

Budapest Főváros XI. Kerület
Újbudai Polgármesteri Hivatal

Dr. László Imre Úr
polgármester

Budapest
Bocskai út 39-41.
1115

Tisztelt Polgármester Úr!

Lassan 50 éve annak, hogy a XI. kerületben lakom, lakunk, 1998 óta pedig bérlőként az Etele út 44/B. földszint 5. szám alatti lakásban.

A lakás korábban orvosi rendelőként funkcionált, a kiutalást követően kellett saját költségünkön lakássá alakíttatnom. (Akkor ez másfél millió forintunkba került.)

Az eltelt években számos nehézségen mentünk keresztül, így fel sem merülhetett az, amivel most kérésként Önhöz fordulok.

A közeljövőben – év elején tartási szerződés miatti tulajdonjoghoz jutottam – a VIII. kerületi lakóingatlan értékesítéséből származó összeg talán lehetővé teheti, hogy a jelenlegi önkormányzati bérleményünket – kedvező ár esetén – megvásároljuk.

Jelenlegi bérleményünk ugyan jó állapotban van, azonban néhány korszerűsítésre sort kellene kerítenem (például: ablak csere, a fürdőszobai távfűtő csövek korrózió miatti cseréje, illetve javítása, a sorozatos eláztatások miatti burkolatjavítások). Meg kell fontolnom, hogy milyen felújítást végeztessenek el, éppen állagmegóvásig tervezek, vagy korszerű és minőségi anyagok, munkák befektetését vállaljam.

A Lakásgazdálkodási Osztályon dolgozó munkatársai kimerítő és készséges tájékoztatása kapcsán tudom, hogy a korszerűsítési költségek egy részét esetleg lakbér beszámítás formájában visszakaphatom, bár az Önkormányzat mai helyzetét hallva erre nem sok reményem lehet.

Tisztelettel kérem Polgármester Urat, hogy támogassa bérlakásunk megvásárlására irányuló kérelmemet. Hetven éves elmúltam és nagy valószínűséggel ez az utolsó alkalom számomra, hogy ingatlanvásárlásba és annak felújításába fogjak. Megszerettem ezt a környezetet, Budán születtem és nőttem fel, nem szeretnék a környékről, a kerületből sem elköltözni.

Polgármester Úr jóindulatú elbírálásában, támogatásában bízva, tisztelettel

Péterfiné László Ildikó

Péterfiné László Ildikó
1115 Budapest, Etele út 44/B/5.

E-mail: i

Tel.: 06 30 000 000

Melléklet: Vételi szándéknyilatkozat

Kelenföld, 2021. március 21.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 7.		
Iktatószám: XIX-842/2021 2021 APR 12.		
előszám:	melléklet: db	előadó: K. B. Sz.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 3.	
ÉRKEZETT:	2021 APR 12.

VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott (név:) Péterfi Károly Károló bérlő/bérlőtárs,

valamint együtt lakó: Péterfi Anou Istra bérlőtárs

1115 Etele út 44/B, sz. 5 szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás

bérlője/bérlőtársa bejelentem/bejelentjük vételi szándékomat/szándékunkat az

általam/általunk bérelt lakásra.

Kérem/kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az általam/általunk bérelt ingatlant elidegenítésre kijelölni szíveskedjenek.

Amennyiben a bizottság az általam/általunk bérelt ingatlant elidegenítésre kijelöli, úgy vállalom/vállaljuk, hogy az értébecslés költségét az Önkormányzatnak, továbbá az adásvételi szerződés megkötésekor az Ügyvédi Iroda részére a bruttó vételár 1,5 % + ÁFA összeget megtérítem/megtérítjük.

Jelen kérelem a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény), valamint az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelete értelmében készült.

Dátum: Budapest, 2021. március 31.

.....
bérlő/bérlőtárs

Péterfi Károly
bérlő/bérlőtárs

telefonszám: e-mail:

mely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41. képviseli: dr. László Imre polgármester), mint bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**), másrészről:

Név: **Péterfiné László Ildikó**

Leánykori név:

Anyja neve

Szül. hely. idő:

Személyi igazolvány:

Lakcím: **1115 Budapest, Etele út 44A-48A. 2.lph fszt. 5.**

mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**) között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1) Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XI. kerület, 3261/14/A/62 hrsz-ú természetben **1115 Budapest, Etele út 44A-48A 2.lph. fszt. 5.** szám alatti összesen **49 m²** alapterületű, **összkomfortos komfortfokozatú 2 szoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, erkély** helyiségekből álló társasházi lakás az alapító okirat szerinti mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonból hozzátartozó **342/100000-d** tulajdoni illetőséggel együtt.

2) Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi az 1. pont szerinti ingatlant **2020. 04. 01. napjától, 2025. 03. 31. napjáig határozott időtartamra**, jelenlegi megtekintett és elfogadott műszaki állapotban.

3) A bérbeadás jogcíme: **32/2020. (II.25.) SZEB** határozat k) pont.

4) Szerződő felek megállapodása szerint Bérlő a lakásbérleti jogviszony létrejöttének napjától az alábbi költség megfizetésére köteles úgy, hogy a bérleti díj minden hónap utolsó napján esedékes.

Lakásbérleti díj **27 783 Ft**

lakbér: a **34/2017. (IX. 26.) XI. ÖK** önkormányzati rendeletben foglaltak alapján, csökkentve **10 %-kal** a rendelet **47.§ (3) bekezdés f) pontja** miatt.

szemétdíjat a lakbér tartalmazza.

víz-csatornadíj: a szolgáltató felé a megkötött szerződés szerint a mindenkor érvényes Fővárosi Közgyűlés rendeletében megállapított hatályos egységárral.

A **gáz és villany** fogyasztást Bérlő a szolgáltatók felé közvetlenül köteles megfizetni.

Bérbeadó haladéktalanul és előzetes bejelentés nélkül jogosult számláin, a közüzemi díjakban bekövetkezett változások érvényesítésére.

Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokba bocsátás napjától fizet a közüzemi szolgáltatók felé, valamint a bérleti szerződés kézhezvételét követő 8 napon belül a közüzemi szolgáltatóknál a mérőórákat nevére átíratja, és 15 napon belül ennek tényét igazolja. Amennyiben a bérlő közüzemi szolgáltatókkal a szerződést a meghatározott időn belül nem köti meg, továbbá a közüzemi díjakat nem fizeti, a bérleti jogviszony az 1993. évi LXXVIII. törvény 25. § (3) bekezdés alapján felmondásra kerül.

A Bérlő jelen szerződés aláírásával felhatalmazza Bérbeadót arra, hogy a közüzemi szolgáltatókat rendszeresen megkeresse abból a célból, hogy Bérlő és a szolgáltatók között létrejött szerződés szerinti fizetési kötelezettség teljesítéséről információkat szerezzen be.

Bérlő kötelezettséget vállal, hogy amennyiben a közüzemi szolgáltatók a jelen szerződésen túlmenő egyedi felhatalmazást is kérnének, úgy azt haladéktalanul megadja a Bérbeadó részére.

A Bérlő minden negyedévet követő hó 20. napjáig köteles a közüzemi számlák teljesítését Bérbeadó felé igazolni.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy azt felmondási oknak minősülő szerződésszegésnek tekintik.

5) Bérló a Bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadhatja házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének gyermekeit, valamint szülőjét.

Bérbeadó hozzájárulása nélküli befogadás szerződésszegésnek minősül és megalapozza a lakásbérleti szerződés felmondását.

Házastársak közös kérelmére bérlőtársi szerződést kell kötni.

6) Az 1. pontban megjelölt lakásba a bérlővel együtt költözők adatai:

Név	Cím	Anyja neve	Születési hely	Születési idő	Okmány típus/szám
Péterfi Áron István	1115 Budapest Etele út 44A- 48A. lh.:02 em.:fsz. ajtó:5/0				Személyi igazolvány /

A Bérló köteles a bérlemény címén a bérleti szerződés kézhezvételét követő 3 munkanapon belül lakóhelyet létesíteni, és személyi okmányaiban azt feltüntetni. A Bérló köteles a lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérbeadott lakásban életvitelszerűen lakni, illetve két hónapot meghaladó távollétet és annak időtartalmát köteles a bérbeadó részére bejelenteni. A távollét okának fennállását az orvos, a munkáltató, a tanintézet vezetőjének igazolásával, illetőleg más, hitelesnek elfogadható okirattal kell igazolni. A kettő hónapot meghaladó indokolatlan távollét szerződésszegésnek minősül és megalapozza a bérleti szerződés felmondását.

7) Bérbeadó a lakást a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a birtokbavételi jegyzőkönyv aláírásával igazoltan köteles a Bérlónek átadni. A birtokba vételi jegyzőkönyv a szerződés mellékletét képezi. Harmadik személyt a szerződés egész időtartama alatt nem illet meg olyan jog, amely Bérlőt a használatban akadályozná, vagy korlátozná.

