

Tárgy: 1114 Bp. Mezőkövesd utca hrsz.: 43566/4
Ügyintéző: Hartai Gábor
Tel.: 70/799-4760

Budapest XI. ker. Újbuda Önkormányzata

Közlekedési Osztály

**1113 Budapest
Zsombolyai utca 5.**

**KÉRELEM TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS
MEGADÁSÁHOZ**

Tisztelt Máté Anita!

A Daddy Fod Kft. (1114 Bp. Mészöly utca 4.) megbízásából cégünk, az Ittzés Mérnökiroda Kft. elkészítette a „Budapest XI. ker. Mezőkövesd utca hrsz.: 43566/4 „Big Daddy Burger Bár” kiosk elhelyezéséhez kapcsolódó parkolók építése” tárgyú egyesített tervdokumentációt.

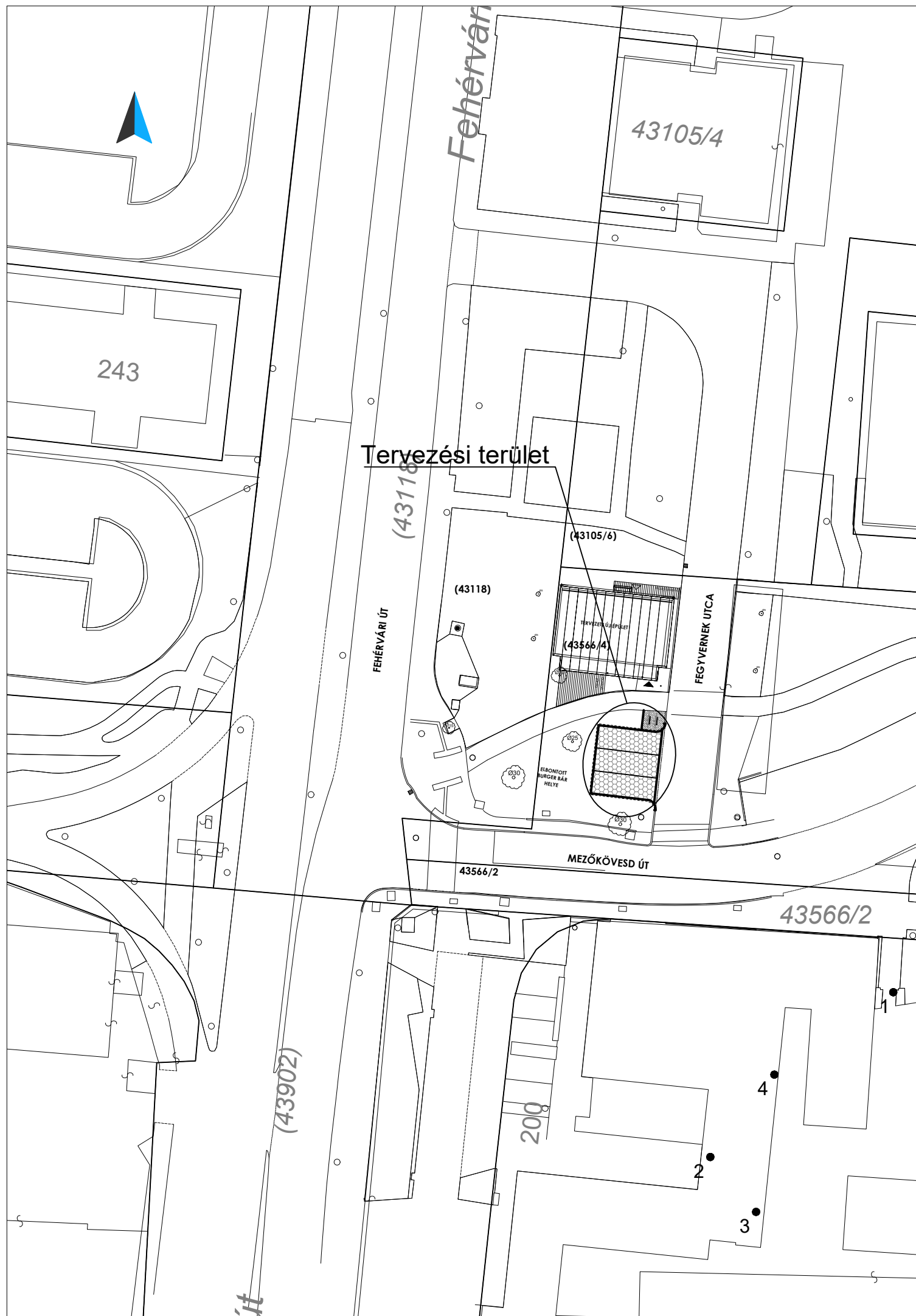
Kérem, hogy a kialakításhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulásukat megadni, illetve a kikötésiket megtenni szíveskedjen!

Budapest, 2021. március 16.

Köszönettel és tisztelettel:



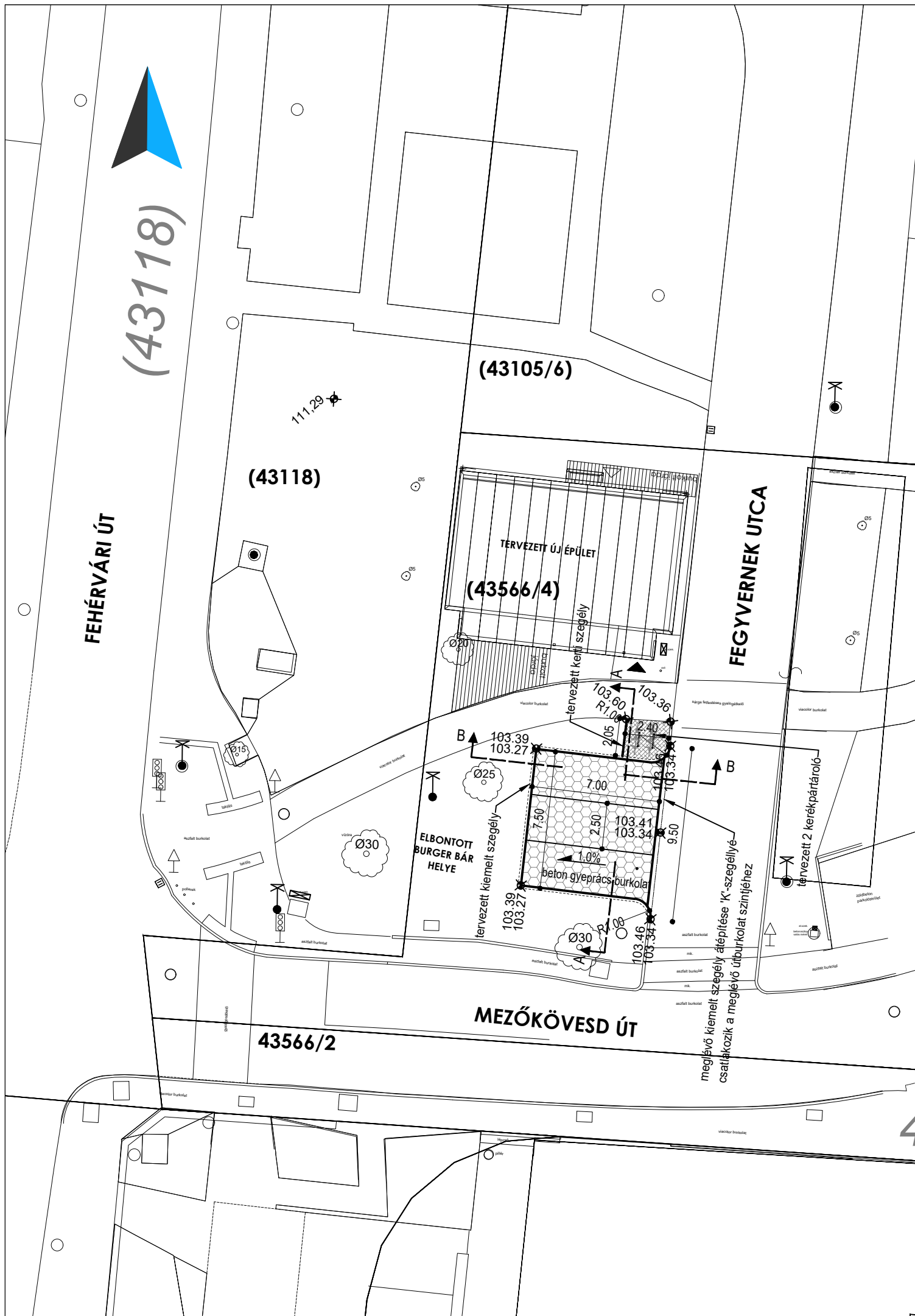
Ittzés Miklós
ügyvezető



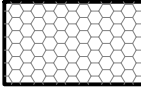
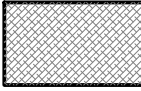



EGYESÍTETT TERV

		Ittész Mérnökiroda Kft. 1194 Budapest, Rögös utca 24. ittzes.miklos@ittzsmernokiroda.hu +36302549353	
Megrendelő:	Daddy Food Kft. 1114 Budapest, Mészöly u. 4.	Dátum:	2021. február
Tárgy:	1114 Budapest XI. kerület, Mezőkövesd u. hrsz.: 43566/4 „Big Daddy Burger Bár” kiosk elhelyezéséhez kapcsolódó parkolók építése	Munkaszám:	21152
		Rajzszám:	U-2.2.
Részművelet:	Átnézeti helyszínrajz	Méretarány:	1:500
		Rajzterület:	A3
Ügyvezető:	Szakági vezető tervező:	Tervező:	Ellenőr:
Ittész Miklós	Ittész Miklós	Karácsony Julianna	Ittészné Batta Csilla

A terv az ITTZÉS MÉRNÖKIRODA Kft. szellemi tulajdona



Jelmagyarázat

-  Gyeprács burkolat
-  Térkő burkolat
-  Tervezett kiemelt szegély
-  Tervezett 'K'-szegély
