

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA

Budapest

Bocskai út 39-41

Tárgy: XI. ker. Brassó út 29. kapubehajtó, parkoló építése_tulajdonosi hozzájárulás igénylése

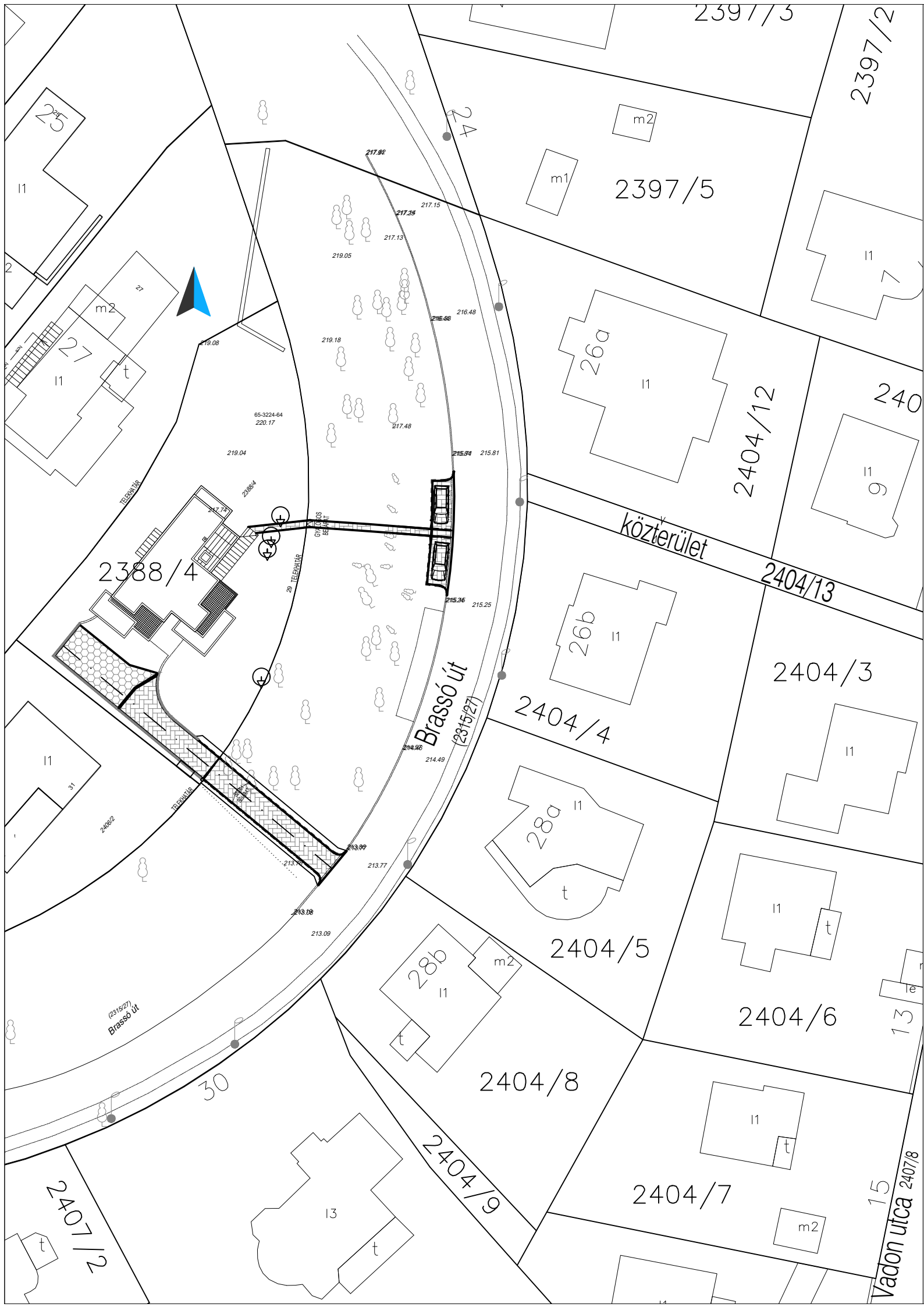
Tisztelt Ügyintéző!

A csatolt tervdokumentáció alapján szeretnék tulajdonosi hozzájárulást igényelni az Önök önkormányzatától a tárgyi munkára.
Szíves segítségét előre is köszönöm szépen!


Üdvözlettel:

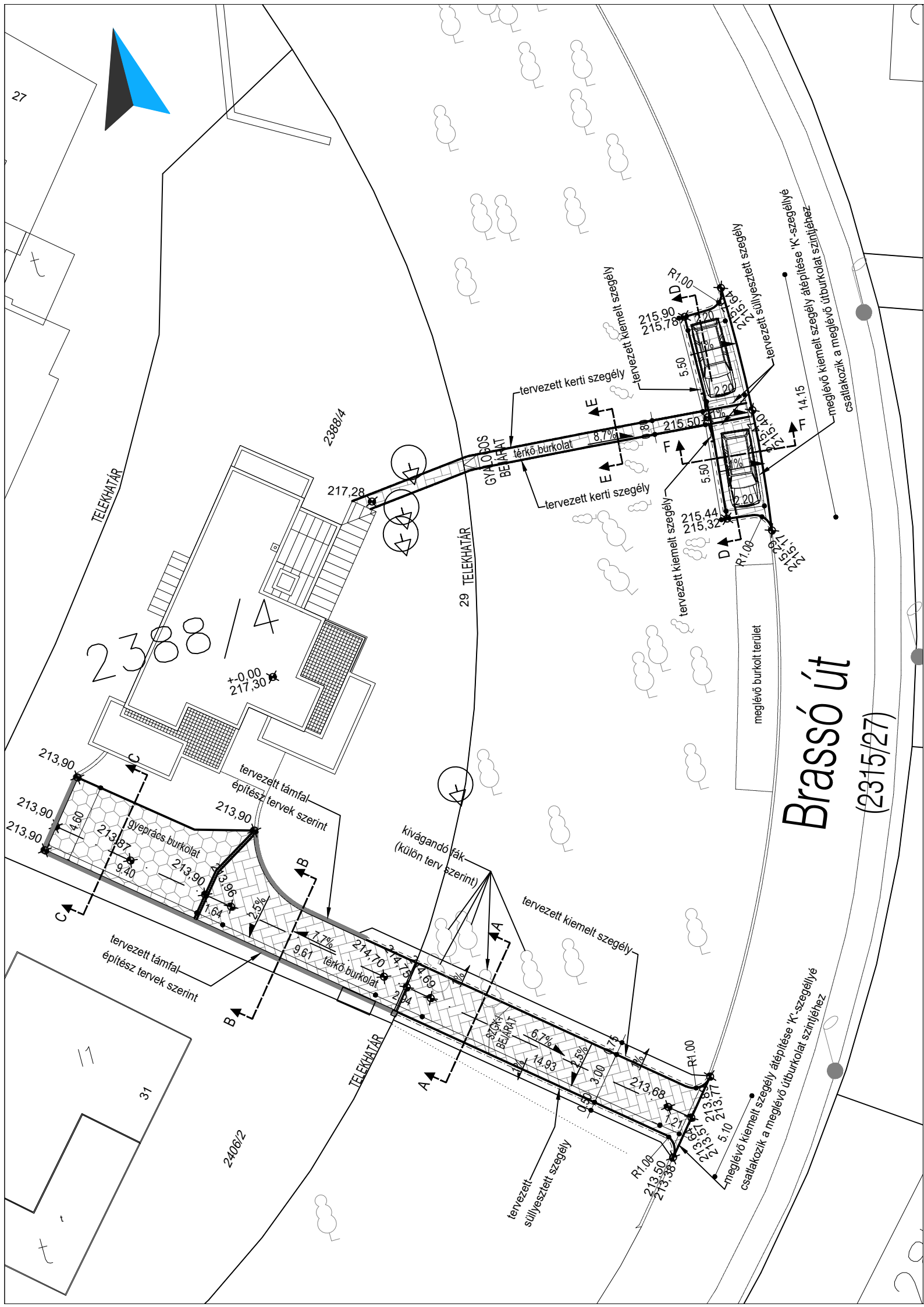
Hartai Gábor

Ittész Mérnökiroda Kft.

