



AVDH SIGN

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 7		
Iktatószám: XIX-FOI/2021 2021.MÁRC. 26.		
előszám:	melléklet:	előadó:
	db	U.B. SZ

Azonosító:.....

Küldő

Dátum: 2021.03.23

Viselt név: REICH ÁGNES

Hivatkozási szám:

Azonosító

Témacsoport azonosító:  
ONKORM\_IGAZGATASTémacsoport neve: Önkormányzati  
igazgatásÜgytípus azonosító:  
ONK\_VAGYONKEZELESÜgytípus neve: Az önkormányzat  
tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi,  
vagyonkezelési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA

Budapest

Bocskai út 39-41

Tárgy: Önkormányzati bérlakás megvásárlása

Tisztelt Hivatal! Férjemmel Laitrik Attilával (bérlő) közel 12 éve lakunk az Önök jóvoltából a Fegyvernek u. 4. fsz. 7/b. alatt lévő lakásban. Nagyon szeretünk itt lakni, és szeretnénk három gyermekünknek biztonságot nyújtani. Ezért azzal a kéressel fordulunk Önökhöz, hogy szeretnénk az ingatlant megvásárolni. Közüzemi tartozásunk nincs. Kérjük kérésünk elbírálását. Köszönettel: Laitrik Attila és Reich Ágnes

4K P 10674/21

## LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41. képviseli: dr. Hoffmann Tamás polgármester) mint bérbeadó (továbbiakban Bérbeadó) másrészről:

név: **Laitrik Attila**  
 leánykori név: -  
 anyja neve: -  
 szül. hely. idő: -  
 szig.szám: -  
 lakcím: **1116 Bp. XI. Fegyvernek u. 4. fsz. 7/b**

mint bérlő (továbbiakban Bérlő) között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

- 1) Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XI. kerület, 43064/2/A/118 hrsz-ú, természetben **1116 Budapest, XI. kerület Fegyvernek u. 4. fsz. 7/b. sz. alatti, összesen 70 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, 2 + 2 félszoba, konyha, előszoba, fürdőszoba, WC-mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonból hozzátartozó 59/10000-d** tulajdoni illetőséggel.
- 2) Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi az 1. pontban írt ingatlant **2019. szeptember 1.** napjától **2024. augusztus 31.** napjáig a jelenlegi megtekintett és elfogadott műszaki állapotban.
- 3) A bérbeadás jogcíme: **103/2019. (IX. 17.) SZEB q)** számú határozaton alapul.
- 4) Szerződő felek megállapodása szerint Bérlő a lakásbérleti jogviszony létrejöttének napjától az alábbi költségek megfizetésére köteles úgy, hogy a bérleti díj minden hónap utolsó napján esedékes.

lakbér: **28.476.-Ft**

**lakás bérleti díj összesen: 28.476.-Ft**

**lakbér:** a 34/2017.(IX. 26.) XI. ÖK számú rendelet 44. § (1) bekezdés a) pontja és a 45. § (2) bekezdés a) pontja alapján költségelvű, -10% csökkentő panel szerkezet miatt.

**szemétdíjat:** a lakbér tartalmazza.

**víz- és csatornadíj:** a szolgáltató felé a megkötött szerződés szerint a mindenkor érvényes Fővárosi Közgyűlés rendeletében megállapított hatályos egységárral.

A **villany fogyasztást** Bérlő a szolgáltató felé közvetlenül köteles megfizetni.

**Távfűtéses lakás** esetén a Bérlő köteles a Főtáv Zrt. által kibocsátott számlát kifizetni. Nem fizetés esetén a Bérlő köteles az Önkormányzat részére, a Főtáv Zrt. által a tulajdonos Önkormányzat kézfizető kezességi felelőssége alapján leszámlázott díjat megfizetni.

Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokba bocsátás napjától fizet a közüzemi szolgáltatók felé, valamint a bérleti szerződés kézhezvételét követő 8 napon belül a közüzemi szolgáltatóknál a mérőórákat nevére átíratja, és 15 napon belül ennek tényét igazolja. Amennyiben a bérlő közüzemi szolgáltatókkal a szerződést a meghatározott időn belül nem köti meg, továbbá a közüzemi díjakat nem fizeti, a bérleti jogviszony az 1993. évi LXXVIII. törvény 25. § (3) bekezdés alapján felmondásra kerül.

A Bérlő jelen szerződés aláírásával felhatalmazza Bérbeadót arra, hogy a közüzemi szolgáltatókat rendszeresen megkeresse abból a célból, hogy Bérlő és a szolgáltatók között létrejött szerződés szerinti fizetési kötelezettség teljesítéséről információkat szerezzen be.

Bérlő kötelezettséget vállal, hogy amennyiben a közüzemi szolgáltatók a jelen szerződésen túlmenő egyedi felhatalmazást is kérnének, úgy azt haladéktalanul megadja a Bérbeadó részére.

A Bérlő minden negyedévet követő hó 20. napjáig köteles a közüzemi számlák teljesítését Bérbeadó felé igazolni. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy azt felmondási oknak minősülő szerződésszegésnek tekintik.

- 5) Bérlő a Bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadhatja házasársát, gyermekét, befogadott gyermekének gyermekeit, valamint szülőjét.

Bérbeadó hozzájárulása nélküli befogadás szerződésszegésnek minősül és megalapozza a lakásbérleti szerződés felmondását.

Házastársak közös kérelmére bérlőtársi szerződést kell kötni.

- 6) Az 1. pontban megjelölt lakásban Bérlővel együtt lakók:

Név/rokonsági fok:                      Anyja neve:      Szül.h.idő:                      Szem.ig.sz.:

Reich Ágnes házasárs

Laitrik Levente gyermek

Laitrik Rihárd gyermek

Laitrik Nándor gyermek

Laitrik Ilona szülő

- 7) ~~A Bérlő köteles a bérlemény címén a bérleti szerződés kézhezvételét követő 3~~ munkanapon belül lakóhelyet létesíteni, és állandó lakcímként a személyi okmányaiban azt feltüntetni. A Bérlő köteles a lakásbérleti szerződés fennállása alatt az 1. pontban megjelölt lakásban életvitelszerűen lakni, illetve két hónapot meghaladó távollétet és annak időtartamát köteles a bérbeadó részére bejelenteni. A távollét okának fennállását az orvos, a munkáltató, a tanintézet vezetőjének igazolásával, illetőleg más, hitelesnek elfogadható okirattal kell igazolni. A kettő hónapot meghaladó indokolatlan távollét szerződésszegésnek minősül és megalapozza a bérleti szerződés felmondását.
- 8) Bérbeadó a lakást a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a birtokbavételi jegyzőkönyv aláírásával igazoltan köteles a Bérlőnek átadni. A birtokba vételi jegyzőkönyv a szerződés mellékletét képezi. Harmadik személyt a szerződés időtartama alatt nem illet meg olyan jog, amely Bérlőt a használatban akadályozná, vagy korlátozná.
- 9) Bérlő a lakásbérleti jog folytatása ellenében tartási szerződést csak Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával köthet. Bérbeadó megtagadhatja a hozzájárulást, amennyiben a szerződő felek életkora vagy egyéb életkörülményei alapján Bérlő eltartásra nem szorul, illetőleg az eltartó eltartásra nem képes. Bérbeadó megtagadhatja a hozzájárulást, ha más eltartottal is fennáll szerződése, továbbá, ha az eltartó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, illetve más szervezet.
- 10) Bérlő a bérlet tartama alatt köteles a rendeltetésszerű és szerződésszerű használatra, továbbá köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról illetőleg cseréjéről olyan időpontban és módon, ahogy azt a lakás és a lakberendezések állapota szükségessé teszi. Ha az épületben, az épület központi berendezéseiben a Bérlő vagy a vele együtt lakó személyek magatartása miatt kár keletkezik, Bérbeadó a Bérlőtől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti.
- 11) A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségének teljesítését jogosult ellenőrizni, melynek türése a Bérlő köteles. Ez a rendelkezés megfelelően irányadó a rendkívüli káresemény illetőleg vészhelyzet fennállása miatt a lakáson belüli szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén is.
- 12) Bérlő a lakás átalakítására nem jogosult, minden változtatás kizárólag Bérbeadó írásbeli hozzájárulása alapján történhet.

- 13) Ha Bérlő lakbért és járulékait, valamint a közüzemi díjakat a bérfizetésre megállapított határidő lejártát követő bérbeadói, illetve szolgáltatói felszólítás ellenére sem fizeti meg, az 1993. évi LXXVIII. törvény 25. § (1) bekezdés alapján Bérbeadó a közlést követő nyolc nap elteltével írásban felmondással élhet.
- 14) Ha Bérlő jelen szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt kötelezettségének Bérbeadó írásbeli felszólítására sem tesz eleget, az 1993. évi LXXVIII. törvény 25. §. (3) bekezdés alapján Bérbeadó a felmondás alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított nyolc napon belül a bérleti jogviszonyt írásban felmondhatja.
- 15) Szerződő felek megállapodása szerint a szerződés megszűnésekor a Bérlő köteles a lakást és a leltárív szerinti lakásberendezéseket rendeltetésszerű állapotban Bérbeadónak visszaadni. Bérlő köteles a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződéseket felmondani, a lakás visszaadásakor rögzített mérőóra állásoknak megfelelő végszámlák befizetését igazolni.
- 16) Bérlő a társasház Házi Rendjét köteles betartani.

Szerződő felek jelen lakásbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá azzal, hogy a nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, továbbá a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló lakásos és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 34/2017. (IX. 26.) XI.ÖK számú rendelete az irányadó.

2019 OKT 09.

Budapest, 2019. 09. 24. ....

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata  
 dr. Hoffmann Tamás polgármester  
 Bérbeadó megbízásából

*Zoltán Vékó*  
 Bérlő

*[Signature]*  
 dr. Molnár László alpolgármester

2019 OKT 09.

Ellenjegyeztem:

*[Signature]*  
 Vargáné dr. Krejzner Zsuzsanna  
 jegyző

2019 OKT 04.



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés

Vissza a főmenübe

A megrendelés eddigi  
díja: 0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Fővárosi Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat  
Megrendelés szám: 8000004/156466/2021  
2021.04.06

BUDAPEST XI.KER.

Belterület 43064/2/A/118 helyrajzi szám

1116 BUDAPEST XI.KER. Fegyvernek utca 4. földszint: ajtó:7B.

II.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/Éfél	személyi hányad	tulajdoni form.
lakás	70	2 2	59/10000	önkormányzat
Bejegyző határozat: 999990/1999/1999.03.29				

2. bejegyző határozat: 120030/1991/1991.00.21

Társasház

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 129999/1993/1993.04.23

jogcím: 1991. évi. LXXVIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1000 BUDAPEST Bocskai utca 39-41

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉSEKET

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatóság eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap