



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH SIGN



XIV-571/2021.

Azonosító: EPAPIR-20210318-4860

**Küldő**

**Dátum:** 2021.03.18

Viselt név: HALÁSZ ZOLTÁN PÉTER

**Hivatkozási szám:** XIV-194/16/2020.

Születési név: HALÁSZ ZOLTÁN PÉTER **Azonosító:** EPAPIR-20210318-4860

Anyja neve: SCHMIDT TERÉZIA

**Témacsoport azonosító:**  
ONKORM\_IGAZGATAS

Születési hely: BUDAPEST

09

**Témacsoport neve:** Önkormányzati  
igazgatás

Születési idő: 1974.04.13

**Ügytípus azonosító:**  
ONK\_KERESKEDELEM

**Ügytípus neve:** Kereskedelmi ügyek

**Címzett**

**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA**

Budapest

Bocskai út 39-41

**Tárgy:** Vendéglátó terasz közterület-használati engedély meghosszabbítása iránti kérelem

Tisztelt Újbudai Önkormányzat!

A KEG Sörművház vendéglátó teraszának jelenlegi közterület-használati engedélye 2021. április 30-áig érvényes. Ezt szeretnénk meghosszabbítani 1 évre, oly módon, hogy a terasz melletti járdaszakaszból 12x1 métert május 1. és október 31. közötti időszakra kívánunk bérelni mellé. Pontosan úgy, ahogy 2020-ban. (Megjegyzés:

amennyiben a terasz esetében az 1 éves időszakot hosszúnak tartják, akkor az október 31-ig tartó szerződés is megfelelő számunkra jelen helyzetben.)

Bízunk abban, hogy a pandémia miatti zárás mihamarabb megszűnik, de addig sem kívánjuk elbontani a teraszunkat, ezért adtuk be a folytatólagosságra vonatkozó kérelmünket.

LOCOMO KFT.

XIV-194/16/2020.

Korábban kértük a 2020. november 11-től kezdődő időszakra a megfizetett bérleti díjunkt elengedését. Erre vonatkozó választ még nem kaptunk. Megértjük az önkormányzat hozzánk hasonlóan nehéz helyzetét és leterheltségét. Szeretném jelezni, hogy bármilyen megoldásban – az elengedés helyett a jövőbeni bérletünkbe való beszámítás, vagy negyedéves részletfizetés stb. – partnerek vagyunk, ezekben az időkben még fontosabbnak érezzük a mikroközösségünk még szorosabb együttműködését.

Várom szíves válaszukat.

Üdvözlettel:

Halász Zoltán

ügyvezető

LOCOMO Kft.

KEG Sörművház

Mellékletek száma: 9

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
LOCOMO_KEG_terasz_kozteruletfoglalsi_engedely_kerelem_20210501_tol.pdf	3.2 MB	KRX/OCD/Payload/ID-2	9B65A4F713B38E5 AB58204F1BDB63 B73F281EDB214C 7B385C759A145C B496706
LOCOMO_KEG_jarda_kozteruletfoglalsi_engedely_kerelem_20210501_tol.pdf	3.1 MB	KRX/OCD/Payload/ID-3	91516EA05AEE904 FD6E2047D02B5A D87CB1D1D644EC 4C0B57C6AD0977 C2EF849
8_melleklet_Gazdakodo_szerv_Kft_Zrt_Bt....pdf	2.1 MB	KRX/OCD/Payload/ID-4	88C68FD6A6229B 783F8E32019D587 1FC6C032F5A0AF 20B322145B42BC8 60D173



**Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal**  
VÁROSGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG  
KÖZLEKEDÉSI OSZTÁLY  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.  
Postacím: 1518 Budapest Pf. 10  
Web: [www.ujbuda.hu](http://www.ujbuda.hu)

dr. Szabó Edit  
Tudomásommal az  
érvényes nem oldtam  
Képviselet  
Wenette Györgyvel  
Valéria

Ügyiratszám: XIV-194/16/2020.  
Ügyintéző: Szabó Edit

A kérelmező neve: **Locomo Kft.**

A közterület használat időtartama, időpontja: **2020. november 3. - 2021. április 30.**

A közterület használat területének pontos mérete: **2 darab parkolóhely  
4 darab ernyőszerkezet**

A közterület – használat helyének pontos meghatározása: **Budapest XI. ker. Orlay utca 1. sz. előtt  
„A/4” II. 90.000 Ft/férőhely/hónap ,  
„A/2” II. 1.000 Ft/db/hónap**

A közterületen folytatni kívánt tevékenység, a közterület használat célja: **vendéglátó terasz összezsukható ernyőszerkezettel**

A közterület használatáért fizetendő díj: **1.091.733,-Ft**

A közterület-használathoz

**HOZZÁJÁRULOK**

**NEM JÁRULOK HOZZÁ**

Budapest, 2020. szeptember 23.

