

na Szilvia

ELŐZMÉNY
CSATOLVA

Küldő: "Dr. Gyulai Judit" <...>
 Címzett: "bederna.szilvia@ujbuda.hu" <bederna.szilvia@ujbuda.hu>
 Dátum: 2021. február 8. 12:47
 Mellékletek: meghat.jpg; kérelem.pdf

Budapesti Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 7.		
Iktatószám:	XIX-388	2021
2021 FEBR 09.		
előszám:	melléklet:	előadó:
XIX-1067	20 db	H.B.S2

Tisztelt Hivatal!

Szabadkai Erik István születési neve Szabadkai Erik István (an: ...)
 lakcímkártya szám: ... szígszám ...
 személyi azonosító jel: ...) képviselőként eljárva kérelemmel fordulok

lakcíme: 1

adóazonosító jel:

1162610

Önhöz:

Ügyfelem mint a Budapest 2550/9/A/7 Hsrz számú természetben a 1118 Budapest, Budaörsi út 105.
 1/3. szám alatti Önkormányzati tulajdonú 40m2 nagyságú társasházi lakás ingatlan bérlője meg
 kívánja vásárolni az ingatlant.

Kérem ezen eljárás lefolytatására. Ügyfelem vállalja az értébecslés költségét.

Köszönöm a segítségét.

Dr. Gyulai Judit ügyvéd

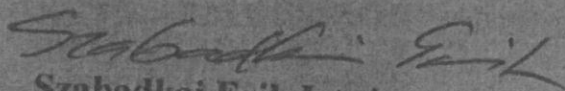
S

ERU21/7836/2021

MEGHATALMAZÁS

Alulírott Szabadkai Erik István születési neve Szabadkai Erik István (an: [REDACTED]
[REDACTED], lakcíme: [REDACTED], lakcímkártya száma [REDACTED]
szigszám: [REDACTED], adóazonosító jel: [REDACTED], személyi azonosító jel:
[REDACTED]), mint a Budapest 2550/9/A/7 Hsrz számú természetben a 1118
Budapest, Budaörsi út 105. 1/3. szám alatti Önkormányzati tulajdonú 40m2
nagyságú társasházi lakás ingatlan bérlője ezúton meghatalmazom a Dr. Gyulai Judit
ügyvédet ([REDACTED]), hogy a fenti ingatlan
vonatkozásában nevemben felkeresse a tulajdonos XI. Kerületi Önkormányzatot,
az ingatlan megvásárlása ügyében. Meghatalmazom, hogy engem az ügyvédi
tevékenységről szóló törvényben meghatározott jogkörrel képviseljen, és minden
szükséges intézkedést tegyen. Sikeres adásvételi ügylet esetén a nevemben
eljárjon, képviseljen.

Budapest, 2021. 02.01.


Szabadkai Erik István
bérlő

A meghatalmazást elfogadom, és ellenjegyzom
Budapest, 2021. 02.01. napján
Kamarai azonosító szám: 36061029



Budapesti Fővárosi XI. Kerületi Üljepárti Polgármesteri Hivatal
Pártfogó és Költési Osztály
1113 Budapest, Budaörsi út 39-41

L15

VETÉLŐ SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Amikor (név) Szabókaai Erik István bérlet/bérlés,

valamint szállás bérletére

L115 Szabókaai Erik István szám alatti lakóhelyénél megjelölt helyre

bérlés/bérlésre, bérlet/bérlés céljára, szándékozom/szándékozom az
átlagár/árakat beérleltetni.

Kérem/kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az átlagár/árakat beérleltetésére
kijelölt szándékomra.

Amennyiben a bizottság az átlagár/árakat beérleltetésére kéri/keri,
véltem/velem, hogy az értékesítés költségei megfizetésre kerülnek.

Jelen közlem a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésére vonatkozó egyes
szabályokról szóló, 1993. évi LXXVIII. törvény (Elnöki rendelet) értelmében az előírtaknak
megfelelően készült és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól
szóló Budapesti Fővárosi XI. Kerületi Üljepárti Önkormányzat Képviselő-testület 102/2011. (IV. 29.)
önkormányzati rendjelethez csatolva kerül kiadásra.

Dátum: 2021.02.08

.....
bérlet/bérlés

.....
kifejezésre





Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
PÉNZÜGYI ÉS KÖLTSÉGVETÉSI IGAZGATÓSÁG
LAKÁSGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Postacím: 1518 Budapest Pf. 10
Web: www.ujbuda.hu

Ügyiratszám: XIX-388-2 /2021
Ügyintéző: Hománé Bederna Szilvia
e-mail: bederna.szilvia@ujbuda.hu

Telefon: 06-70-684-7322
Tárgy: hiánypótlás

Dr. Gyulai Judit ügyvéd

Budapest

Tisztelt Dr. Gyulai Judit Ügyvéd!

Ön **Szabadkai Erik István** képviselőjében a Budapest, XI. kerület Budaörsi út 105. I. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásingatlanra vonatkozó vételi kérelmet nyújtott be.

A nyilvántartás alapján megállapítást nyert, hogy a lakáson 36.078.-Ft - 2020. november hónap 17.998.Ft és a 2021. január hónap 18.080.-Ft - lakbér és járulékaik díjhátralék mutatkozik.

Kérjük a fent kimutatott hátralékot rendezni, és a befizetés tényét igazolni szíveskedjenek.

Budapest, 2021. február 15.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából



BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2014. szeptember 23-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

790/GB/2014. (IX. 23.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest, XI. ker. (hrsz: 2550/9/A/7) Budaörsi út 105. I. 3. szám alatti lakást Szabadkai Erik bérlő részére elidegenítésre nem jelöli ki.

A Bizottság döntését a 40/2001. (XII.29.) XI.ÖK számú rendelet 8. § 1. bekezdése alapján hozta meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök



BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2019. február 25-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

80/GB/2019. (II. 25.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 4. § (1) bekezdés alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a **Budapest, XI. ker. (hrsz.:2550/9/A/7) Budaörsi út 105. I. 3. szám alatti lakást Szabadkai Erik bérlő részére elidegenítésre nem jelöli ki.**

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás, polgármester



BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

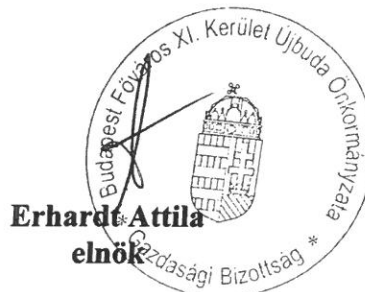
**a Gazdasági Bizottság 2020. július 8-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

267/GB/2020. (VII. 8.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK rendelet 4. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a 80/GB/2019. (II. 25.) határozatban foglaltakat fenntartja, azaz a **Budapest, XI. ker. (hrsz.:2550/9/A/7) Budaörsi út 105. I. 3. szám alatti lakást Szabadkai Erik István** bérlő részére elidegenítésre nem jelöli ki.

Határidő: 2020. július 31.

Felelős: dr. László Imre polgármester



LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41. képviseli: Dr. Hoffmann Tamás polgármester), mint bérbeadó (továbbiakban Bérbeadó) másrészről:

név: **Szabadkai Erik**

leánykori név: -

anyja neve: -

szül. hely. idő: -

szig.szám: 2055

lakcím: **1118 Budapest, XI. Budaörsi út 105. 1. em. 3.**

mint bérlő (továbbiakban: Bérlő), továbbiakban Szerződő felek között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XI. kerület, 2550/9/A/7 hrsz-ú, **1118 Budapest, XI. Budaörsi út 105. 1. em. 3.** szám alatti összesen **40 m²** alapterületű, **komfortos** komfortfokozatú, 1 szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC ingatlan a társasházi alapító okirat szerinti mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonból hozzátartozó 98/1000-d tulajdoni illetőséggel.

