

TP-Terv Mérnöki Iroda Kft.
1139 Budapest, Teve u. 9/C. II./11.
Levél cím: 1386 Budapest 62. Pf. 995.
telefon: +36 1 769 08 76 fax: +36 1 700 16 11
iroda@tpterv.hu www.tpterv.hu

**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala**

1113 Budapest
Bocskai út 39-41.

tárgy: Budapest XI. kerület, Kondorosi út 7. (hrsz.:
3023/4) Aldi áruház környezetrendezésének
útépítési és forgalomtechnikai engedélyezési és
kiviteli terve
tsz.: 21-016

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

A TP-Terv Mérnöki Iroda Kft. elkészítette HOFER Magyarország Ingatlan Kft. (2051 Budapest, Mészárosok útja 2.) megbízásából a Budapest XI. kerület, Kondorosi út 7. (hrsz.: 3023/4) Aldi áruház környezetrendezésének útépítési és forgalomtechnikai engedélyezési és kiviteli tervét (tsz.: 21-016).

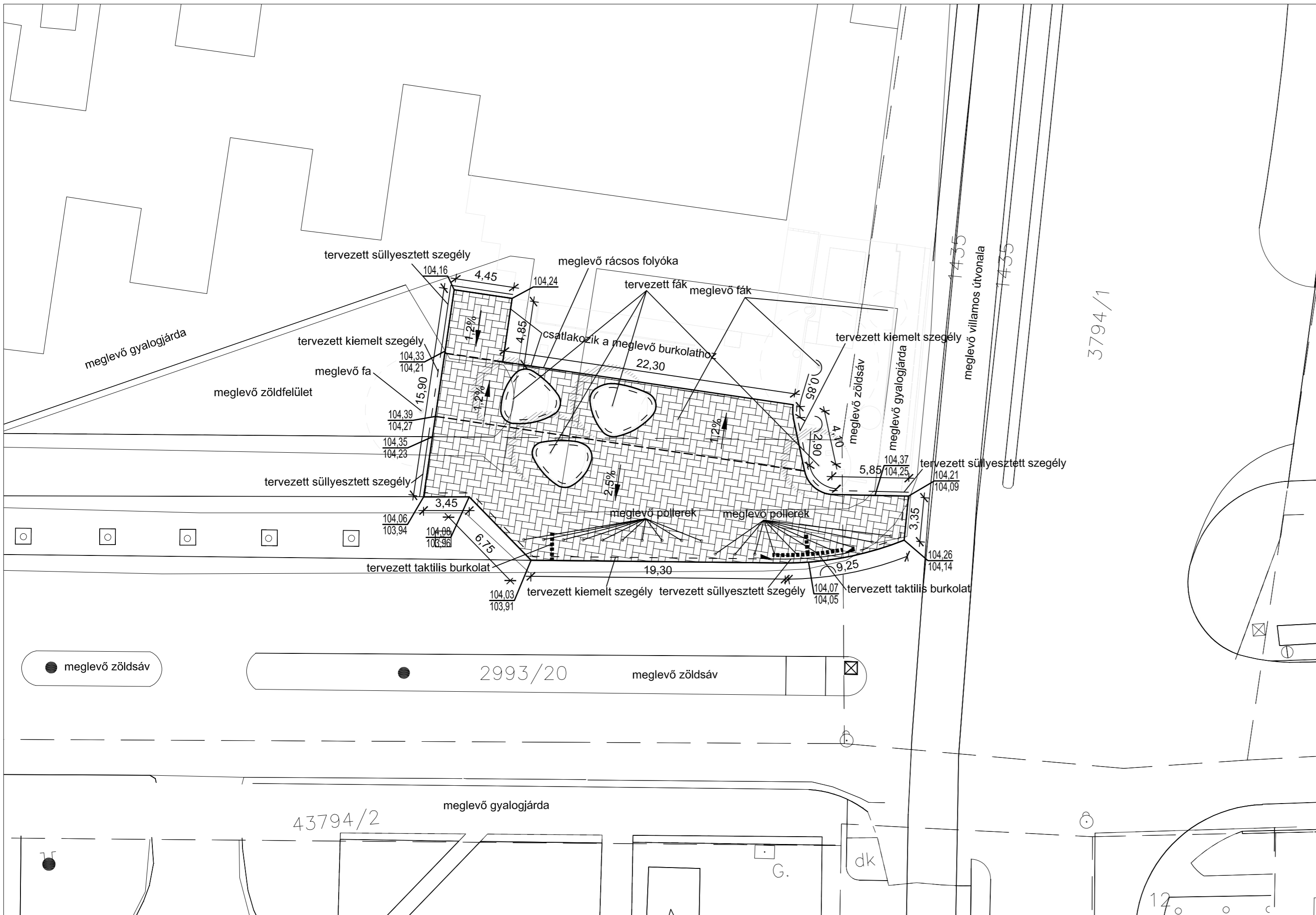
Kérjük a mellékelt 1 pld. tervdokumentáció alapján szíveskedjenek megadni **közútkezelői** hozzájárulásukat.

