

XI. kerület

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztési és Tervezési Kft.	
1024 Budapest, Sillágyi E. fasor 13-15 8/5. Tel.: 70/938-3221, 20/913-8575	
Településtervezés	Feri Tünde, vezető településtervezési tervező (TT) 13-13/2021 Bercs Szabolcs, önk. településtervező TT 13-14/11 önk. környezetgazdálkodási agéntervező Földi Annamária, önk. településtervező
Tájranderész, zöldfelületi környezetvédelem	Kékesy Márton, önk. tájranderésztervező (TK) 01-03/21 Berecz Zoltán, önk. tájranderésztervező
Közelítés	Tóth Attila, önk. építésztervező, településtervező közlekedéstervező K16 01-01/2020 (TK Tervezési Kft.)
Víz kiemlések	Biro Attila, önk. építésztervező (BK) 01-24/21 (InfraPlan Kft.)
Energiakezelés, kábelvezetés	Harczár Zoltán, önk. gépészmérnök (GK) 01-24/21 önk. kábelvezetés-tervezési szakember (K12 Tervező Kft.)
Munkatárs	Kiss Marcel, tájtervező gyakornok

Ép. XI. kerület, Repülőtéri út - Körberki út - Eger út - Balatoni út - villamos vonal - kerületi határ - Kamaraderi út - Budai határ által határolt terület

**KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**  
1. melléklet  
1. szelvény  
M = 1 : 2 000  
VZM 1533/19 XI\_KAMARADERO\_SZT\_210312.dwg

- JELMAGYARÁZAT**
- Tervezési terület határa
  - KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEM**
  - Szabályozási vonal
  - Építési övezet / övezet határa
  - Építési övezet / övezet jele

- Övezet jele - területi jel - övezet jel - övezet jel**
- Építési hely
  - I. rendű főút
  - II. rendű főút
  - Kerületi jelentőségű (egyéb) közlekedési közterület
  - Központpályás közlekedési terület - vasút, villamos
  - Zöldterület
  - Vízgazdálkodási terület
  - Korlátozottan beépíthető terület
  - Közműsáv

- EGYÉB**
- Kötelező megszüntető jel
  - Méretezés
  - KÖZLEKEDÉS**
  - Közüti villamos vonal felszínen
  - Tervezett elsőrendű út számára fenntartott terület
  - Tervezett településszerkezeti jelentőségű kerekpáros infrastruktúra nyomvonala

- MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEM**
- Kerületi határ
  - Védőtávolság
  - MŰVI ÉRTÉKVEDELEM**
  - Műemlék
  - Műemlék környezeti határa
  - Fővárosi helyi védettségű
  - Régészeti lelőhely határa

- TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM**
- Ökológiai hálózati ökológiai folyósójának övezete és határa
  - KÖRNYEZETVÉDELEM**
  - Országos vízminőségvédelmi terület
  - Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
  - Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa

- TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEM**
- KÖZLEKEDÉS**
  - Vasútvonal felszínen
  - Villamos megálló
  - KÖZMŰ**
  - Nagy-nyomású földgáz szállítóvezeték
  - Nagy-köznyomású földgáz szállítóvezeték

- EGYÉB**
- ALAPTÉRKÉPI ELEM**
  - Meglévő épület
  - Meglévő telekhatár
  - Alaptérképen szereplő, lebontott épület
  - Alaptérképen nem szereplő, geodétailag nem bemért épület
  - A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