8) A Bérbeadó jelen bérleti jogviszonyra az 1993. évi LXXVIII. törvény 11/A. § (1) bekezdés értelmében a Hiteles Energetikai Tanúsítvány elkészítésére nem köteles.

9) Bérló a lakásbérleti jog folytatása ellenében tartási szerződést csak Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával köthet. Bérbeadó megtagadhatja a hozzájárulást amennyiben a szerződő felek életkora vagy egyéb életkörülményei alapján Bérló eltartásra nem szorul, illetőleg az eltartó eltartásra nem képes.

Bérbeadó megtagadhatja a hozzájárulást, ha más eltartottal is fennáll szerződése, továbbá, ha az eltartó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, illetve más szervezet.

10) Bérló a bérlet egész tartama alatt köteles a rendeltetésszerű és szerződésszerű használatra, továbbá köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról illetőleg cseréjéről olyan időpontban és módon, ahogy azt a lakás és a lakberendezések állapota szükségessé teszi. Ha az épületben, az épület központi berendezéseiben a Bérló vagy a vele együtt lakó személyek magatartása miatt kár keletkezik, Bérbeadó a Bérlőtől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti.

11) A Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségének teljesítését jogosult ellenőrizni, melynek túsására a Bérló köteles.

Ez a rendelkezés megfelelően irányadó a rendkívüli káresemény illetőleg vészhelyzet fennállása miatt a lakáson belüli szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén is.

12) Bérló a lakás átalakítására nem jogosult, minden változtatás kizárólag Bérbeadó írásbeli hozzájárulása alapján történhet.

13) Ha Bérló lakbért, a külön szolgáltatás díjait a fizetésre megállapított határidő lejártát követő bérbeadói felszólítás ellenére sem fizeti meg, az 1993. évi LXXVIII. törvény 25. § (1) bekezdés alapján Bérbeadó a közlést követő nyolc nap elteltével írásban felmondással élhet.

Ha Bérló jelen szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt kötelezettségének Bérbeadó írásbeli felszólítására sem tesz eleget, az 1993. évi LXXVIII. törvény 25. § (3) bekezdés alapján Bérbeadó a felmondás alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított nyolc napon belül a bérleti jogviszonyt írásban felmondhatja.

14) Szerződő felek megállapodása szerint a szerződés megszűnésekor a Bérelő köteles a lakást és a leltárív szerinti lakásberendezéseket rendeltetészerű állapotban Bérbeadóknak visszaadni. Bérelő köteles a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződéseket felmondani, a lakás visszaadásakor rögzített mérőóra állásoknak megfelelő végszámlák befizetését igazolni.

15) Bérelő kijelenti, hogy Bérbeadóval szemben, jelen lakásbérleti jogviszonyából semmilyen jogcímen követelése nem áll fenn. A Bérelő a bérleti jogviszonya bármely okból történő megszűnése esetén – így akár a határozott idő letelte előtti megszűnés esetén is – elhelyezésre, vagy elhelyezés helyett pénzbeli térítésre nem tarthat igényt.

16) Bérelő az épületre vonatkozó házirendet köteles betartani.

Szerződő felek jelen lakásbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá azzal, hogy a nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 34/2017. (IX. 26.) XI. ÖK. önkormányzati rendelet az irányadó.

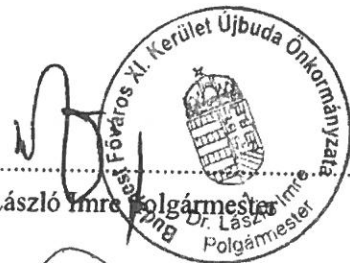
Budapest,

Budapest Föv. XI. ker. Újbuda Önkormányzata
Bérbeadó


Bérelő

2020. MÁJ 11.

dr. László Imre Polgármester



Ellenjegyeztem:

2020. ÁPR 28.

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna



Cibretten

2020. 05. 21. Péterfy Cs

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés

Vissza a főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/178430/2021

2021.04.19

BUDAPEST XI.KER.

Beltérület 3261/14/A/62 helyrajzi szám

1115 BUDAPEST XI.KER. Etele út 44/B. Földszint. ajtó:5. *felülvizsgálat alatt

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszméi hányad	tulajdoni forma
lakás	49	2 0	344/100000	önkormányzat

Bejegyző határozat: 999990/1999/

1. bejegyző határozat:

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

101. bejegyző határozat: 59359/1990/1990.04.10

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 154994/1993./VI.15./

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1113 BUDAPEST XI.KER. Bocskai út 39-41.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap