



Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata

P O L G Á R M E S T E R

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

586/2021. (IV. 1.) XI.ÖK Polgármesteri határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Önkormányzata Polgármestere

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre való hivatkozással, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva úgy határozott, hogy a ... részére a Budapest XI. kerület, ... sz., ... hrsz. alatti ingatlanon benyújtott fakivágási és -csonkolási engedélykérelem ügyében elsőfokú hatósági jogkörben eljárva a külön íven szerkesztett, mellékelt döntést hozza. A melléklet hitelesített példányának megküldésével az érintettet értesíteni kell.

Határidő: 2021. április 23.

Felelős: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző

dr. László Imre
polgármester

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Polgármestere

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Ügyiratszám: XXII-179-4/2021.
Ügyintéző: Vouszka Zsófia Csilla
Telefonszám: 06-1/3811-395
Tárgy: Fakivágási és -csonkolási engedély

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármestere – a veszélyhelyzetre tekintettel a Képviselő-testület feladatkörében meghozott – .../2021. (...) XI.ÖK számú polgármesteri határozatával elsőfokú hatósági jogkörében eljárva az alábbi döntést hozza:

H A T Á R O Z A T

A ... (székhely: ..., cégforma: egyéb gazdasági forma, adószám: ...) (a továbbiakban: Ügyfél) részére a **Budapest XI. kerület, ... sz., ... hrsz. alatti ingatlanon**, a 2021. február 23-án benyújtott fakivágási engedélykérelemben szereplő

összesen **5 darab 1000 cm össztörzskörméretű**, egyenként

- 1 darab 140 cm törzskörméretű, **1. sorszámú**,
- 1 darab 125 cm törzskörméretű, **2. sorszámú**,
- 1 darab 115 cm törzskörméretű, **3. sorszámú**,
- 1 darab 350 cm össztörzskörméretű, **7. sorszámú** és
- 1 darab 270 cm törzskörméretű, **11. sorszámú**

jegenyenyár (*Populus nigra 'Italica'*) faegyed kivágását

e n g e d é l y e z e m .

Ügyfél a kivágásra kért fák pótlásaként gondoskodik összesen **988 cm össztörzskörméretnek megfelelő fa megváltásáról 66 db 14/16 cm törzskörméretű**, legalább 2xi (legalább kétszer iskolázott) sorfa minőségű **lomblevelű díszfa ültetésével a tárgyi ingatlanon** (a fakivágási engedélykérelemhez mellékelte kertészeti műszaki leírásban foglaltak alapján).

Jelen fakivágási engedély 2021. október 1-ig érvényes.

Az ültetés határideje: 2023. április 1.

A fakivágás tényét a munka elvégzését megelőző 8 napon belül írásban be kell jelenteni Hatóságomhoz.

Felhívom Ügyfél figyelmét, hogy a pótlási kötelezettségként ültetésre kerülő fák életképességének ellenőrzése céljából Hatóságom az ültetés határidejét követően ellenőrzést tart az érintett ingatlanon.

A fapótlási előírás ültetéssel nem teljesíthető a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. Rendelet 1. mellékletében felsorolt inváziós fás szárú növényekkel, továbbá a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete a fás szárú növények védelméről szóló 15/2017. (V. 3.) XI. ÖK rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (5) bekezdése alapján a keskenylevelű ezüsthéval, a nyugati ostorfával, a császárfával, valamint a Populus (nyárfá) nemzetség termős ivarú egyedeivel, örökzöld fajokkal valamint a 4. melléklet szerinti gyümölcsfákkal sem.

A fapótlást lehetőleg a 3. melléklet szerinti, XI. kerületben telepítésre javasolt (honos) fafajokból vagy azok természetett fajtáiból kell teljesíteni.

Ügyfél részére továbbá a **Budapest XI. kerület, ... sz., ... hrsz. alatti ingatlanon**, a 2021. február 23-án benyújtott facsonkolási engedélykérelemben szereplő

összesen **4 darab 1090 cm össztörzskörméretű**, egyenként

- 1 darab 280 cm törzskörméretű, 4. sorszámú,
- 1 darab 270 cm törzskörméretű, 5. sorszámú,
- 1 darab 275 cm törzskörméretű, 6. sorszámú és
- 1 darab 265 cm törzskörméretű, 10. sorszámú,

jegenyenyár (*Populus nigra 'Italica'*) faegyedek erőteljes metszését

e n g e d é l y e z e m

azzal a kikötéssel, hogy amennyiben a fák az erőteljes metszés, csonkolás időpontjától számított 1 éven belül elpusztulnak vagy nem erednek meg, abban az esetben pótolni kell a törzskörméretük másfélszeresével.

Jelen engedély érvényessége: 2021. október 1.

A fák erőteljes metszésének tényét a munka elvégzését megelőző 8 napon belül írásban be kell jelenteni Hatóságomhoz.

Felhívom Ügyfél figyelmét, hogy a csonkolásra kért fák életképességének ellenőrzése céljából Hatóságom a csonkolás, erőteljes metszés bejelentését követő 1 éven belül, e hiányában az engedély érvényességi idejének lejártá után 1 éven belül ellenőrzést tart az érintett ingatlanon.

Felhívom továbbá Ügyfél figyelmét, hogy amennyiben a csonkolásra kért fák az esedékes hatósági ellenőrzés időpontjában nem tekinthetők életképesnek, abban az esetben kertészeti szakvéleményben foglaltak alapján Ügyfélnek az 1 méter magasságban 1090 cm össztörzskörmérettel rendelkező 4 darab fa esetében a 1,5x-es mértékű pótlásról köteles gondoskodni összesen 1635 cm össztörzskörméretnek megfelelő mennyiségű fa ültetése vagy pénzbeli megváltása tekintetében.

Tájékoztatom, hogy az 1635 cm össztörzskörméret 126 darab 12/14 cm törzskörméretű, legalább 2xi (kétszer iskolázott) sorfa minőségű előnevelt díszfa ültetésének vagy 8.321.340 Ft, azaz nyolcmillió-háromszázhuszonegyezer-háromszáznegyven forint megfizetésének felel meg.

Tájékoztatom továbbá, hogy amennyiben a csonkolásra kért fák nem tekinthetők életképesnek az esedékes hatósági ellenőrzés során, abban az esetben lehetősége van eldönteni, hogy hány darab és milyen faiskolai méretű fát kíván önként ültetni a facsonkolással érintett ingatlanra. A fennmaradó, elültetni nem kívánt, megváltandó törzskörméretet pénzben köteles megváltani az Ügyfél. Erre vonatkozóan a hatóság nyilatkozattételre szólítja fel Ügyfelet indokolt esetben a tényállás tisztázása ügyében.

A rendelkező részben foglalt előírások bármely pontjának nem teljesítése vagy a határidő be nem tartása esetén természetes személy esetén 10.000 Ft-tól 500.000 Ft-ig, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 1.000.000 Ft-ig terjedő és ismételt eljárási bírság kiszabása iránt intézkedem.

Jelen döntés ellen az ügyfél közigazgatási pert indíthat. A Fővárosi Törvényszékhez címzett keresetlevelet Budapest Főváros XI. kerület Újbudai Polgármesteri Hivatalhoz terjesztheti elő a döntés közlésétől számított 30 napon belül.

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet *a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 6/2019. (III.18.) IM. rendeletben* a 19. számú melléklet szerinti nyomtatványon is előterjesztheti.

Az ügyfél jogi képviselője elektronikus úton terjesztheti elő a keresetlevelet az UJBUDA_K01 azonosítójú nyomtatványon, az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével (az általános nyomtatványkitöltő program segítségével).

A nyomtatvány az alábbi linkről is letölthető:

<http://kozigazgatas.ujbuda.hu/nyomtatvanyok-es-dokumentumok/>

A bírósági eljárás illetékköteles, melynek összege 30.000 Ft. Illetékkötelezettségét banki átutalással teljesítheti a Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatalának (a továbbiakban: Hivatal) az OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-15511001-03470000 államigazgatási eljárási illeték beszedési számlájára történő átutalás útján, az átutalás közleményrovatában fel kell tüntetni az adott ügy ügyiratszámát.