-  Tervezett kerti szegély

EGYESÍTETT TERV

ITTZÉS MÉRNÖKIRODA		Ittész Mérnökiroda Kft. 1194 Budapest, Rögös utca 24. ittzes.miklos@ittzesmernokiroda.hu +36302549353	
Megrendelő:	Daddy Food Kft. 1114 Budapest, Mészöly u. 4.		Dátum: 2021. február
Tárgy:	1114 Budapest XI. kerület, Mezőkövesd u. hrsz.: 43566/4 „Big Daddy Burger Bár” kiosk elhelyezéséhez kapcsolódó parkolók építése		Munkaszám: 21152
Részmuvelet:	Részletes helyszínrajz		Rajzszám: U-3.
Ügyvezető:	Szakági vezető tervező:	Tervező:	Méretarány: 1:250
Ittész Miklós	Ittész Miklós	Karácsony Julianna	Rajzterület: A3
			Ellenőr: Ittészné Batta Csilla

A terv az ITTZÉS MÉRNÖKIRODA Kft. szellemi tulajdona

(43111

43566/2

4

1



1114 BUDAPEST XI. KERÜLET, MEZŐKÖVESD U
HRSZ.: 43566/4
„BIG DADDY BURGER BÁR” KIOSZK
ELHELYEZÉSÉHEZ KAPCSOLÓDÓ PARKOLÓK
ÉPÍTÉSE

EGYESÍTETT TERV

U-1. Műszaki leírás

Megbízó:
Daddy Food Kft.
1114 Budapest, Mészöly u. 4.

Budapest, 2021.02.28.

