

e. XIV-1343/2019.



Közlöny		
XIV-382/21		
2021. MÁRC. 02.		
előszám:	mel. szám:	é. szám:
XIV-1343/19	19	S.K.25.

Újbudai Polgármesteri Hivatal
1113 Budapest Bocskai út 39-41

Budapest, 2021. február 22.

Városgazdálkodási Igazgatóság

K.G. (Közeget)
László

Büki László
igazgató

625/6721
E-recepció

Tisztelt Igazgató úr!

magyarul
Cégünk 2014. óta bérlő egyrészt, a 4565/2 Hrsz. szerinti közterületet, valamint, a 2854/8 Hrsz. alatt található ingatlant. A területeket, parkoló céljaira szeretnénk igénybe venni.

A bérelt területek szomszédságában található, a volt Állami Biztosító épülete, amiben később nyomda működött. Terveink szerint, a nyomda üzemépületében, kereskedelmi tevékenységet szeretnénk folytatni. Ehhez szükséges a megfelelő számú parkoló, mert az ingatlanon belül, erre nincs lehetőség.

A nyomda működése során, a környéken lakók több ízben panaszkodtak a szennyezésre, és a fokozott zajterhelésre. Még aláírási kezdeményezésben is fordultak panasszal, az Önkormányzathoz.

Úgy gondoljuk, hogy a nyomdai tevékenység megszüntetése, és az alapellátást javító rendeltetismódosítás, a környéken élők egyetértésével is találkozik.

Az Önkormányzattól, az évek során, megkaptunk minden segítséget, hogy a projekt sikeresen megvalósuljon.

Sajnos azonban, az új kereskedelmi egység (Pláza Stop) nyitásának jogi szabályozása, nagyon megnehezítette, a rendeltetés módosításának elérését, ezért a megvalósítás jelentős késedelembe van.

Annak ellenére, hogy az elmúlt hét évben, nem tudtuk használni a bérelt területeket a célnak megfelelően, közel 20 millió forint bérleti díjat fizettünk az Önkormányzatnak.

Cégünket is nagymértékben érinti a járvány, és az ezzel összefüggésben fellépő jelentős pénzügyi nehézségek miatt kérjük, hogy a járvány alatt 2020.04.01-től a bérleti díjből 50 % kedvezményt biztosítani szíveskedjenek.

Üdvözlettel:

Dreamport Kft.
1016 Budapest, Zsolt u. 9.

Vajna Sándor
Vajna Sándor
ügyvezető
Dreamport Kft.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Központi iroda	
ÉRKEZETI	2021. MÁRC. 02.
12052/21	

Dreamport Kft.

1016 Budapest, Zsolt utca 9. Tel: 457-8020, fax: 457-8029



Ügyszám: XIV-1361-3/2015. Telefonszám: 381-1391
Ügyintéző: Szili Katalin/Kluczer Zsuzsa Tárgy: **Dreamport Kft. közterület-használati engedélyének módosítása**

HATÁROZAT

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint első fokon eljáró közigazgatási hatóság a **Dreamport Kft.** (továbbiakban: kérelmező) kérelmének helyt ad, és részére a közterület használatot – a közterületek használatáról és rendjéről szóló Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata 17/2013. (III.27.) XI. ÖK. sz. rendelete (továbbiakban: Rendelet), a **Képviselő-testület 119/2014. (IV.24.) XI.ÖK számú és 96/2015. (IV.23.) XI.ÖK számú határozata** alapján – az alábbiak szerint

engedélyezi:

- A kérelmező neve: **Dreamport Kft.**
- A kérelmező felelős vezetőjének neve
(nem természetes személy kérelmező esetén): **Vajna Sándor Zoltán**
ügyvezető
- A kérelmező lakóhelye / székhelye: **1016 Budapest, Zsolt utca 9.**
- A kérelmező telefonszáma: **06-30/9340-700**
- A közterület használat időtartama, időpontja: **2014. május 1. - 2034. május 1.**
- A közterület használat területének pontos mérete: **1.479 m²**
- A közterület használat helyének pontos meghatározása: **Bp. XI. ker. Ajnácskő u. - Hamzsabégi út közötti terület (4565/2) hrsz.**
- A közterületen folytatni kívánt tevékenység, a közterület használat célja: **Közterület parkolóként történő használata**
- A közterület használatáért fizetendő díj nagysága, kiszámítási módja: **A Képviselő-testület 96/2015. (IV.23.) XI.ÖK számú határozata alapján:
2015. május 1. napjától bruttó 1.878.330,-Ft/év – az élelmiszer áruház beruházás megvalósulásának időszakára.
A piaci tevékenység megkezdésétől bruttó 7.513.320,-Ft/év, mely összeg évente az inflációs árindex mértékével automatikusan megemelésre kerül.**

A díjfizetés módja:

Az éves díjat négy részletben, negyedévente előre, csekken vagy átutalással, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának **11784009-15511001** számú Költségvetési Számlájára kell befizetni.

