

12816/2021

REAX INVEST Zrt.

1133 Budapest, Gogol utca 15.

Adószám: 12303654-2-41

RI-34-21

**Budapest Főváros
XI. Kerület ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
KÖZTERÜLET-FELÜGYELET
Szabó Edit részére**

Budapest
Fraknó u. 32/B-C
1115

kozteruletfelugyelet@ktf.ujbuda.hu

Közterület-felügyeleti jegyzék		
Közterület: XIV-384/21		
2021 MARE 04.		
e.őszám:	mel.ékiel:	e.őadó:
	db	Sz. T.

1 3 4

Tisztelt Szabó Edit Úrhölgy!

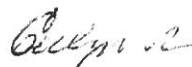
Cégünk jelenleg 3 db. épület kivitelezését végzi a Barackmag utcában (Hrsz.: 1518/5, 1518/6, 1518/7).

A munkálatok megkezdésekor az épület előtti terület rendezetlen, gazzal benőtt állapotban volt. A telekhatárra kerítést építettünk és tervezzük a kerítés előtti szakaszon a járda megépítését is.

Kérem az Újbudai Önkormányzat hozzájárulását ahhoz, hogy a saját költségünkön megépített járda kivitelezésének fejében az építkezés ideje alatt a közterületi szakaszt cégünk térítésmentesen használhassa.

Budapest, 2021. március 3.

Tisztelettel:


Gubijev Zoltán
üzvevető igazgató

REAX Invest Zrt.
1133 Budapest, Gogol utca 15.
Adószám: 12303654-2-41

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
Közlekedési Osztály
1113 Bp., Zsombolyai u. 5. I/106.
Levelezési cím: 1518 Bp. Pf.10.

Kérelem benyújtása magánszemélyeknek
e-mail cím: hivatal@ujbuda.hu
gazdálkodó szervnek: https://epapir.gov.hu

KÉRELEM

a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület
használatához

KÉRJÜK A NYOMTATVÁNYT OLVASHATÓAN, NYOMTATOTT BETŰVEL KITÖLTENI!

A kérelmező adatai:	
Neve/cég neve: REAX INVEST ZRT.	
Lakcíme/Székhelye: 1133 Bp. Gogol u. 15.	Telefonszáma: 329-29-29
Levelezési címe: 1133 Bp. Gogol u. 15.	E-mail címe: reax@reax.hu
Magánszemély adóazonosító száma:	
Szül. helye, ideje:	Magánszemély esetén anyja neve:

Közterület-használat ideje:	
2021. év 03 hónap 16 naptól	2021. év 09 hónap 01 napig
A használni kívánt közterület helye: Bp. XI. Barackmag u.	A használni kívánt közterület nagysága: 349,6 m ²
A közterület-használat célja (részletesen):	
járda kiépítési rész 87,4 x 2 m = 174,8 m ² útfelület 87,4 x 2 m = 174,8 m ²	
A tevékenységre jogosító okirat/helyrajzi szám:	
1518/5, 1518/6, 1518/7	

Gazdasági társaságok, egyéni vállalkozók, társasházak, őstermelők esetén kitöltendő:

Képviselőre jogosult neve: Gubijev Zoltán	Telefonszáma: 329-29-29
Bankszámla száma: 10100840-48722500-01000005	Adószáma: 12303654-2-41
Cégjegyzékszám: 01-10-043599	Statisztikai számjele: 12303654-4110-114-01
Vállalkozói igazolvány száma:	Őstermelői igazolvány száma:

TÁJÉKOZTATÁS ADATKEZELÉSRŐL:

Tájékoztatjuk, hogy jelen dokumentumban rendelkezésre bocsátott személyes adatait Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata, mint adatkezelő a tulajdonában álló közterületek-használatára vonatkozó szabályok és díjak megállapításához kapcsolódó eljárás során, közhatalmi jogosítványainak végrehajtása céljából, döntése megalapozásához, és iratkezeléséhez kapcsolódó jogszabályi kötelezettségeinek teljesítéséhez, a feltétlenül szükséges mértékben, és ideig kezeli. Az Ön személyes adatai az eljárás során továbbításra kerülhetnek a Gazdasági Bizottság vagy a Képviselő-testület részére az előterjesztés mellékleteként, és mint a döntést megalapozó dokumentum, a határozattal együtt publikussá válnak. Az Ön személyes adatainak kezelése és továbbítása a 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendeletben foglaltak szerint, megőrzése a 78/2012. (XII.28.) BM rendelet értelmében történik.