Tartalomjegyzék

1	Előzmények	3
2	Meglévő állapot	3
3	Tervezett létesítmények.....	3
4	Helyszínrajzi kialakítás.....	3
5	Pályaszerkezet	4
6	Földmunka	4
7	Vízvezetés.....	4
8	Szegélyek.....	5
8.1	Kiemelt szegély	5
8.2	'K' - szegély	5
8.3	Kerti szegély	5
9	Forgalomtechnika	5
10	Közművek.....	5
11	Munkavédelem	5
12	Tűzvédelem	6
13	Építési előírások.....	6
	Tervezői nyilatkozat.....	7

Műszaki leírás

1 Előzmények

A Daddy Food Kft. megbízásából elkészítettük a Budapest XI. kerület, Mezőkövesd utca, 43566/4 hrsz-ú ingatlanon tervezett Big Daddy Burger Bár épületéhez tartozó parkolók kiviteli tervét.

A meglévő kiosk lebontásra kerül és helyette az építészeti terveknek megfelelő új épület kerül kialakításra.

2 Meglévő állapot

A jelenlegi állapotról részletes geodéziai felmérés készült EOVS koordináta rendszerben, Balti alpmagasságokkal. A geodéziai felmérés és a megbízótól kapott adatok a tervezés kiinduló pontjai.

A tervezési helyszín a XI. kerületben a Fehérvári út, Mezőkövesd utca, Fegyvernek utca által határolt területen helyezkedik el. A tervezéssel érintett területen eredetileg az elbontásra kerülő kiosk állt, ennek helyére épülnek a parkolók. Az új épület a meglévőtől É-ra kerül megépítésre. A tervezési helyszín az Önkormányzat tulajdonában álló közterület.

A kivitelezés magába foglalja a meglévő burgerező bontását, a zöldfelület helyreállítását, és a szükséges gyeprétegű parkolók kiépítését.

3 Tervezett létesítmények

A tervezett parkolók a 43566/4 hrsz-ú ingatlanon épülnek. A 3 db parkoló az elbontott épület helyén kerül elhelyezésre, mellé 2 db kerékpár tároló épül.

A tervezett parkolók a Fehérvári út, Fegyvernek utca felől közelíthetők meg, mivel a Fegyvernek utca egyirányú, a Mezőkövesd utca felől behajtani tilos. A parkolók kialakításához a meglévő kiemelt szegélyt át kell építeni.

A tervezett burkolt területek összhangban vannak a terület meglévő burkolatainak csatlakozási magasságaival és az építész tervekkel.

4 Helyszínrajzi kialakítás

A tervezett helyszínrajzi kialakítás az U-3. részletes helyszínrajzon található, a magassági kialakítást az U-4. Mintakeresztmetszvényen ábrázoltuk.

A tervezett parkolók az elbontott épület helyén kerülnek elhelyezésre. A tervezett parkolók valamint a kiosk között a gyalogos járda mellett 2 db kerékpár elhelyezésére alkalmas kerékpártároló létesül.

A 3 db merőlegesen kialakított parkolóhely 2,5 m széles. Mivel a Fegyvernek utca bal szélén általában párhuzamosan parkoló autók vannak, a parkolóba való be- és kihajtás miatt annak mélysége 7,0m.

A parkolók beton gyeprácskő burkolatot kapnak, a mellé elhelyezett kerékpártároló a meglévő gyalogos burkolatokhoz hasonlóan beton térkő burkolatú lesz.

A parkolók 1,0 % hosszszéssel épülnek a zöldterület felé, a kerékpártároló burkolata a meglévő járda és a tervezett parkoló esését követi.

A Fegyvernek utcában a meglévő kiemelt szegélyt a parkoló szélességében át kell építeni 'K'-szegéllyé. A könnyebb be- és kihajtás miatt az útcsatlakozásnál 1,0 méter sugarú lekerekítő ívvel csatlakozik a meglévő útburkolathoz.

Az OTÉK szerint 6 parkoló állásonként 1 db fát kell biztosítani. A növénytelepítés az építész tervek szerint készül. A személygépkocsi parkoló valamint a kialakítandó gyalogos felületek és a meglévő zöldfelületek között szükség esetén humuszfeltöltést kell alkalmazni füvesítéssel.