Egyéb kikötések:

Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, illetve megfizetése a kérelmező kötelezettsége.

Kérelmező, vagy a tevékenységet folytató személy a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

A közterület-használati hozzájárulás megszűnése esetén az eredeti állapotot kártalanítási igény nélkül helyre kell állítani.

Jelen engedély nem mentesít a tevékenység folytatásához szükséges egyéb, jogszabályokban előírt engedélyek megszerzése alól.

A közterület-használati hozzájárulás érvénye a lejáratá előtt legalább 15 nappal benyújtott kérelemre meghosszabbítható.

Ezen határozattal a XIV-903-4/2014. ügyiratszámú határozat hatályát veszti.

A döntés ellen fellebbezésnek helye nincs, azonban a kézbesítést követő naptól számított 30 napon belül 30.000,-Ft illeték lerovása mellett annak bírósági felülvizsgálatát lehet kérni.

INDOKOLÁS

A Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testület 119/2014. (IV.24.) XI.ÖK számú határozatában a Budapest XI. kerület (4565/2) hrsz-ú közterület 1479 m² nagyságú részének parkolóként történő használatát engedélyezte a Dreamport Kft. részére a 2014. május 1. és 2034. május 1. közötti időszakban.

A parkoló közterület-használati díja a Rendelet 2. melléklet „F/3 - gépjármű parkoló saját használatra” II. kiemelt övezeti díjkategória (4.000,-Ft/m²/év+Áfa) - pontja alapján évente 5.916.000,-Ft + Áfa/év, összesen 7.513.320,-Ft/év.

A Társaság a közterület-használati díj mérséklését kérte Önkormányzatunktól az élelmiszer áruház beruházás megvalósulásának időszakára. A Képviselő-testület **96/2015.(IV.23.) XI.ÖK számú határozatában** a közterület-használati díj mérséklését a rendelkező részben foglaltak szerint engedélyezte.

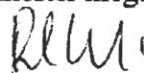
Határozatomat a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 12. § (3) bekezdés b) pontja, a Rendelet 1.§ (1) bekezdés a) pontja és a 9. § (1) bekezdése, valamint a Ket. 71-73. §-ai alapján hoztam meg.


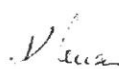
A fellebbezés lehetőségét a Ket. 100. § (1) bekezdés f) pontja zárja ki, a Ket. 100. § (2) bekezdése alapján az elsőfokú döntés bírósági felülvizsgálatának van helye.

A bírósági felülvizsgálati kérelem illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (3) bekezdése állapítja meg.

Budapest, 2015. május 11.

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából:


Büki László
igazgató





A határozatot kapják:

1. Dreamport Kft.
2. Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság
3. Vállalkozási Csoport
4. Irattár (Helyben) – jogerő után

Erről értesül:

1. Újbuda Közterület-felügyelet

Exp. 2015.05.18.


Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Képviselő-testülete

Iktatószám: I-165-94/2015.

K i v o n a t

a Képviselő-testület **2015. április 23-i rendes,**
zárt ülésének jegyzőkönyvéből

A NAPIREND 34./ PONTJA: Budapest XI., Ajnácskő utca - Hamzsabégi út közötti
(4565/2) hrsz.-ú közterület közterület-használati
díjának mérséklése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

96/2015. (IV. 23.) XI.ÖK határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Önkormányzata Képviselő-testülete

23 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a 119/2014. (IV. 24.) XI.ÖK határozatát módosítja és a Dreamport Kft. kérelmére a Budapest XI. kerület, Hamzsabégi út – Ajnácskő utca közötti (4565/2) hrsz.-ú közterület 1479 m² nagyságú részének használatára megállapított közterület-használati díjat 2015. május 1. napjától az élelmiszer áruház beruházás megvalósulásának időszakára a Gazdasági Bizottság javaslata alapján bruttó 1.878.330,- Ft/év összegre mérsékli.

A piaci tevékenység megkezdésétől az eredetileg megállapított bruttó 7.513.320,- Ft/év közterület-használati díjat kell megfizetni, mely összeg évente az inflációs árindex mértékével automatikusan megemelésre kerül.

Határidő: 2015. május 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

dr. Hoffmann Tamás s. k.
polgármester

dr. Horti István s. k.
jegyző

A kivonat hiteles:
Bp., 2015. április 24.

