



Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata

P O L G Á R M E S T E R

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

546/2021. (III. 26.) XI.ÖK Polgármesteri határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Önkormányzata Polgármestere

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre való hivatkozással, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva úgy határozott, hogy bérbe adja a Budapest XI. kerület, Ménesi út 82. szám alatti, (4936) hrsz.-ú közterületen álló önálló felépítményes ingatlan emeletén elhelyezkedő, 78 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiséget a HéRa Smart Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2021. május 1. napjától 2023. április 30. napjáig.
- Bérleti díj: 113.880.- Ft/hó, mely évente január 1. napjával automatikusan változik a KSH által az előző évre megállapított infláció mértékével.
- Óvadék: 341.640.- Ft.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: pékség, péksütemény előkészítése és tárolás.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az Önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja, mely a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele. A közjegyzői okirat készítésének költsége bérlőt terheli.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek
beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely
engedélyek birtokában kezdheti meg
működését a bérleményben.

Egyidejűleg a 250/2021. (II. 17.) XI.ÖK
Polgármesteri határozat visszavonásra kerül.

Határidő: 2021. május 31.

Felelős: dr. László Imre polgármester

dr. László Imre
polgármester

