



**Budapest Főváros
Kormányhivatala
Földhivatali Főosztály**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 2		
Iktatószám: XXV-125-4/21		
2021 FEBR 02.		
előszám:	melléklet	előadó:
XXV-125-5/20p		S. P. H. P.

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
BUDAPEST XI.KER.
Bocskai út 39-41.
1113



Ügyiratszám: 800016/9/2021
Ügyintéző: Németh Árpád
Telefonszám: 354-2968/247
E-mail: nemeth.arpad@bfkh.gov.hu
Tárgy: **Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata** által kezdeményezett telekalakítási engedélyezési eljárásban érdemi döntés

Változással érintett földrészlet: Budapest XI. kerület, külterület 1151/1 helyrajzi számú ingatlan telekfelosztása (M-86307m számú változási vázrajz)

HATÁROZAT

Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: *kormányhivatal*) telekalakítási hatóság jogkörében az alábbi döntést hozta.

A kormányhivatal **Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., a továbbiakban, mint: *kérelmező*) beadványára indult telekalakítási engedélyezési eljárásban a telekalakítási kérelemnek helyt ad, és Kovács Gábor okleveles földrendező üzemmérnök által készített és egyben minősített, a kormányhivatal földmérési szakterülete által 2020. október 07-én záradékolt M-86307m. számú változási vázrajz alapján, a Budapest **XI. kerület 1151/1** helyrajzi számú, kivett, üzemanyagtöltő állomás megnevezésű földrészlet **megosztását** – a szakhatósági állásfoglalások figyelembevételével - az alábbiak szerint

engedélyezi.

12398/21

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 6.	
ÉRKEZETT:	2021 MAREC 02.

Földügyi Osztály

1051 Budapest, Sas utca 19. – 1243 Budapest, Pf. 719 – Telefon: +36 (1) 354-2963 – Fax: +36 (1) 354-2952
E-mail: foldhivatal.budapest@bfkh.gov.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu, www.kormanyhivatal.hu
hivatali kapu elérhetőség - hivatal rövid neve: BFKHFH, KRID azonosító: 318654158

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m ²			jel	műv. ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1151/1	-	Kivett, üzemanyag-töltő állomás	-	0	3888	-	(1151/7)	-	Kivett, közút	-	0	294	-	
							1151/8		Kivett, üzemanyag-töltő állomás	-	0	3594	-	
Összesen:			-	0	3888					-	0	3888	-	

I.

A szakhatóságként kijelölt **Budapest Főváros XII. kerületi Polgármesteri Hivatal Jegyzője** – mint településrendezési és építésügyi szakkérdésben eljáró hatóság - XIII/130- 2/2021. számú

szakhatósági állásfoglalása:

„Értesítem, hogy a **Budapest XI. kerület 1151/1 helyrajzi számú földrészlet telekmegosztására** irányuló, Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Földügyi Osztályához benyújtott kérelmét megvizsgáltam.

A Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztályához beadott, 2020. október 07. napján záradékolt **M-86307m számú változási vázrajz** alapján a telekalakítási engedély kiadásához – építésjogi szempontból

kikötések nélkül hozzájárulok.

A telekalakítás **megfelel** a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak. Jelen szakhatósági állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az ügyfél a telekalakítási engedély határozat vagy az eljárást megszüntető végzés ellen nyújthat be fellebbezést.”

II.

A szakkérdésben megkeresett **Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésselüyeleti Főosztály** – mint közlekedésbiztonsági szakkérdésben eljáró szerv – BP/2504/00090-4/2021. számú

szakhatósági állásfoglalása:

„A telekalakítás során kialakuló (1151/7) helyrajzi számú ingatlanon – a közművek és az út vízelvezetését szolgáló létesítmény kivételével – más építmény nem helyezhető el, azon csak út

létesülhet. A kialakuló „kivett közút” megnevezésű ingatlanon út építéséhez a közlekedési hatóság engedélye szükséges.”

III.

A szakkérdésben megkeresett **Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály** – mint kulturális örökségvédelmi szakkérdésben eljáró szerv – BP/2604/0092-2/2021. számú

szakhatósági állásfoglalása:

„A telekalakítási engedély kiadásához Budapest Főváros Kormányhivatala Örökségvédelmi Osztálya örökségvédelmi szempontból hozzájárul.”

A telekalakítási engedély **véglegessé válását követően a változási vázrajzot a kormányhivatal földmérési szakterülete** - ha ennek műszaki és jogi akadálya nincs - **újra záradékolja**.

A telekalakítási engedély **a határozat véglegessé válásától számított 1 évig hatályos**. A földrészletek adataiban, továbbá a bejegyzett jogok és feljegyzett tények vonatkozásában a telekalakítással bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárás ezen időszak alatt kérvényezhető.

Abban az esetben, ha a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetése folyamatban lévő bírósági eljárás miatt nem történt meg, az ügyfél kérelmére a kormányhivatal - ha ennek műszaki és jogi akadálya nincs - a telekalakítási engedélyt annak hatályossági idején belül egy alkalommal egy évre meghosszabbítja, valamint a változási vázrajzot a földmérési szakterület újra záradékolja. Az újra záradékolási kérelemhez a bíróság által érkeztetett keresetlevelet csatolni kell.

A telekalakítási eljárás megindítás ténye az ingatlan-nyilvántartásból a határozat véglegessé válását követő napon - az ügyfelek külön értesítése nélkül - hivatalból törölnéskor kerül.

A kormányhivatal döntése a közléssel válik véglegessé, ellene közigazgatási eljárásban fellebbezésnek nincs helye. A törvényes érdekeiben sérelmet szenvedett fél a döntés közlésétől számított 30 napon belül jogszabálysértésre hivatkozva a Fővárosi Törvényszékhez (1027 Budapest, Tölgyfa u. 1-3.) címzett, de a kormányhivatalnál (1243 Budapest, Pf.:719.) benyújtandó keresetlevéllel közigazgatási pert indíthat. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet a keresetlevelet űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybe vételével, elektronikus úton köteles benyújtani (kormányhivatal hivatali kapu rövidítése: BFKHFH, KRID kódja: 318654158.). Amennyiben jogi képviselő nélkül kívánják eljárni a döntéssel szemben indítandó jogorvoslati eljárásban, úgy a beadványaikat kizárólag írásban, - akár a jogszabályban előírt nyomtatvány alkalmazása nélkül - terjeszthetik elő.

A bíróság a jogorvoslati kérelmet tárgyaláson kívül bírálja el, amennyiben egyik fél sem kéri a tárgyalás megtartását és azt a bíróság sem tartja szükségesnek.

INDOKOLÁS

A kérelmező beadványára telekalakítási engedélyezési eljárás indult a **Budapest XI. kerület 1151/1 helyrajzi számú ingatlan megosztása** ügyében, a **M-86307m számú változási vázrajz** alapján.

A kérelmet az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm.rendelet (a továbbiakban: 384/2016. Korm.rendelet) alapján a kormányhivatal megvizsgálta és az alábbiakat állapította meg:

- a kérelmező az engedély iránti kérelem benyújtására jogosult,
- a kérelemhez előírt telekalakítási dokumentációt az előírásoknak megfelelően csatolta,
- a dokumentációt az arra jogosult személy készítette,
- a kérelem elbírálásáért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat megfizette,
- a benyújtott telekalakítási dokumentáció részét képező, M-86307m számú változási vázrajzot a kormányhivatal földmérési szakterülete 602814/1/2020. számon, 2020. október 07. napján záradékolta.

A telekalakítási engedélyezési eljárásban megkeresett szakhatóságok, az általuk megküldött állásfoglalásaikat az alábbiak szerint indokolták:

I.

A **településrendezési és építésügyi szakkérdésben** eljáró hatóság **XIII/130-2/2021.** számú szakhatósági állásfoglalásának

indokolása:

„Budapest XI. kerület 1151/1 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan telekalakítási engedélyezési eljárást folytat le Budapest Főváros Kormányhivatala.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 18. Földügyi igazgatási eljárások táblázat 7. pontja a telekalakítási eljárásban közreműködő szakhatóságként jelöli meg a telekalakítás helye szerint illetékes fővárosi kerületi önkormányzat jegyzőjét azon szakkérdésben, hogy a telekalakítás megfelel-e a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak.

