

## (Rész)Munkaterület visszavételi jegyzőkönyv

### Előzmények:

A BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3., cégjegyzékszám: 01-10-044336, adószám: 12464780-2-42, statisztikai számjel: 12464780-7112-114-01, képviseli: dr. Medvigy Mihály vezérigazgató, a továbbiakban: „BMSK Zrt.”) ajánlatkérő által lefolytatott „*Tanuszoda kivitelezése Budapest, Gazdagréti úton*” tárgyú közbeszerzési eljárás alapján a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében a Budapest belterület 1783/7 helyrajzi számú, természetben a 1118 Gazdagréti út 12. szám alatt található ingatlanon (a továbbiakban: „Ingatlan”) megvalósuló tanuszoda-fejlesztés (a továbbiakban: „Beruházás”) vonatkozásában a BMSK Zrt., mint Megrendelő és a Laterex Építő Zrt. (székhely: 1095 Budapest, Hidépfő utca 1-12.; cégjegyzékszám: 01-10-048291; adószám: 25098367-2-43; képviseli: Sztankov Attila László, az igazgatóság elnöke; a továbbiakban: „Vállalkozó”), mint a közbeszerzési eljárásban nyertes Vállalkozó által 2020. március 16. napján megkötött, „*Tanuszoda kivitelezése Budapest, Gazdagréti úton*” tárgyú vállalkozási szerződés (a továbbiakban: „Vállalkozási Szerződés”) 2020. március 18. napján hatályba lépett, mely alapján az Ingatlan munkaterületként 2020. március 23-án átadásra került a Vállalkozó részére. A Beruházás kivitelezése folyamatban van.

A tanuszoda építéséhez kapcsolódó út-, járda- és parkolóépítést Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.; törzskönyvi azonosító: 735748; adószám: 15735746-2-43; képviseli: dr. László Imre polgármester; a továbbiakban: „Önkormányzat”) valósította meg az Ingatlanon.

Fentiekben foglaltakra tekintettel az Ingatlan út-, járda- és parkolóépítéssel érintett részét (a továbbiakban: „Rész munkaterület”) a birtokban lévő Önkormányzat átadja (visszaadja) a BMSK Zrt. birtokába, a BMSK Zrt. pedig átadja (továbbadja) a Vállalkozó részére. A Rész munkaterület pontos területét (lehatárolását) a jelen jegyzőkönyv mellékleteként csatolt helyszínrajz jelöli meg.

Tekintettel arra, hogy az út-, járda- és parkolóépítés Önkormányzat általi megvalósítása befejeződött, a Rész munkaterület visszavételét a Felek az alábbiak szerint bonyolítják le:

1. Helye: Budapest, Gazdagréti út 12., Hrsz.: 1783/7.
2. Ideje: 2020. december 15.
3. A Rész munkaterületet Átadó (Visszaadó) Fél: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata  
székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41  
Képviseli: dr. László Imre polgármester;  
Megbízásából a helyszínen eljáró személy(ek): KADI GYÖRGY, HUNYADVÁRI KATALIN
4. A Rész munkaterületet Átvevő (Visszavevő) és Továbbadó Fél: BMSK Zrt.  
székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.  
Képviseli: dr. Medvigy Mihály, vezérigazgató;  
Megbízásából a helyszínen eljáró személy(ek): PLÓVAZKA GYÖRGYI
5. A Rész munkaterületet a BMSK Zrt-től Átvevő Fél: Laterex Építő Zrt.  
székhely: 1095 Budapest, Hidépfő utca 1-12.  
Képviseli: Sztankov Attila László igazgatóság elnöke  
Megbízásából a helyszínen eljáró személy(ek): DOROSY GÁBOR, ELŐKÉSZÍTŐ

**(Rész)Munkaterület visszavételi jegyzőkönyv**

6. A Részmunkaterületet a birtokban lévő Önkormányzat a jelen jegyzőkönyv aláírásával a BMSK Zrt. birtokába adja, a BMSK Zrt. pedig a Részmunkaterületet a jelen jegyzőkönyv aláírásával a mai napon továbbadja a Vállalkozónak, a Vállalkozó pedig a Részmunkaterületet átveszi (visszaveszi).

7. A Részmunkaterületen található mérőórák és óraállások jelen jegyzőkönyv aláírásakor

Vízmérő

Gyári szám:.....*Ø*.....

Óraállás:.....*Ø*.....

Gyári szám:.....*Ø*.....

Óraállás:.....*Ø*.....

Gázmérő:

Gyári szám:.....*Ø*.....

Óraállás:.....*Ø*.....

Gyári szám:.....*Ø*.....

Óraállás:.....*Ø*.....

Elektromos mérő:

Gyári szám:.....*Ø*.....

Óraállás:.....*Ø*.....

Gyári szám:.....*Ø*.....

Óraállás:.....*Ø*.....

8. Egyéb

Önkormányzat nyilatkozata: A parkoló út-járda kivitelezése az engedélyezett terveknek megfelelően történt. A burkolat terhelhetősége max. 20t. A parkolóhoz tartozó közúti jelzőtáblák kihelyezésre kerültek, a mozgáskorlátozott parkoló felfestése csak fagymentes, száraz időben történhet, az időjárási viszonyok figyelembevételével legkésőbb március 15-ig elkészül. A Részmunkaterületet további állagmegővásra Vállalkozó részére átadjuk.

*Kal. S.*  
.....  
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda  
Önkormányzata



*Flóra György*  
.....  
BMSK Zrt.  
FLORA György

*L*  
.....  
Laterex Építő Zrt.  
Vállalkozó  
DOBOSY GÁBORONÉ ÉP. VÉZ.  
LATEREX ÉPÍTŐ ZRT

**Melléklet:**

- Jelenléti ív
- Helyszínrajz a Részmunkaterület lehatárolásáról

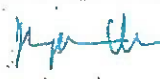



(Rész)Munkaterület visszavételi jegyzőkönyv

JELENLÉTI ÍV

Tárgy: Budapest XI. kerület 1783/7 hrsz-ú ingatlanon megvalósítandó tanusodáéhoz kapcsolódó út-, járda- és parkolóépítés megvalósításához kapcsolódó Részmunkaterület visszaadásáról

Helye: Budapest, Gazdagréti út 12.

Időpont: 2020. december 15. (kedd)

Név (nyomatott betűvel)	Képviselet szervezet	Telefonszám	e-mail cím	aláírás
HUNYADVÁRI KATALIN	XI. PH	30/748 2737	hunyvadvan.katalin@ipbuda.hu	
MACHARDI CSABA	VIANOVA Kft	60/4832344	Magyarodi.orebn@vianova.hu iroda@vianova.hu	
KADI GERGEY	XI. PH	50/205 5660	kadi.gergely@ipbuda.hu	
DOBOSY GABOR	LATEREX Kft	30/200- 3901	dobosy@laterex.hu	
PLORAJKA GÖRÖGI	BMSK Kft	30/332- 9517	plorajka-gorogai@bmsk.hu	