Budapest, 2021. március 3.







Tisztelettel,

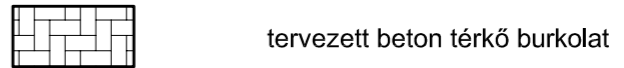
Tóth Attila
ügyvezető

Melléklet: 1 pld. tervdokumentáció



Jelmagyarázat


-  meglévő burkolatszél
-  tervezett burkolatszél
-  tervezett süllyesztett szegély
-  tervezett kiemelt szegély
-  tervezett kiemelt szegély - süllyesztett szegély átmenet
-  tervezett fa gerenda szegély

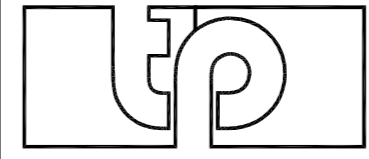
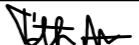
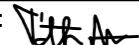

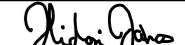


tervezett beton térkő burkolat

Taktilis jelek vakok és gyengénlátók részére

-  szegély
-  jelölő elem
-  vezető elem
-  Kijelölt gyalogátkelőhely mellett

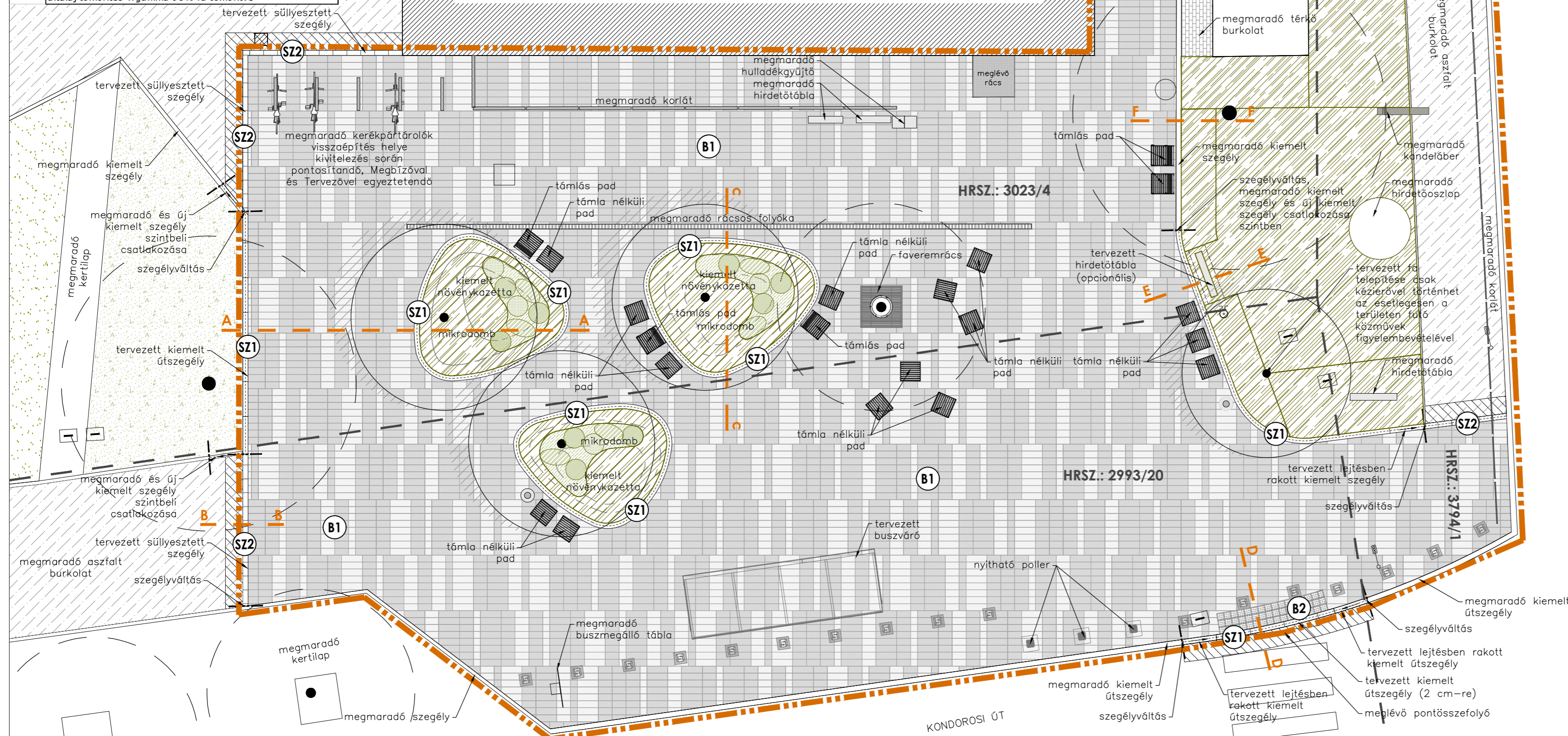
 2,5% tervezett burkolat esése

 TP-Terv Mérnöki Iroda Kft. 1139 Budapest, Teve u. 9/C. II./11. Levélcím: 1386 Budapest 62. Pf. 995. telefon: +36 1 769 08 76 fax: +36 1 700 16 11 e-mail: iroda@tpterv.hu web: www.tpterv.hu			
		megrendelő: HOFER Magyarország Ingatlan Kft. (2051 Biatorbágy, Mészárosok útja 2.)	
terv: Budapest XI. kerület, Kondorosi út 7. (hrsz.: 3023/4) Aldi áruház környezetrendezésének útépitési és forgalomtechnikai engedélyezési és kiviteli terve	változat: 1 tervszám: 21-016		
tervfajta: ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI TERV	terület:		
munkarész: ÚTÉPÍTÉS ÉS FORGALOMTECHNIKA	lépték: M=1: 250		
rajz: Részletes helyszínrajz	dátum: 2021. február rajzszám: 3.		
ügyvezető:  Tóth Attila	felelős tervező:  Tóth Attila (01-10559)	tervező:  Szitter Zsófia	tervező:  Hidas János

Burkolatok	
B1	Gyalogos és gépkocsi forgalomra méretezett térkő díszburkolat 8 cm vtg. Leier Kaiserstein Forum térkő 20x20, 20x40 és 20x60 cm-es méretekben ezüstszürke és középszürke színben RT-03 részletrajz szerinti kiosztásban 3-4 cm nemeszúalék NZ 2/5 mm 10 cm 8/10 zúzottkő Trgamma 95% 15 cm 20/50 zúzottkő alap Trgamma 95% altalaj tömörítés Trgamma 90%-ra tömörítve