A Telekalakítási hatóság kérésére Budapest Főváros Kormányhivatala Hatósági és Oktatási Főosztály BP/1008/00396-2/2021. számú végzésében Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Jegyzőjét jelölte ki.

A szakhatósági eljárásban vizsgált szakkérdés tekintetében a tárgyi ingatlan területére a Budapest Főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: FRSZ), valamint Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzat Képviselő- testülete, a Budapest XI. kerület, Budaörsi út – Kőérberki út – Repülőtéri út – Budaörs határa által határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló 28/2018. (VII. 3.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: KÉSZ) van érvényben.

A KÉSZ mellékletét képező 1.a. melléklet, szabályozási terve alapján a 115161/31 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolása Lk-2-XI-02, azaz „Kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület építési övezet.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 23. § (1) bekezdése kimondja, hogy „Telket csak úgy szabad alakítani, hogy az a terület rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas legyen, továbbá annak alakja, terjedelme, beépítettsége és megközelíthetősége a jogszabályoknak megfeleljen.

(2) A telekalakítás a 24. § (1) bekezdése szerinti változás megvalósítására irányuló, a telekalakítási hatóság által lefolytatott közigazgatási eljárás, amely a telekingatlan adataiban történő, továbbá a bejegyzett jogok és feljegyzett tények vonatkozásában ezáltal bekövetkező változásnak a külön jogszabályban meghatározottak szerint az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésével zárul.

24. § (1) A telekalakítás lehet:

b) * telekfelosztás (2. § 24. pont),

24. * Telekfelosztás: a telek új telkekre történő osztása.

A KÉSZ 2.§ alapján:

(4) A Szabályozási Terven rögzített kötelező érvényű szabályozási elemek:

a) szabályozási vonal,

A rendelkezésemre álló iratanyagot megvizsgálva – a jogszabályi előírások figyelembevételével mellett – a következőket állapítottam meg:

- A kialakuló ingatlanok a szabályozási tervlapon ábrázolt **kötelező tervezett szabályozási vonal alapján** alakulnak ki.
- A telekfelosztás gépjárművel történő megközelíthetőségét nem érinti.

A fent leírtak alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

Az Ákr. 55. § (4) bekezdése szerint a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

Döntésemet az Ákr. 55.§ alapján, az Ákr. 81. §-ban meghatározott tartalmi követelmények szerint hoztam meg.

Hivatalom hatásköre az Ákr. 24. § (4) bekezdésén valamint az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 18. fejezet 7. pontja, illetékességemet Budapest Főváros Kormányhivatala Hatósági és Oktatási Főosztály kijelölő BP/1008/00396-2/2021. számú végzése állapította meg.”

II.

A közlekedésbiztonsági szakkérdésben eljáró szerv **BP/2504/00090-4/2021.** számú szakkérdésbeli állásfoglalásának

i n d o k o l á s a:

„A mellékelt, Kovács Gábor (1117 Budapest, Móricz Zsigmond körtér 10. 6/3.) földmérő mérnök által 2018. július 13-án készített, BFKH Földhivatali Főosztály Földügyi Osztály által 2018. november 23-án záradékolt, majd utoljára 2020. október 7-én újrazáradékolt M-86307m számú változási vázrajz, a Budapest XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Igazgatóság Közlekedési Osztály 2020. április 15-én kelt, XIV-89-11/2020. ügyiratszámú közútkezelői hozzájárulása és az ügyben rendelkezésre álló egyéb iratok alapján megállapítható, hogy az érintett ingatlan megosztása közlekedési szempontból a rendelkező részben tett kikötés mellett engedélyezhető, a közúti közlekedés biztonságának követelményei és az utügyi érdekek nem sérülnek.

A telekalakítási eljárás nem útépítési engedélyezési eljárás. A rendelkező részben szereplő előírás annak érdekében tettem, hogy a (1151/7) helyrajzi számú ingatlan területe út építésére mindenkor akadálytalanul rendelkezésre álljon, és azon út építésére csak a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29.§ (2) bekezdésében foglaltak szerinti hatósági eljárást követően kerüljön sor.”

III.

A kulturális és örökségvédelmi szakkérdésben eljáró szerv **BP/2604/0092-2/2021.** számú szakkérdésbeli állásfoglalásának

i n d o k o l á s a:

„ A Budapest, XI. kerület, 1151/1 hrsz. ingatlan (a tervezett változással érintett terület) a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban Kötv.) 7. § 35. pontja szerinti, a **Miniszterelnökség Hatósági Nyilvántartásban 66476-es és 70005-ös azonosító számon szereplő régészeti lelőhely.**

A földművelésügyi hatósági és igazgatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016 (XII.2.) Korm. rendelet 79/F §. alapján a telekalakítási engedélyezési eljárásban az Örökségvédelmi szakkérdés vizsgálatára a BFKH Örökségvédelmi Osztály jogosult.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormány rendelet (a továbbiakban: 68/Rend.) 87. § (1) bekezdése alapján a szakhatósági hatáskörében eljáró vagy örökségvédelmi szakkérdést vizsgáló hatóság a nyilvántartott régészeti lelőhelyet, a régészeti védőövezetet, a nyilvántartott műemléki értéket, a műemléket, a műemléki környezetet, a műemléki jelentőségű területet, a történeti tájat és világörökségi helyszínt vagy világörökségi területet érintő ügyben a 88. §-ban, valamint a 89. §-ban meghatározott szempontok alapján vizsgálja, hogy a tervezett tevékenység megfelel-e a Kötv.-ben és az e rendeletben meghatározott követelményeknek.

A 68./Rend 88.§ (2) bekezdése szerint a telekalakítási eljárás a védettség hatályát nem érinti, az örökségvédelmi védelem a változás utáni (1151/7) és 1151/8 hrsz. ingatlanokon továbbra is fennáll.

Hatáskörömet a 68/Rend. 3. § a) pontja határozza meg.”

Összességében megállapítható, hogy az eljárásban érintett szakhatóságok a telekalakításhoz hozzájárultak, továbbá a telekalakítási engedély megadásának jogszabályi akadályai nem merült fel, ezért a kormányhivatal a rendelkező rész szerinti döntést hozta.

A telekalakítási engedély hatályát, a változási vázrajz újra záradékolását a 384/2016. Korm. rendelet 23. § (4) bekezdése szabályozza. A határozat véglegessé válásának feltételeit az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 82. (1) bekezdése szabályozza. A rendelkező részben adott tájékoztatások a 384/2016. Korm. rendelet 23. § (5) bekezdésén alapulnak. A telekalakítási eljárás megindítás ténye az ingatlan-nyilvántartásból a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak alapján a határozat véglegessé válását követően kerül törlésre.

A kormányhivatal döntését a fent hivatkozott jogszabályhelyek alapján hozta meg. A kormányhivatal döntése elleni önálló fellebbezésnek az Ákr. 116. § (1) és (4) bekezdései alapján nincs helye. A közigazgatási per lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja.

A kormányhivatal hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. §-a, 36. § b) pontja, 37. § (1) bekezdése, 53. § (1) bekezdése, illetékességét a 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapozza meg.

A döntés kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető kormány megbízott 48/2020. (X.20.) utasítása Budapest Főváros Kormányhivatalának kiadmányozási rendjéről szóló 219.3. pontja alapján került sor.

dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából



Németh Árpád vezető-tanácsos *l.*

Budapest, 2021. február 10.

Kapja:

- | | | |
|-----|---|---|
| 1 | BFKH III. KERÜLETI HIVATALA KÖZLEKEDÉS FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY ÚTÜGYI OSZTÁLY | |
| | BUDAPEST III.KER.Mozaik utca 5. | |
| 2 | BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA | BUDAPEST XI.KER.Bocskai út 39- |
| 41. | | |
| 3 | Kovács Gábor | BUDAPEST XI.KER.Móricz Zsigmond körtér 10. 6/3. |
| 4 | ELMŰ HÁLÓZATI KFT. | BUDAPEST XIII.KER.Váci út 72-74 |
| 5 | SHELL HUNGARY ZRT. | BUDAPEST XI.KER.Bocskai út 134-146. |
| 6 | BFKH HATÓSÁGI ÉS OKTATÁSI FŐOSZTÁLY | BUDAPEST V.KER.Váci utca 62-64. |
| 7 | BFKH ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY | |
| | BUDAPEST V.KER.Váci utca 62-64. III. | |
| 8 | BUDAPEST FŐVÁROS XII.KER. HEGYVID. ÖNKORM. | BUDAPEST XII.KER.Böszörményi út 23-25. |
| 9 | Irattár | Helyben |

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1151/1 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról
M=1:500

M-86307m

HRSZ.	P.sz.	Y	X	P.kód
1151/1	1	645052	235458	5412
1151/2	1	645069	235461	5412
	2	645099	235445	5412
	3	645080	235436	5412

Az alábbiakat 2021. február 15. napján a vizsgálati anyag alapján kiadom. Az engedély a hozzá tartozó változás vizuálisan egyúttal a véglegesítését követően az ügyvezető részére kerül átadásra.

2021 FEBR 15.

[Signature]
aláírás

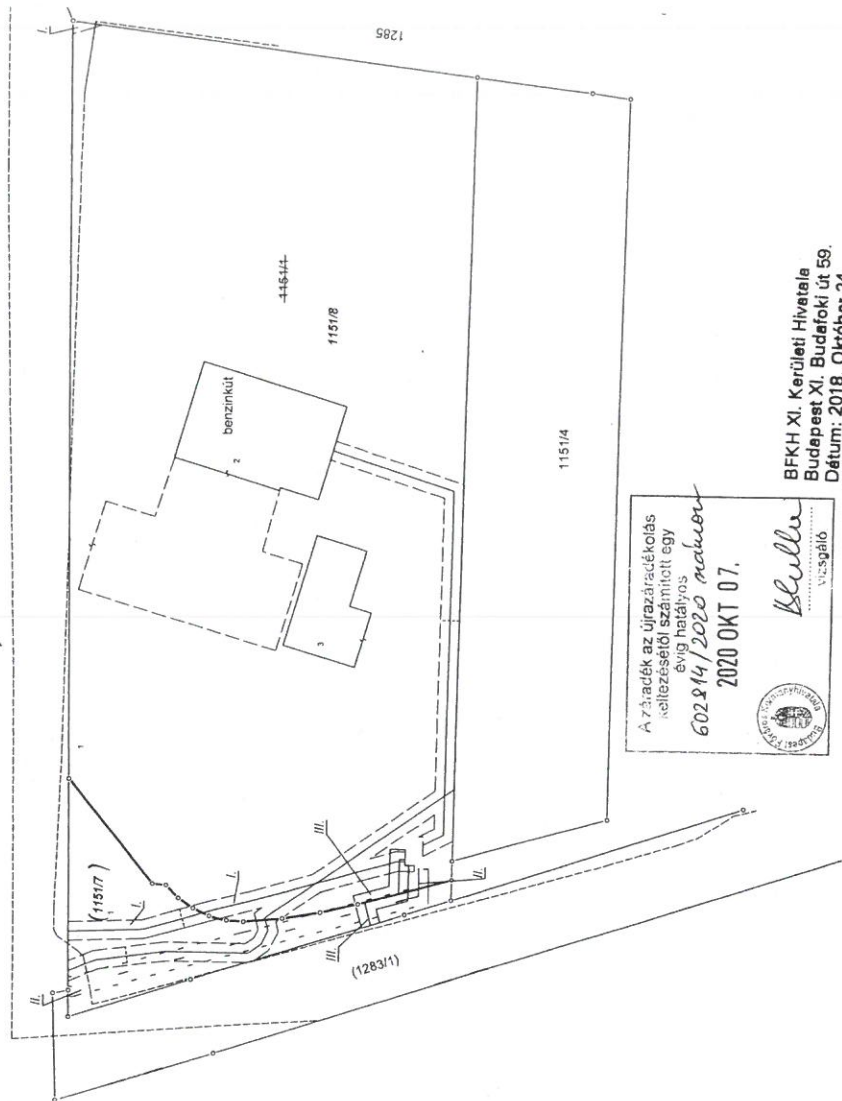
1285

A záradék az új záradékölés keletkezéséig számított egy évig hatályos.

