

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 7.		
Iktatószám:	XIX-676/2021	2021 MÁRC 19.
előszám:	melléklet:	előadó:
	db	H. B. Sz.

VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

SEBŐK SÁNDORNÉ

Alulírott (név:) bérlő/bérlőtárs,
valamint bérlőtárs

1117. Budapest. Baranyai tér 10. 1em/4a szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás
bérlője/bérlőtársa bejelentem/bejelentjük vételi szándékomat/szándékunkat az
általam/általunk bérelt lakásra.

Kérem/kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az általam/általunk bérelt ingatlant elidegenítésre kijelölni szíveskedjenek.

Amennyiben a bizottság az általam/általunk bérelt ingatlant elidegenítésre kijelöli, úgy vállalom/vállaljuk, hogy az értébecslés költségét az Önkormányzatnak, továbbá az adásvételi szerződés megkötésekor az Ügyvédi Iroda részére a bruttó vételár 1,5 % + ÁFA összeget megtérítem/megtérítjük.

Jelen kérelem a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény), valamint az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelete értelmében készült.

Dátum: 2021.03.10

Sebők Sándorné
bérlő/bérlőtárs

.....
bérlő/bérlőtárs

telefonsz:

e-mail:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálat	
ÉRKEZETT:	2021 MÁRC 18.
15543/21	H. B. Sz. ügyintéző



SZOCIÁLIS ÉS EGÉSZSÉGÜGYI BIZOTTSÁG

KIVONAT

A Szociális és Egészségügyi Bizottság
2020. 10. 13-ai zárt, rendes ülésének jegyzőkönyvéből

86/2020. (X. 13.) SZEÉB határozat

....

o) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Szociális és Egészségügyi Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 34/2017. (IX. 26.) XI.ÖK rendelet 34. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján - úgy határozott, hogy Sebők Sándornét 5 éves határozott időtartamra 2020. november 1. napjától 2025. október 31. napjáig kijelöli a Budapest XI. kerület Baranyai tér 10. I. 4. szám alatti, 57 m² alapterületű, 2 szoba, összkomfortos komfortfokozatú lakás bérlőjévé. Nevezett köteles az értesítés átvételét követő 15 napon belül a bérleti szerződést megkötni, ellenkező esetben a határozat érvényét veszti.

A lakbér mértékének meghatározása a 34/2017.(IX. 26.) XI.ÖK rendelet 44. § (1) bekezdés b) pontja és a 49. § (2) bekezdés a) pontja alapján történik, a becsatolt jövedelemigazolások alapján költségelvi lakbér kerül megállapításra.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: dr. László Imre polgármester

....



mely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41. képviseli: dr. László Imre polgármester), mint bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**), másrészről:

Név: **Sebők Sándorné**

Leánykori név:

Anyja neve:

Szül. hely. idő:

Személyi igazolván

Lakcím: **1117 Budapest, Baranyai tér 10. I. 4.**

mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**) között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

- 1) Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XI. kerület, **4158/24/A/37** hrsz-ú természetben **1117 Budapest, Baranyai tér 10. I. 4.** szám alatti összesen **57 m²** alapterületű, **összkomfortos komfortfokozatú, 2 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC** helyiségekből álló társasházi lakás az alapító okirat szerinti mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonból hozzátartozó **57/4454-d** tulajdoni illetőséggel együtt.
- 2) Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi az 1. pont szerinti ingatlant **2020.11.01. napjától, 2025.10.31. napjáig határozott időtartamra**, jelenlegi megtekintett és elfogadott műszaki állapotban.
- 3) A bérbeadás jogcíme: **86/2020. (X.13.) SZEB** határozat o) pont.
- 4) Szerződő felek megállapodása szerint Bérlő a lakásbérleti jogviszony létrejöttének napjától az alábbi költség megfizetésére köteles úgy, hogy a bérleti díj minden hónap utolsó napján esedékes.