A KÉRELMEZŐ TUDOMÁSUL VESZI, HOGY:

1. A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 5. § (1) bekezdése szerint a közterület rendeltetéstől eltérő használatához Újbuda Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárulása, és a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó írásbeli szerződés megkötése szükséges.
2. A Közterület rendelet 22. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás jogosultja az Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni.
3. A Közterület rendelet 22. § (3) bekezdése szerint a díjat a közterület tényleges használatára és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon Újbuda Önkormányzata számlájára előre kell megfizetni.
4. A Közterület rendelet 11. § (3) bekezdése szerint amennyiben a kedvezményezett a közterület-használatra vonatkozó szerződést a tulajdonosi hozzájárulás megadásának közlésétől számított 30 napon belül, vagy hatósági engedélyhez kötött tevékenység, továbbá településképi bejelentési kötelezettség esetén 120 napon belül nem köti meg, úgy a tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.
5. A Közterület rendelet 24. § (1) bekezdése szerint, aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Újbuda Önkormányzata vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén Újbuda Önkormányzata az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.
6. A Közterület rendelet 24. § (4) bekezdése szerint a közterület hozzájárulás nélküli, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – az e rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.
7. A Közterület rendelet 8. § (3) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.
8. A kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára, és aki a közterületet hozzájárulás nélkül használ, az a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I.29.) XI. ÖK rendelet alapján pénzbírsággal sújtható.
9. A közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

MEGJEGYZÉS

A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolni:

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (vállalkozói engedély, cégbírósi bejegyzés, cégkivonat, aláírási címpéldány, működési engedély stb.) egyszerű másolatát, illetve szükség szerint két tanú aláírásával ellátott meghatalmazást.
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak. Ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.

Figyelmeztetés: A Közlekedési Osztály hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, amennyiben a kérelem nem tartalmazza az összes szükséges adatot és mellékletet.


3. Az igényelt területre vonatkozó **ideiglenes forgalomtechnikai engedélyt** és a helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot (**daruzási munkálatok, betonpumpa, emelőkosaras gép esetén minden esetben**, vagy amennyiben a gépjárműforgalmat érinti, illetve ha a járdán a zöldterületig 1,5 m-nél keskenyebb sáv marad a gyalogosforgalomnak), amely beszerezhető a Budapesti Közlekedési Központnál.
4. A vázrajzot a hozzájárulás céljából jóvá kell hagyni a XI. ker. Rendőrkapitányságnál (Bp. XI. Bocskai út 90.)
5. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, műszaki terveit, leírását, (esetleg fotóját), valamint a rögzítésre vonatkozó elhelyezési tervdokumentációt.
6. A korábban kiadott közterület-használati hozzájárulások egyszerű másolatát.
7. Díjmentesség évente egyszeri alkalommal való igénybeviteléhez (konténer alapterület, deponálás esetében) az ingatlan, lakás helyrajzi számát vagy a díjmentességre való jogosultság igazolására szolgáló irat fénymásolatát.
8. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt - fotót. Pavilon, vendéglátó ipari terasz és árusításra szolgáló ideiglenes állvány, szerkezet elhelyezése céljából, valamint mozgóboltra kért hozzájárulás esetén látvány-és berendezési tervet, feltüntetve az anyag és színhasználatot.
9. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben közreműködők (rész vevők) nevét és lakcímét.
10. A településképi bejelentési eljárásról szóló rendeletben meghatározott esetekben igazolást a Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Igazgatóságától.
11. Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használat esetén annak igazolását, hogy a kérelmező a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – annak teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

Gazdasági társaságoknak ügyfélkapus kérelembenyújtása:

A közterület használat iránti kérelmét az előírt mellékletekkel együtt hivatali kapun keresztül - <https://epapir.gov.hu> – kell benyújtania. Hivatkozva az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben előírt kötelezettségekre.

(Ügytípus: Egyéb Témacsoport: Egyéb Címzett: Budapest Főváros XI. Újbuda Önkormányzata
Közlemény/megjegyzés: közterület-használat)

Budapest, 202. 1.....03.....hó 11.....nap


REAX Invest Zrt.
1133 Budapest, Gogol utca 15.
Adószám: 12303654-2-41
.....
kérelmező aláírása (bélyegzővel)