

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
 Közlekedési Osztály
 1113 Bp., Zombolyai u. 5. I/106.
 Levelezési cím: 1518 Bp. Pf.10.

Kérelem benyújtása magánszemélyeknek
 e-mail cím: hivatal@ujbuda.hu
 gazdálkodó szervnek: https://epapir.gov.hu

KÉRELEM

a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület
 használatához

KÉRJÜK A NYOMTATVÁNYT OLVASHATÓAN, NYOMTATOTT BETŰVEL KITÖLTENI!

| | |
|---|--|
| A kérelmező adatai: | |
| Neve/cég neve: Benedek és Tsa Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. | |
| Lakcíme/Székhelye: 1116 Budapest, Kondorosi út 5/A. | Telefonszáma: 0630/9448713 |
| Levelezési címe: 1116 Budapest, Kondorosi út 5/A. | E-mail címe: benedekestsa@gmail.com |
| Magánszemély adóazonosító száma: | |
| Szül. helye, ideje: | Magánszemély esetén anyja neve: |

| | |
|---|--|
| Közterület-használat ideje: | |
| 2021. év január 1.-től | határozatlan ideig |
| A használni kívánt közterület helye: | A használni kívánt közterület nagysága: a felsorolt ingatlanok területéből: |
| a) Budapest 3811/1 helyrajzi számú ingatlan | a) 120 m ² |
| b) Budapest 3811/4 helyrajzi számú ingatlan | b) 225 m ² |

A közterület-használat célja (részletesen): Kérelmező a szomszédos, Budapest 3796/2 helyrajzi számú szomszédos ingatlan tulajdonosaként az ingatlanok fent megjelölt területének használatának engedélyezését kéri az alábbiak szerint:

- Budapest 3811/1 hrsz-ú területre a székhelyingatlanról átnyúlik 2 db mobil raktárkonténer, raktározás céljára.** A mobilkonténerek 2 m magasságúak, a közöttük lévő földszív egykoron murvázott, burkolat nélküli. A földfelületet kérelmező raklapok kirakásával tette használhatóvá. Ezt az állapotot továbbra is fenn szeretné tartani, és a kettő konténer, valamint az azok közötti szilárd burkolat nélküli felületet használni kívánja árukészlete raktározása céljából a továbbiakban is. Ehhez adódik még hozzá a Kondorosi útról szemlélve baloldali konténer mellett 2 m szélességű sáv használata a konténerek belógó mélysége szerinti hosszban, amelyen raklapokon elhelyezett anyagok (csövek) találhatóak. **A fentiekben részletezett használat összesen 12 m x 10 m-es területet érint, azaz 120 m² kiterjedésű területet tart használatban a cég az idegen tulajdonú területből.**
- A Budapest 3811/4 hrsz-ú közterületen** a közelmúltban emelt beton alappal (síkbeton padlózat) készült könnyűszerkezetes, ponyvával határolt tér használata ugyancsak raktározás céljából. **A betonpadlózattal lefedett terület számításaink szerint 225 m² térmértékű.** A síkbeton alapzaton kívüli, de a drótkerítésen belüli területen a zöldfelületet ugyancsak kérelmező tartotta karban és tartja karban jelenleg is, de azt nem használja, ahogy eddig sem használta. A területen található lefektetett fémoszlopokat a régi tulajdonos hagyta hátra.

A közterület fentiekben leírt módon és mértékben érintett részét kizárólag raktározási célból kerül hasznosításra, környezetterhelés semmilyen szinten nem keletkezik.

Kérelmező egyúttal vállalja az általa nem használt, de a valóságban a drótkerítéseken belüli (azaz székhelyingatlanával egybekerített), számításaink szerint – a két érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanból lekerített- mintegy 1000 m² zöldfelület karbantartását.

A tevékenységre jogosító okirat/helyrajzi szám:

Gazdasági társaságok, egyéni vállalkozók, társasházak, őstermelők esetén kitöltendő:

| | |
|--|---|
| Képviselőre jogosult neve: Benedek Tibor | Telefonszáma: 0630/9448713 |
| Bankszámla száma: 10102093-51027700-01000007 | Adószáma: 10845204-2-43 |
| Cégjegyzékszám: Cg.01-09-949430 | Statisztikai számjele: 10845204-4752-113-01 |
| Vállalkozói igazolvány száma: | Őstermelői igazolvány száma: |

TÁJÉKOZTATÁS ADATKEZELÉSRŐL:

Tájékoztatjuk, hogy jelen dokumentumban rendelkezésre bocsátott személyes adatait Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata, mint adatkezelő a tulajdonában álló közterületek-használatára vonatkozó szabályok és díjak megállapításához kapcsolódó eljárás során, közhatalmi jogosítványainak végrehajtása céljából, döntése megalapozásához, és iratkezeléséhez kapcsolódó jogszabályi kötelezettségeinek teljesítéséhez, a feltétlenül szükséges mértékben, és ideig kezeli. Az Ön személyes adatai az eljárás során továbbításra kerülhetnek a Gazdasági Bizottság vagy a Képviselő-testület részére az előterjesztés mellékleteként, és mint a döntést megalapozó dokumentum, a határozattal együtt publikussá válnak. Az Ön személyes adatainak kezelése és továbbítása a 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendeletben foglaltak szerint, megőrzése a 78/2012. (XII.28.) BM rendelet értelmében történik.

A KÉRELMEZŐ TUDOMÁSUL VESZI, HOGY:

1. A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 5. § (1) bekezdése szerint a közterület rendeltetéstől eltérő használatához Újbuda Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárulása, és a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó írásbeli szerződés megkötése szükséges.
2. A Közterület rendelet 22. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás jogosultja az Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni.
3. A Közterület rendelet 22. § (3) bekezdése szerint a díjat a közterület tényleges használatára és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon Újbuda Önkormányzata számlájára előre kell megfizetni.
4. A Közterület rendelet 11. § (3) bekezdése szerint amennyiben a kedvezményezett a közterület-használatra vonatkozó szerződést a tulajdonosi hozzájárulás megadásának közlésétől számított 30 napon belül, vagy hatósági engedélyhez kötött tevékenység, továbbá településképi bejelentési kötelezettség esetén 120 napon belül nem köti meg, úgy a tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.
5. A Közterület rendelet 24. § (1) bekezdése szerint, aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Újbuda Önkormányzata vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén Újbuda Önkormányzata az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.
6. A Közterület rendelet 24. § (4) bekezdése szerint a közterület hozzájárulás nélküli, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – az e rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorososa is megállapítható.
7. A Közterület rendelet 8. § (3) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.
8. A kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára, és aki a közterületet hozzájárulás nélkül használ, az a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I.29.) XI. ÖK rendelet alapján pénzbírsággal sújtható.
9. A közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

MEGJEGYZÉS

A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolni:

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (vállalkozói engedély, cégbírósági bejegyzés, cégkivonat, aláírási címpéldány, működési engedély stb.) egyszerű másolatát, illetve szükség szerint két tanú aláírásával ellátott meghatalmazást.
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak. Ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.

Figyelmeztetés: A Közlekedési Osztály hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, amennyiben a kérelem nem tartalmazza az összes szükséges adatot és mellékletet.

3. Az igényelt területre vonatkozó **ideiglenes forgalomtechnikai engedélyt** és a helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot (**daruzási munkálatok, betonpumpa, emelőkosaras gép esetén minden esetben,** vagy amennyiben a gépjárműforgalmat érinti, illetve ha a járdán a zöldterületig 1,5 m-nél keskenyebb sáv marad a gyalogosforgalomnak), amely beszerezhető a Budapesti Közlekedési Központnál.
4. A vázrajzot a hozzájárulás céljából jóvá kell hagyatni a XI. ker. Rendőrkapitányságnál (Bp. XI. Bocskai út 90.)
5. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, műszaki terveit, leírását, (esetleg fotóját), valamint a rögzítésre vonatkozó elhelyezési tervdokumentációt.
6. A korábban kiadott közterület-használati hozzájárulások egyszerű másolatát.
7. Díjmentesség évente egyszeri alkalommal való igénybeviteléhez (konténer alapterület, deponálás esetében) az ingatlan, lakás helyrajzi számát vagy a díjmentességre való jogosultság igazolására szolgáló irat fénymásolatát.
8. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt - fotót. Pavilon, vendéglátó ipari terasz és árusításra szolgáló ideiglenes állvány, szerkezet elhelyezése céljából, valamint mozgólótra kért hozzájárulás esetén látvány-és berendezési tervet, feltüntetve az anyag és színhasználatot.
9. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben közreműködők (rész vevők) nevét és lakcímét.
10. A településképi bejelentési eljárásról szóló rendeletben meghatározott esetekben igazolást a Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Igazgatóságától.
11. Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használat esetén annak igazolását, hogy a kérelmező a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – annak teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

Gazdasági társaságoknak ügyfélkapus kérelembenyújtása:

A közterület használat iránti kérelmét az előírt mellékletekkel együtt hivatali kapun keresztül - <https://epapir.gov.hu> – kell benyújtania. Hivatkozva az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben előírt kötelezettségekre.

(Ügytípus: Egyéb Témacsoport: Egyéb Címzett: Budapest Főváros XI. Újbuda Önkormányzata
Közlemény/megjegyzés: közterület-használat)

Budapest, 2021. január 08. nap

kérelmező aláírása (bélyegzővel)





**XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Igazgatóság**

Büki László Igazgató Úr részére

Tárgy: Kondorosi út 5./A. körüli közterület-használat rendezése

Tisztelt Igazgató Úr!

Ügyfelem, a Benedek és Tsa Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1116 Budapest, Kondorosi út 5/a.; Cg.01-09-949430) meghatalmazott jogi képviselőjeként az alábbiakkal fordulok Önökhöz:

Hivataluk – a Megbízóm tulajdonában álló 1116 Budapest, Kondorosi út 5/a. ingatlannal közvetlenül szomszédos - Budapest XI. kerület 3811/1 és 3811/4 hrsz.-ú területek használatának rendezése érdekében azzal a kéréssel fordult ügyfelemhez, hogy a közterület használatához szükséges formanyomtatványt kitöltve juttassa vissza az Önkormányzat részére, amit ezen beadványhoz csatoltam meg is teszünk.

Levelükre válaszolva az alábbiakban adjuk pontos leírását annak, amit kérni szeretnénk Önöktől, illetve amire nézve kezdeményezzük a közterület használatának engedélyezését:

Előzményként rögzíthető, hogy ügyfelem a 2015. év elején vásárolta meg a Budapest 3796/2 helyrajzi számú (az Önkormányzat tulajdonában álló fenti kettő közterülettel szomszédos) ingatlan (továbbiakban: székhelyingatlan) az ATG-IN Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságtól adásvételi szerződéssel.

A székhelyingatlan a megvásárlásakor fennállt állapotában is az érintett kettő közterülettel (illetve azok túlnyomó részével) egybe volt kerítve, és ekként a **birtokbadás/vételt anno** a felek a **drótkerítéssel körbehatárolt földrészlet** és az azon emelt felépítmények **egészére hajtották végre, teljeskörű kerítettség okán telekhatár ellenőrzésre nem került sor.** Az „adásvétellel érintett” területek ilyen, azaz tulajdonjogi értemben vett megosztottságáról az eladó társaság nem adott tájékoztatást ügyfelem részére. Akkoriban is szemmel láthatóan és kétséget kizáróan a területek egészét az eladó maga használta, hasznosította, és az ottani felület kialakítások, a terület részleges füvesítetttsége, ápolttsága, a parkosítotttság, a Bp. 3811/1 hrsz.-ú ingatlan helyenként murvával szórt felülete ügyfelem számára azt a benyomást keltette, hogy a drótfonatos kerítésen belüli rész egésze a székhelyingatlanhoz tartozik, és ügyfelem a közelmúltig ekként is tekintett rá és ebben a tudatban is gondozta, ápolta, tartotta karban a teljes – részben az Önkormányzat tulajdonában álló - területet. A fennálló jogi helyzetről a tulajdonosi felhívásból szerzett első ízben tudomást, melyről maga is meggyőződött, az valós.

Ügyfelem ezúton szíves elnézésüket kéri, hogy a székhelyingatlana használata során, illetve a székhelyingatlan birtokbavételét követően létesített könnyű szerkezetes felépítmény (fém vázak közötti feszített ponyvasátor) emelésével a jogi telekhatárt átlépve az Önkormányzat területét használta. A 2017. évi „sátorépítés” során önkormányzati területet érintő közműépítés nem volt.

Megbízóm mentségére szól, hogy a székhelyingatlan eladója semmilyen tájékoztatást nem adott ezzel kapcsolatban és az Önkormányzattól sem érkezett korábban semmilyen tiltakozás a területhasználattal összefüggésben.

Látható tehát, hogy ügyfelem önhibáján kívül nem volt tisztában azzal, hogy a székhelyingatlan jogi telekhatárán túlterjeszkedve – változó mértékben és időtartamban - használatba vett közterületeket is. Eljárása nem önkényes. Mindez mellett ugyanakkor az is tény, hogy a tényleges használattól függetlenül a lekerített, beépítetlen részek egészének a karban tartását biztosította birtokba lépésétől kezdődően.

Napjainkig az ügyfelem – csak úgy, mint az ő tulajdonosi elődje - a drótfonatos kerítésen belüli területeket - mintegy tulajdonosként eljárva, pontosabban ebben a tudatban - a jogi telekhatáron túlnyúló részeket is ápolta, karban tartotta, tekintet nélkül arra, hogy azokat használta vagy sem, illetve a tavalyi év során az Önkormányzat tulajdonában lévő részen egykoron emelt drótkerítés melletti fasorban lévő fák életveszélyes részeit eltávolította, elszállította a saját költségén, továbbá folyamatosan elvégezte a terület kertészeti munkálatait, így különösen a fűnyírást, lombeltakarítást, a kerítés állagmegóvását, helyenkénti helyreállítását maga biztosította. Mindezekkel számottevő kiadásai merültek.

Ügyfelem részére címzett levelük kézhezvételét követően, annak eredményeképpen a terület használatával összefüggésben kialakult céges gyakorlatot ügyfelem felülvizsgálta, a jogi telekhatárt pedig kimérte és szalaggal jelölte a Bp. 3811/1 hrsz-ú és a székhelyingatlan között, egyértelműsítve a helyzetet a cég munkatársai számára. Ezzel elejét kívánja venni a jogi határon kívül eső részek további használatának. Az erről készült fényképfelvételeket jelen levélhez csatolom. Látható, hogy a korábban a közterülethez tartozó részen elszórta található anyagokat ügyfelem soron kívül áthelyezte a székhelyingatlanra, melynek készletszintű átstrukturálása jelentős időráfordítással járt ügyfelemnél, így részben ennek köszönhető az időben kissé megkésett válaszlevelünk. A fényképfelvételek már a jelenlegi állapotot tükrözik.

Ügyfelem – változatlanul fenntartva a fotókkal szemléltetett helyzetet - a Budapest 3811/1 hrsz-ú ingatlant érintően a jövőre nézve is kötelezi magát arra, hogy székhelyingatlana jogi telekhatárán belül marad és azon túlnyúlóan a Budapest 3811/1 hrsz-ú ingatlant csak az alábbiak használja:

Önök előtt is ismert, hogy a Budapest 3811/1 hrsz-ú területre a székhelyingatlanról átnyúlik 2 db mobil raktárkonténer, amelyet ügyfelem annak céljára is használ. A mobilkonténerek 2 m magasságúak, a közöttük lévő földszív egykoron murvázott, burkolat nélküli. A földfelületet ügyfelem raklapok kirakásával tette használhatóvá. Ezt az állapotot ügyfelem továbbra is fenn szeretné tartani, és a kettő konténer, valamint az azok közötti szilárd burkolat nélküli felületet használni kívánja árukészlete raktározása céljából a továbbiakban is. Ehhez adódik még hozzá a Kondorosí útról szemlélve baloldali konténer mellett 2 m szélességű sáv használata a konténerek belógó mélysége szerinti hosszban, amelyen raklapokon elhelyezett anyagok (csövek) találhatóak. **A fentiekben részletezett használat összesen 12 m x 10 m-es területet érint, azaz 120 m² kiterjedésű területet tart használatban a cég az idegen tulajdonú területből. Az erről készült fényképfelvételt szintén mellékelem.**

A **Budapest 3811/4 hrsz-ú közterületen** ügyfelem az általa a közelmúltban emelt beton alappal (síkbeton padlózat) készült könnyűszerkezetes, ponyvával határolt teret használja ugyancsak raktározás céljából. **A betonpadlózattal lefedett terület számításaink szerint 225 m² térmértékű.** A síkbeton alapzaton kívüli, de a drótkerítésen belüli területen a zöldfelületet ugyancsak ügyfelem tartotta karban és tartja karban jelenleg is, de azt nem használja, ahogy eddig sem használta. A területen található lefektetett fémoszlopokat a régi tulajdonos hagyta hátra.

Ügyfelem mindkét közterületnek a fentiekben leírt módon és mértékben érintett részét kizárólag raktározási célból hasznosítja, ott ügyfeleket, vásárlókat semmilyen formában nem szolgál ki, környezetterhelés semmilyen szinten nem keletkezik. Ügyfelem legjobb tudomása szerint a Budapest 3811/1 hrsz-ú ingatlan alatt egy patakmeder is található, amelynek áteresztését a korábbi tulajdonos saját költségén biztosította és töltötte fel az egész területet és borította le murával (könnyedén belátható, hogy ennek hiányában a területet, mint lényegében a vízfolyás részsűjét nem lehetne hasznosítani ekként).

Mindezek alapján kérjük, hogy a közterület használati szerződést a fentiek figyelembe vételével és a ténylegesen használt alapterületeket számításba véve a lehető legméltányosabb díjszámítás mellett szíveskedjenek lehetővé tenni ügyfelem részére határozatlan időre, figyelemmel arra is, hogy ügyfelem vállalja az általa nem használt, de a valóságban a drótkerítéseken belüli (azaz székhelyingatlanával egybekerített), számításaink szerint – a két érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanból lekerített-mintegy 1000 m² zöldfelület karbantartását! A területek könnyebb azonosíthatósága érdekében mellékelem azt a légi felvételt, amelyen piros színnel jelöltem azt a területet, amelyre ügyfelem fenn kívánja tartani a használati jogosultságát az Önkormányzattal való megállapodás esetén.

Várom a fentiekkel kapcsolatos pozitív visszajelzését!

Budapest, 2020. január 5.

Tisztelettel:



Vallyon Ügyvédi Iroda
Dr. Vallyon Eszter ügyvéd