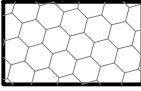







KIVITELI TERV

		Ittész Mérnökiroda Kft. 1194 Budapest, Rögös utca 24. ittzes.miklos@ittzesmernokiroda.hu +36302549353	
Megrendelő:	MAFERart Kft. 1118 Budapest, Előpaták utca 44.		Dátum: 2021. március
Tárgy:	XI. kerület Brassó út 29. Hrsz: 2388/4 Kapubehajtó és parkolók építése		Munkaszám: 21164
			Rajzszám: U-2.2.
			Méretarány: 1:500
Részművelet:	Átnézeti helyszínrajz		Rajzterület: A3
Ügyvezető: Ittész Miklós	Szakági vezető tervező: Ittész Miklós	Tervező: Karácsony Julianna	Ellenőr: Ittészné Batta Csilla



Jelmagyarázat

-  Gyeprács burkolat
-  Térkő burkolat
-  Tervezett kiemelt szegély
-  Tervezett 'K'-szegély
-  Tervezett süllyesztett szegély
-  Tervezett kerti szegély

KIVITELI TERV

ITTZÉS MÉRNÖKIRODA		Ittész Mérnökiroda Kft. 1194 Budapest, Rögös utca 24. ittzes.miklos@ittzesmernokiroda.hu +36302549353	
Megrendelő:	MAFERart Kft. 1118 Budapest, Előpatak utca 44.		Dátum: 2021. március
Tárgy:	XI. kerület Brassó út 29. Hrsz: 2388/4 Kapubehajtó és parkolók építése		Munkaszám: 21164
Részművelet:	Részletes helyszínrajz		Rajzszám: U-3.
Ügyvezető:	Szakági vezető tervező:	Tervező:	Méretarány: 1:250
Ittész Miklós	Ittész Miklós	Karácsony Julianna	Rajzterület: A3
			Ellenőr: Ittészné Batta Csilla

A terv az ITTZÉS MÉRNÖKIRODA Kft. szellemi tulajdona

XI. KERÜLET BRASSÓ ÚT 29.
HRSZ: 2388/4
KAPUBEHAJTÓ ÉS PARKOLÓK ÉPÍTÉSE

KIVITELI TERV

U-1. Műszaki leírás

Megbízó:
MAFERart Kft.
1118 Budapest, Előpatak utca 44.

Budapest, 2021.03.16.

Tartalomjegyzék

1	Előzmények	3
2	Meglévő állapot	3
3	Tervezett létesítmények.....	3
4	Helyszínrajzi kialakítás.....	4
5	Pályaszerkezet	5
6	Földmunka	5
7	Vízvezetés.....	6
8	Szegélyek.....	6
8.1	Kiemelt szegély	6
8.2	Süllyesztett szegély.....	6
8.3	'K' - szegély	6
8.4	Kerti szegély	6
9	Forgalomtechnika	6
10	Közművek.....	7
11	Munkavédelem	7
12	Tűzvédelem	7
13	Építési előírások.....	8
	Tervezői nyilatkozat.....	9

Műszaki leírás

1 Előzmények

A MAFERArt Kft. megbízásából elkészítettük a Budapest XI. kerület, Brassó út 29. 2388/4 hrsz-ú ingatlanon tervezett 3 lakásos társasház gépjármű behajtójának és parkolóinak kiviteli tervét.

A jelenleg üres telken épülő társasházban három férőhelyes garázs lesz kialakítva. Az ehhez szükséges behajtó és manőverezési terület, valamint a gyalogos bejárat mellett elhelyezett két parkoló kiviteli terveit készítettük el. Figyelembe vettük a magasépítési engedélyhez kiadott közútkezelői engedélyben (XIV-199-2/2021.) előírásait is.

2 Meglévő állapot

A jelenlegi állapotról részletes geodéziai felmérés készült EOVS koordináta rendszerben, Balti alapmagasságokkal. A geodéziai felmérés és a megbízótól kapott adatok a tervezés kiinduló pontjai.

A tervezési helyszín a XI. kerületben található, jelenleg beépítetlen, fás-bokros terület. A közműadatok alapján a telek már rendelkezik közműbekötésekkel. A tervezési terület déli irányban enyhén, átlagosan 7%-kal lejt, platók és rézsűk találhatóak a telken. A Brassó út jelenleg teljesen közművesített utca, szilárd aszfalt útburkolattal. Az érintett telek előtt kb. ~16-18 m széles közterületi zöldsáv található. Ezen a közterületi zöldsávon keresztül kell a bejáratokat megépíteni. A burkolt útfelület mindkét oldalon kiemelt szegéllyel és az átellenes oldalon szilárd aszfalt burkolatú járdával rendelkezik. A tervezett 3 lakásos épület az elő és oldalkertek betartásával szabadon állóan létesül. A tervezett épület földszintje a tervezett közlekedési létesítményekhez képest kb. 2 méterrel magasabban fekszik.

3 Tervezett létesítmények

A tervezett behajtó közel 18 m hosszán a közterületi zöldsávon keresztül halad a tervezési terület felé. A behajtó a telek déli végén helyezkedik el. A manőverezési terület közvetlenül a garázsok előtt kerül kialakításra. A telekről a gépjárművek mindig szabályosan menetirány szerint hajtunk be és ki a telekre, tolatás nem történik.

A tervezett gyalogos járda egy része szintén a közterületi zöldsávon keresztül halad végig, nagyjából a telek közepén. A tervezett két parkoló is közterületen, a gyalogos járda két oldalán kerül elhelyezésre. Kissé távolabb, a Brassó utca szélén, a zöldsávban meglévő burkolt felület található.

A behajtáshoz és a parkolók kialakításához is a meglévő kiemelt szegélyt át kell építeni.

A tervezett burkolt területek összhangban vannak a terület meglévő burkolatainak csatlakozási magasságaival és az építész tervekkel.

4 Helyszínrajzi kialakítás

A tervezett helyszínrajzi kialakítás az U-3. részletes helyszínrajzon található, A magassági kialakítást az U-4. Mintakeresztelvényen ábrázoltuk. A tervezett behajtó a tervezési terület D-i részén kerül elhelyezésre.

A tervezett 3 lakásos társasházhoz 3 férőhelyes garázs épül, az épület +0,00 szintjéhez képest kb 3,40 m-rel mélyebben.

A tervezett behajtó a Brassó út meglévő kiemelt szegélyéhez csatlakozik, 1,0 méter sugarú lekerekítő ívvel. A behajtó csatlakozásának szélességében a meglévő kiemelt szegélyt át kell építeni K szegéllyé.

A kapubehajtó 3,0 m szélességben, 2,5% oldaleséssel épül a szomszéd telek felé. Lejtésoldalon süllyesztett szegéllyel a telekhatárig, a szegély mellett füvesített padkával. Mivel a behajtó helyén a meglévő terep erősen lejt a szomszéd terület felé, így a behajtó egy részét feltöltésben kell építeni, ezért a szegély megtámasztására a padka mellé rézsút kell kialakítani a meglévő terepszintig. A rézsú felőli oldalon kiemelt szegély épül, mellette 0,75 méter széles padkával a tervezett támfalig.

A behajtó végén 9,40 m hosszban kerül kialakításra a manőverezési terület, 4,60 m szélességben. Mivel az épület alsó szintje bevágásban épül, ez a rész is támfalak közé kerül elhelyezésre.