5 Pályaszerkezet

A tervezett parkolóhelyek burkolatának pályaszerkezete:

- 8 cm vtg. beton gyeprácskő burkolat, a rácsok között 8/16 osztályozott kavics kitöltéssel
- 3 cm vtg. 2/4 ágyazó zúzalék (2-4 mm szemnagyság),
- 20 cm vtg. Ckt-4 cementstabilizáció,
- 20 cm vtg. M22 mechanikai stabilizáció,

A pályaszerkezet teljes vastagsága 51 cm.

A tervezett kerékpártároló burkolatának pályaszerkezete:

- 6 cm vtg. beton térkő burkolat,
- 3 cm vtg. 2/4 ágyazó zúzalék (2-4 mm szemnagyság),
- 15 cm vtg. Ckt-4 cementstabilizáció,
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat,

A pályaszerkezet teljes vastagsága 44 cm.

6 Földmunka

A tervezett burkolatok pályaszintje alatt a meglévő talajt a pályaszerkezet teljes vastagságában ki kell emelni. A tervezett burkolat alatt a talaj teherbírása legalább $E_2 = 30 \text{ MN/m}^2$ kell, hogy legyen, a tömörség pedig a felső 50 cm-ben $\text{Trg} = 95\%$ kell legyen.

7 Vízelvezetés

A parkolók gyephézagos burkolata lehetővé teszi, hogy az arra hulló csapadék elszivárogjon, így nem keletkezik burkolt felületről többlet csapadékvíz, valamint közterületre csapadékvíz nem kerül ki.

8 Szegélyek

A tervezett burkolatok csatlakozásánál és a zöldfelület határán szegélyek épülnek, ez egyszerre megakadályozza a burkolatok kidőlését, fizikai elkorlátozást, vagy épp ellenkezőleg, átjárhatóságot biztosít funkciójának megfelelően.

8.1 Kiemelt szegély

Kiemelt szegély épül a parkolók és a zöldterület közé. A kiemelt szegély elemek C12/15 beton alaptestbe építendőek.

8.2 'K' - szegély

'K' - szegély épül a tervezett parkolók és az útburkolat közé, a meglévő kiemelt szegély helyére. A 'K' - szegély elemek C12/15 beton alaptestbe építendőek.

8.3 Kerti szegély

Kerti szegély épül a tervezett kerékpár tároló és a zöldterület közé. A kerti szegély elemek C12/15 beton alaptestbe építendőek.

9 Forgalomtechnika

A parkoló építése a jelenlegi forgalomtechnikai kialakításon nem változtat.

Az építés alatti forgalomkorlátozást jelen dokumentáció nem tartalmazza, az külön terv része, melyet az építés előtt el kell készíteni, és az érintett kezelőkhöz jóváhagyásra be kell nyújtani.

A tervezett merőleges parkolókat kihelyezett táblával jelöljük.

10 Közművek

Az elkészült terveket az érintett közműszolgáltatókkal egyeztetni szükséges. Erről külön pecsételt, egyeztetett helyszínrajzokat kell rendelkezésre bocsátani, közműadatokkal. Az érintett közműkezelők előírásait be kell tartani.

11 Munkavédelem

A munkavégzés során, valamint az elkészült építményeknek ki kell elégíteni a magyar jogszabályokban és szabványokban előírt munkavédelmi követelményeket. A munkavédelmi és balesetelhárítási óvrendszabályokat a legszigorúbban be kell tartani. A tervek az előírások betartásával készültek és egyúttal biztosítják az építéshez az előírások betartásának feltételeit. A kivitelező munkavédelmi felelőst - esetleg felelősöket - köteles kijelölni és biztosítani kell, hogy munkavégzés idején mindig legyen a helyszínen munkavédelmi felelős.

Ismételten felhívjuk a figyelmet a földalatti vezetékkereszteзések környezetében végzendő gondos és körültekintő munkára.

Ez a tervdokumentáció munkavédelemről szóló 1993. XCIII. törvény szerint készült, figyelembe véve az érvényes egészségügyi munkavégzés biztonságát szolgáló szabályokat, szociális előírásokat és a különleges kivitelezési technológiákat.