- 1) A Bérbeadó jelen szerződéssel **2012. február 1. napjától határozatlan ideig** bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi az 1. pontban körülírt Bérleményt.
- 2) A bérbeadás jogcíme: **52/2012.(I.18.)/SZEB** határozatán alapul.
- 3) Bérlő a lakásbérleti jogviszony létrejöttének napjától, minden hónap 15. napjáig az alábbi költségek megfizetésére köteles:

lakbér:	17.240,- Ft
víz-csatornadíj:	7.412,- Ft
összesen:	24.652,- Ft

A lakbér megállapítása a 42/2001/XII.29/XI.ÖK. sz. rendelet alapján történik.

A víz- és csatornadíj megállapítása: a 18/1990/I.31/MT sz. rendelet szerinti m³ szorozva a Fővárosi Közgyűlés által megállapított hatályos egységárral.

A szemétdíjat a lakbér tartalmazza.

A Bérlő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó előzetes bejelentés nélkül jogosult számláiban, a közüzemi díjakban bekövetkezett változások érvényesítésére.

A gáz és villanyfogyasztást, és a mellékvízmérő díját Bérlő a szolgáltatók, valamint a Díjbeszedő ZRT felé közvetlenül köteles megfizetni.

- 4) Bérlő a Bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadhatja a lakásba házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének gyermekeit, valamint szülőjét. A Bérbeadó a Bérlő kérelmére hozzájárulhat ahhoz, hogy a Bérlő a testvérét, nagyszülőjét, vele együtt lakó gyermekének házastársát, a Lakástörvény 21. § (1) bekezdés hatálya alá nem tartozó unokáját és az élettársát a lakásba befogadja. Bérbeadó tájékoztatja bérlőt, hogy Bérlő házasságkötése esetén – a házastársak közös kérelmére – a Bérbeadó bérlőtársi szerződést köt.
 - 5) A Bérlővel együtt a Bérleménybe nem költözik senki.
- | Név | Rokonsági fok | Anyja neve: | Születési helye és ideje: | Személyi ig. szám |
|-------------|---------------|---|---------------------------|--|
| 6) Bérlő | – | határozott időre szóló írásbeli szerződéssel | – | a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával a bérlemény egy részét albérletbe adhatja. Az albérletbeadáshoz akkor adható hozzájárulás, ha legalább fél lakószoba a Bérlő kizárólagos használatában marad és a lakásban jogszerűen lakók számára tekintettel az albérletbe adott lakószoba egy használójára legalább 6 m ² lakrészt jut, valamint a Bérlő és az albérlo közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt nyilatkozattal vállalja, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén az albérlo a lakást – elhelyezési igény nélkül – 30 napon belül kiüríti. |
| 7) Bérlő | – | a lakásbérleti jog folytatása ellenében | – | tartási szerződést csak Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával köthet. Bérbeadó megtagadhatja a hozzájárulást amennyiben az érdekelt felek életkora vagy egyéb életkörülményei alapján Bérlő eltartásra nem szorul, illetőleg az eltartó eltartásra nem képes. |
| 8) A bérlő | – | köteles a lakásbérleti szerződés fennállása alatt a Bérleményben életvitelszerűen lakni. A Bérlő köteles a két hónapot meghaladó távollétet, valamint annak indokát (különösen egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása stb.) és időtartalmát a Bérbeadó részére előzetesen bejelenteni. Ha a Bérlő e kötelezettségét megszegi és a bejelentés menthető okból történő elmulasztásáról a Bérbeadót írásban, felhívás ellenére nem tájékoztatja, úgy a Bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyt felmondani. | | |
| 9) Bérbeadó | – | szavatol azért, hogy a Bérlemény az átadáskor rendeltetésszerű használatra alkalmas, azaz az épület központi berendezéseinek a Bérleményben lévő részei és a Bérleménynek a bérleményleltárban felsorolt felszerelési tárgyai üzemképesek, továbbá szavatol azért, hogy harmadik személyt a szerződés egész időtartama alatt nem illet meg olyan jog, amely Bérlőt a használatban akadályozná, vagy korlátozná. | | |

- 10) Bérlo a bérleti jogviszony időtartama alatt köteles a Bérleményt rendeltetésszerűen és a jelen lakásbérleti szerződésben meghatározottak szerint használni. A Bérlo továbbá köteles a Bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezési tárgyainak karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról illetőleg cseréjéről olyan időpontban és módon gondoskodni, ahogy azt a Bérlemény és a bérleményeltárban felsorolt felszerelési tárgyak állapota szükségessé teszi. Ha az épületben, az épület központi berendezéseiben a Bérlo vagy a vele együtt lakó személyek magatartása miatt kár keletkezik, Bérbeadó a Bérlotól a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti.
- 11) A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségének teljesítését jogosult ellenőrizni, melynek türése a bérlo köteles.
Ez a rendelkezés megfelelően irányadó a rendkívüli káresemény illetőleg vészhelyzet fennállása miatt a Bérleményen belüli szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén is.
- 12) Bérlo a Bérlemény átalakítására és korszerűsítésére kizárólag Bérbeadó írásbeli hozzájárulása alapján jogosult, mely költségeinek elszámolásáról Bérbeadó és Bérlo írásbeli megállapodást köt.
- 13) Ha Bérlo lakbért és járulékait, valamint a közüzemi díjakat a bérfizetésre megállapított határidő lejártát követő bérbeadói, illetve szolgáltatói írásbeli felszólítás ellenére 8 napon belül sem fizeti meg, úgy a Bérbeadó a közlést követő nyolc napon belül írásban felmondással élhet.
Ha Bérlo jelen szerződésben vállalt vagy jogszabályban előirt kötelezettségének Bérbeadó írásbeli felszólításában foglalt határidőben sem tesz eleget, úgy Bérbeadó a teljesítésre adott határidő utolsó napját követő 15 napon belül írásban felmondással élhet. A felmondás az elmulasztott hatánapot követő hónap utolsó napjára szólhat.
A felmondást nem kell írásbeli felszólításnak megelőznie, ha a bérloi magatartás olyan súlyos, hogy Bérbeadótól a szerződés fenntartását nem lehet elvárni. Ebben az esetben a Bérbeadó a felmondást a felmondási ok tudomására jutásától számított 8 napon belül írásban közli Bérlovel. A felmondási idő nem lehet kevesebb 15 napnál és a felmondás csak a hónap utolsó napjára szólhat.
- 14) A Bérlo köteles a Bérleményt és a bérleményeltár szerinti berendezési tárgyakat a jogviszony megszűnésekor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadónak visszaadni. Ellenkező esetben a Bérbeadó 60 napon belül kezdeményezi a Bérlemény gyorsított kiürítésére irányuló – a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 183/A. §-a szerint meghatározott – bírósági eljárás megindítását.
- 15) A bérleti jogviszony megszűnésekor Bérlo köteles a Bérleményből kijelentkezni és az oda bejelentett személyek kijelentkezéséről gondoskodni. Bérlo tudomásul veszi, hogy ennek elmaradása esetén Bérbeadó kényszerkijelentéssel él.

Szerződő felek jelen lakásbérleti szerződést, mint akarattal mindenben megegyezőt írták alá azzal, hogy a nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény) és a Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2001./XII.29./XI.ÖK. számú rendelete az irányadó.

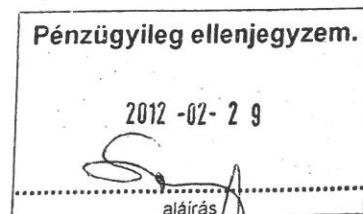
Budapest, 2012. február 8.

Bp., Főv. XI. ker. Újbuda Önkormányzata
Dr. Hoffmann Tamás polgármester
Bérbeadó megbízásából

Szabó Zoltán Erő

Bérlo

dr. Molnár László
alpolgármester



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/246679/2020

2020.06.26

BUDAPEST XI.KER.

Belterület 2550/9/A/7 helyrajzi szám

1118 BUDAPEST XI.KER. Bodaórsi út 105. 1. emelet. ajtó:3.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
lakás	40	1 0	98/1000	önkormányzat

Bejegyző határozat: 999993/1999/

2. bejegyző határozat: 45267/1991/1991.02.07

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 180534/1992/1992.10.20

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1113 BUDAPEST XI.KER. Bocskai út 39-41.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZETT

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresésVissza a
főmenübeA
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik