

Az iroda elhelyezkedését és belső kialakítását bemutató fotók



Külső kép



Bp. Főv. XI. Ker. Újbudai Polgármesteri Hivatal  
Városgazdálkodási Igazgatóság/Vagyongazdálkodási Osztály

## KÉRELEM

Tisztelt Önkormányzat!

Tisztelt Önkormányzat!

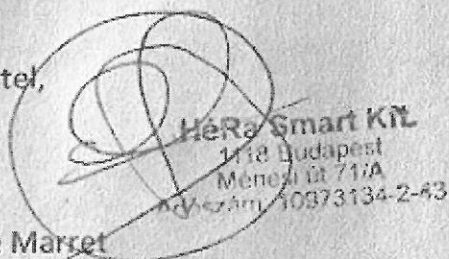
Jelen kérelmem a 2021 január 20-án kelt levelem módosítása.

Korábban a Ménesi út 82 alatt levő üzlethelyiség emeletének felét kértem és kaptam meg használatra.

Átgondolva a lehetőségeimet az egész emeletet szeretném kibérelni. Továbbra is péksütemény előkészítési műveletekre és a megnőtt tárolási igény kielégítésére.

Pozitív válaszukban bízva,

Köszönettel,



Stéphane Marret  
Ügyvezető igazgató  
HéRa Smart Kft., 1118 Budapest, Ménesi ut 71 A

Budapest, 2021. Február. 23

Beküldő: [ugyved@dristvan.hu](mailto:ugyved@dristvan.hu)  
Beküldés dátuma: 2021. 02. 26. 10:29  
Csatolmány: nincs

Major Edina  
2021.03.01.  
[Signature]

[Signature]  
2021.03.01.

Tisztelt Major Edina Ügyintéző Hölggy!

A Ménesi út 82. alatti, 40 m<sup>2</sup> alapterületű, első emeleti irodát kívánom kibérelni, két évre határozott idejű szerződéssel.

Az ELMŰ egyik szakemberével egyeztetve megállapítottuk, hogy a villanyóra kiépítése közvetlenül is lehetséges, így az iroda áramellátása az élelmiszerbolt és a pékség áramellátásától függetlenül is biztosítható, tehát az elektromos áram kiépítéséhez ezt a megoldást választom.

A szerződéskötéshez milyen adatok szükségesek?

Várom mielőbbi válaszukat, tekintettel arra, hogy a jelenlegi irodám bérleti szerződése már felmondásra került, a felmondási idő letelte előtt be kellene fejeznem a felújítási munkákat is az irodában. (a vizes blokk nagyon rossz állapotban van és az elektromos hálózat teljes cseréje is hosszabb munkát igényel)

Jó hétvégét kívánok Önnek és Üdvözlettel,

Dr. Milló-Nagy István

ügyvéd

1119 Budapest, Fehérvári út 44. III. em. 306/1.

Tel.: +36-20-2554461

<http://www.dristvan.hu/> [www.dristvan.hu](http://www.dristvan.hu)

<mailto:ugyved@dristvan.hu> [ugyved@dristvan.hu](mailto:ugyved@dristvan.hu)

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Központi Iktató - E-mail	
ÉRKEZETT:	2021 MARE 01.
MELLÉKLET:	[Signature] VI
371 476	

1004/021

**Budapest Főváros XI. Kerület**  
**Újbuda Önkormányzat**  
Vagyongazdálkodási Osztály

**Bíró Gabriella**

2040 Budaörs, Petőfi S. u. 22.  
Tel.: 06 30 670 6730  
e-mail: gabriella.biro@t-online.hu

**Tárgy:** KÉRELEM - Nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételére

Tisztelt Önkormányzat!

Az Önök tulajdonában lévő, **Budapest, XI. kerület Ménesi út 82.** szám alatt található, összesen 78m<sup>2</sup> alapterületű, tetőtéri ingatlan bérbevételi lehetőségével kapcsolatban kérném szíves tájékoztatásukat.

A fent nevezett ingatlan egy közös lépcsőházzal két egyenlő részre osztott. Kérelmemet a helyiség egyik felére szeretném benyújtani, melyben családi fodrászat kialakítását szeretném megvalósítani.

Budapest, 2021.03.01.

Tisztelettel és köszönettel:



Bíró Gabriella