2021 FEBR 15.

[Signature]
vizsgáló

Helyrajzi szám	Változás előtt		Változás után		Szolgalmi és Egyéb jogok
	Alrészlet jel	műv. ág	Alrészlet jel	műv. ág	
1151/1	2	3	8	9	13
		4		10	
		5		11	
		6		12	
		7		13	
		AK		AK	
		ha, m ²		ha, m ²	
		0.3888		0.0294	
		Kivett üzemenyag-töltés állomás		Kivett Közút	
		0.3888		0.3594	
		0.3888		0.3888	
		1151/8			
		I. Vezetékjog			
		Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.			
		Cím: 1132 BUDAPEST			
		XIII. KER. Váci út 72-74.			
		179 m ² magassági területre a (7109/535-536-537/2011) alapján. Hálózati-azon. (20909)			
		II. Vezetékjog			
		Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.			
		Cím: 1132 BUDAPEST			
		XIII. KER. Váci út 72-74.			
		9 m ² magassági területre a PMB-169/2010 engedély alapján			
		III. Vezetékjog			
		Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.			
		Cím: 1132 BUDAPEST			
		XIII. KER. Váci út 72-74.			
		12 m ² magassági területre a PMB-140/2014 alapján			



BFKH XI. Kerületi Hivatala
Budapest XI. Budaörsi út 59.
Dátum: 2018. Október 24.

1080731880002018
Ikt.szám: 5784/1
Melékletek (db): ...
Aláírás: *[Signature]*

A záradék az új záradékölés keletkezéséig számított egy évig hatályos.

602814 / 2020 október 07.

[Signature]
vizsgáló

A másolat az eredeti okirattal megegyezik.

2020 OKT 07.

[Signature]
az ügy elbárálója

M-86307

E vázrajz hatályon kívül helyezi a 2944/2016 számúon záradékolt vázrajzot



A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéséig számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a véglegesítését követően a záradékoltatni kell.

Budapest, 2018. 11. hó. 23. nap

Záradékölő: *[Signature]*
Ing. rend. min. sz.

Budapest, 2018. 07. 13.

KOVÁCS GÁBOR
okl. föltöltendő ú.m.
1117 Bp., Móricz Zs. körlet 10/B3
Adatszám: 71236443K-1-43
Ing. rend. min. számj: 1441/1995.6592/2014

Landszmann Zita - RE: Vá: RE: Budaörsi u-Alsóhatár u 1151/1 hrsz ingatlanból közterület lejegyzése

Feladó: <Kornel.Tunyogi@shell.com>
Címzett: <landszmann.zita@ujbuda.hu>
Dátum: 2021. március 9. 17:27
Tárgy: RE: Vá: RE: Budaörsi u-Alsóhatár u 1151/1 hrsz ingatlanból közterület lejegyzése
Másolat: <S.Todorovics-Tukora@shell.com>, <angelika.beczaova@cbre.com>

Kedves Landszmann Zita!

Ezúton megerősítem, hogy az 5.880.000,-Ft + ÁFA vételárra vonatkozó igényünket a továbbiakban is fenntartjuk.

Üdvözlettel / Best regards,

Dr. Kornel Tunyogi
Real Estate Property and Asset Optimization Manager HU
Shell Hungary zRt.

kornel.tunyogi@shell.com

Phone: +36 30 385 1542



www.shell.hu

Registered office: Shell Hungary zRt., H-1113 Budapest, Bocskai út 134-146, Hungary, Identification number: Cg. 01-10-042420

All of the information stated in this electronic communication is to be used solely and exclusively for the purpose of exchange of information, whether factual, technical, legal or other. This by no means constitutes a proposal for the making of a contract.



Please consider the environment before printing this email.

From: Landszmann Zita <landszmann.zita@ujbuda.hu>
Sent: 2021. március 5., péntek 14:34
To: Tunyogi, Kornel SHUNGA-DRE/2A4 <Kornel.Tunyogi@shell.com>
Subject: RE: Vá: RE: Budaörsi u-Alsóhatár u 1151/1 hrsz ingatlanból közterület lejegyzése

Think Secure. This email is from an external source.

Kedves Tunyogi Kornél!