

KÉRELEM

Tisztelt Városüzemeltetési Osztály!

Alulírott Omar Melhem, a Demo-Mode Kft. ügyvezetője azzal a tisztelet teljes kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a terület használati díj megállapítása során az alábbiakat vegyék figyelembe.

A XI. kerület Menyecske utca – Vőfély utca sarkán található pavilonsor 3-as és 4-es számú pavilonjának üzemeltetését a 2020-as év közepén vettük át. A gyorsbüfét kibővítettük, így 3-as és a 4-es számú pavilonban is ez üzemel. Ez egyben azt is jelenti, hogy a fagylalt árúsítás megszűnt 2021. január 1-gyel. A pavilonok külső felújítására és belső átalakítására jelentős összeget költöttünk annak érdekében, hogy megfelelő színvonalon tudjuk kiszolgálni vendégeinket, és hogy megfeleljünk a hatósági előírásoknak.

Az új üzlettel kapcsolatban pozitívak a visszajelezések a vendégek részéről, és folyamatosan nő a forgalom, de a pandémiás helyzet miatt még nem ideálisak a körülmények, jelenleg még havi szinten beruházást igényel a vállalkozás. Mindenképp hosszútávon gondolkodunk a terület használatával kapcsolatban, mert a beruházás megtérülése az üzleti terv szerint 4-5 év.

A fentiek figyelembe vételével kérem a tisztelt Városüzemeltetési Osztálytól a terület használati díj megállapítása során a 2020-ban alkalmazott, kedvezményes bérleti díjak alkalmazását a 2021-es évre vonatkozóan is. Mivel a fagylaltozó megszűnt, így megszűnt a szezonális nyitva tartás is, ezért mindkét pavilon vonatkozásában szeretnénk kérni a korábban a gyorsbüférére megállapított bérleti díjat, egész évre vonatkozóan.

Budapest, 2021.01.12.

Köszönettel,

Omar Melhem

ügyvezető igazgató

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
 Közlekedési Osztály
 1113 Bp., Zsombolyai u. 5. I/106.
 Levelezési cím: 1518 Bp. Pf.10.

Kérelem benyújtása magánszemélyeknek
 e-mail cím: hivatal@ujbuda.hu
 gazdálkodó szervnek: https://epapir.gov.hu

KÉRELEM

a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület
 használatához
 KÉRJÜK A NYOMTATVÁNYT OLVASHATÓAN, NYOMTATOTT BETŰVEL KITÖLTENI!

A kérelmező adatai:	
Neve/cég neve: DEMO-MODE KFT.	
Lakcíme/Székhelye: 1117 BUDAPEST, TELEPES U. 72-74. pinceszint 37.	Telefonszáma: 06702123305
Levelezési címe: -11-	E-mail címe: dkexpress.group@gmail.com
Magánszemély adóazonosító száma: —	—
Szül. helye, ideje: —	Magánszemély esetén anyja neve: —

Közterület-használat ideje:	
2021. év02..... hónap ..24 naptól	2022. év12..... hónap ..31.. napig
A használni kívánt közterület helye: BUDAPEST XI. kerület Hengyaske - Vökly utcasarok	A használni kívánt közterület nagysága: 15+8 m ²
A közterület-használat célja (részletesen): Büfé üzemeltetése. Helyilegként csatlakozom a szükséges bejelentés az ügyszertőre.	
A tevékenységre jogosító okirat/helyrajzi szám: Cégkivonat , főtevékenység: 5610'08	

Gazdasági társaságok, egyéni vállalkozók, társasházak, östermelők esetén kitöltendő:

Képviselőre jogosult neve: HELLEM ONDR	Telefonszáma: 06702123305
Bankszámla száma: CIB BANKZET. 10700347-72137657- 51100005	Adószáma: 25128794-2-42
Cégjegyzékszám: Cg.01-09-201462	Statisztikai számjеле: 25128794-5610-113-01
Vállalkozói igazolvány száma: —	Östermelői igazolvány száma: —

MEGJEGYZÉS

A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolni:

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (vállalkozói engedély, cégbíróági bejegyzés, cégkivonat, aláírási címpéldány, működési engedély stb.) egyszerű másolatát, illetve szükség szerint két tanú aláírásával ellátott meghatalmazást.
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak. Ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.

