendeletében meghatározott fizetési moratórium időtartamához.

A Kormány által felajánlott fizetési moratórium igénybevételével Társaságunknak a 2021-es év vonatkozásában a hitelek törlesztésével csak az év második felétől kellene számolnia, ebben az esetben a bérleti díjak Önkormányzat felé történő kiszámlázásától is el tudnánk tekinteni. Ez a gyakorlatban a 2021-es évet tekintve összesen 83.376.000 Ft kiadáscsökkenést eredményezne az Önkormányzati költségvetésben. (19.600 EUR x 360 x 6 hónap = 42.336.000 Ft és 19.000 EUR x 360 x 6 hónap = 41.040.000 Ft; 360 Ft-os EUR árfolyam esetén.) Természetesen ebben az esetben a Zsombolyai Kft. és az Újbuda Önkormányzata között kötött bérleti szerződések lejáratá is meghosszabbodna a fizetési moratórium idejével.

Az új helyzetre való tekintettel tisztelettel javaslom, hogy fogadja el a fentieket, és a Zsombolyai Kft. Alapítói határozatát és bérleti szerződéseit írja alá.

Tisztelettel:

Molnár Tibor
ügyvezető
Zsombolyai Kft.