**dr. László Imre**  
polgármester megbízásából

**Büki László**  
igazgató

**SZERZŐDÉS**  
**közterület használatáról**

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (Budapest XI. kerület Bocskai út 39-41. törzsszám: 735748; adószám: 15735746-2-43; statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01), mint használatba adó, (a továbbiakban: **Használatba adó**) képviselőjében eljáró dr. László Imre Polgármester, másrészről:

**Locomo Kft.** (1115 Budapest, Kelenföldi út 2. szám, cégjegyzékszám: 01-09-072361, adószáma: 10503999-2-43, statisztikai számjele: 10503999-2229-113-01, pénzforgalmi jelzőszáma: ) Halász Zoltán Péter ügyvezető képviselőjével, mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használó**) között, a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI. ÖK. rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) alapján, alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

**1.** A Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XI. kerület **Orlay utca 1.** szám előtti terület, mely közterületi besorolású ingatlan, amelyből **2 darab parkolóhely** alapterület vonatkozásában a Használatba adó hozzájárul a közterület használatához és a Használónak használatba adja **4 darab ernyőszerkezettel ellátott vendéglátó terasz** céljára.

**2.** A felek megállapodnak abban, hogy a használat időtartama **2020. november 3. napjától 2021. április 30. napjáig** határozott időre szól.

**3.** A Használó köteles a használatba adott **4 darab ernyőszerkezet és 2 darab parkolóhely** terület után a Közterület rendelet 2. mellékletében lévő „Övezeti díjkategóriák” táblázatának „A/2” jelű díjtétele alapján 1.000 Ft/db/hónap, „A/4” jelű alapján 90.000 Ft/férőhely/hónap

**összesen: 1.091.733,-Ft**

**azaz Egymillió-kilencvenegyezer-hétszázharminchárom forint**  
közterület-használati díjat megfizetni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni. A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni.

A Használó a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

A díjat egy összegben **előre** a Használatba adó **11784009-15511001** számú számlájára kell megfizetni.

A Közterület rendelet 2. mellékletben szereplő közterület-használati díjak általános forgalmi adó mentesek, kivéve a melléklet „F” jelű díjtételei esetében.

A Használó tudomásul veszi, hogy a területen semmilyen építményt, eszközt, berendezést (pl.: sátor, árnyékoló, játszóeszköz, stb.) a talajba szúrva semmilyen rögzítési eszközzel nem rögzíthet, a balesetveszély elhárítása érdekében a használt építmények, berendezések és eszközök biztonságos felállítását más módon (pl.: lábaknál történő súlyozással) kell biztosítani.

A Használó köteles levelezési címének megváltozását 15 napon belül Használatba adóval írásban közölni.

A Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés kizárólagosan az 1. pontban megjelölt helyre és tevékenységre ad számára közterület-használati lehetőséget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás harmadik személy részére át nem engedhető, az kizárólag a részére szól, azonban ez nem korlátozza azon jogát, hogy a közterület-használatához közreműködőket vegyen igénybe.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok és egyéb szervek hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszi szükségessé, illetve a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött úgy azok megszerzése a szerződés hatályba lépésének az előfeltétele. Ezek megszerzése a Használó kötelezettsége, amihez Használatba adó a tulajdonosi hozzájárulást jelen megállapodás alapján megadja.

A Használó, vagy a tevékenységet folytató személy a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

A Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani, és a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni. A Használó köteles a környezetvédelmi, munka- és balesetvédelmi, illetve az egyéb előírásokat betartani és betartatni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, és megfizetése a Használó kötelezettsége.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát (ingatlan kiürítése, felépítmény lebontása, terület megtisztítása) haladéktalanul helyreállítani.

A Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a jelen szerződésben rögzítettektől eltérő módon, különösen a rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Használatba adó vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a Használatba adó az eredeti állapot helyreállítását a Használó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak a Használó 8 napon belül nem tesz eleget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, vagy a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a Használó köteles viselni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület jelen szerződésben foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – a Közterület rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közigazgatási bírságot az eljárás nem mentesíti a közterület-használati díjfizetési és helyreállítási kötelezettség alól.

A Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt előírások megtartását Újbuda Közterület-felügyelete, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, továbbá a Használatba adó által megbízott egyéb személyek a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Közterület rendelet 8. §. (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható meg, mely kérelemre meghosszabbítható.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata Közterület rendelethez ide vonatkozó hatályos szabályai az irányadók.

A Használó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 11. § (11) bekezdésében foglaltakkal összhangban vállalja, hogy

- a) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- b) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Szerződő felek az Nvt. 11. § (12) bekezdése szerint rögzítik, hogy Használatba adó a közterület-használati szerződést kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül az Nvt. 3. § (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezetnek.

A használatba adással kapcsolatban felmerülő jogvita elbírálásra a felek a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A felek kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

E megállapodás 1-1 példányát Használatba adó megküldi a közterület-használati díj beszedésével megbízott Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságnak, illetve szükség szerint az eljáró szakhatóságnak.

Budapest,

Használatba adó  
**dr. László Imre**  
polgármester megbízásából

.....  
Használó: Locomo Kft. képviselőjében  
Halász Zoltán Péter ügyvezető

.....  
Büki László igazgató