Lakásbérleti díj	35 910 Ft
Csatorna díj átalány	6 701 Ft
Vízdíj átalány díj	3 855 Ft
Lakásbérleti díj összesen:	46 466 Ft

lakbér: a 34/2017. (IX. 26.) XI.ÖK rendeletben foglaltak alapján.

szemétdíjat a lakbér tartalmazza.

víz-csatornadíj: Bérlő a 18/1990/I.31./MT sz. rendelet szerinti m³ szorozva a Fővárosi Közgyűlés által megállapított hatályos egységárral.

A **gáz és villany** fogyasztást Bérlő a szolgáltatók felé közvetlenül köteles megfizetni.

Bérbeadó haladéktalanul és előzetes bejelentés nélkül jogosult számláin, a közüzemi díjakban bekövetkezett változások érvényesítésére.

Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokba bocsátás napjától fizet a közüzemi szolgáltatók felé, valamint a bérleti szerződés kézhezvételét követő 8 napon belül a közüzemi szolgáltatóknál a mérőórákat nevére átíratja, és 15 napon belül ennek tényét igazolja. Amennyiben a bérlő közüzemi szolgáltatókkal a szerződést a meghatározott időn belül nem köti meg, továbbá a közüzemi díjakat nem fizeti, a bérleti jogviszony az 1993. évi LXXVIII. törvény 25. § (3) bekezdés alapján felmondásra kerül.

A Bérlő jelen szerződés aláírásával felhatalmazza Bérbeadót arra, hogy a közüzemi szolgáltatókat rendszeresen megkeresse abból a célból, hogy Bérlő és a szolgáltatók között létrejött szerződés szerinti fizetési kötelezettség teljesítéséről információkat szerezzen be.

Bérlő kötelezettséget vállal, hogy amennyiben a közüzemi szolgáltatók a jelen szerződésen túlmenő egyedi felhatalmazást is kérnének, úgy azt haladéktalanul megadja a Bérbeadó részére.

A Bérlő minden negyedévet követő hó 20. napjáig köteles a közüzemi számlák teljesítését Bérbeadó felé igazolni.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bérlo a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy azt felmondási oknak minősülő szerződészegésnek tekintik.

5) Bérlo a Bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadhatja házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének gyermekeit, valamint szülőjét.

Bérbeadó hozzájárulása nélküli befogadás szerződészegésnek minősül és megalapozza a lakásbérleti szerződés felmondását.

Házastársak közös kérelmére bérlőtársi szerződést kell kötni.

6) Az 1. pontban megjelölt lakásba a bérlővel együtt költözők adatai:

Név	Cím	Anyja neve	Születési hely	Születési idő	Okmány típus/szám
Horváth Roland	1117 Budapest Baranyai tér 10. I. 4.				Személyi igazolvány /

A Bérlo köteles a bérlemény címén a bérleti szerződés kézhezvételét követő 3 munkanapon belül lakóhelyet létesíteni, és személyi okmányaiban azt feltüntetni. A Bérlo köteles a lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérbeadott lakásban életvitelszerűen lakni, illetve két hónapot meghaladó távollétet és annak időtartalmát köteles a bérbeadó részére bejelenteni. A távollét okának fennállását az orvos, a munkáltató, a tanintézet vezetőjének igazolásával, illetőleg más, hitelesnek elfogadható okirattal kell igazolni. A kettő hónapot meghaladó indokolatlan távollét szerződészegésnek minősül és megalapozza a bérleti szerződés felmondását.

7) Bérbeadó a lakást a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a birtokbavételi jegyzőkönyv aláírásával igazoltan köteles a Bérlonek átadni. A birtokba vételi jegyzőkönyv a szerződés mellékletét képezi. Harmadik személyt a szerződés egész időtartama alatt nem illet meg olyan jog, amely Bérlot a használatban akadályozná, vagy korlátozná.

8) A Bérbeadó jelen bérleti jogviszonyra az 1993. évi LXXVIII. törvény 11/A. § (1) bekezdés értelmében a Hiteles Energetikai Tanúsítvány elkészítésére nem köteles.

9) Bérlo a lakásbérleti jog folytatása ellenében tartási szerződést csak Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával köthet. Bérbeadó megtagadhatja a hozzájárulást amennyiben a szerződő felek életkora vagy egyéb életkörülményei alapján Bérlo eltartásra nem szorul, illetőleg az eltartó eltartásra nem képes.

Bérbeadó megtagadhatja a hozzájárulást, ha más eltartottal is fennáll szerződése, továbbá, ha az eltartó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, illetve más szervezet.

10) Bérlo a bérlet egész tartama alatt köteles a rendeltetésszerű és szerződészerű használatra, továbbá köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról illetőleg cseréjéről olyan időpontban és módon, ahogy azt a lakás és a lakberendezések állapota szükségessé teszi. Ha az épületben, az épület központi berendezéseiben a Bérlo vagy a vele együtt lakó személyek magatartása miatt kár keletkezik, Bérbeadó a Bérlotól a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti.

11) A Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítését jogosult ellenőrizni, melynek türése a Bérlo köteles.

Ez a rendelkezés megfelelően irányadó a rendkívüli káresemény illetőleg vészhelyzet fennállása miatt a lakáson belüli szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén is.

12) Bérlo a lakás átalakítására nem jogosult, minden változtatás kizárólag Bérbeadó írásbeli hozzájárulása alapján történhet.

13) Ha Bérlo lakbért, a külön szolgáltatás díjait a fizetésre megállapított határidő lejártát követő bérbeadói felszólítás ellenére sem fizeti meg, az 1993. évi LXXVIII. törvény 25. § (1) bekezdés alapján Bérbeadó a közlést követő nyolc nap elteltével írásban felmondással élhet.

Ha Bérlo jelen szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt kötelezettségének Bérbeadó írásbeli felszólítására sem tesz eleget, az 1993. évi LXXVIII. törvény 25. § (3) bekezdés alapján Bérbeadó a felmondás alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított nyolc napon belül a bérleti jogviszonyt írásban felmondhatja.

14) Szerződő felek megállapodása szerint a szerződés megszűnésekor a Bérlő köteles a lakást és a leltárív szerinti lakásberendezéseket rendeltetésszerű állapotban Bérbeadónak visszaadni. Bérlő köteles a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződéseket felmondani, a lakás visszaadásakor rögzített mérőóra állásoknak megfelelő végszámlák befizetését igazolni.

15) Bérlő kijelenti, hogy Bérbeadóval szemben, jelen lakásbérleti jogviszonyából semmilyen jogcímen követelése nem áll fenn. A Bérlő a bérleti jogviszonya bármely okból történő megszűnése esetén – így akár a határozott idő letelte előtti megszűnés esetén is – elhelyezésre, vagy elhelyezés helyett pénzbeli térítésre nem tarthat igényt.

16) Bérlő az épületre vonatkozó házirendet köteles betartani.

Szerződő felek jelen lakásbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá azzal, hogy a nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 34/2017. (IX. 26.) XI.ÖK rendelet az irányadó.

Budapest, 2020.

Budapest Főv. XI. ker. Újbuda Önkormányzata
Bérbeadó

Selők Sándor

Bérlő

2020. 12. 07.

dr. László Imre polgármester

2020 NOV 20.

Ellenjegyeztem:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző

2020 NOV 05.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Vissza a főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/133743/2021

2021.03.22

BUDAPEST XI.KER.

Beltérület 4158/24/A/37 helyrajzi szám

1117 BUDAPEST XI.KER. Baranyai tér 10. 1. emelet. ajtó:4.

LEÍRÉS

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m ²	szobák száma egész/Efél	személyi hányad	tulajdoni forma
lakás	57	2 0	57/4454	önkormányzat

Bejegyző határozat: 999987/1999/

2. bejegyző határozat: 128572/1991/1991.09.13

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott mellékletek.

LEÍRÉS

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, árkezesi idő: 136024/1993/1993.05.05

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jegállás: tulajdonos

név: XI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1113 BUDAPEST XI.KER. Bocskai út 39-41.

LEÍRÉS

NEM TARTALMAZ BEJEGYZET

Ez a tulajdoni lap közigazgatási határolási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A megrendelés eddigi
díja: 0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap