



**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata**

**P O L G Á R M E S T E R**

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

---

**616/2021. (IV. 16.) XI.ÖK Polgármesteri határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda  
Önkormányzata Polgármestere

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre való hivatkozással, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva úgy határozott, hogy a ... részére a Budapest XI. kerület, ... - ... által határolt ... hrsz. alatti ingatlanon benyújtott fakivágási engedélykérelem ügyében elsőfokú hatósági jogkörben eljárva a külön íven szerkesztett, mellékelt döntést hozza.

A melléklet hitelesített példányának megküldésével az érintettet értesíteni kell.

**Határidő:** 2021. április 16.

**Felelős:** Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna  
jegyző

**dr. László Imre**  
polgármester

**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata**  
**Polgármestere**

**1113 Budapest, Bocskai út 39-41.**

**Ügyiratszám:** XXII-237-4/2021.  
**Ügyintéző:** Vouszka Zsófia Csilla  
**Telefonszám:** 06-1/3811-395  
**Tárgy:** Fakivágási engedély

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármestere – a veszélyhelyzetre tekintettel a Képviselő-testület feladatkörében meghozott – .../2021. (...) XI.ÖK számú polgármesteri határozatával elsőfokú hatósági jogkörében eljárva az alábbi döntést hozza:

**H A T Á R O Z A T**

A ... (székhely: ..., cégjegyzékszám: ..., adószám: ...) (a továbbiakban: Ügyfél) részére a **Budapest XI. kerület, ...-... által határolt ... hrsz. alatti ingatlanon**, a 2021. március 30-án benyújtott fakivágási engedélykérelemben szereplő

összesen **15 darab 974,5 cm össztörzskörméretű** (310 cm össztörzssátmérőjű), egyenként

- 1 darab 78,5 cm törzskörméretű, **19. sorszámú közönséges mandula** (*Prunus dulcis*);
- 1 darab 110 cm törzskörméretű, **20. sorszámú szil** (*Ulmus sp.*);
- 1 darab 47 cm törzskörméretű, **26. sorszámú virágos kőris** (*Fraxinus ornus*);
- 1 darab 63 cm össztörzskörméretű, **27. sorszámú virágos kőris** (*Fraxinus ornus*);
- 1 darab 94 cm törzskörméretű, **30. sorszámú virágos kőris** (*Fraxinus ornus*);
- 1 darab 78,5 cm törzskörméretű, **31. sorszámú virágos kőris** (*Fraxinus ornus*);
- 1 darab 63 cm törzskörméretű, **32. sorszámú fehér eperfa** (*Morus alba*);
- 1 darab 63 cm törzskörméretű, **101. sorszámú virágos kőris** (*Fraxinus ornus*);
- 1 darab 47 cm törzskörméretű, **102. sorszámú virágos kőris** (*Fraxinus ornus*);
- 1 darab 63 cm törzskörméretű, **103. sorszámú juhar** (*Acer sp.*);
- 1 darab 31,5 cm törzskörméretű, **104. sorszámú kislevelű hárs** (*Tilia cordata*);
- 1 darab 63 cm törzskörméretű, **105. sorszámú virágos kőris** (*Fraxinus ornus*);
- 1 darab 63 cm törzskörméretű, **106. sorszámú kislevelű hárs** (*Tilia cordata*);
- 1 darab 63 cm törzskörméretű, **107. sorszámú virágos kőris** (*Fraxinus ornus*);
- 1 darab 47 cm törzskörméretű, **108. sorszámú kislevelű hárs** (*Tilia cordata*);

**faegyedek kivágását**

*e n g e d é l y e z e m .*

Ügyfél a kivágásra kért fák pótlásaként gondoskodik összesen **1462,5 cm össztörzskörméretnek megfelelő fa megváltásáról**

- **35 db 18/20 cm törzskörméretű**, legalább 2xi (legalább kétszer iskolázott) sorfa minőségű **lomblevelű díszfa ültetésével a tárgyi ingatlanon** (a fakivágási engedélykérelemhez mellékelte kertészeti műszaki leírásban foglaltak alapján), továbbá
- **4.058.060 Ft**, azaz **négymillió-ötvennyolcezer-hatvan forint pénzbeli megváltásával.**

**Jelen fakivágási engedély 2021. október 16-ig érvényes.**

**Az ültetés határideje: 2023. április 16.**

**Pénzbeli megváltás befizetésének határideje: a fák kivágásától számított 30. nap.**

A befizetést a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata OTP Banknál vezetett fapótlási díj alszámlájára (11784009-15511001-10800007) kell átutalni a jelen határozat ügyiratszámának megjelölésével, továbbá jelezni kell, hogy az összeg a fakivágás nyomán létrejött kompenzációs intézkedés díja.

**A fakivágás tényét a munka elvégzését megelőző 8 napon belül írásban be kell jelenteni Hatóságomhoz.**

*Felhívom Ügyfél figyelmét, hogy a pótlási kötelezettségként ültetésre kerülő fák életképességének ellenőrzése céljából Hatóságom az ültetés határidejét követően ellenőrzést tart az érintett ingatlanon.*

A fapótlási előírás ültetéssel nem teljesíthető a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. Rendelet 1. mellékletében felsorolt inváziós fás szárú növényekkel, továbbá a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete a fás szárú növények védelméről szóló 15/2017. (V. 3.) XI. ÖK rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (5) bekezdése alapján a keskenylevelű ezüsthával, a nyugati ostorfával, a császárfával, valamint a Populus (nyárfa) nemzetség termős ivarú egyedeivel, örökzöld fajokkal valamint a 4. melléklet szerinti gyümölcsfákkal sem.

A fapótlást lehetőleg a 3. melléklet szerinti, XI. kerületben telepítésre javasolt (honos) fafajokból vagy azok természetett fajtáiból kell teljesíteni.

A rendelkező részben foglalt előírások bármely pontjának nem teljesítése vagy a határidő be nem tartása esetén természetes személy esetén 10.000 Ft-tól 500.000 Ft-ig, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 1.000.000 Ft-ig terjedő és ismételtető eljárási bírság kiszabása iránt intézkedem.

Jelen döntés ellen az ügyfél közigazgatási pert indíthat. A Fővárosi Törvényszékhez címzett keresetlevelet Budapest Főváros XI. kerület Újbudai Polgármesteri Hivatalhoz terjesztheti elő a döntés közzétételétől számított 30 napon belül.

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 6/2019. (III.18.) IM. rendeletben a 19. számú melléklet szerinti nyomtatványon is előterjesztheti.

Az ügyfél jogi képviselője elektronikus úton terjesztheti elő a keresetlevelet az UJBUDA\_K01 azonosítójú nyomtatványon, az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével (az általános nyomtatványkitöltő program segítségével).

A nyomtatvány az alábbi linkről is letölthető:

<http://kozigazgatas.ujbuda.hu/nyomtatvanyok-es-dokumentumok/>

A bírósági eljárás illetékköteles, melynek összege 30.000 Ft. Illetékkötelezettségét banki átutalással teljesítheti a Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatalának (a továbbiakban: Hivatal) az OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-15511001-03470000 államigazgatási eljárási illeték beszedési számlájára történő átutalás útján, az átutalás közleményrovatában fel kell tüntetni az adott ügy ügyiratszámát.

## I N D O K O L Á S

... (...) (a továbbiakban: Meghatalmazott) 2021. március 30-án a Budapest XI. kerület, ...-... által határolt ... hrsz. alatti ingatlanon álló 15 darab fa kivágását érintő kérelmet nyújtott be a Hivatalhoz. Kérelme alapján a fák kivágásának indoka: „*építés miatt*” Az engedélykérelemben Ügyfél úgy nyilatkozott, hogy a fapótlást ültetéssel és pénzbeli

megváltással kívánja megtenni. Meghatalmazott csatolta kérelméhez a meghatalmazását, illetve Ügyfél aláírási címpéldányát is.

A kérelemhez Meghatalmazott továbbá csatolta ... okleveles táj- és kertépítésmérnök (oklevél szám: ...) által 2021. március 30-án készített *fapótlási terv* elnevezésű fakatasztert, fakivágási és pótlási tervlapot, amelyekben feltüntetésre kerültek a kivágásra kért fák 1 méter magasságban mért törzsmérete és a megmaradó, illetve a pótolandó fák is. Meghatalmazott ezen kívül csatolta Budapest Főváros Kormányhivatala BP/2606/00541 18/2021. sz. építési engedély megadásáról szóló döntését.

A fapótlási tervben és az engedélykérelemben tévesen szerepeltek az egyes fák 1 méter magasságban mért törzsmérete, mivel a törzsméretük került feltüntetésre. Meghatalmazott még 2021. március 30-án benyújtotta a Hivatalhoz a javított, megfelelő számokkal ellátott fapótlási tervet és engedélykérelem formanyomtatványát.

A 2021. április 9-i hivatalos Földhivatali Információs Rendszer nyilvántartása szerint a Budapest XI. kerület, ...-... által határolt ... hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa Ügyfél.

Az okleveles táj- és kertépítésmérnök által készített fapótlási tervben foglaltak alapján 35 darab 18/20 cm törzsméretű lomblevelű díszfát tervez a fakivágással érintett ingatlanra ültetni.

A kivágásra kért, engedély- és pótlásköteles fákat az alábbi táblázat összegzi (ahol a sorszám az engedélykérelemben szereplő sorszámokat jelöli):

Ssz.	Fa fajtája	Törzsméret (cm)	Törzsméret (cm)
19.	közönséges mandula ( <i>Prunus dulcis</i> )	78,5	25
20.	szil ( <i>Ulmus sp.</i> )	110	35
26.	virágos kőris ( <i>Fraxinus ornus</i> )	47	15
27.	virágos kőris ( <i>Fraxinus ornus</i> )	63	20
30.	virágos kőris ( <i>Fraxinus ornus</i> )	94	30
31.	virágos kőris ( <i>Fraxinus ornus</i> )	78,5	25
32.	fehér eperfa ( <i>Morus alba</i> )	63	20
101.	virágos kőris ( <i>Fraxinus ornus</i> )	63	20
102.	virágos kőris ( <i>Fraxinus ornus</i> )	47	15
103.	juhar ( <i>Acer sp.</i> )	63	20
104.	kislevelű hárs ( <i>Tilia cordata</i> )	31,5	10
105.	virágos kőris ( <i>Fraxinus ornus</i> )	63	20
106.	kislevelű hárs ( <i>Tilia cordata</i> )	63	20
107.	virágos kőris ( <i>Fraxinus ornus</i> )	63	20
108.	kislevelű hárs ( <i>Tilia cordata</i> )	47	15

A kivágásra kért, összesen 15 darab engedély- és pótlásköteles fa ösztörzsmérete 974,5 cm (össztörzsméret 310 cm). A fapótlási terv alapján mindegyik fa építés miatt kivágandó.

#### Fapótlási kötelezettség számítása:

Kivágásra kért, építkezés miatt 1,5x-es törzsmérettel pótolandó fa:

- 8 darab 518,5 cm ösztörzsméretű virágos kőris (*Fraxinus ornus*)
- 3 darab 141,5 cm ösztörzsméretű kislevelű hárs (*Tilia cordata*)
- 1 darab 78,5 cm törzsméretű közönséges mandula (*Prunus dulcis*)
- 1 darab 110 cm törzsméretű szil (*Ulmus sp.*)
- 1 darab 63 cm törzsméretű fehér eperfa (*Morus alba*)
- 1 darab 63 cm törzsméretű juhar (*Acer sp.*)

*Pótlás mértékének számítása:*

$974,5 \text{ cm} * 1,5 = 1461,75 \text{ cm}$  össztörzskörméret, amely kerekítve megfelel 1462 cm össztörzskörméretnek

$35 \text{ db fa} * 19 \text{ cm} (=18/20 \text{ cm törzskörméretű fa}) = 665 \text{ cm}$  össztörzskörméret (fapótlási tervben szereplő 35 darab 18/20 cm törzskörméretű fa össztörzskörmérete)

$1462 \text{ cm} - 665 \text{ cm} = 797 \text{ cm}$  (pénzben megváltandó, fennmaradó össztörzskörméret)

$797 / 13 \text{ cm} (=12/14 \text{ cm törzskörméretű fa}) = 61,3 \text{ db}$ , amely megfelel 61 db fának

$61,3 \text{ db fa} * 66.200 \text{ Ft} = 4.058.060 \text{ Ft}$ , azaz négymillió-ötvennyolcezer-hatvan forint pénzbeli megváltással

A fák kivágásának engedélyezéséről és a pótlási mérték meghatározásáról a Rendeletben foglaltak alapján határoztam.

A fakivágási engedély érvényességi idejéről a Rendelet 12. § (5) bekezdés alapján határoztam.

A nem közterületi ingatlanon kivágott fás szárú növények pótlásának mértéke a Rendelet 13. § (2) bekezdés *aa)* pontja alapján „*a pótlás mértéke engedélykérelem benyújtása esetén fás szárú növények kivágása esetén a pótoltt fás szárú növények össztörzskörméretének másfélszerese.*”

A Rendelet 2. § *b)* pontja alapján az előnevelt díszfa „*lomblevelű, minimum 12/14 cm törzskörméretű, kétszer iskolázott, sorfa minőségű faiskolai áru.*”

A Rendelet 13. § (4) bekezdés *a-b)* pontjai alapján „*a fás szárú növények pótlásának módja: a kivágott fás szárú növényeket a fakivágás által érintett ingatlanon kell pótolni az ingatlan teljes beépítetlen területén 80 m<sup>2</sup>-enként 1 db előnevelt díszfával, amennyiben a pótlandó fás szárú növények az a) pont szerinti ingatlanon nem vagy nem teljes mértékben helyezhetők el, a vissza nem pótoltt fák helyett pénzbeli megváltást kell előírni.*”

A Rendelet 14. § (2) bekezdése alapján „*pénzbeli megváltás esetén a fakivágás tényét (és időpontját) írásban kell bejelenteni az engedélyezett fakivágást követő 8 napon belül az engedélyező hatóságnak, a befizetést a fa kivágásától számított 30 napon belül kell teljesíteni.*”

A Rendelet 6. melléklete alapján „*az Önkormányzat által közterületen elültetett, a 12/14 cm törzskörméretű (4 cm törzsátmérőjű) legalább kétszer iskolázott, sorfa minőségű faiskolai áru ültetési költséggel és 3 év gondozási költséggel növelt évi átlagára, melynek összege 66 200 Ft, azaz hatvanhatezer-kétszáz forint.*”

*A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 1. § alapján Magyarország egész területére veszélyhelyzet került kihirdetésre.*

*A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 44. § ca) pontja alapján a veszélyhelyzet „tömeges megbetegedést okozó humánjárvány vagy járványveszély.”*

A Kat. 46. § (4) bekezdése értelmében „*veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.*”

Az eljárási bírság mértékét és kiszabásának feltételeit az *általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény* (a továbbiakban: Ákr.) 77. § (1), (2) és (3) bekezdései alapján határoztam meg.

Hatásköröm a Rendelet 12. § (1) bekezdése, továbbá a Kat. 46. § (4) bekezdése, valamint a Kormányrendeletre figyelemmel a 204/2021. (II. 10.) XI. ÖK Polgármesteri határozaton alapul. Illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja állapítja meg.

A 204/2021. (II. 10.) XI. ÖK Polgármesteri határozat alapján **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármestere a Kat. 46. § (4) bekezdése alapján, a Kormányrendeletre való hivatkozással Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete által a jegyzőre átruházott összes feladat- és hatáskört azonnali hatállyal visszavonta.**

Az előbbiek értelmében a közigazgatási hatósági eljárások során az elsőfokú hatóság hatáskörét a Képviselő-testület nevében az önkormányzat polgármestere gyakorolja.

Az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja alapján „fellebbezésnek van helye, ha a határozatot - a képviselő testület kivételével - helyi önkormányzat szerve hozta.” Továbbá ugyanezen § (4) bekezdés b) pontja alapján „az (1) és (2) bekezdésben foglalt esetekben sincs helye fellebbezésnek ha a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben hozott döntést.”

A keresetlevél benyújtásának helyét és idejét a *közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény* 40. § (1) bekezdése és a 39. § (1) bekezdése határozza meg.

Az *illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény* (a továbbiakban: Itv.) 45/A. § (1) bekezdése kimondja, hogy a közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per és egyéb közigazgatási bírósági eljárás illetéke 30.000 forint.

A jelen döntéssel szemben közigazgatási perindításának lehetőségét az Ákr. 109. § (1) bekezdés a) pontja biztosítja.

Budapest, 2021. április 16.

**dr. László Imre**  
polgármester

**Kapják:**

1. példány: ... (...) (kérelmező, meghatalmazott) – elektronikus úton
2. példány: Irattár