

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal  
 Közlekedési Osztály  
 1113 Bp., Zsombolyai u. 5. I/106.  
 Levelezési cím: 1518 Bp. Pf.10.

Kérelem benyújtása magánszemélyeknek  
 e-mail cím: hivatal@ujbuda.hu  
 gazdálkodó szervnek: https://epapir.gov.hu

## KÉRELEM

a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület  
 használatához

KÉRJÜK A NYOMTATVÁNYT OLVASHATÓAN, NYOMTATOTT BETŰVEL KITÖLTENI!

<b>A kérelmező adatai:</b>	
Neve/cég neve:	
Pappas Auto Magyarország Kft.	
Lakcíme/Székhelye:	Telefonszáma:
1133 Budapest, Kárpát utca 21.	06-1-463-7400 06-20-9436-904
Levelezési címe:	E-mail címe:
1117 Budapest. Hunyadi János út 6.	info@pappas.hu jozsef.bense@pappas.hu
Magánszemély adóazonosító száma:	
Szül. helye, ideje:	Magánszemély esetén anyja neve:

<b>Közterület-használat ideje:</b>	
2021 év január hónap 01 naptól	2021 év december hónap 31 napig
<b>A használni kívánt közterület helye:</b>	<b>A használni kívánt közterület nagysága:</b>
Budapest, Budaörsi út 66 2796/1 hrsz	2300 m <sup>2</sup>
<b>A közterület-használat célja (részletesen):</b>	
Jármű bemutatás, jármű értékesítés	
<b>A tevékenységre jogosító okirat/helyrajzi szám:</b>	
1240-2/2010	

Gazdasági társaságok, egyéni vállalkozók, társasházak, östermelők esetén kitöltendő:

<b>Képviselőre jogosult neve:</b> Pais József és Bense József	<b>Telefonszáma:</b> 06-1-463-7400
<b>Bankszámla száma:</b> 12001008-00113156-00100008	<b>Adószáma:</b> 10445952-2-44
<b>Cégjegyzékszám:</b> 01-09-065051	<b>Statisztikai számjele:</b> 10445952 4511 113 01
<b>Vállalkozói igazolvány száma:</b>	<b>Östermelői igazolvány száma:</b>



### TÁJÉKOZTATÁS ADATKEZELÉSRŐL:

Tájékoztatjuk, hogy jelen dokumentumban rendelkezésre bocsátott személyes adatait Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata, mint adatkezelő a tulajdonában álló közterületek-használatára vonatkozó szabályok és díjak megállapításához kapcsolódó eljárás során, közhatalmi jogosítványainak végrehajtása céljából, döntése megalapozásához, és iratkezeléséhez kapcsolódó jogszabályi kötelezettségeinek teljesítéséhez, a feltétlenül szükséges mértékben, és ideig kezeli. Az Ön személyes adatai az eljárás során továbbításra kerülhetnek a Gazdasági Bizottság vagy a Képviselő-testület részére az előterjesztés mellékleteként, és mint a döntést megalapozó dokumentum, a határozattal együtt publikussá válnak. Az Ön személyes adatainak kezelése és továbbítása a 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendeletben foglaltak szerint, megőrzése a 78/2012. (XII.28.) BM rendelet értelmében történik.

### A KÉRELMEZŐ TUDOMÁSUL VESZI, HOGY:

1. A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 5. § (1) bekezdése szerint a közterület rendeltetéstől eltérő használatához Újbuda Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárulása, és a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó írásbeli szerződés megkötése szükséges.
2. A Közterület rendelet 22. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás jogosultja az Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni.
3. A Közterület rendelet 22. § (3) bekezdése szerint a díjat a közterület tényleges használatára és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon Újbuda Önkormányzata számlájára előre kell megfizetni.
4. A Közterület rendelet 11. § (3) bekezdése szerint amennyiben a kedvezményezett a közterület-használatra vonatkozó szerződést a tulajdonosi hozzájárulás megadásának közlésétől számított 30 napon belül, vagy hatósági engedélyhez kötött tevékenység, továbbá településképi bejelentési kötelezettség esetén 120 napon belül nem köti meg, úgy a tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.
5. A Közterület rendelet 24. § (1) bekezdése szerint, aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Újbuda Önkormányzata vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén Újbuda Önkormányzata az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.
6. A Közterület rendelet 24. § (4) bekezdése szerint a közterület hozzájárulás nélküli, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – az e rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.
7. A Közterület rendelet 8. § (3) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.
8. A kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára, és aki a közterületet hozzájárulás nélkül használ, az a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I.29.) XI. ÖK rendelet alapján pénzbírsággal sújtható.
9. A közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.