Figyelmeztetés: A Közlekedési Osztály hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, amennyiben a kérelem nem tartalmazza az összes szükséges adatot és mellékletet.

3. Az igényelt területre vonatkozó **ideiglenes forgalomtechnikai engedélyt** és a helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot (**daruzási munkálatok, betonpumpa, emelőkosaras gép esetén minden esetben,** vagy amennyiben a gépjárműforgalmat érinti, illetve ha a járdán a zöldterületig 1,5 m-nél keskenyebb sáv marad a gyalogosforgalomnak), amely beszerezhető a Budapesti Közlekedési Központnál.
4. A vázrajzot a hozzájárulás céljából jóvá kell hagyatni a XI. ker. Rendőrkapitányságnál (Bp. XI. Bocskai út 90.)
5. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, műszaki terveit, leírását, (esetleg fotóját), valamint a rögzítésre vonatkozó elhelyezési tervdokumentációt.
6. A korábban kiadott közterület-használati hozzájárulások egyszerű másolatát.
7. Díjmentesség évente egyszeri alkalommal való igénybeviteléhez (konténer alapterület, deponálás esetében) az ingatlan, lakás helyrajzi számát vagy a díjmentességre való jogosultság igazolására szolgáló irat fénymásolatát.
8. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt - fotót. Pavilon, vendéglátó ipari terasz és árusításra szolgáló ideiglenes állvány, szerkezet elhelyezése céljából, valamint mozgólótra kért hozzájárulás esetén látvány-és berendezési tervet, feltüntetve az anyag és színhasználatot.
9. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben közreműködők (rész vevők) nevét és lakcímét.
10. A településképi bejelentési eljárásról szóló rendeletben meghatározott esetekben igazolást a Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Igazgatóságától.
11. Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használat esetén annak igazolását, hogy a kérelmező a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – annak teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

Gazdasági társaságoknak ügyfélkapus kérelembenyújtása:

A közterület használat iránti kérelmét az előírt mellékletekkel együtt hivatali kapun keresztül - <https://epapir.gov.hu> – kell benyújtania. Hivatkozva az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben előírt kötelezettségekre.

(Ügytípus: Egyéb Témacsoport: Egyéb Címzett: Budapest Főváros XI. Újbuda Önkormányzata
Közlemény/megjegyzés: közterület-használat)

Budapest, 202...A.....02.....hó 24.nap

.....
kérelmező aláírása (betyegzővel)

DI SZANA AGNES
1147 Budapest, Újbuda, Újpesti Iroda
Mobil: +36 30 911 1111
E-mail: di.szana@kcs.gov.hu
Banksz. száma: 11714051-21451432
Fax: 061 797-0171
Banksz. száma: 11714051-21451432

SZERZŐDÉS
közterület használatáról

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (Budapest XI. kerület Bocskai út 39-41. törzsszám: 735748; adószám: 15735746-2-43; statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01), mint használatba adó, (a továbbiakban: **Használatba adó**) képviselőjében eljáró dr. László Imre Polgármester, másrészről:

Demo-Mode Kft. (1116 Budapest, Nádudvar utca 7/A, cégjegyzékszám: 01-09-201462, adószám: 25128794-2-43, statisztikai számjele: 25128794-5610-113-01, pénzforgalmi jelzőszáma: 10102103-55989600-01004009) Demeter Zsolt ügyvezető képviselőjével, mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használó**) között, a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI. ÖK. rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) alapján, alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

*Ali M.A.
Milhem*

1. A Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XI. kerület **Menyecske – Vőfély utcasarok**, mely közterületi besorolású ingatlan, amelyből **15 m²** alapterület vonatkozásában a Használatba adó hozzájárul a közterület használatához és a Használónak használatba adja **3. számú gyorsbűfé pavilon működtetése** céljára.

2. A felek megállapodnak abban, hogy a használat időtartama **2020. január 1. napjától 2020. december 31. napjáig** határozott időre szól.