Többek között:- 2/1981. (II. 7.) EÜM sz. rendelet előírásait.

Felhívjuk a figyelmet a KPM Közúti Főosztály 765.116/1967. sz. "Az útépitési munkahelyek elkorlátozására" c. utasítás figyelembevételére, illetve betartására.

Az építkezés alatt az utak forgalmi rendjében szükséges változásokra forgalomtechnikai tervet kell készíteni és azt a területileg illetékes útkezelőhöz jóváhagyásra be kell nyújtani. Forgalomterelésnél és elkorlátozásnál minden vonatkozásban be kell tartani az ÚT 2-1.119:2007. kézikönyv és egyéb vonatkozó szabványok, rendeletek előírásait. A forgalom irányítását csak kiképzett és vizsgázott dolgozók végezhetik. Az ideiglenes közúti jelzéseket a 20/1984.(XII.21.) KM számú rendelet ill. a módosítására kiadott 2/1999 (I.18.) KHVM rendelet szerint kell kihelyezni. Közművek átépítésénél a szaktervek előírásait be kell tartani. A villamos távvezetékek biztonsági övezetén belül munkagépeket várakoztatni, vagy üzemanyagot tárolni nem szabad!

A tervezés a közúti közlekedés szabályairól (KRESZ) szóló többször módosított 1/1975. (II. 5.) KPM-BM számú rendelet előírásait figyelembe vette.

12 Tűzvédelem

A munkavégzés során, valamint az elkészült építményeknek ki kell elégíteni a magyar jogszabályoknak és szabványoknak előírt tűzvédelmi követelményeket.

A tűzvédelmi és egyéb előírásokat a legszigorúbban be kell tartani. Az építés során a területre szállított, raktározott, felhasználásra kerülő tűzveszélyes anyagokkal kapcsolatban az előírásoknak megfelelő óvintézkedéseket meg kell tenni. A szükséges tűzoltó berendezések és eszközök készenlétéről gondoskodni kell, s megfelelő tűzjelzést is biztosítani kell.

13 Építési előírások

1. A munkálatok megkezdését az illetékes hatóságoknál a munka megkezdése előtt be kell jelenteni.

2. A feltüntetett állapottól eltérő adatok esetén a mérnököt értesíteni kell abban az esetben, ha az eltérés akadályoztatást vagy tervmódosítást igényel.

3. Az építés folyamán az összes vonatkozó előírás, az ÉKSz- szabványok, az építési engedélyben foglaltak betartása kötelező.

4. Az alkalmazott anyagok minőségére vonatkozó bizonylatokat az építési naplóhoz csatolni kell. (Az alkalmazott anyagokat lásd az egyes tervdarabok anyagkimutatásán.)

5. A munkát csak az építési engedély birtokában szabad megkezdeni. Az engedélyben, ill. a közműtulajdonosok hozzájárulásában, véleményében foglaltakat szigorúan be kell tartani.

6. A munkák befejezése után a megépült állapotot feltüntető tervet (átadási, megvalósítási dokumentáció) szükséges készíteni.

Tervezői nyilatkozat

Vonatkozó rendeleteknek megfelelően a tárgyi útépitési tervdokumentációt az érdekelt szakhatóságokkal, közművekkal egyeztettem, az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak, megfelelnek a megelőző tűzvédelmi követelmények kielégítéséről szóló rendeletek, szabályzatok, az országos (MSZ) és ágazati szabványok, a műszaki előírások, illetve az engedélyezett eltérések követelményeinek.

A tárgyi útépitési tervdokumentáció a létesítmény (létesítmény csoport) telepítésére tervezésére és üzemeltetésére vonatkozó munkavédelmi, biztonságtechnikai szabályok, továbbá egyéb hatósági egészségvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásával készültek, valamint ezek érvényesítésének módját, adatait a műszaki leírások megfelelő fejezetei tartalmazzák.

Budapest, 2021. február



Ittész Miklós
01-15936
KÉ-K