

ERK21/2545(2021)  
11-66/2021  
11-66/2021

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata  
Városgazdálkodási Igazgatóság  
Büki László igazgató  
részére

Zsombolyai utca 5.  
Budapest 1113

**Tárgy:** ingatlanrész közterületi célú felajánlása

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
Iktatószám: 11-66/2021 2021 JAN 14.		
előszám:	melléklet: db	előadó: L. Z.

ea

Tisztelt Igazgató Úr!

A Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala által vezetett Budapest XI. kerület belterület HRSZ. 804/4 alatt felvett, 1312 nm kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan, mely természetben a 1112 Budapest, Őrmezei út 3. alatt található a TECTUM Épületgépészeti és Kereskedelmi Kft kizárólagos 1/1 tehermentes tulajdonát képezte.

Tulajdonos: TECTUM KFT  
Székhely: 2040 Budaörs, Kinizsi u. 38-40.  
Cégjegyzékszám: 13-09-203625  
Adószám: 10442540-2-13  
Törvényes képviselő: Tricskó Csaba

A 11/2017.(V.3.) XI. ÖK. számú rendelettel jóváhagyott Kerületi Szabályozási Terv alapján az ingatlanból területet szabályoz ki az Őrmezei út szélesítésére vonatkozóan.

Az ingatlan rendezése érdekében elkészítettük a változási vázrajzot a T-101785 számon, melyet a Földhivatal 2020.10.05. napján záradékolta.

A változási vázrajz alapján a 804/4 hrsz. ingatlan megosztásra került a 804/5 hrsz. 84 m<sup>2</sup> nagyságú várhatólag „kivett közterület” megnevezésű és a 804/6 hrsz. 1228 m<sup>2</sup> „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanokra.

A telekalakítási eljárás megindítására vonatkozó kérelem benyújtásra került a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Földügyi Osztályára.

Az újonnan kialakuló közterületi ingatlant ezúton térítésmentesen a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata részére felajánlja Társaságunk.

Budapest, 2021. január 13.

Tisztelettel



TECTUM KFT  
Tricskó Csaba  
ügyvezető

2040 Budaörs, Kinizsi u. 38-40.  
+36 30 949 4787  
tectumkft@tectumkft.hu

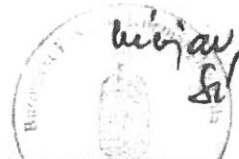
TECTUM  
Építésgépészeti és Kereskedelmi Kft.  
2040 Budaörs, Kinizsi u. 38-40.  
Adószám: 13-09-203625

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 804/4 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000

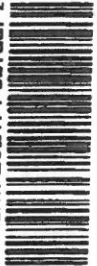
Hatályon kívül helyezi T-101785 számú vázrajzot..



Címkoordináták			
Hrsz	Psz.	Y	X
804/6	1	647779	234642

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

BKKH Földhivatali Főosztály  
Budapest XI. Budafoki út 59.  
Dátum: 2021. Február 24.



1015337020002021  
Ikt.szám: 601490  
Mellékletek (db):  
Aláírás:

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Jegyzet
	jel	műv. ág	Min.o.				je l	műv. ág	Min.o.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
804/4		kivett, beépítetlen terület	-	0.1312	0.00	(804/5)		kivett közterület, közút	-	0.0084	0.00	-
						804/6		kivett, beépítetlen terület		0.1228	0.00	
<b>Összesen</b>				<b>0.1312</b>	<b>0.00</b>	<b>Összesen:</b>				<b>0.1312</b>	<b>0.00</b>	

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

2021 MÁRC 06.

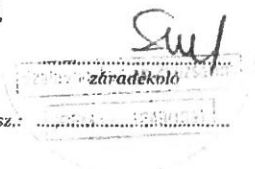
Budapest, 2021. .... hó ..... nap

Érd, 2021.02.19.

JÁRÁS ATTILA  
Földmérő mérnök  
Ing.rend.min.szám: 1078/1990  
2030 Érd, Éva u. 30/a.  
Készítő, minőséget tanúsítja:  
Ing.rend.min. száma: 1078/1990  
Földmérő ig.sz.: 7418

P.H.

Ing.rend.min.sz.:



# GeoVill Pro Kft.

☎ 2030 Érd, Éva u. 30/a.  
☎ +36-23-360-032  
☎ +36-20-9224-976  
@ info@geovillpro.hu  
Munkaszám: 0005/2020.

Budapest XI.ker

belterület

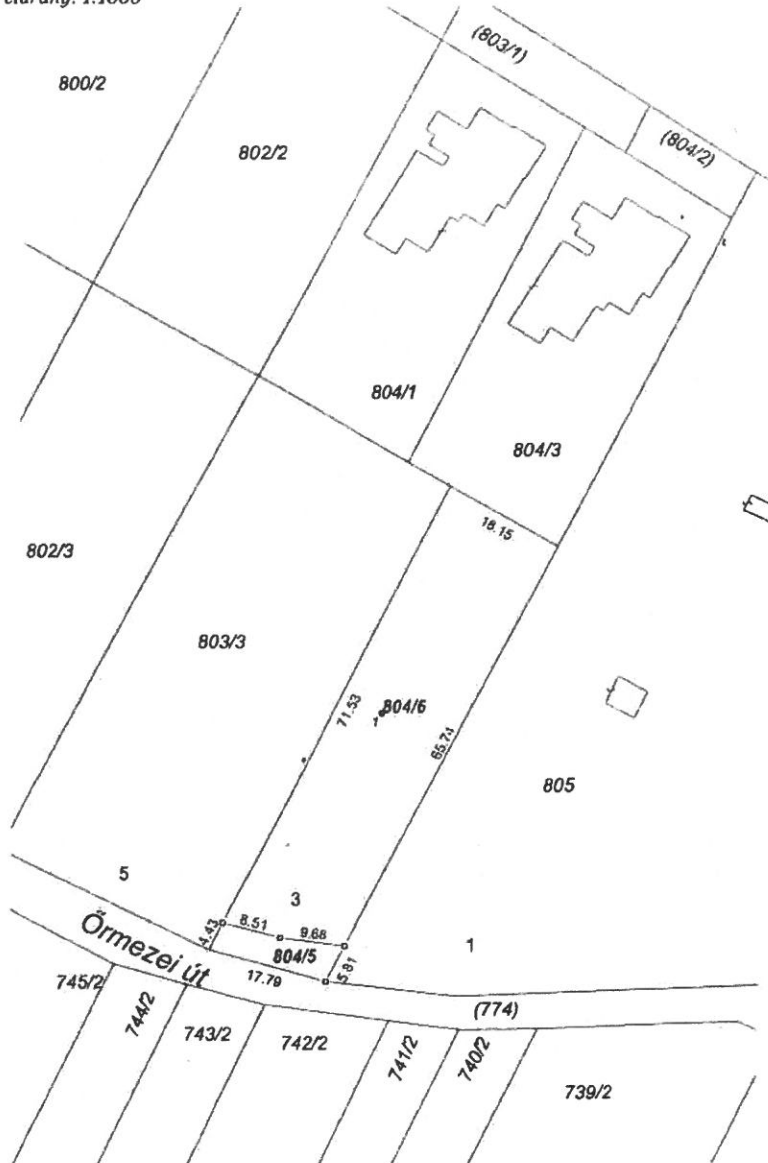
Adatszolg ikt.száma: 7206/121/2020.

T-101785 M

## TELEKALKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

a 804/4 hrsz.-ú földrészlet megosztása

Méretarány: 1:1000



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Érd, 2021.02.19.

JÁRFÁS ATTILA  
földmérő mérnök  
ing.rend.mín.szám: 1078/1990  
2030 Érd, Éva utca 30/a

Készítő, minőséggarantőr:  
ing.rend.mín.szám: 1078/1990  
Földmérő ig.sz.: 7418

Címkoordináták			
Hrsz	Psz.	Y	X
804/6	1	647779	234642

	Beépítettség	
	Változás előtt	Változás után
804/4	0%	-
804/5	-	0%
804/6	-	0%

Hrsz	műv. ága	terület	
		ha.m <sup>2</sup>	a.k
7	9	11	12
(804/5)	kivett közterület, közút	0.0084	0.00
804/6	kivett, beépítetlen terület	0.1228	0.00

M | 2017. (v. 3.) XI. 0K