B2	Gyalogos és gépkocsi forgalomra méretezett taktilis burkolat 20x20x8 cm-es Semmelrock vakvezető kő bütykös felülettel fehér színben 3 cm nemeszúalék NZ 2/5 mm 10 cm 8/10 fagyálló zúzottkő Trgamma 95% 15 cm 20/50 fagyálló zúzottkő alap Trgamma 95% altalaj tömörítés Trgamma 90%-ra tömörítve

Szegélyek	
SZ1	Kiemelt útszegély 100 x 25 x 15 cm kiemelt útszegély kopóréteggel, íves útszegély: 39x25x15 cm R=0,5 m, 52x25x15 cm R=1,0 m, 78x25x15 cm R=2,0 és 78x25x15 cm R=3,0 m 30 cm C10/25-F1-N beton sávalap 10 cm THK 0/24 QTT homokos kavics fagyvédőréteg, Trgamma 95% termett talaj trgamma 90% tömörítéssel
SZ2	Süllyesztett útszegély 40 x 20 x 15 cm süllyesztett útszegély kopóréteggel 30 cm C20/25-F1-N beton sávalap 10 cm THK 0/24 QTT homokos kavics fagyvédőréteg, Trgamma 95% termett talaj trgamma 90% tömörítéssel

ALDI ÉPÜLETE



JELMAGYARAZAT

- meglévő fa
- tervezett fa
- meglévő gyeplépcső
- gyeplépcső
- talajtakaró/cserje
- évelő
- B1 térkő burkolat
- B2 taktilis burkolat
- meglévő burkolat javítása 50 cm szélességben új szegélyek mentén
- meglévő, meglévő aszfalt burkolat
- meglévő, meglévő térkő burkolat
- SZ1 kiemelt szegély
- SZ2 süllyesztett szegély
- meglévő, meglévő kiemelt szegély
- meglévő, meglévő kerti szegély
- meglévő, meglévő korlát bevasárlókocsik helye mentén
- meglévő, meglévő korlát villamossín mentén
- meglévő, meglévő kerékpártároló
- meglévő, szintbehelyezendő akna
- meglévő, meglévő forgalmi lámpa
- meglévő, meglévő víz szerelvény
- tervezett poller/nyitható poller
- tervezett faveremrác
- tervezett támlás/támla nélküli pad
- tervezett hulladékgyűjtő
- metszettelvételi hely
- tervezési terület határa
- hivatalos telekhatár

Megjegyzés:

- a tervről méréssel méretet levenni tilos!
- bármilyen ellentmondás, kérdés és észrevétel esetén a tervező haladéktalanul értesítendő!
- a tervektil való eltérésekből származó hibákért felelősséget nem vállalunk

open air design
tervező és tanácsadó kft.
1117 Budapest, Móricz Zsigmond krt.1.
openairdesign@gmail.com