Az útcsatlakozástól 20 m sugarú átmeneti ívvel indulunk felfelé a behajtón, ezt egy 14,93 m hosszú egyenes szakasz követi, 6,7% emelkedéssel. A telekhatáron szintén 20 m sugarú ívvel magaspontot alakítottunk ki, innen megint egy egyenes szakasz következik 9,61 m hosszban 7,7% eséssel. A manőverezési területhez szintén 20 m sugarú átmeneti ívvel csatlakozunk. Itt a mélyponton egy folyókát helyeztünk el, hogy a közel vízszintes manőverezési terület burkolatát és a garázsokat megóvjuk a lefolyó csapadékviztől. A folyóka a telken belüli csapadékvíz rendszerbe kerül bekötésre. Mivel a behajtó legmagasabb pontja a telekhatáron van, ezért a tervezési területről nem kerül ki csapadékvíz a közterületre.

A manőverezési terület műanyag gyeprácsos burkolatot kap, a behajtó további része beton térkő burkolatú lesz.

A tervezett gyalogos járda a telek közepe felé helyezkedik el. A Brassó úthoz való csatlakozásnál a járda mindkét oldalán 1-1 parkolóhely került kialakításra. A járda 80 cm szélességben épül, két oldalán kerti szegéllyel, kivéve a parkolókhöz csatlakozó részen. A járda egyenletesen emelkedik az épület bejáratához 8,7%-kal. A parkolóhelyek süllyesztett szegéllyel csatlakoznak a járdaburkolathoz, 5,50 m hosszban, 2,20 m szélességben épülnek.

A kialakítás teljes hosszában a meglévő kiemelt szegélyt el kell bontani, helyette K-szegély épül. A zöldterülethez való csatlakozásnál kiemelt szegély épül a parkoló körül. A parkolók hosszesése a meglévő út esését követi, és 1 % oldaleséssel épülnek a Brassó út felé. A meglévő kiemelt szegélyhez való csatlakozásnál 1,0 m sugarú lekerekítő íveket alkalmaztunk.

A járda és a parkolók is térkő burkolatot kapnak. A két parkoló között a járda burkolatot piros színben tervezzük, felhívva a figyelmet, hogy a gyalogos bejáratot gépjárművel ne állják el.

5 Pályaszerkezet

A tervezett behajtó burkolatának pályaszerkezete:

- 6 cm vtg. beton térkő burkolat,
- 3 cm vtg. 2/4 ágyazó zúzalék (2-4 mm szemnagyság),
- 15 cm vtg. Ckt-4 cementstabilizáció,
- 18 cm vtg. M56 mechanikai stabilizáció,

A pályaszerkezet teljes vastagsága 42 cm. A telekhatártól a gyeprácsos burkolatig a térkő alatt Raychem önszabályzó fűtőszál kerül elhelyezésre.

A tervezett manőverezési terület burkolatának pályaszerkezete:

- 6 cm vtg. műanyag gyeprács burkolat, a rácsok között humusz és fűmag keveréssel,
- 4 cm vtg. 2/4 ágyazó zúzalék (2-4 mm szemnagyság),
- 35 cm vtg. Fzka zúzottkő alap,

A pályaszerkezet teljes vastagsága 45 cm.

A tervezett gyalogos járda burkolatának pályaszerkezete a parkolókon túl:

- 6 cm vtg. beton térkő burkolat,
- 3 cm vtg. 2/4 ágyazó zúzalék (2-4 mm szemnagyság),
- 15 cm vtg. Ckt-4 cementstabilizáció,
- 15 cm vtg. homokos kavics,

A pályaszerkezet teljes vastagsága 39 cm.

A tervezett parkolók és a köztük lévő gyalogos járda burkolatának pályaszerkezete:

- 6 cm vtg. beton térkő burkolat,
- 3 cm vtg. 2/4 ágyazó zúzalék (2-4 mm szemnagyság),
- 15 cm vtg. Ckt-4 cementstabilizáció,
- 18 cm vtg. M56 mechanikai stabilizáció,

A pályaszerkezet teljes vastagsága 42 cm.

6 Földmunka

A tervezett burkolatok pályaszintje alatt a meglévő talajt a pályaszerkezet teljes vastagságában ki kell emelni. A tervezett burkolat alatt a talaj teherbírása legalább $E_2 = 30 \text{ MN/m}^2$ kell, hogy legyen, a tömörség pedig a felső 50 cm-ben $\text{Trg} = 95\%$ kell legyen.

7 Vízelvezetés

A behajton keletkező csapadékvíz a telekhatártól a kialakított magaspontra miatt a telek belseje felé lejt, így csapadékvíz nem kerül ki közterületre. Az behajtó alján elhelyezett folyóka a telken belüli csapadékvíz rendszerbe kerül bekötésre.

A közterületre eső behajtó szakasz és a kialakított parkolók is a Brassó utca felé lejtnek. Itt külön vízelvezető rendszer nincs kialakítva, az út víztelenítése a lejtő irányban történik.

8 Szegélyek

A tervezett burkolatok csatlakozásánál és a zöldfelület határán szegélyek épülnek, ez egyszerre megakadályozza a burkolatok kidőlését, fizikai elkorlátozást, vagy épp ellenkezőleg, átjárhatóságot biztosít funkciójának megfelelően.

8.1 Kiemelt szegély

Kiemelt szegély épül a behajtó részsű felőli oldalán a zöldterület közé a helyszínrajzon jelölt hosszúságban, valamint a parkolók és a zöldterület közé. A kiemelt szegély elemek C12/15 beton alaptestbe építendőek.

8.2 Süllyesztett szegély

Süllyesztett szegély épül a behajtó bal szélé és a tervezett padka és részsű közé a helyszínrajzon jelölt hosszúságban, valamint a parkolók és a köztük lévő járdarész csatlakozásánál. A süllyesztett szegély elemek C12/15 beton alaptestbe építendőek.

8.3 'K' - szegély

'K' - szegély épül a tervezett behajtó burkolata és a meglévő útburkolat közé, a meglévő kiemelt szegély helyére. Továbbá a tervezett parkolók teljes hosszában a meglévő kiemelt szegély helyére. A 'K' - szegély elemek C12/15 beton alaptestbe építendőek.

8.4 Kerti szegély

Kerti szegély épül a tervezett gyalogos járda mindkét oldalán a zöldterülethez való csatlakozásánál. A kerti szegély elemek C12/15 beton alaptestbe építendőek.

9 Forgalomtechnika

A behajtó és a parkolók építése a jelenlegi forgalomtechnikai kialakításon nem változtat. A tervezett kapubehajtó munkái forgalom alatt üzemelő közutat érintenek, a kapubehajtón átmenő forgalom az építés alatt nincs. Ezért a szakaszos, folyamatos közlekedés biztosítható.

Az építés alatti forgalomkorlátozást jelen dokumentáció nem tartalmazza, az külön terv része, melyet az építés előtt el kell készíteni, és az érintett kezelőkhöz jóváhagyásra be kell nyújtani.

10 Közművek

Az elkészült terveket az érintett közműszolgáltatókkal egyeztetni szükséges. Erről külön pecsételt, egyeztetett helyszínrajzokat kell rendelkezésre bocsátani, közműadatokkal. Az érintett közműkezelők előírásait be kell tartani.

11 Munkavédelem

A munkavégzés során, valamint az elkészült építményeknek ki kell elégíteni a magyar jogszabályokban és szabványokban előírt munkavédelmi követelményeket. A munkavédelmi és balesetelhárítási óvrendszabályokat a legszigorúbban be kell tartani. A tervek az előírások betartásával készültek és egyúttal biztosítják az építéshez az előírások betartásának feltételeit. A kivitelező munkavédelmi felelőst - esetleg felelősöket - köteles kijelölni és biztosítani kell, hogy munkavégzés idején mindig legyen a helyszínen munkavédelmi felelős.

Ismételten felhívjuk a figyelmet a földalatti vezetékkeresztezők környezetében végzendő gondos és körültekintő munkára.

Ez a tervdokumentáció munkavédelemről szóló 1993. XCIII. törvény szerint készült, figyelembe véve az érvényes egészségügyi munkavégzés biztonságát szolgáló szabályokat, szociális előírásokat és a különleges kivitelezési technológiákat.

Többek között:- 2/1981. (II. 7.) EÜM sz. rendelet előírásait.

Felhívjuk a figyelmet a KPM Közúti Főosztály 765.116/1967. sz. "Az útépitési munkahelyek elkorlátozására" c. utasítás figyelembevételére, illetve betartására.

Az építkezés alatt az utak forgalmi rendjében szükséges változásokra forgalomtechnikai tervet kell készíteni és azt a területileg illetékes útkezelőhöz jóváhagyásra be kell nyújtani. Forgalomterelésnél és elkorlátozásnál minden vonatkozásban be kell tartani az ÚT 2-1.119:2007. kézikönyv és egyéb vonatkozó szabványok, rendeletek előírásait. A forgalom irányítását csak kiképzett és vizsgázott dolgozók végezhetik. Az ideiglenes közúti jelzéseket a 20/1984.(XII.21.) KM számú rendelet ill. a módosítására kiadott 2/1999 (I.18.) KHVM rendelet szerint kell kihelyezni. Közművek átépítésénél a szaktervek előírásait be kell tartani. A villamos távvezetékek biztonsági övezetén belül munkagépeket várakoztatni, vagy üzemanyagot tárolni nem szabad!

A tervezés a közúti közlekedés szabályairól (KRESZ) szóló többször módosított 1/1975. (II. 5.) KPM-BM számú rendelet előírásait figyelembe vette.

12 Tűzvédelem

A munkavégzés során, valamint az elkészült építményeknek ki kell elégíteni a magyar jogszabályoknak és szabványoknak előírt tűzvédelmi követelményeket.

A tűzvédelmi és egyéb előírásokat a legszigorúbban be kell tartani. Az építés során a területre szállított, raktározott, felhasználásra kerülő tűzveszélyes anyagokkal kapcsolatban az előírásoknak megfelelő óvintézkedéseket meg kell tenni. A szükséges tűzoltó berendezések és eszközök készenlétéről gondoskodni kell, s megfelelő tűzjelzést is biztosítani kell.

13 Építési előírások

1. A munkálatok megkezdését az illetékes hatóságoknál a munka megkezdése előtt be kell jelenteni.

2. A feltüntetett állapottól eltérő adatok esetén a mérnököt értesíteni kell abban az esetben, ha az eltérés akadályoztatást vagy tervmódosítást igényel.

3. Az építés folyamán az összes vonatkozó előírás, az ÉKSz- szabványok, az építési engedélyben foglaltak betartása kötelező.

4. Az alkalmazott anyagok minőségére vonatkozó bizonylatokat az építési naplóhoz csatolni kell. (Az alkalmazott anyagokat lásd az egyes tervdarabok anyagkimutatásán.)

5. A munkát csak az építési engedély birtokában szabad megkezdeni. Az engedélyben, ill. a közműtulajdonosok hozzájárulásában, véleményében foglaltakat szigorúan be kell tartani.

6. A munkák befejezése után a megépült állapotot feltüntető tervet (átadási, megvalósítási dokumentáció) szükséges készíteni.

Tervezői nyilatkozat

Vonatkozó rendeleteknek megfelelően a tárgyi útépitési tervdokumentációt az érdekelt szakhatóságokkal, közművekkal egyeztettem, az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak, megfelelnek a megelőző tűzvédelmi követelmények kielégítéséről szóló rendeletek, szabályzatok, az országos (MSZ) és ágazati szabványok, a műszaki előírások, illetve az engedélyezett eltérések követelményeinek.

A tárgyi útépitési tervdokumentáció a létesítmény (létesítmény csoport) telepítésére tervezésére és üzemeltetésére vonatkozó munkavédelmi, biztonságtechnikai szabályok, továbbá egyéb hatósági egészségvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásával készültek, valamint ezek érvényesítésének módját, adatait a műszaki leírások megfelelő fejezetei tartalmazzák.

Budapest, 2021. március



Ittész Miklós
01-15936
KÉ-K

címzett: **Ittész Mérnökiroda Kft.**

cím: 1194 Budapest
Rögös utca 24.

e-mail: hartai.gabor@ittzesmernokiroda.hu

nyilv. szám: 21US2337

iktató szám: BPK/10605-2/2021

tárgy: 11. kerület Brassó út 29., kapubehajtó és parkoló építése

ügyintéző: Richterné Pernesz Gabriella

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás

Társaságunkhoz érkezett, „11. kerület Brassó út 29., kapubehajtó és parkoló építése” tárgyú, 21164 tervszámú engedélyezési / kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

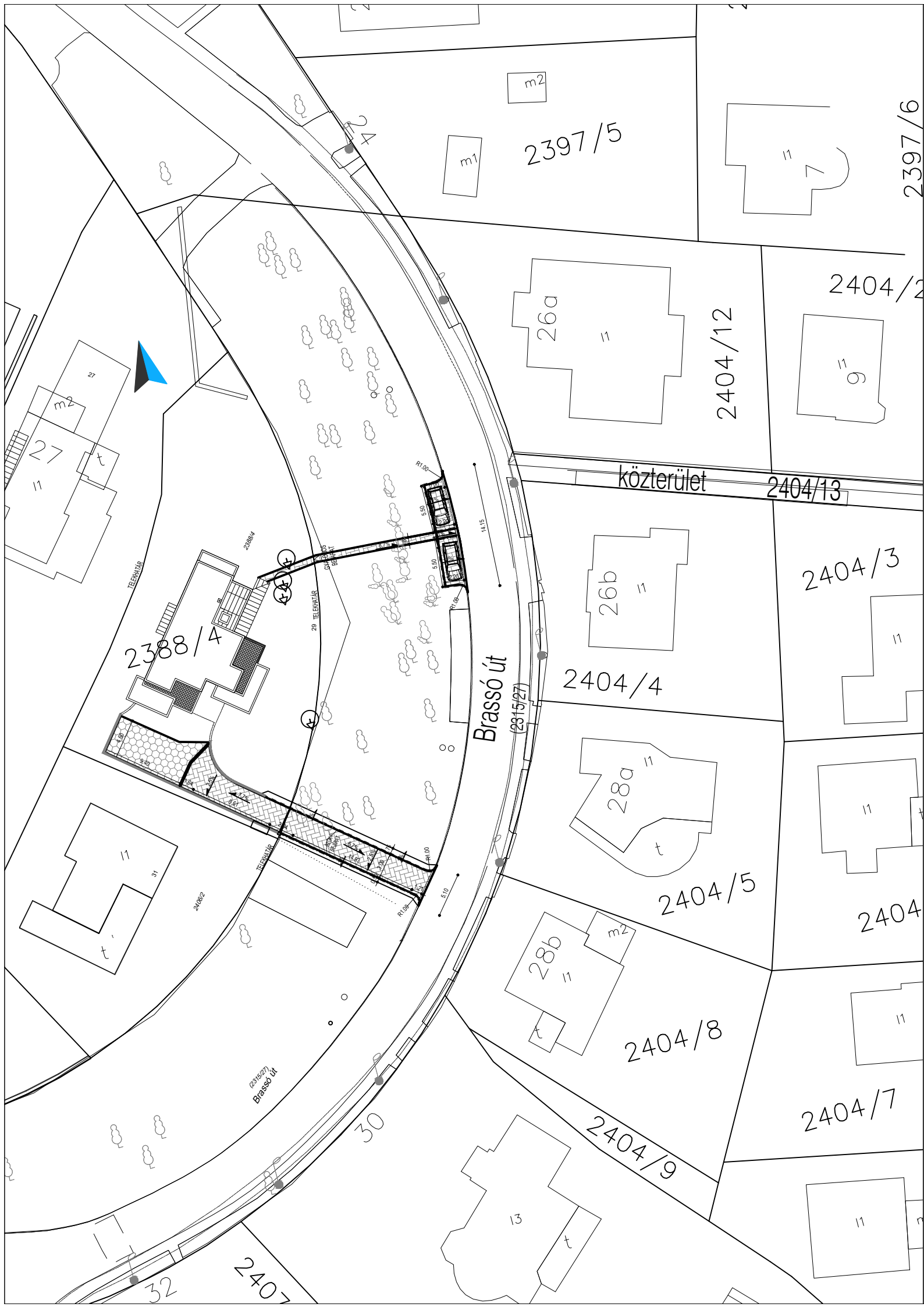
- Hozzájárulásunk az Ft-5. számú helyszínrajzra vonatkozik.
- A parkolóra vonatkozóan hozzájárulásunk csak a kerületi Önkormányzat hozzájárulása esetén érvényes, a közterületen épített parkoló csak közcélú lehet.
- Tárgyi tervdokumentációt a XI. kerület kerületi Polgármesteri Hivatallal dokumentáltan szükséges egyeztetni.
- A forgalomtechnikai eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó, hatályos Útügyi Műszaki Előírásoknak, elhelyezésükkor tekintettel kell lenni a vonatkozó jogszabályban rögzített előírásokra, különösen a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- A forgalomtechnikai kezelésre történő átvételhez kérjük átadni az érintett kezelőkkel és üzemeltetőkkel egyeztetett, EOV koordináta helyes, digitális szerkeszthető (dwg) formátumú megvalósulási tervet (az aktuális követelményrendszer elérhető: <http://budapestkozut.hu/adatszolgaltatas> linken) nyilvántartásaink vezetéséhez és aktualizálásához, valamint a beruházás lezárását követő aktiváláshoz szükséges tételjegyzéket helyrajzi szám, üzemeltetők és kezelők szerinti bontásban (az aktuális követelményrendszer elérhető: a <http://budapestkozut.hu/tku> linken).
- A munkálatok megkezdése előtt ideiglenes forgalomkorlátozási tervet kell készíteni és azt forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásra Társaságunkhoz be kell nyújtani.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályhoz lehet fordulni.

