



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH SIGN



Azonosító: EPAPIR-20210327-266

Küldő

Dátum: 2021.03.27

Viselt név: GESZLER FERENC

Hivatkozási szám:

Születési név: GESZLER FERENC

Azonosító: EPAPIR-20210327-266

Anyja neve: TAKÁCS MARGIT

Témacsoport azonosító: EGYEB

Születési hely: BUDAPEST

11 **Témacsoport neve:** Egyéb

Születési idő: 1959.11.27

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Nem természetes személy neve: MOBIL
GRILL GYORSBÜFÉ BT.

Ügytípus neve: Egyéb

Nem természetes személy adószáma:
28045100

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA

Budapest

Bocskai út 39-41

Tárgy: KÖZTERÜLET FOGLALÁSI KÉRELEM BENYÚJTÁSA

Tisztelt Újbuda Önkormányzat!

Szeretném a csatolt nyomtatvány alapján a közterület foglalási igényemet
benyújtani.

Tisztelettel Geszler Ferenc

Mellékletek száma: 4

| Fájlnév | Méret | Elhelyezkedés | Fájl lenyomata |
|---------------------------|--------------|--------------------------|--|
| IMG_20210327_00 03.pdf | 1.1 MB | KRX/OCD/Payload/ ID-2 | 693C159CBD97DC AAF4572A3EFC47 B01E00A43207785 380EEC705317129 8DD807 |
| IMG_20210327_00 02.pdf | 1.1 MB | KRX/OCD/Payload/ ID-3 | B6679A7F1635DD 6FFAF5D749BF41 F271978AA0BC294 29E96DD83E3C5A 93C3A93 |
| IMG_20210327_00 01.pdf | 785.2 kB | KRX/OCD/Payload/ ID-4 | 2042DA6A76380F CCEF2CEC6E9006 287A05C9B25D4F C45564D6B79C8E 8BDF0B7E |
| Terkep.jpg | 5.1 MB | KRX/OCD/Payload/ ID-5 | 95F1E5E73D3BB2 C1AA6DB2E8E21B 9CBB74582F5C33 479A37DB4B572D 1F73BC40 |

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH SIGN



A Mobil Grill Gyorsbüfé Bt .

1112 Budapest Márton Áron tér 1.

Adószám:28045100-2-43

ügyvezetőjeként a következő kéresemmel fordulok Önökhöz: A sajnálatos módon kialakult vírushelyzet miatt vállalkozásom nagy kihívásnak lett kitéve,működése komoly nehézségekbe ütközik. Az üzletem előtti területen etetőpult kihelyezésére hosszú évek óta közterületfoglalási engedélyért folyamodom. Ennek díját minden év elején egy összegben előre fizetem. Az legutóbb is így történt. De sajnos a bérelt területet lassan egy éve semmilyen módon nem használom hiszen helyben fogyasztani tilos és emiatt komoly hátrányom keletkezett . A tavalyi évre kaptam Önöktől némi kompenzációt amit ezúton is köszönök. Kérem,hogy nézzék meg van e lehetőség arra ,hogy idén is

visszatérítsenek időarányosan a befizetett közterület foglalás díjából.

A megcsappant forgalmam ellenére is kitartok és mindent elkövetek, hogy dolgozóimnak is folyamatos munkát és fizetést tudjak biztosítani.

Továbbá szeretném megtudni, hogy a BKV tól bérelt 15 m² közterületfoglalásom összegének kiszabása tekintetében méltányossági elbírálásra számíthatok e. Legalább erre az évre.

Ezekben az időkben jól tudom, hogy Önöknek is szükségük van minden befolyó összegre ezért komoly döntéseket kell meghozniuk de bizakodom, hogy kérésemet kedvezően bírálják el .

Várom megtisztelő válaszukat

Tisztelettel

Geszler Ferenc

Mobil Grill Bt.

Tel: +36303741830

SZERZŐDÉS
közterület használatáról

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (Budapest XI. kerület Bocskai út 39-41. törzsszám: 735748; adószám: 15735746-2-43; statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01), mint használatba adó, (a továbbiakban: **Használatba adó**) képviselőjében eljáró dr. László Imre Polgármester, másrészről: **Mobil Grill Gyorsbüfé Bt.** (1121 Budapest, Márton Áron tér, cégjegyzékszám: 01-06-013405, adószáma: 28045100-2-43, statisztikai számjele: 28045100-5610-117-01, pénzforgalmi jelzőszáma: 10100792-16348600-01003008) Geszler Ferenc ügyvezető képviselőjével, mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használó**) között, a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI. ÖK. rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) alapján, alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. A Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XI. kerület **Márton Áron téren (villamos pálya mellett)** lévő, közterületi besorolású ingatlan, amelyből **3 m²** etetőpult és **1 darab** elötető vonatkozásában a Használatba adó hozzájárul a közterület használatához és a Használónak használatba adja **1 darab elötető és az alatta lévő kiadó pult** céljára.

2. A felek megállapodnak abban, hogy a használat időtartama **2021. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig** határozott időre szól.

3. A Használó köteles a használatba adott **1 darab** elötető és **3 m²** terület után a Közterület rendelet 2. mellékletében lévő „Övezeti díjkategóriák” táblázatának „A/2” jelű díjtétele alapján 1.250 Ft/db/hónap és „A/5” alapján 10.000 Ft/m²/hónap
összesen: 375.000,-Ft
azaz Háromszázhetvenötezer forint

közterület-használati díjat megfizetni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni. A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni.

A Használó a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

A díjat egy összegben **előre** a Használatba adó **11784009-15511001** számú számlájára kell megfizetni. A befizetés csekken vagy átutalással történhet.

A Közterület rendelet 2. mellékletben szereplő közterület-használati díjak általános forgalmi adó mentesek, kivéve a melléklet „F” jelű díjtételei esetében.

A Használó tudomásul veszi, hogy a területen semmilyen építményt, eszközt, berendezést (pl.: sátor, árnyékoló, játszóeszköz, stb.) a talajba szúrva semmilyen rögzítési eszközzel nem rögzíthet, a balesetveszély elhárítása érdekében a használt építmények, berendezések és eszközök biztonságos felállítását más módon (pl.: lábaknál történő súlyozással) kell biztosítani.

A Használó köteles levelezési címének megváltozását 15 napon belül Használatba adóval írásban közölni.

A Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés kizárólagosan az 1. pontban megjelölt helyre és tevékenységre ad számára közterület-használati lehetőséget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás harmadik személy részére át nem engedhető, az kizárólag a Használó részére szól, azonban ez nem korlátozza azon jogát, hogy a közterület-használatához közreműködőket vegyen igénybe.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok és egyéb szervek hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszi szükségessé, illetve a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött úgy azok megszerzése a szerződés hatályba lépésének az előfeltétele. Ezek megszerzése a Használó kötelezettsége, amihez Használatba adó a tulajdonosi hozzájárulást jelen megállapodás alapján megadja.

A Használó, vagy a tevékenységet folytató személy a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

A Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani, és a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni. A Használó köteles a környezetvédelmi, munka- és balesetvédelmi, illetve az egyéb előírásokat betartani és betartatni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, és megfizetése a Használó kötelezettsége.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát (ingatlan kiürítése, felépítmény lebontása, terület megtisztítása) haladéktalanul helyreállítani.

A Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a jelen szerződésben rögzítettektől eltérő módon, különösen a rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Használatba adó vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a Használatba adó az eredeti állapot helyreállítását a Használó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak a Használó 8 napon belül nem tesz eleget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, vagy a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a Használó köteles viselni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület jelen szerződésben foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – a Közterület rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közigazgatási bírságolási eljárás nem mentesít a közterület-használati díjfizetési és helyreállítási kötelezettség alól.

A Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt előírások megtartását Újbuda Közterület-felügyelete, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, továbbá a Használatba adó által megbízott egyéb személyek a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Közterület rendelet 8. §. (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható meg, mely kérelemre meghosszabbítható.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Közterület rendelete ide vonatkozó hatályos szabályai az irányadók.

A Használó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 11. § (11) bekezdésében foglaltakkal összhangban vállalja, hogy

- a) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- b) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Szerződő felek az Nvt. 11. § (12) bekezdése szerint rögzítik, hogy Használatba adó a közterület-használati szerződést kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül az Nvt. 3. § (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezetnek.

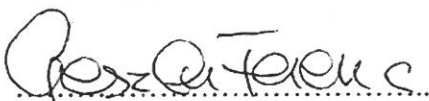
A használatba adással kapcsolatban felmerülő jogvita elbírálásra a felek a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A felek kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

E megállapodás 1-1 példányát Használatba adó megküldi a közterület-használati díj beszedésével megbízott Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságnak, illetve szükség szerint az eljáró szakhatóságnak.

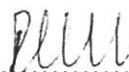
Budapest,

MOBIL GRILL GYORSBÜFÉ BT.
1112 BUDAPEST
MÁRTON ÁRON TÉR 1.
Adószám: 28045100-2-43



Használó: Mobil Grill Gyorsbüfé Bt.
képviselésében Geszler Ferenc ügyvezető

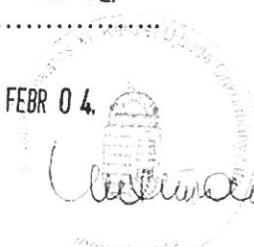
Használatba adó
dr. László Imre
polgármester megbízásából



Büki László igazgató

2021 FEBR 12.

2021 FEBR 04.





Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
VÁROSGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG
KÖZLEKEDÉSI OSZTÁLY
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Postacím: 1518 Budapest Pf. 10
Web: www.ujbuda.hu

Ügyiratszám: XIV-1/2/2021.
Ügyintéző: Szabó Edit

A kérelmező neve: Mobil Grill Gyorsbüfé Bt.

A közterület használat időtartama, időpontja: 2021. január 1. - 2021. december 31.

A közterület használat területének pontos mérete: 3 m² + 1 darab

A közterület – használat helyének pontos meghatározása: Budapest XI. ker. Márton Áron tér
„A/5” I. 10.000 Ft/m²/hónap,
„A/2” I. 1.250 Ft/db/hónap

A közterületen folytatni kívánt tevékenység, a közterület használat célja: 1 darab előtető és az alatta lévő kiadó pult

A közterület használatáért fizetendő díj: 375.000,-Ft

A közterület-használathoz

HOZZÁJÁRULOK

NEM JÁRULOK HOZZÁ

Budapest, 2021. január 6.

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Büki László
igazgató



Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata

P O L G Á R M E S T E R

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

90/2021. (I. 25.) XI.ÖK Polgármesteri határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Önkormányzata Polgármestere

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre való hivatkozással, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva úgy határozott, hogy a Kormány által bevezetett korlátozásokra tekintettel, 2021. január 1. napjától a korlátozások megszűnésének napjáról rendelkező hónap utolsó napjáig a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet 2. számú mellékletében meghatározott közterület-használati díjakat az „A” és „C” kategóriákban meghatározott közterület-használatok esetében a kérelmező méltányossági kérelme alapján

- 30%-os mérsékléssel 70%-ban állapítja meg, amennyiben üzleti tevékenységet a kérelmező korlátozottan végez (különösen: házhoz szállítás, étel, ital elvitele), vagy
- 50%-os mérsékléssel 50%-ban állapítja meg, amennyiben üzleti tevékenység folytatására nem kerül sor.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. László Imre polgármester

