

Bérleti szerződés 3. sz. módosítása

Amely létrejött egyrészről

Cégnév: **Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft.**
Székhely: 1113 Budapest, Zsombolyai u. 5.
Levelezési cím: 1113 Budapest, Zsombolyai u. 5.
Cégyjegyzékszám: 01-09-723211
Adószám: 13197232-2-43
Pénzforgalmi számlaszám: 14100251-77450549-01000008
Képviselő személye, tisztsége: Molnár Tibor, ügyvezető

mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: „Bérbeadó”)

másrészről

Cégnév: **Budapest Főváros XI. Ker. Újbuda Önkormányzata**
Székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Levelezési cím: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Adószám: 15511001-2-43
Pénzforgalmi számlaszám: 11784009-15511001 költségvetési számla
Képviselő személye, tisztsége: Dr. László Imre, polgármester

mint **Bérlő** (a továbbiakban: „Bérlő”)

valamint

Sberbank Magyarország Zrt. (székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 7., cégjegyzékszám: 01-10-041720) (a továbbiakban: „Bank”) mint **Engedményes**

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

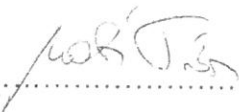
Felek a közöttük 2004. november 8-án kelt Bérleti szerződés III. 1. pontját az alábbiak szerint módosítják (Bérlet tárgya: 1113 Budapest, Zsombolyai u. 5., hrsz.: 4491/27, a továbbiakban: Ingatlan):

Bérbeadó – tekintettel arra, hogy a koronavírus világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 637/2020. (XII. 22.) Kormányrendelet alapján Engedményessel szemben fennálló tartozása tekintetében 2021. június 30. napjáig fizetési haladékot kapott - úgy határoz, hogy a 2021. január 1-től 2021. június 30-ig terjedő időszakban az Ingatlanra vonatkozóan bérleti díjat nem számít fel.

A Bérlő és Bérbeadó között létrejött bérleti szerződésekből eredő kötelezettségek teljesítésének határideje, illetve a kötelezettségvállalás időtartama a fizetési moratórium, illetőleg a bérleti díjmentesség idejével meghosszabbodik, és a bérleti díj igazodik az elmaradt banki törlesztő részletekhez.

A Felek között 2004. november 8-án kelt Bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Budapest, 2020.12.29.


.....

Zsombolyai Kft.
Bérbeadó
Képv.: Molnár Tibor
ügyvezető

Jelen bérleti szerződés módosításban leírtakat a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata, mint Bérlő a mai napon tudomásul vette, a bérleti szerződés e módosításához hozzájárul.

Budapest, 202.....

.....
Budapest Főváros XI. Ker. Újbuda Önkormányzata
Bérlő
képv.: Dr. László Imre
polgármester