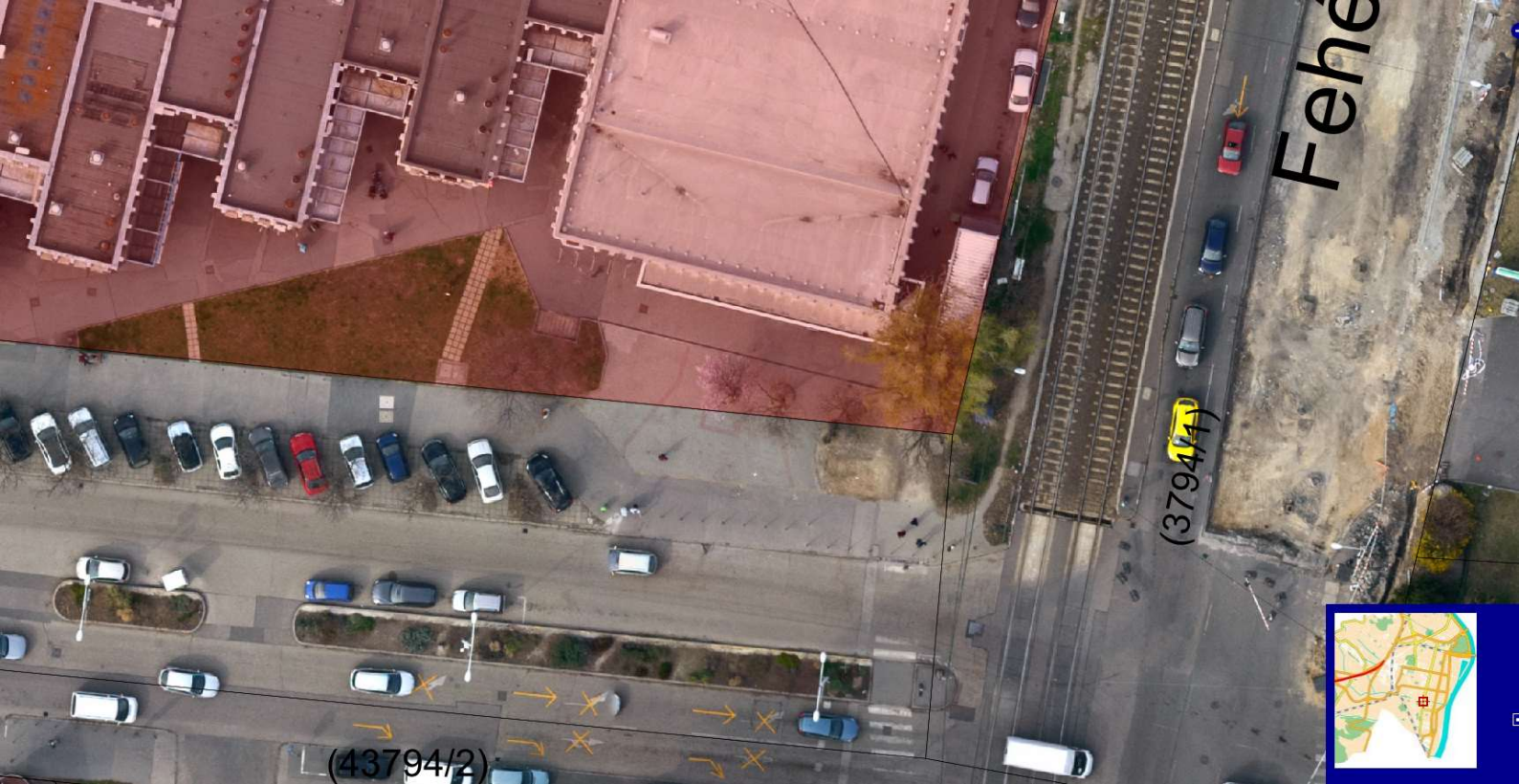
BUDAPEST, XI. KERÜLET
ALDI ÁRUHÁZ KÖRNYEZETE
KONDOROSI ÚT, FEHÉRVÁRI ÚT ÁLTAL
HATÁROLT KÖZTERÜLET
KONDOROSI ÚT 7.
**KÖRNYEZETRENDEZÉSI
KIVITELI TERV**
KÖRNYEZETRENDEZÉSI TERV

Lépték:
m=1 : 100
Dátum:
2020. január 14.
Rajzszám:
K-02

Megrendelő:
**Budapest Főváros XI. kerület Újbuda
Önkormányzata**
1113 Budapest Bocskai u. 39-41.

Generáltervezés és kertépítéssel:
Vezető tervező:
MASSÁNY EDINA K-01-5224
Tájépítész munkatársak:
MEGYERI ZSÓFIA
JÁVORI KRISZTINA

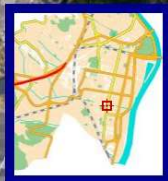
A tervek szerzői jogi védelem alatt állnak.