I N D O K O L Á S

Ügyfél 2021. február 23-án a Budapest XI. kerület, ... sz., ... hrsz. alatti ingatlanon álló 4 darab fa kivágását és 7 darab fa erőteljes metszését érintő kérelmet nyújtott be a Hivatalhoz. Kérélmé alapján a fák kivágásának és erőteljes metszésének indoka: „... *építése*”

A kérelemhez Ügyfél csatolta ... okleveles táj- és kertépítésmérnök által 2017. októberben készített *környezetrendezés munkarész* elnevezésű beadványt, amelyben feltüntetésre kerültek a kivágásra és erőteljes metszésre kért fák 1 méter magasságban mért törzsmérője, azonban a felmérés óta már eltelt több mint 3 év, amely alatt a fák törzskörmérete nőtt az akkor feljegyzett méretekhez képest, ezért a felmérés nem fogadható el jelen eljárás során.

A 2021. február 24-i hivatalos Földhivatali Információs Rendszer nyilvántartása szerint a Budapest XI. kerület, ... sz., ... hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa a ... (...).

Az Ügyfél által benyújtott engedélykérelem nem tartalmazza a fakivágással és pótlással érintett ingatlan tájrendező és kertépítő mérnök vagy okleveles tájépítésmérnök által jelenlegi törzskörméretet és a pótlás helyét is feltüntető fakatasztert, továbbá a fakatasztert készítő tájrendező és kertépítő mérnök vagy okleveles tájépítésmérnök végzettségéről szóló diploma vagy kamarai tagságról szóló határozat másolatát, továbbá az érintett fás szárú növények erőteljes metszése, csonkolása esetén annak indokát megalapozó kertészeti szakvéleményt, továbbá az építkezéssel összefüggésben történő fakivágás esetén a véglegessé vált építési engedélyt vagy egyszerű bejelentési kötelezettség esetén az ezt bizonyító dokumentumot, ezért hatóságom a XXII-179-2/2021. sz. döntésben hiánypótlásra szólította fel Ügyfelet a döntés kézhezvételétől számított 15 napos határidő megadásával.

Ügyfél 2021. március 23-án csatolta a hiánypótlási felhívásban részére előírt dokumentumokat. Az okleveles táj- és kertépítésmérnök által készített kertészeti műszaki leírás alapján összesen 5 darab fa kivágása és 4 darab fa csonkolása vált szükségessé a tárgyi ingatlanon az építkezés miatt.

Az okleveles táj- és kertépítésmérnök által készített kertészeti műszaki leírásban foglaltak alapján 112 darab 14/16 cm törzskörméretű lomblevelű díszfát terveznek a fakivágással érintett ingatlanra ültetni.

A kivágásra kért, engedély- és pótlásköteles fákat az alábbi táblázat összegzi (ahol a sorszám az engedélykérelemben szereplő sorszámokat jelöli):

Ssz.	Fa fajtája	Törzskörméret (cm)	Megjegyzés
1.	jegenyenyár (Populus nigra 'Italica')	140	építkezés miatt kivágandó
2.	jegenyenyár (Populus nigra 'Italica')	125	építkezés miatt kivágandó
3.	jegenyenyár (Populus nigra 'Italica')	115	építkezés miatt kivágandó
7.	jegenyenyár (Populus nigra 'Italica')	350	kiszáradt
11.	jegenyenyár (Populus nigra 'Italica')	270	építkezés miatt kivágandó

A kivágásra kért, engedély- és pótlásköteles fák össztrözkörmérete 1000 cm.

A csonkolásra kért, engedélyköteles fákat az alábbi táblázat összegzi (ahol a sorszám az engedélykérelemben szereplő sorszámokat jelöli):

Ssz.	Fa fajtája	Törzskörméret (cm)	Megjegyzés
4.	jegenyenyár (Populus nigra 'Italica')	280	gyökérvisszavágás miatt visszavágandó 8 m-en
5.	jegenyenyár (Populus nigra 'Italica')	270	gyökérvisszavágás miatt visszavágandó 8 m-en
6.	jegenyenyár (Populus nigra 'Italica')	275	gyökérvisszavágás miatt visszavágandó 8 m-en
10.	jegenyenyár (Populus nigra 'Italica')	265	gyökérvisszavágás miatt visszavágandó 8 m-en

A csonkolásra kért, engedélyköteles fák össztrözkörmérete 1090 cm.

Fapótlási kötelezettség számítása:

Kivágásra kért, építkezés miatt 1,5x-es törzskörmérettel pótolandó fa (4 db, 650 cm össztrözkörméretű fa):

- 1 darab 140 cm törzskörméretű, 1. sorszámú jegenyenyár (Populus nigra 'Italica');
- 1 darab 125 cm törzskörméretű, 2. sorszámú jegenyenyár (Populus nigra 'Italica');
- 1 darab 115 cm össztrözkörméretű, 3. sorszámú jegenyenyár (Populus nigra 'Italica');
- 1 darab 270 cm törzskörméretű, 11. sorszámú jegenyenyár (Populus nigra 'Italica')

Kivágásra kért, kiszáradás miatt azonos mennyiségű előnevelt díszfával pótolandó fa (1 db, 350 cm össztrözkörméretű fa):

- 1 darab 350 cm törzskörméretű, 7. sorszámú jegenyenyár (Populus nigra 'Italica');

Pótlás mértékének számítása:

$$650 \text{ cm} * 1,5 = 975 \text{ cm össztrözkörméret}$$

13 cm össztrözkörméret (kiszáradás miatt azonos mennyiségű előnevelt díszfával pótolandó fa össztrözkörmérete)

$$975 \text{ cm} + 13 \text{ cm} = 988 \text{ cm össztrözkörméret (összes pótolandó törzskörméret)}$$

$988 \text{ cm} / 15 \text{ cm} (=14/16 \text{ cm törzskörméretű fa átlagos törzskörmérete}) = 65,8 \text{ db}$, amely megfelel 66 db fa ültetésének a tárgyi ingatlanon.

Fapótlási kötelezettség számítása:

Erőteljes metszés miatti életképtelenség megállapítása után 1,5x-es törzskörmérettel pótolandó fa (4 darab, 1090 cm össztörzskörméretű fa):

- 1 darab 280 cm törzskörméretű jegenyenyár (*Populus nigra 'Italica'*),
- 1 darab 270 cm törzskörméretű jegenyenyár (*Populus nigra 'Italica'*),
- 1 darab 275 cm törzskörméretű jegenyenyár (*Populus nigra 'Italica'*),
- 1 darab 265 cm törzskörméretű jegenyenyár (*Populus nigra 'Italica'*),

Pótlás mértékének számítása:

$1090 \text{ cm} * 1,5 = 1635 \text{ cm}$ törzskörméret (megváltandó össztörzskörméret)

1635 cm törzskörméretnek megfelelő fa megváltása ültetéssel:

$1635 \text{ cm} / 13 \text{ cm} (=12/14 \text{ cm törzskörméretű fa}) = 125,7 \text{ db}$, amely megfelel 126 db 12/14 cm törzskörméretű előnevelt díszfa ültetésének a tárgyi ingatlanon.

1635 cm törzskörméretnek megfelelő fa pénzbeli megváltása:

$125,7 \text{ db fa} * 66.200 \text{ Ft} = 8.321.340 \text{ Ft}$, azaz nyolcmillió-háromszázhuszonegyezer-háromszáznegyven forint

A fák kivágásának és –csonkolásának engedélyezéséről és a pótlási mérték meghatározásáról a Rendeletben foglaltak alapján határoztam.

A fakivágási engedély érvényességi idejéről a Rendelet 12. § (5) bekezdés alapján határoztam.

A nem közterületi ingatlanon kivágott fás szárú növények pótlásának mértéke a Rendelet 13. § (2) bekezdés *af)* pontja alapján „*igazoltan természetes úton kiszáradt fás szárú növények esetén a kivágásra kerülő növények számával azonos számú előnevelt díszfával egyenlő.*” Ugyanezen bekezdés *aa)* pontja alapján „*a pótlás mértéke engedélykérelem benyújtása esetén fás szárú növények kivágása esetén a pótoltt fás szárú növények össztörzskörméretének másfélszerese.*”

A Rendelet 2. § *b)* pontja alapján az előnevelt díszfa „*lomblevelű, minimum 12/14 cm törzskörméretű, kétszer iskolázott, sorfa minőségű faiskolai áru.*”

A Rendelet 2. § *c)* pontja alapján „*erőteljes metszés, csonkolás: fás szárú növény olyan mértékű visszavágása, metszése, csonkítása, amely a fás szárú növény további növekedését visszafordíthatatlanul megakadályozza, vagy ellehetetleníti a fajra jellemző habitus kialakulását, illetve a fa pusztulásához vezethet.*”

A Rendelet 13. § (2) bekezdés *ab)* pontja alapján a pótlás mértéke a „*fás szárú növények erőteljes metszése, csonkolása esetén amennyiben a lombtömegvesztés és károsodás miatt a fás szárú növény az erőteljes metszés, csonkolás időpontjától számított 1 éven belül elpusztul vagy nem ered meg, az érintett fás szárú növény törzskörméretének másfélszerese.*”

A Rendelet 13. § (4) bekezdés *a-b)* pontjai alapján „*a fás szárú növények pótlásának módja: a kivágott fás szárú növényeket a fakivágás által érintett ingatlanon kell pótolni az ingatlan teljes beépítetlen területén 80 m²-enként 1 db előnevelt díszfával, amennyiben a pótolandó fás szárú növények az a) pont szerinti ingatlanon nem vagy nem teljes mértékben helyezhetők el, a vissza nem pótoltt fák helyett pénzbeli megváltást kell előírni.*”

A Rendelet 14. § (2) bekezdése alapján „*pénzbeli megváltás esetén a fakivágás tényét (és időpontját) írásban kell bejelenteni az engedélyezett fakivágást követő 8 napon belül az engedélyező hatóságnak, a befizetést a fa kivágásától számított 30 napon belül kell teljesíteni.*”

A Rendelet 6. melléklete alapján „*az Önkormányzat által közterületen elültetett, a 12/14 cm törzskörméretű (4 cm törzsmérőjű) legalább kétszer iskolázott, sorfa minőségű faiskolai áru ültetési költséggel és 3 év gondozási költséggel növelt évi átlagára, melynek összege 66 200 Ft, azaz hatvanhatezer-kétszáz forint.*”

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 1. § alapján Magyarország egész területére veszélyhelyzet került kihirdetésre.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 44. § ca) pontja alapján a veszélyhelyzet „tömeges megbetegedést okozó humánjárvány vagy járványveszély.”

A Kat. 46. § (4) bekezdése értelmében „*veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.*”

Az eljárási bírság mértékét és kiszabásának feltételeit *az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 77. § (1), (2) és (3) bekezdései alapján* határoztam meg.

Hatásköröm a Rendelet 12. § (1) bekezdése, továbbá a Kat. 46. § (4) bekezdése, valamint a Kormányrendeletre figyelemmel *a 204/2021. (II. 10.) XI. ÖK Polgármesteri határozaton* alapul. Illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdés *a)* pontja állapítja meg.

A 204/2021. (II. 10.) XI. ÖK Polgármesteri határozat alapján Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármestere a Kat. 46. § (4) bekezdése alapján, a Kormányrendeletre való hivatkozással Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete által a jegyzőre átruházott összes feladat- és hatáskört azonnali hatállyal visszavonta.

Az előbbiek értelmében a közigazgatási hatósági eljárások során az elsőfokú hatóság hatáskörét a Képviselő-testület nevében az önkormányzat polgármestere gyakorolja.

Az Ákr. 116. § (2) bekezdés *a)* pontja alapján „*fellebbezésnek van helye, ha a határozatot - a képviselő testület kivételével - helyi önkormányzat szerve hozta.*” Továbbá ugyanezen § (4) bekezdés *b)* pontja alapján „*az (1) és (2) bekezdésben foglalt esetekben sincs helye fellebbezésnek ha a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben hozott döntést.*”

A keresetlevél benyújtásának helyét és idejét *a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 40. § (1) bekezdése és a 39. § (1) bekezdése* határozza meg.

Az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 45/A. § (1) bekezdése kimondja, hogy a közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per és egyéb közigazgatási bírósági eljárás illetéke 30.000 forint.

A jelen döntéssel szemben közigazgatási perindításának lehetőségét az Ákr. 109. § (1) bekezdés *a)* pontja biztosítja.

Budapest, 2021. április 1.

dr. László Imre
polgármester

Kapják:

- 1. példány: ... (...) (kérelmező, meghatalmazott) – elektronikus úton*
- 2. példány: Irattár*