3. A Használó köteles a használatba adott **15 m²** terület után a Közterület rendelet 2. mellékletében lévő „Övezeti díjkategóriák” táblázatának „C/1” jelű díjtétele, valamint a **Gazdasági Bizottság 87/GB/2020. (II.26.) számú határozat a) pontja** alapján a mérséklés iránti kérelmét **nem támogatja**

összesen: 720.000,-Ft
azaz hétszázhuszezer forint

közterület-használati díjat megfizetni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni. A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni.

A Használó a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

A díjat negyedévente a Használatba adó **11784009-15511001** számú számlájára kell **előre** megfizetni, az alábbiak szerint:

az I. – II. részlet, azaz 360.000.-Ft-ot a szerződés aláírását megelőzően,

a III. részlet a 180.000.-Ft-ot 2020. június 30. napjáig,

a IV. részlet a 180.000.-Ft-ot 2020. szeptember 30. napjáig.

A befizetés csekken vagy átutalással történhet.

A Közterület rendelet 2. mellékletben szereplő közterület-használati díjak általános forgalmi adó mentesek, kivéve a melléklet „F” jelű díjtételei esetében.

A Használó köteles levelezési címének megváltozását 15 napon belül Használatba adóval írásban közölni.

SZERZŐDÉS
közterület használatáról

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (Budapest XI. kerület Bocskai út 39-41. törzsszám: 735748; adószám: 15735746-2-43; statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01), mint használatba adó, (a továbbiakban: **Használatba adó**) képviselőjében eljáró dr. László Imre Polgármester, másrészről:

Demo-Mode Kft. (1116 Budapest, Nádudvar utca 7/A, cégjegyzékszáma: 01-09-201462, adószám: 25128794-2-43, statisztikai számjele: 25128794-5610-113-01, pénzforgalmi jelzőszáma: 10102103-55989600-01004009) Demeter Zsolt ügyvezető képviselőjével, mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használó**) között, a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI. ÖK. rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) alapján, alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. A Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XI. kerület **Menyecske – Vőfély utcasarok**, mely közterületi besorolású ingatlan, amelyből **8 m²** alapterület vonatkozásában a Használatba adó hozzájárul a közterület használatához és a Használónak használatba adja **4. számú fagylaltozó pavilon működtetése** céljára.

2. A felek megállapodnak abban, hogy a használat időtartama **2020. január 1. napjától 2020. december 31. napjáig** határozott időre szól.

3. A Használó köteles a használatba adott **8 m²** terület után a Közterület rendelet 2. mellékletében lévő „Övezeti díjkategóriák” táblázatának „C/1” jelű díjtétele, valamint a **Gazdasági Bizottság 87/GB/2020. (II.26.) számú határozat b) pontja** alapján a **zárva tartás idejére (2020.01.01.–2020.04.14. és 2020.10.16.-2020.12.31.) 1.000,-Ft/m²/hónapra mérsékelte.**

Az üzemelés időszakában (2020.04.15.-2020.10.15.) a közterület-használati díj 4.000,-Ft/m²/hónap.

összesen: 240.000,-Ft
azaz kettőszáznegyvenezer forint

közterület-használati díjat megfizetni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni. A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni.

A Használó a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

A díjat negyedévente a Használatba adó **11784009-15511001** számú számlájára kell **előre** megfizetni, az alábbiak szerint:

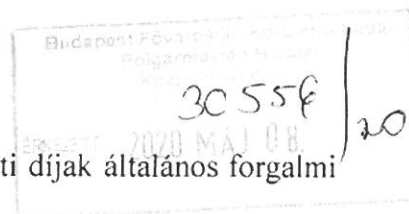
az I. – II. részlet, azaz 120.000.-Ft-ot a szerződés aláírását megelőzően,

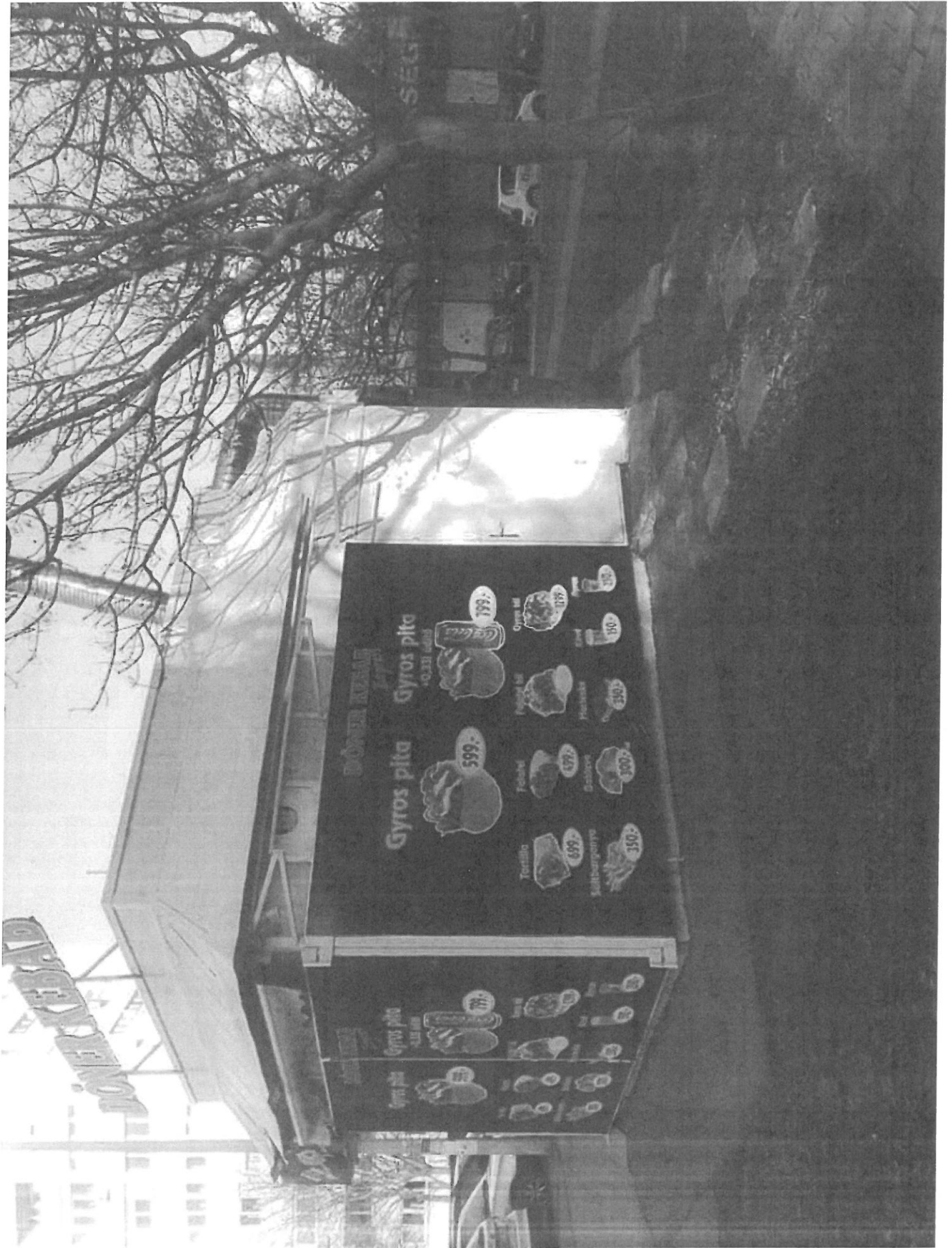
a III. részlet a 60.000.-Ft-ot 2020. június 30. napjáig,

a IV. részlet a 60.000.-Ft-ot 2020. szeptember 30. napjáig.

A befizetés csekken vagy átutalással történhet.

A Közterület rendelet 2. mellékletben szereplő közterület-használati díjak általános forgalmi adó mentesek, kivéve a melléklet „F” jelű díjtételei esetében.







DÖNER KEBAB
Egyptess

Gyros pita
+0.331 42110



799.-

Gyros tall



1299.-

Kebab

150.-

Gyros

250.-

TeriBila

699.-

Feneret

499.-

Biskaya

300.-

Kebab

350.-



KE