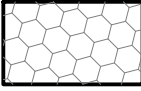


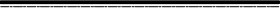

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített. További információk az aláírásképből szereplő QR-kódon, vagy a <https://www.budapestkozut.hu/-/tajekoztato-az-elektronikus-ugyintezes-bevezeteseroi> linken elérhetők.



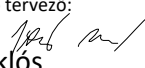


Budapest, 2021. április 9.



Jelmagyarázat

-  Gyeprács burkolat
-  Térkö burkolat
-  Tervezett kiemelt szegély
-  Tervezett 'K'-szegély
-  Tervezett süllyesztett szegély
-  Tervezett kerti szegély

KIVITELI TERV

		Ittész Mérnökiroda Kft. 1194 Budapest, Rögös utca 24. ittzes.miklos@ittzesmernokiroda.hu +36302549353	
Megrendelő: MAFERart Kft. 1118 Budapest, Előpaták utca 44.		Dátum: 2021. március	
Tárgy: XI. kerület Brassó út 29. Hrsz: 2388/4 Kapubehajtó és parkolók építése		Munkaszám: 21164	
		Rajzsám: Ft-5.	
Részművelet: Forgalomtechnikai helyszínrajz		Méretarány: 1:500	
		Rajzterület: A3	
Ügyvezető:  Ittész Miklós	Szakági vezető tervező:  Ittész Miklós	Tervező:  Karácsony Julianna	Ellenőr:  Ittészné Batta Csilla

XI. KERÜLET BRASSÓ ÚT 29.
HRSZ: 2388/4
KAPUBEHAJTÓ ÉS PARKOLÓK ÉPÍTÉSE

KIVITELI TERV

U-1. Műszaki leírás

Megbízó:
MAFERart Kft.
1118 Budapest, Előpatak utca 44.

Budapest, 2021.03.16.

Tartalomjegyzék

1	Előzmények	3
2	Meglévő állapot	3
3	Tervezett létesítmények.....	3
4	Helyszínrajzi kialakítás.....	4
5	Pályaszerkezet	5
6	Földmunka	5
7	Vízvezetés.....	6
8	Szegélyek.....	6
8.1	Kiemelt szegély.....	6
8.2	Süllyesztett szegély.....	6
8.3	'K' - szegély	6
8.4	Kerti szegély	6
9	Forgalomtechnika	6
10	Közművek.....	7
11	Munkavédelem	7
12	Tűzvédelem	7
13	Építési előírások.....	8
	Tervezői nyilatkozat.....	9

Műszaki leírás

1 Előzmények

A MAFERArt Kft. megbízásából elkészítettük a Budapest XI. kerület, Brassó út 29. 2388/4 hrsz-ú ingatlanon tervezett 3 lakásos társasház gépjármű behajtójának és parkolóinak kiviteli tervét.

A jelenleg üres telken épülő társasházban három férőhelyes garázs lesz kialakítva. Az ehhez szükséges behajtó és manőverezési terület, valamint a gyalogos bejárat mellett elhelyezett két parkoló kiviteli terveit készítettük el. Figyelembe vettük a magasépítési engedélyhez kiadott közútkezelői engedélyben (XIV-199-2/2021.) előírásait is.

2 Meglévő állapot

A jelenlegi állapotról részletes geodéziai felmérés készült EOVS koordináta rendszerben, Balti alapmagasságokkal. A geodéziai felmérés és a megbízótól kapott adatok a tervezés kiinduló pontjai.

A tervezési helyszín a XI. kerületben található, jelenleg beépítetlen, fás-bokros terület. A közműadatok alapján a telek már rendelkezik közműbekötésekkel. A tervezési terület déli irányban enyhén, átlagosan 7%-kal lejt, platók és rézsűk találhatóak a telken. A Brassó út jelenleg teljesen közművesített utca, szilárd aszfalt útburkolattal. Az érintett telek előtt kb. ~16-18 m széles közterületi zöldsáv található. Ezen a közterületi zöldsávon keresztül kell a bejáratokat megépíteni. A burkolt útfelület mindkét oldalon kiemelt szegéllyel és az átellenes oldalon szilárd aszfalt burkolatú járdával rendelkezik. A tervezett 3 lakásos épület az elő és oldalkertek betartásával szabadon állóan létesül. A tervezett épület földszintje a tervezett közlekedési létesítményekhez képest kb. 2 méterrel magasabban fekszik.

3 Tervezett létesítmények

A tervezett behajtó közel 18 m hosszán a közterületi zöldsávon keresztül halad a tervezési terület felé. A behajtó a telek déli végén helyezkedik el. A manőverezési terület közvetlenül a garázsok előtt kerül kialakításra. A telekről a gépjárművek mindig szabályosan menetirány szerint hajtunk be és ki a telekre, tolatás nem történik.

A tervezett gyalogos járda egy része szintén a közterületi zöldsávon keresztül halad végig, nagyjából a telek közepén. A tervezett két parkoló is közterületen, a gyalogos járda két oldalán kerül elhelyezésre. Kissé távolabb, a Brassó utca szélén, a zöldsávban meglévő burkolt felület található.

A behajtáshoz és a parkolók kialakításához is a meglévő kiemelt szegélyt át kell építeni.

A tervezett burkolt területek összhangban vannak a terület meglévő burkolatainak csatlakozási magasságaival és az építész tervekkel.

4 Helyszínrajzi kialakítás

A tervezett helyszínrajzi kialakítás az U-3. részletes helyszínrajzon található, A magassági kialakítást az U-4. Mintakeresztelvényen ábrázoltuk. A tervezett behajtó a tervezési terület D-i részén kerül elhelyezésre.

A tervezett 3 lakásos társasházhoz 3 férőhelyes garázs épül, az épület +0,00 szintjéhez képest kb 3,40 m-rel mélyebben.

A tervezett behajtó a Brassó út meglévő kiemelt szegélyéhez csatlakozik, 1,0 méter sugarú lekerekítő ívvel. A behajtó csatlakozásának szélességében a meglévő kiemelt szegélyt át kell építeni K szegéllyé.

A kapubehajtó 3,0 m szélességben, 2,5% oldaleséssel épül a szomszéd telek felé. Lejtésoldalon süllyesztett szegéllyel a telekhatárig, a szegély mellett füvesített padkával. Mivel a behajtó helyén a meglévő terep erősen lejt a szomszéd terület felé, így a behajtó egy részét feltöltésben kell építeni, ezért a szegély megtámasztására a padka mellé rézsút kell kialakítani a meglévő terepszintig. A rézsú felőli oldalon kiemelt szegély épül, mellette 0,75 méter széles padkával a tervezett támfalig.

A behajtó végén 9,40 m hosszban kerül kialakításra a manőverezési terület, 4,60 m szélességben. Mivel az épület alsó szintje bevágásban épül, ez a rész is támfalak közé kerül elhelyezésre.

Az útcsatlakozástól 20 m sugarú átmeneti ívvel indulunk felfelé a behajtón, ezt egy 14,93 m hosszú egyenes szakasz követi, 6,7% emelkedéssel. A telekhatáron szintén 20 m sugarú ívvel magaspontot alakítottunk ki, innen megint egy egyenes szakasz következik 9,61 m hosszban 7,7% eséssel. A manőverezési területhez szintén 20 m sugarú átmeneti ívvel csatlakozunk. Itt a mélyponton egy folyókát helyeztünk el, hogy a közel vízszintes manőverezési terület burkolatát és a garázsokat megóvjuk a lefolyó csapadékvíztől. A folyóka a telken belüli csapadékvíz rendszerbe kerül bekötésre. Mivel a behajtó legmagasabb pontja a telekhatáron van, ezért a tervezési területről nem kerül ki csapadékvíz a közterületre.

A manőverezési terület műanyag gyeprácsos burkolatot kap, a behajtó további része beton térkő burkolatú lesz.

A tervezett gyalogos járda a telek közepe felé helyezkedik el. A Brassó úthoz való csatlakozásnál a járda mindkét oldalán 1-1 parkolóhely került kialakításra. A járda 80 cm szélességben épül, két oldalán kerti szegéllyel, kivéve a parkolókhöz csatlakozó részen. A járda egyenletesen emelkedik az épület bejáratához 8,7%-kal. A parkolóhelyek süllyesztett szegéllyel csatlakoznak a járdaburkolathoz, 5,50 m hosszban, 2,20 m szélességben épülnek.

A kialakítás teljes hosszában a meglévő kiemelt szegélyt el kell bontani, helyette K-szegély épül. A zöldterülethez való csatlakozásnál kiemelt szegély épül a parkoló körül. A parkolók hosszesése a meglévő út esését követi, és 1 % oldaleséssel épülnek a Brassó út felé. A meglévő kiemelt szegélyhez való csatlakozásnál 1,0 m sugarú lekerekítő íveket alkalmaztunk.

A járda és a parkolók is térkő burkolatot kapnak. A két parkoló között a járda burkolatot piros színben tervezzük, felhívva a figyelmet, hogy a gyalogos bejáratot gépjárművel ne állják el.

5 Pályaszerkezet

A tervezett behajtó burkolatának pályaszerkezete:

- 6 cm vtg. beton térkő burkolat,
- 3 cm vtg. 2/4 ágyazó zúzalék (2-4 mm szemnagyság),
- 15 cm vtg. Ckt-4 cementstabilizáció,
- 18 cm vtg. M56 mechanikai stabilizáció,

A pályaszerkezet teljes vastagsága 42 cm. A telekhatártól a gyeprácsos burkolatig a térkő alatt Raychem önszabályzó fűtőszál kerül elhelyezésre.

A tervezett manőverezési terület burkolatának pályaszerkezete:

- 6 cm vtg. műanyag gyeprács burkolat, a rácsok között humusz és fűmag keverékkel,
- 4 cm vtg. 2/4 ágyazó zúzalék (2-4 mm szemnagyság),
- 35 cm vtg. Fzka zúzottkő alap,

A pályaszerkezet teljes vastagsága 45 cm.

A tervezett gyalogos járda burkolatának pályaszerkezete a parkolókon túl:

- 6 cm vtg. beton térkő burkolat,
- 3 cm vtg. 2/4 ágyazó zúzalék (2-4 mm szemnagyság),
- 15 cm vtg. Ckt-4 cementstabilizáció,
- 15 cm vtg. homokos kavics,

A pályaszerkezet teljes vastagsága 39 cm.

A tervezett parkolók és a köztük lévő gyalogos járda burkolatának pályaszerkezete:

- 6 cm vtg. beton térkő burkolat,
- 3 cm vtg. 2/4 ágyazó zúzalék (2-4 mm szemnagyság),
- 15 cm vtg. Ckt-4 cementstabilizáció,
- 18 cm vtg. M56 mechanikai stabilizáció,

A pályaszerkezet teljes vastagsága 42 cm.

6 Földmunka

A tervezett burkolatok pályaszintje alatt a meglévő talajt a pályaszerkezet teljes vastagságában ki kell emelni. A tervezett burkolat alatt a talaj teherbírása legalább $E_2 = 30 \text{ MN/m}^2$ kell, hogy legyen, a tömörség pedig a felső 50 cm-ben $\text{Trg} = 95\%$ kell legyen.

7 Vízelvezetés

A behajton keletkező csapadékvíz a telekhatártól a kialakított magaspontra miatt a telek belseje felé lejt, így csapadékvíz nem kerül ki közterületre. Az behajtó alján elhelyezett folyóka a telken belüli csapadékvíz rendszerbe kerül bekötésre.

A közterületre eső behajtó szakasz és a kialakított parkolók is a Brassó utca felé lejtnek. Itt külön vízelvezető rendszer nincs kialakítva, az út víztelenítése a lejtő irányban történik.

8 Szegélyek

A tervezett burkolatok csatlakozásánál és a zöldfelület határán szegélyek épülnek, ez egyszerre megakadályozza a burkolatok kidőlését, fizikai elkorlátozást, vagy épp ellenkezőleg, átjárhatóságot biztosít funkciójának megfelelően.

8.1 Kiemelt szegély

Kiemelt szegély épül a behajtó részsű felőli oldalán a zöldterület közé a helyszínrajzon jelölt hosszúságban, valamint a parkolók és a zöldterület közé. A kiemelt szegély elemek C12/15 beton alaptestbe építendőek.

8.2 Süllyesztett szegély

Süllyesztett szegély épül a behajtó bal széle és a tervezett padka és részsű közé a helyszínrajzon jelölt hosszúságban, valamint a parkolók és a köztük lévő járdarész csatlakozásánál. A süllyesztett szegély elemek C12/15 beton alaptestbe építendőek.

8.3 'K' - szegély

'K' - szegély épül a tervezett behajtó burkolata és a meglévő útburkolat közé, a meglévő kiemelt szegély helyére. Továbbá a tervezett parkolók teljes hosszában a meglévő kiemelt szegély helyére. A 'K' - szegély elemek C12/15 beton alaptestbe építendőek.

8.4 Kerti szegély

Kerti szegély épül a tervezett gyalogos járda mindkét oldalán a zöldterülethez való csatlakozásnál. A kerti szegély elemek C12/15 beton alaptestbe építendőek.