Fehé

(3794/1)

(43794/2)



Műszaki leírás

**Budapest XI. kerület, Kondorosi út 7. (hrsz.: 3023/4)
Aldi áruház környezetrendezésének
útépítési és forgalomtechnikai engedélyezési és kiviteli terve**

Útépítés és Forgalomtechnika

Engedélyezési és kiviteli terv

TARTALOMJEGYZÉK

Tervezői nyilatkozat

1. A tervezési megbízás tárgya, előzmények
2. A jelenlegi állapot ismertetése
3. Helyszínrajzi kialakítás
4. Forgalomtechnikai kialakítás
5. Keresztmetszeti kialakítás
6. Magassági kialakítás
7. Pályaszerkezetek
8. Vízvezetés
9. Kivitelezési előírások
10. Munkavédelem, tűzvédelem


TERVEZŐI NYILATKOZAT

tárgy: Budapest XI. kerület, Kondorosi út 7. (hrsz.: 3023/4) Aldi áruház
környezetredezésének útépitési és forgalomtechnikai engedélyezési és kiviteli terve

Tsz.: 21-016

A vonatkozó rendeleteknek megfelelően a tárgyi tervben, illetve dokumentációban alkalmazott műszaki megoldásokat az érdekelt hatóságokkal, tulajdonosokkal, kezelőkkel és üzemeltetőkkel a tervezés folyamán, illetve a kész tervek birtokában egyeztettem. Azok megfelelnek a vonatkozó általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak, az országos és ágazati szabványoknak, a műszaki és egyéb követelményeknek. A fentiek érvényesülésének módját a terv műszaki leírása tartalmazza.

Budapest, 2021. február 12.


.....

Tóth Attila
okl. építőmérnök
(MMK 01-10559)

1. A tervezési megbízás tárgya, előzmények

A TP-Terv Mérnöki Iroda Kft. elkészítette HOFER Magyarország Ingatlan Kft. (2051 Budapest, Mészárosok útja 2.) megbízásából a Budapest XI. kerület, Kondorosi út 7. (hrs.: 3023/4) Aldi áruház környezetrendezésének útépítési és forgalomtechnikai engedélyezési és kiviteli tervét.

A tervezési terület a Budapest XI. kerületében, a Kondorosi utat érinti. A 3023/4 helyszínrajzi számú ingatlanon levő Aldi áruház előtti terület átépítésre kerül.

Jelen terv az Aldi áruház környezetrendezésének útépítési és forgalomtechnikai engedélyezési és kiviteli tervét tartalmazza.

2. A jelenlegi állapot ismertetése

A tervezési terület Budapest XI. kerületben közvetlenül a Kondorosi út – Fehérvári út csomópontjánál található. A területet keleti oldalról az 1-es, 17-es, 19-es, 41-es, 47-es, 48-as és az 56-os villamosok útvonala és a Fehérvári út, délről a Kondorosi út határolja. A Kondorosi úton az áruház előtt található a 114-es, 213-as és a 214-es busz megállója.

Az áruház előtti tér részben térkővel részben aszfalttal burkolt. A tervezési terület előtti közút aszfaltburkolatú, középszigettel elválasztott, melyen zöldsáv található. Az út irányonként egyoldali esésű és 7,00 m burkolatszélességű. A Kondorosi utat többnyire kiemelt szegély határolja. A 45 fokos parkolók előtt K-szegély, illetve a gyalogátkelőknél süllyesztett szegély található. Az út mindkét oldalán lehet parkolni, többségében párhuzamos kialakítással. Gyalogjárda az út mindkét oldalán található.

3. Helyszínrajzi kialakítás

Jelen terv a tervezési területen levő Aldi áruház előtti terület környezetrendezésének útépítési és forgalomtechnikai terveit tartalmazza.

A környezetrendezés során az Aldi áruház előtti 420 m²-es terület kerül átalakításra. A meglévő fák mellé további fák kerülnek elhelyezésre, valamint módosul a zöld és burkolt felületek kialakítása. A terület jelenleg aszfalt és térkő burkolatú, melyet a tervezési területen egységesen térkővel burkolnak le. A meglévő szegélyeket cserélik illetve egy részük helyzetét módosítják, mely során a tér körül kiemelt szegélyt kell elhelyezni, leszámítva a meglévő gyalogosjárdákhoz és a gyalogátkelőhöz csatlakozó részeket, melyeket süllyesztett szegéllyel kell kialakítani.

A tervezett környezetrendezés és ideiglenes buszmegálló építésének helyszínrajzi kialakítását a 3. sz. Részletes helyszínrajz c. rajz mutatja be.

4. Forgalomtechnika kialakítás

A tervezett kialakítás a meglévő forgalomtechnikai kialakítást nem befolyásolja, forgalomtechnikai jelzést nem érint.

A tervezett környezetrendezés forgalomtechnikai kialakítását a 4. sz. Forgalomtechnikai helyszínrajz mutatja be.

A tervezett kialakítás kivitelezése alatt szükséges ideiglenes forgalomtechnikai jelzések kihelyezése.

I. ütem: A területrendezési munkák idejére a Kondorosi úton az áruház előtti buszmegállót nem lehet majd használni, ezért az Albert utcai kereszteződés utáni párhuzamos parkolók egy részének helyére kialakítandó egy ideiglenes buszmegálló, melynek hossza 15,00 m, szélessége 2,45 m. A megállóhelyet a meglévő gyalogjáróhoz csatlakoztatni kell. A megállót aszfalttal kell burkolni, az úthoz fa gerenda szegéllyel kell illeszteni. Gondoskodni kell az ideiglenes buszmegálló kialakítása során arról, hogy a gyalogosok biztonságosan tudják használni, a burkolat csúszásmentességére és a buszról való biztonságos lelépéshez szükséges megfelelő kialakításra fokozottan ügyelni kell. A fa gerendákat menetes szárral össze kell fogatni, úgy hogy az autóbuszok számára biztonságosan megközelíthető legyen a megálló, ne álljanak ki éles részek a gerendákból. A megálló biztonságos használata érdekében annak minőségét folyamatosan ellenőrizni kell, hiba esetén annak megszüntetéséről azonnal gondoskodni kell. Az ideiglenes buszmegállót úgy kell kialakítani, hogy a meglévő víznyelő működése biztosított legyen. A buszmegálló megépítése alatt a jelenlegi 4,60 m széles út szélessége 4,15 m-re csökken, ezért a Kondorosi úton az építési terület elé 50 m-el kihelyezendő egy „Útszűkület” és egy „Úton folyó munkák” KRESZ tábla.

II: ütem: A területet le kell határolni és mellette ki kell alakítani egy 2,00 m széles ideiglenes korláttal elzárt gyalogosfolyosót, emiatt a 7,00 m-es burkolatszélesség autók számára használható felülete lecsökken 4,25 m-re. A gépjárművezetők számára kihelyezendő a tervezési területtől 50 m-es távolságra minden irányban egy „Útszűkület” és egy „Úton folyó munkák” KRESZ tábla. A munkálatok alatt a terület teljes egészében el lesz zárva a gyalogosforgalom elől, ezért a terven feltüntetett helyen az északi irányból érkező gyalogosok számára elterelő táblát kell elhelyezni. A munkaterület mellett kialakított gyalogosfolyosó elé az autók számára kihelyezendő egy „Sebességkorlátozás” (30 km/h-ra) KRESZ tábla.

A tervezett környezetrendezési munkálatok alatti ideiglenes forgalomtechnikai kialakítást a 6. sz. Ideiglenes forgalomtechnikai helyszínrajz c. rajz mutatja be.

5. Keresztmetszeti kialakítás

A környezetrendezés során az Aldi áruház előtti 420 m²-es terület kerül átalakításra. A teret beton térkővel kell burkolni, továbbá körülötte kiemelt szegélyt kell elhelyezni, leszámítva a meglévő gyalogosjárdákhoz és a gyalogátkelőhöz csatlakozó részeket, melyeket süllyesztett szegéllyel kell kialakítani.

A területrendezési munkák idejére a Kondorosi úton az Albert utcai kereszteződés utáni párhuzamos parkolók egy részének helyére kialakítandó egy ideiglenes buszmegálló, melynek hossza 15,00 m, szélessége 2,45 m. A megállót aszfalttal kell burkolni, az úthoz fa gerenda szegéllyel kell illeszteni. Gondoskodni kell az ideiglenes buszmegálló kialakítása során arról, hogy a gyalogosok biztonságosan tudják használni, a burkolat csúszásmentességére és a buszról való biztonságos lelépéshez szükséges megfelelő kialakításra fokozottan ügyelni kell. A fa gerendákat menetes szárral össze kell fogatni, úgy hogy az autóbuszok számára biztonságosan megközelíthető legyen a megálló, ne álljanak ki éles részek a gerendákból.

A tervezett kapubehajtó keresztmetszeti kialakítását az 5. sz. Mintakeresztszelvények c. rajz mutatja be.

6. Magassági kialakítás

A tervezett környezetrendezés az Aldi áruház előtti 420 m²-es területen valósul meg. A tér a közúthoz kiemelt szegéllyel, a meglévő gyalogjárdákhoz és a gyalogátkelőhöz süllyesztett szegéllyel csatlakozik. A burkolat esése az áruházról kifelé lejt 1,2%-al. A területen levő rácsos folyóka vonalában található egy mélyvonal, így a területre érkező csapadék jelentős része ebbe folyik. Az épülettől nagyjából 10 m-re húzódik egy magasvonal, ettől északi irányba 1,2%-al esik a burkolat az említett folyóka felé, illetve az esésváltástól délre 2,5%-al esik a közút felé.

Az ideiglenes buszmegálló a terepviszonyoknak megfelelően a zöldfelület felé esik, vezetése a terepszinten történik, követi a meglévő terep esésviszonyait. Az ideiglenes buszmegálló +15 cm-es fa gerenda szegéllyel csatlakozik a meglévő burkolathoz.

A tervezett magassági kialakítást a 3. sz. Részletes helyszínrajz c. rajz mutatja be.

7. Pályaszerkezetek

Az Aldi áruház előtti tér pályaszerkezete:

- 8 cm vtg. beton térkő,
- 3 cm vtg. Z0/5 ágyazó homok,
- 15 cm vtg CKt cementstabilizációs alapréteg,
- 20 cm vtg. homokos kavics védőréteg

Az ideiglenes buszmegálló pályaszerkezete:

- 3 cm vtg. MA 4 öntöttaszfalt kopóréteg,
- 12 cm vtg. M22 mechanikai stabilizáció,

A fenti pályaszerkezetek fagyvédő rétegének szükséges vastagságát az ÚT 2-1.222 „Utak és autópályák létesítésének általános geotechnikai szabályai” c. útügyi műszaki előírások alapján a következőképpen kell számítani:

$$h_v = F - \sum(h_i \cdot x_{f_i})$$

ahol: h_v a védőréteg vastagsága

h_i az egyes pályaszerkezeti rétegek vastagsága

f_i az egyes pályaszerkezeti rétegek anyagától függő szorzó tényező

A tér és a buszmegálló esetén fagyveszélyes talajt figyelembe véve az ÚT 2-1.222 sz. műszaki előírás 4.14. táblázata szerint az F tényező értéke 50 cm (I. éghajlati övezet, A forgalmi terhelési osztály, fagyveszélyes talaj). A 4.15. táblázat szerint az áruház előtti térnek az f_i tényező értéke betonburkolat C12 minőség felett esetén 1,4, zúzottkő, mechanikai stabilizáció esetén 1,0, cementtel stabilizált homokos kavics 1,2. Így $h_v = 50 - (8 \times 1,4 + 3 \times 1,0 + 15 \times 1,2) = 17,8$ cm, a tervezett védőréteg vastagsága 20 cm.

8. Vízelvezetés

A közterület vízelvezetését a meglévő rendszer biztosítja, többlet csapadékvíz a tervezett beavatkozástól nem kerül a közterületre. A környezetrendezési munkálatok idejére létesítendő ideiglenes buszmegállót úgy kell kialakítani, hogy a meglévő víznyelő működése biztosított legyen.

9. Kivitelezési előírások

A kivitelezési munkák csak jóváhagyott kiviteli tervdokumentáció alapján végezhetők. A kivitelezés megkezdése előtt a munkaterület átadásra meg kell hívni az érintett hatóságokat, szakhatóságokat, továbbá a tervezési területen érintett közmű üzemeltetőket, kezelőket, közösségi közlekedési szervezeteket. Az érintett telkek tulajdonosait a várható munkavégzés időpontjáról és időtartamáról a munka megkezdése előtt legalább 7 nappal a kivitelezőnek értesíteni kell.

A kivitelezőnek a kivitelezés megkezdése előtt el kell végeztetnie a lőszermentesítést.

A kivitelezés megkezdése előtt meg kell rendelni a kivitelezőnek a közmű üzemeltetőktől az előírt szakfelügyeletet.

A meglévő, de átépítésre kerülő közműveket az átépítés ideje alatt is ideiglenes megoldással biztosítani kell.

A meglévő közműveket az üzemeltető előírásai szerint fel kell tártani, biztonságba helyezésükről, védelmükről a kivitelező köteles gondoskodni.

A kiviteli tervben feltüntetett közművek adatai tájékoztató jellegűek, pontos helyzetüket feltárással kell meghatározni. Az üzemeltetői adatszolgáltatásból származó közmű nyomvonalak helyességéért a tervező, ajánlatkérő (majdani megrendelő) felelősséget nem vállal.

A közművek környezetében csak óvatos kézi földmunka végezhető, szakfelügyelet mellett. Az esetleges rongálási károk a kivitelezőt, vagy hiányos adatszolgáltatás esetén a közmű kezelőjét terhelik. Hiányos, vagy nem megfelelő adatszolgáltatás esetében sem számolható fel többletköltség.

Ismeretlen tárgy, robbanótest észlelésekor azonnal értesíteni kell az illetékes szervezeteket (katasztrófavédelem, önkormányzat, rendőrség, honvédség). Az intézkedés megkezdéséig a kivitelező köteles gondoskodnia terület körbekerítéséről és őrzéséről.

Az építés megkezdése előtt minden olyan építményről (épületek, műtárgyak, üzemi létesítmények), amelynél a későbbiekben feltételezhető, hogy az állagromlás oka vitatható, illetve a kivitelezéssel, vagy építési forgalommal kapcsolatban veszélybe kerülhet, dátummal vagy egyéb azonosító jellel ellátott fényképes állapotfelvételi dokumentációt és jegyzőkönyvet kell készíteni a kivitelezőnek. Az állapotfelvételi dokumentáció részét képező jegyzőkönyvet, jegyzőkönyveket az érintett ingatlanok tulajdonosaival alá kell írni. Az állapotfelvételi dokumentációt az építési tevékenység megkezdése előtt át kell adni a megrendelő részére. Az út-, és járdaburkolat eredeti állapotra történő visszaállításához az

érintett útszakaszokon az útburkolatra és a közúti kapcsolatokra vonatkozóan is állapotfelvételt kell készítenie a kivitelezőnek, amit a megrendelőnek és a közútkezelőnek kell átadni az építési tevékenység megkezdése előtt.

A kivitelező, a közútkezelő és a közút fenntartójának képviselői közösen, a kivitelezési munka megkezdése előtt a közút és a járda eredeti állapotáról jegyzőkönyvet készítenek, melyben rögzítik azok állapotát, és a helyreállítás elvárt minőségét.

Amennyiben a kivitelezés alatt építményi (épületek, műtárgyak, üzemi létesítmények, utak, járdák) kár keletkezik, annak megtérítése a kivitelező kötelessége.

Az egyes építési ütem megkezdése előtt az ideiglenes forgalomtechnikai kialakítást a megrendelő, közútkezelő, kivitelező egyeztetni az érintett közösségi közlekedési szervezettel.

A kivitelezési munka megkezdésekor az építési munkahelyet az építtető, megrendelő a kivitelező részére átadja. Ezzel egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót és abban az átadás-átvételt rögzíteni kell. Az építési naplóval kapcsolatos követelményeket, vezetésének részletes szabályait és a napló kötelezően alkalmazandó mintáját, a bejegyzésre jogosultak körét és hozzáférés szabályait az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet tartalmazza.

Az építés ideje alatt a kivitelező köteles biztosítani a munkaterülettel érintett üzletek, közintézmények és magáningatlanok gépjármű és gyalogos forgalmát.

A meglévő közutak felbontása után keletkezett, a város tulajdonát képező aszfalt és beton anyagot, mindennemű szennyezőanyagtól elkülönítve be kell szállítani az erre a célra kijelölt depó helyre. A fentiek alapján deponált anyagokat a kivitelező teljes egészében köteles felhasználni az előzetes útállapot felvételi jegyzőkönyvben szereplő útpálya szerkezetek rétegrendjeiben szereplő zúzottkő alaprétegek kialakításához. A bontott aszfalt és beton anyagoknak azt a mennyiségét, amit a fenti célra a kivitelező nem kíván felhasználni saját köteles elszállítani hulladéklerakóba.

10. Munkavédelem, tűzvédelem

A munkavédelem alapvető szabályait a munkavédelemről szóló – legutóbb a 2006. Évi CXXIX törvényben módosított – 1993. évi XCIII. törvény, a részletes szabályait az e törvény felhatalmazása alapján kiadott és más külön jogszabályok tartalmazzák. Az egyes veszélyes tevékenységekre (technológiákra) vonatkozó szabályokat az illetékes miniszter rendeletével hatályba léptetett szabályzatok tartalmazzák (ezek betartása és betartatása a Kivitelező kötelessége és felelőssége).

Az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális egészségvédelmi és biztonsági követelményeket az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet tartalmazza.

A Kivitelező köteles a közterületi utakat érintő építési munkáknál a forgalomterelési (forgalomkorlátozási) terveket elkészíteni, elkészíttetni (amennyiben az nem része kiviteli tervdokumentációnak) a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről szóló 3/2001. (I. 31.) KöViM rendeletben foglaltak betartásával és azokat a közút kezelőjével jóváhagyatni.

A Kivitelező köteles a létesítmények, az építmények, a technológiai rendszerek kiviteli tervezésével és megvalósításával összhangban gondoskodni a jogszabályokban [különös tekintettel a tűzvédelem és a polgári védelem műszaki követelményeinek megállapításáról szóló 2/2002. (I. 23.) BM rendeletben és az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 35/1996. (XII. 29.) BM rendeletben foglaltakra] és a szabványokban meghatározott tűzvédelmi követelmények megtartásáról, valamint a tevékenységi körükkel kapcsolatos veszélyhelyzetek megelőzésének és elhárításának feltételeiről. A Kivitelező köteles a kiviteli tervekhez tűzvédelmi fejezetet készíteni, amely tartalmazza a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban és hatósági előírásokban foglalt követelmények kielégítését és köteles a tervben szereplő tűzvédelmi követelményeket a kivitelezés során megtartani, megvalósítani.

Ha a Kivitelező az építés során elhagyott robbanótestet vagy annak tűnő tárgyat talál, illetve ilyen tárgy hollétéről tudomást szerez, akkor köteles az építési munkát haladéktalanul felfüggeszteni, és bejelentést tenni a helyi rendőri szervnek a tűzszerészeti mentesítési feladatok ellátásáról szóló 142/1999. (IX. 8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően és köteles az elrendelt intézkedést megtenni, illetve annak végrehajtásában közreműködni.