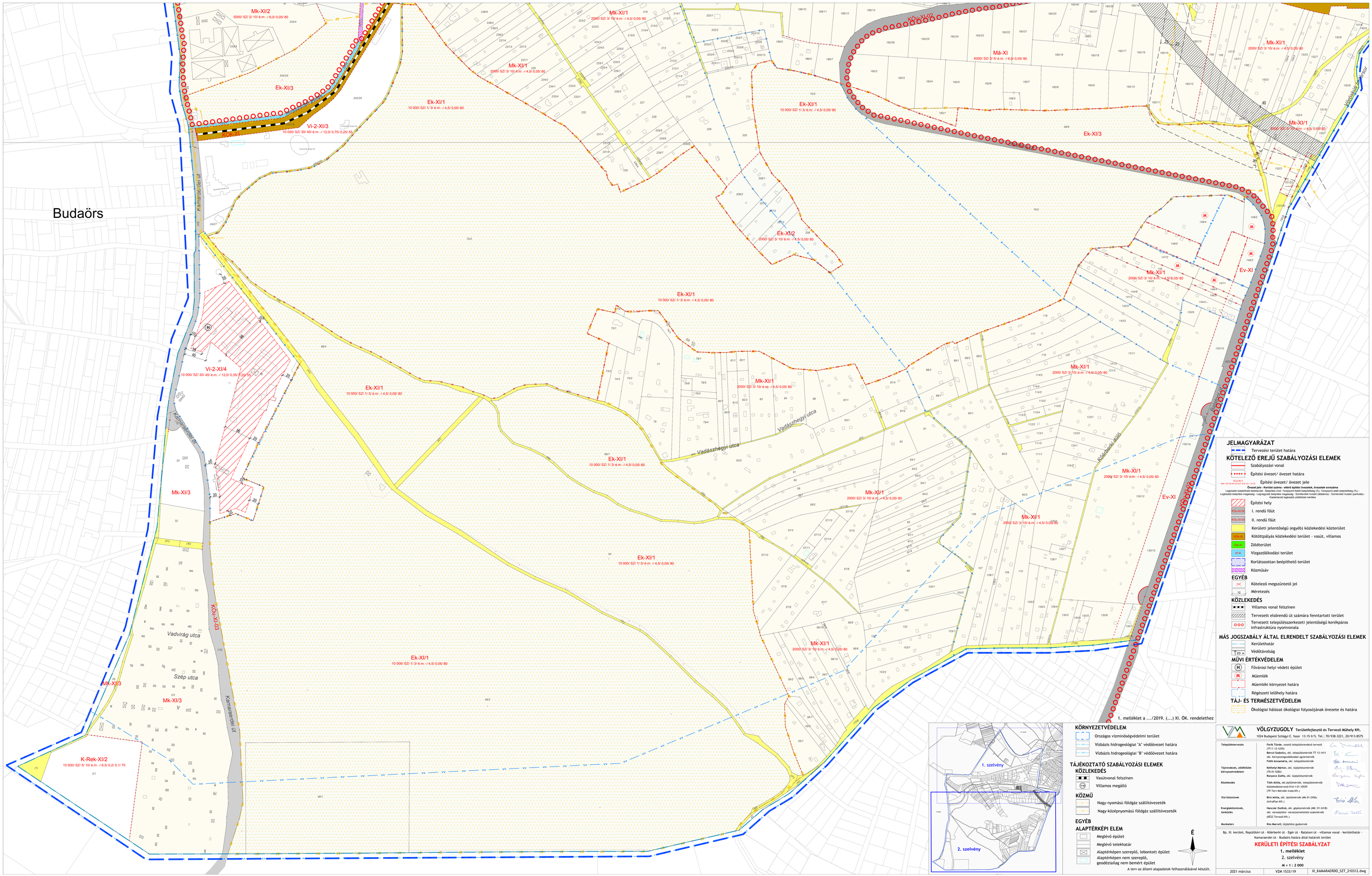

JELMAGYARÁZAT

Tervezési terület határa

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Szabályozási vonal

Építési övezet/ övezet határa

Vi-2-XI-1
1000 / SZ 50/ 80/ 60 m/ 0/ 10,0/ 0,25 / 1,0/ 30

Építési övezet/ övezet jele

Övezet jele - Kiterjedt szabály - eltérő építési övezetben, övezetben sorszáma
Legkisebb kialakítható telekméret - Beépítési mód - Terepszint feletti beépíthetőség (%) - Terepszint alatti beépíthetőség (%) - Legkisebb beépítési magasság - Legnagyobb beépítési magasság - Szintbeliszint mutató (utcafronton) - Szintbeliszint mutató (parkolóház) - Kialakítandó legkisebb zöldfelület mértéke

Építési hely

Ik/Ou-XI-03 I. rendű főút

IIk/Ou-XI-03 II. rendű főút

Kerületi jelentőségű (egyéb) közlekedési közterület

Kötöttpályás közlekedési terület - vasút, villamos

Zöldterület

Vf-XI Vízgazdálkodási terület

Korlátozottan beépíthető terület

Közműsáv

EGYÉB

Kötelező megszüntető jel

12 Méretezés

KÖZLEKEDÉS

Villamos vonal felszinen

Tervezett elsőrendű út számára fenntartott terület

Tervezett településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Kerülethatár

ø 23 m Védőtávolság

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

H Fővárosi helyi védett épület

M Műemlék

Műemlék környezet határa

Régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és határa

KÖRNYEZETVÉDELEM

Országos vízminőségvédelmi terület

Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa

Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

KÖZLEKEDÉS

Vasútvonal felszinen

Villamos megálló

KÖZMŰ

Nagy-nyomású földgáz szállítóvezeték

Nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték

EGYÉB

ALAPTÉRKÉPI ELEM

Meglévő épület

Meglévő telekhatár

Alaptérképen szereplő, lebontott épület

Alaptérképen nem szereplő, geodétiatlag nem bemért épület

É

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest Szilágyi E. fasor 13-15 B/5. Tel.: 70/938-3221, 20/913-8575

Településtervezés	**Ferik Tünde**, vezető településrendezési tervező (TT/I 13-1296) **Berczi Szabolcs**, okl. településmérnök TT 13-1411 okl. környezetgazdálkodási agrármérnök **Fóthi Annamária**, okl. településmérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Kéthelyi Márton**, okl. tájépítészmérnök (TK 01-5282) **Ronyecz Zsófia**, okl. tájépítészmérnök
Közlekedés	**Tóth Attila**, okl.építőmérnök, településmérnök közlekedésterező KI-0 1/01-10509 (TP-Terv Mérnöki Iroda Kft.)
Vízi közművek	**Bíró Attila**, okl. építőmérnök (MK 01-2456) (InfraPlan Kft.)
Energiakörmővek, távközlés	**Hanczár Zsófinak**, okl. gépészmérnök (MK 01-2418) okl. városépítő- városüzemeltetési szakmérnök (KESZ Tervező Kft.)
Munkatárs	**Kiss Marcell**, tájépítész gyakornok

Bp. XI. kerület, Repülőtéri út - Kőérberki út - Egér út - Balatoni út - villamos vonal - kerülethatár - Kamaraerdei út - Budaörs határa által határolt terület

KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

1. melléklet

2. szelvény

M = 1 : 2 000

2021 március	VZM 15133/19	XI_KAMARAERDO_SZT_210312.dwg