## MEGJEGYZÉS

A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolni:

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (vállalkozói engedély, cégbírósági bejegyzés, cégkivonat, aláírási címpéldány, működési engedély stb.) egyszerű másolatát, illetve szükség szerint két tanú aláírásával ellátott meghatalmazást.
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak. Ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.

Figyelmeztetés: A Közlekedési Osztály hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, amennyiben a kérelem nem tartalmazza az összes szükséges adatot és mellékletet.

3. Az igényelt területre vonatkozó **ideiglenes forgalomtechnikai engedélyt** és a helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot (**daruzási munkálatok, betonpumpa, emelőkosaras gép esetén minden esetben**, vagy amennyiben a gépjárműforgalmat érinti, illetve ha a járdán a zöldterületig 1.5 m-nél keskenyebb sáv marad a gyalogosforgalomnak), amely beszerezhető a Budapesti Közlekedési Központnál.
4. A vázrajzot a hozzájárulás céljából jóvá kell hagyatni a XI. ker. Rendőrkapitányságnál (Bp. XI. Bocskai út 90.)
5. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, műszaki terveit, leírását, (esetleg fotóját), valamint a rögzítésre vonatkozó elhelyezési tervdokumentációt.
6. A korábban kiadott közterület-használati hozzájárulások egyszerű másolatát.
7. Díjmentesség évente egyszeri alkalommal való igénybeviteléhez (konténer alapterület, deponálás esetében) az ingatlan, lakás helyrajzi számát vagy a díjmentességre való jogosultság igazolására szolgáló irat fénymásolatát.
8. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt - fotót, Pavilon, vendéglátó ipari terasz és árusításra szolgáló ideiglenes állvány, szerkezet elhelyezése céljából, valamint mozgólótra kért hozzájárulás esetén látvány-és berendezési tervet, feltüntetve az anyag és színhasználatot.
9. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben közreműködők (rész vevők) nevét és lakcímét.
10. A településképi bejelentési eljárásról szóló rendeletben meghatározott esetekben igazolást a Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Igazgatóságtól.
11. Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használat esetén annak igazolását, hogy a kérelmező a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – annak teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

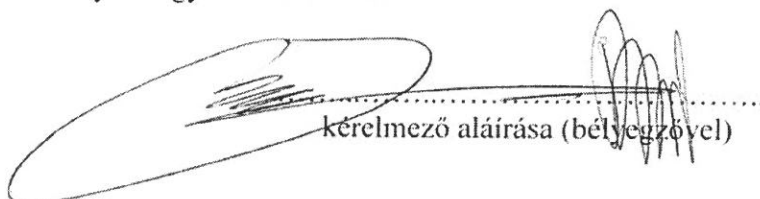
**Gazdasági társaságoknak ügyfélkapus kérelembenyújtása:**

A közterület használat iránti kérelmét az előírt mellékletekkel együtt hivatali kapun keresztül - <https://epapir.gov.hu> – kell benyújtania. Hivatkozva az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben előírt kötelezettségekre.

(Ügytípus: Egyéb Témacsoport: Egyéb Címzett: Budapest Főváros XI. Újbuda Önkormányzata  
Közlemény/megjegyzés: közterület-használat)

Budapest, 2021. február 25.

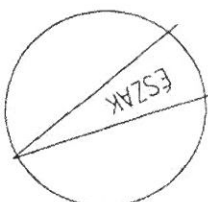
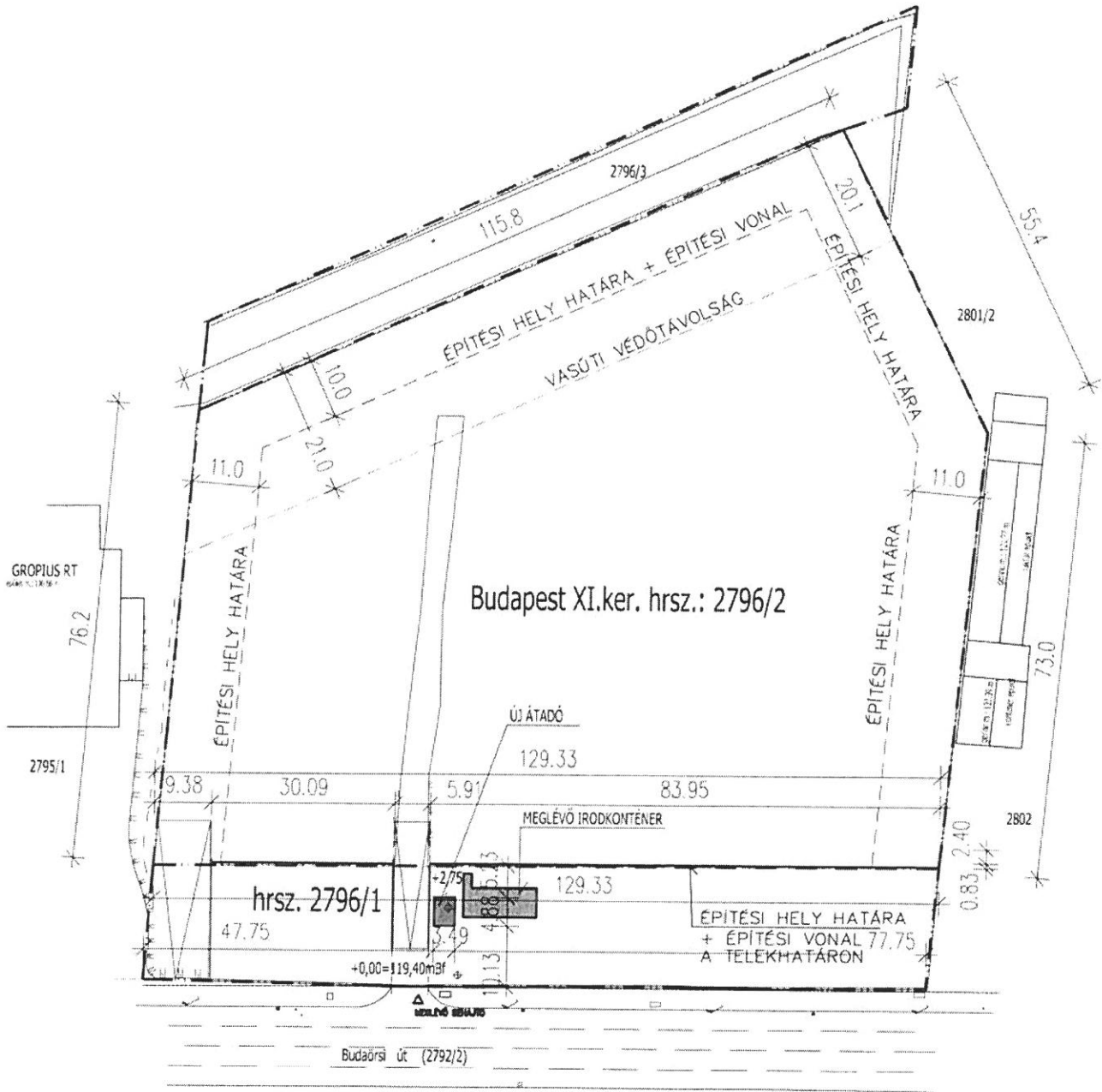
Kérjük az ár-meghatározásnál a COVID-helyzet figyelembe vételét.


  
kérelmező aláírása (béljegzővel)

**Telekadatok:**

övezeti besorolás:  
helyrajzi szám:  
telek területe:

KÖu-XI-2  
2796/1  
2596 m<sup>2</sup>



	Budapest, XI. kerület, Budaörsi út, hrsz.: 2796/2 IDEIGLENES ÉPÜLETEK-ÁTADÓ TELEPÜLÉSKÉPI TERVDOKUMENTÁCIÓ		M3
	2020.11.16	TERVEZETT ÁLLAPOT – HELYSZÍNRAJZ	
Tervező: ACCOTAX Consulting Kft., 1037 Budapest, Kilitó u.22474/6		Megrendelő: Pappas Autó Magyarország Kft Budapest 1133, Kárpát u. 21.	
Tervezők: Fürstánd János okl. építészmérnök, É 01-0947 M: 06 30 9906798		TÉH01	

*Handwritten signature or initials.*

**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA**  
**GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

---

**Kivonat**

**a Gazdasági Bizottság 2020. január 22-i  
nyilvános jegyzőkönyvéből**

**9/GB/2020. (I. 22.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015.(IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 11. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Pappas Autó Magyarország Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Budaörsi út (2796/1) hrsz.-ú közterület 2.300 m<sup>2</sup> nagyságú részének a 2020. január 1. és 2020. december 31. közötti időszakban jármű bemutatás és jármű értékesítés céljára történő használatát **5.500 Ft/m<sup>2</sup>/év** közterület-használati díj megfizetésével engedélyezze.

Egyben a Gazdasági Bizottság a 610/GB/2019. (XI.27.) számú határozatát visszavonja.

**Határidő:** 2020. február 29.

**Felelős:** dr. László Imre polgármester