9 Forgalomtechnika

A behajtó és a parkolók építése a jelenlegi forgalomtechnikai kialakításon nem változtat. A tervezett kapubehajtó munkái forgalom alatt üzemelő közutat érintenek, a kapubehajtón átmenő forgalom az építés alatt nincs. Ezért a szakaszos, folyamatos közlekedés biztosítható.

Az építés alatti forgalomkorlátozást jelen dokumentáció nem tartalmazza, az külön terv része, melyet az építés előtt el kell készíteni, és az érintett kezelőkhöz jóváhagyásra be kell nyújtani.

10 Közművek

Az elkészült terveket az érintett közműszolgáltatókkal egyeztetni szükséges. Erről külön pecsételt, egyeztetett helyszínrajzokat kell rendelkezésre bocsátani, közműadatokkal. Az érintett közműkezelők előírásait be kell tartani.

11 Munkavédelem

A munkavégzés során, valamint az elkészült építményeknek ki kell elégíteni a magyar jogszabályokban és szabványokban előírt munkavédelmi követelményeket. A munkavédelmi és balesetelhárítási óvrendszabályokat a legszigorúbban be kell tartani. A tervek az előírások betartásával készültek és egyúttal biztosítják az építéshez az előírások betartásának feltételeit. A kivitelező munkavédelmi felelőst - esetleg felelősöket - köteles kijelölni és biztosítani kell, hogy munkavégzés idején mindig legyen a helyszínen munkavédelmi felelős.

Ismételten felhívjuk a figyelmet a földalatti vezetékkeresztezők környezetében végzendő gondos és körültekintő munkára.

Ez a tervdokumentáció munkavédelemről szóló 1993. XCIII. törvény szerint készült, figyelembe véve az érvényes egészségügyi munkavégzés biztonságát szolgáló szabályokat, szociális előírásokat és a különleges kivitelezési technológiákat.

Többek között:- 2/1981. (II. 7.) EÜM sz. rendelet előírásait.

Felhívjuk a figyelmet a KPM Közúti Főosztály 765.116/1967. sz. "Az útépitési munkahelyek elkorlátozására" c. utasítás figyelembevételére, illetve betartására.

Az építkezés alatt az utak forgalmi rendjében szükséges változásokra forgalomtechnikai tervet kell készíteni és azt a területileg illetékes útkezelőhöz jóváhagyásra be kell nyújtani. Forgalomterelésnél és elkorlátozásnál minden vonatkozásban be kell tartani az ÚT 2-1.119:2007. kézikönyv és egyéb vonatkozó szabványok, rendeletek előírásait. A forgalom irányítását csak kiképzett és vizsgázott dolgozók végezhetik. Az ideiglenes közúti jelzéseket a 20/1984.(XII.21.) KM számú rendelet ill. a módosítására kiadott 2/1999 (I.18.) KHVM rendelet szerint kell kihelyezni. Közművek átépítésénél a szaktervek előírásait be kell tartani. A villamos távvezetékek biztonsági övezetén belül munkagépeket várakoztatni, vagy üzemanyagot tárolni nem szabad!

A tervezés a közúti közlekedés szabályairól (KRESZ) szóló többször módosított 1/1975. (II. 5.) KPM-BM számú rendelet előírásait figyelembe vette.

12 Tűzvédelem

A munkavégzés során, valamint az elkészült építményeknek ki kell elégíteni a magyar jogszabályoknak és szabványoknak előírt tűzvédelmi követelményeket.

A tűzvédelmi és egyéb előírásokat a legszigorúbban be kell tartani. Az építés során a területre szállított, raktározott, felhasználásra kerülő tűzveszélyes anyagokkal kapcsolatban az előírásoknak megfelelő óvintézkedéseket meg kell tenni. A szükséges tűzoltó berendezések és eszközök készenlétéről gondoskodni kell, s megfelelő tűzjelzést is biztosítani kell.

13 Építési előírások

1. A munkálatok megkezdését az illetékes hatóságoknál a munka megkezdése előtt be kell jelenteni.

2. A feltüntetett állapottól eltérő adatok esetén a mérnököt értesíteni kell abban az esetben, ha az eltérés akadályoztatást vagy tervmódosítást igényel.

3. Az építés folyamán az összes vonatkozó előírás, az ÉKSz- szabványok, az építési engedélyben foglaltak betartása kötelező.

4. Az alkalmazott anyagok minőségére vonatkozó bizonylatokat az építési naplóhoz csatolni kell. (Az alkalmazott anyagokat lásd az egyes tervdarabok anyagkimutatásán.)

5. A munkát csak az építési engedély birtokában szabad megkezdeni. Az engedélyben, ill. a közműtulajdonosok hozzájárulásában, véleményében foglaltakat szigorúan be kell tartani.

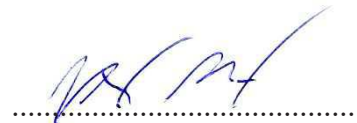
6. A munkák befejezése után a megépült állapotot feltüntető tervet (átadási, megvalósítási dokumentáció) szükséges készíteni.

Tervezői nyilatkozat

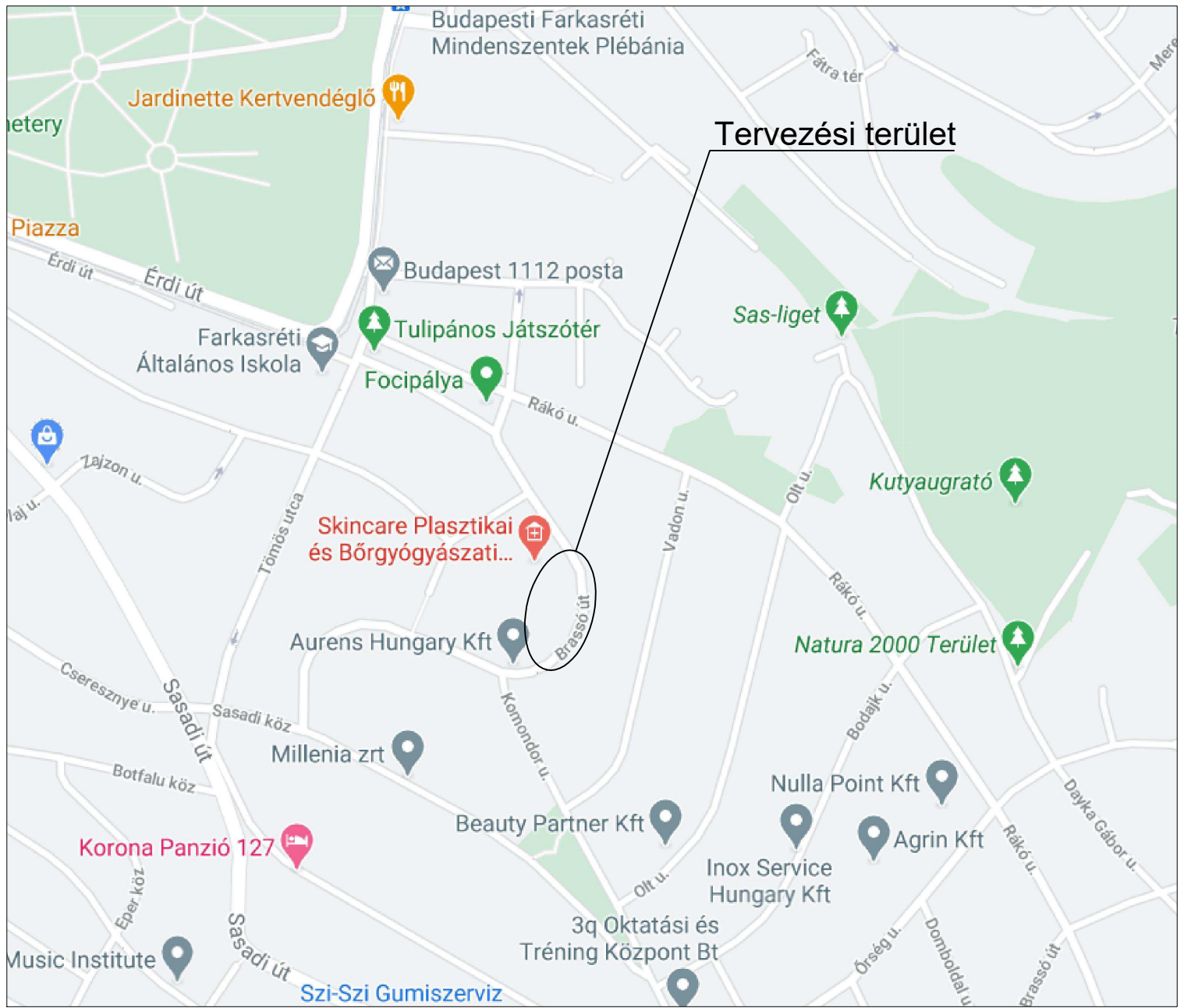
Vonatkozó rendeleteknek megfelelően a tárgyi útépitési tervdokumentációt az érdekelt szakhatóságokkal, közművekkkel egyeztettem, az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak, megfelelnek a megelőző tűzvédelmi követelmények kielégítéséről szóló rendeletek, szabályzatok, az országos (MSZ) és ágazati szabványok, a műszaki előírások, illetve az engedélyezett eltérések követelményeinek.

A tárgyi útépitési tervdokumentáció a létesítmény (létesítmény csoport) telepítésére tervezésére és üzemeltetésére vonatkozó munkavédelmi, biztonságtechnikai szabályok, továbbá egyéb hatósági egészségvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásával készültek, valamint ezek érvényesítésének módját, adatait a műszaki leírások megfelelő fejezetei tartalmazzák.


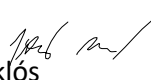
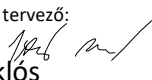


Budapest, 2021. március



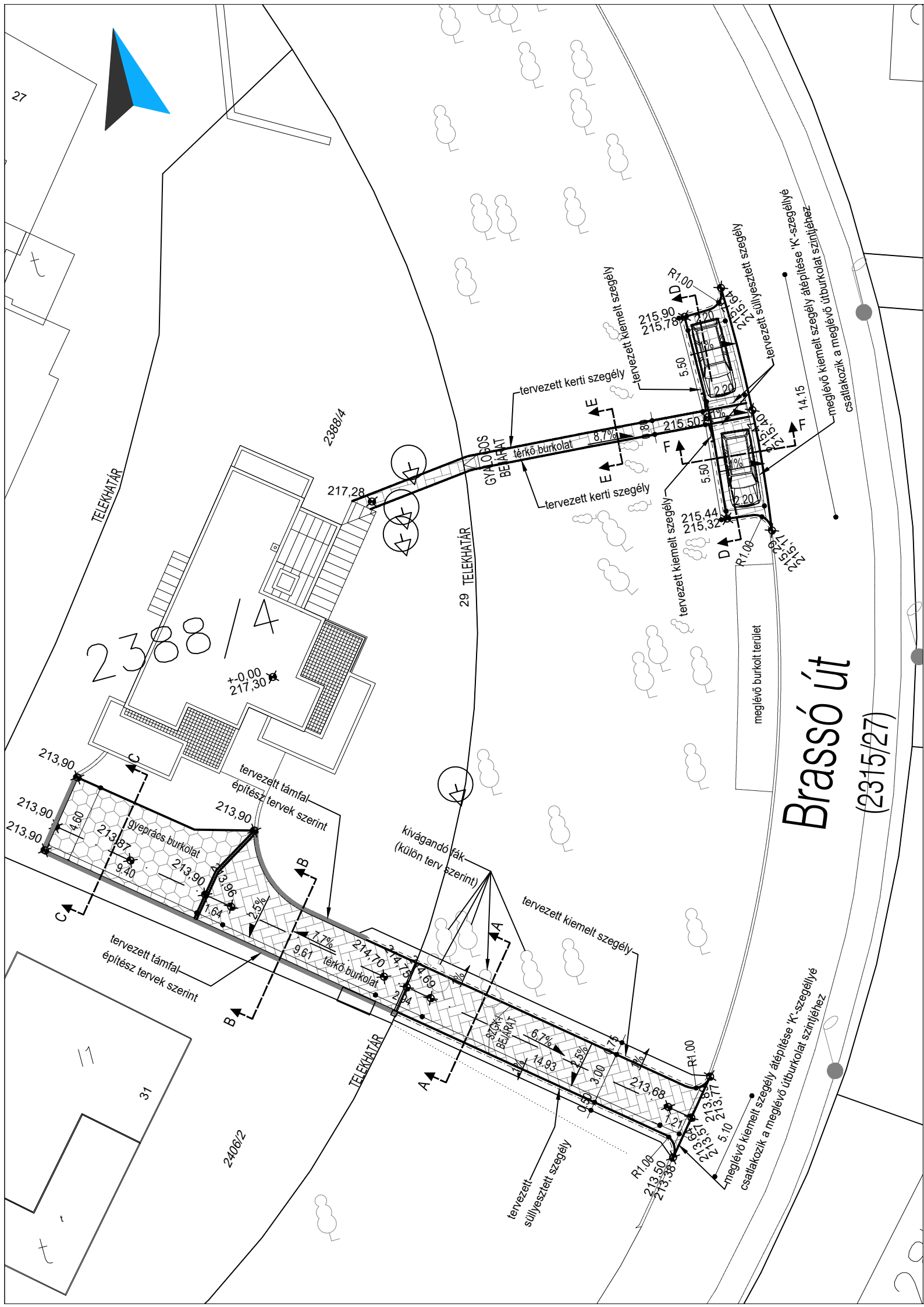
Ittész Miklós
01-15936
KÉ-K



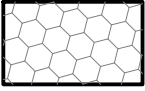





KIVITELI TERV

		Ittész Mérnökiroda Kft. 1194 Budapest, Rögös utca 24. ittzes.miklos@ittzesmernokiroda.hu +36302549353	
Megrendelő: MAFERart Kft. 1118 Budapest, Előpaták utca 44.		Dátum: 2021. március	
Tárgy: XI. kerület Brassó út 29. Hrsz: 2388/4 Kapubeajtó és parkolók építése		Munkaszám: 21164	
Részművelet: Áttekintő térkép		Rajzszám: U-2.1.	
Ügyvezető:  Ittész Miklós		Méretarány: -	
Szakági vezető tervező:  Ittész Miklós		Rajzterület: A4	
Tervező:  Karácsony Julianna		Ellenőr:  Ittészné Batta Csilla	


A terv az ITTZÉS MÉRNÖKIRODA Kft. szellemi tulajdona



Jelmagyarázat

-  Gyeprács burkolat
-  Térkö burkolat
-  Tervezett kiemelt szegély
-  Tervezett 'K'-szegély
-  Tervezett süllyesztett szegély
-  Tervezett kerti szegély

KIVITELI TERV

		Ittész Mérnökiroda Kft. 1194 Budapest, Rögös utca 24. ittzes.miklos@ittzesmernokiroda.hu +36302549353	
Megrendelő: MAFERart Kft. 1118 Budapest, Előpatak utca 44.		Dátum: 2021. március	
Tárgy: XI. kerület Brassó út 29. Hrsz: 2388/4 Kapubehajtó és parkolók építése		Munkaszám: 21164	
Részművelet: Részletes helyszínrajz		Rajzszám: U-3.	
Ügyvezető: <i>[Signature]</i> Ittész Miklós		Méretarány: 1:250	
Szakági vezető tervező: <i>[Signature]</i> Ittész Miklós		Rajzterület: A3	
Tervező: <i>[Signature]</i> Karácsony Julianna		Ellenőr: <i>[Signature]</i> Ittészné Batta Csilla	