



Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata

P O L G Á R M E S T E R

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

414/2021. (III. 8.) XI.ÖK Polgármesteri határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Önkormányzata Polgármestere

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre való hivatkozással, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva úgy határozott, hogy az határozat melléklete szerint pályázatot ír ki a Budapest XI., Bercsényi u. 8. szám alatti társasház 22. számú albetétében nyilvántartott összesen 35 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására, az alábbi feltételekkel:

- A pályázat benyújtásának határideje 2021. április 12. 12 óra.
- A pályázati borítékok bontása 2021. április 12. 14 óra.

A pályázati kiírást az Újbuda honlapon, az Újbuda újságban a pályázat időtartama alatt megjelenő valamennyi számban, Facebook-on, az Újbuda TV-ben szükséges megjelentetni.

Határidő: 2021. április 30.

Felelős: dr. László Imre polgármester

dr. László Imre
polgármester



PÁLYÁZATI KIÍRÁS A KULTURÁLIS VÁROSKÖZPONT TERÜLETÉN LÉVŐ ÜRES HELYISÉG BÉRBEADÁSÁRA

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (1113 Bp. Bocskai út 39-41.) a Kulturális Városcsözpont területén lévő **Bp. XI. Bercsényi u. 8. szám** alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására pályázatot ír ki az alábbiak szerint:

A pályázaton egyéni vállalkozó, egyesület, alapítvány, gazdasági társaság vagy ezek konzorciuma vehet részt.

Az ingatlan jellemzői:

- hrsz 4995/2/A/22;
- alapító okirat szerinti alapterülete 20 m², de tartozik hozzá egy 15 m² alapterületű galéria,
- földszint belmagassága 2,56 m; galéria belmagassága 1,98 m,
- tulajdoni lap szerinti megnevezése: iroda,
- földszinti utcafonti bejáratú,
- közmű ellátottság: víz, villany,
- fűtés nincs kialakítva, csak elektromos árammal oldható meg,
- meleg víz villanybojlerrel megoldható,
- önálló villanyórával nem rendelkezik, két ingatlanhoz tartozik egy villanyóra, melynek teljesítménye 3 × 16 A, az elektromos áram díját továbbszámolja az Önkormányzat

**Az Ingatlan megtekintésének időpontja: 2021. március 25. (csütörtök)
10 órától 10³⁰ óráig**

Bérbeadás célja Kulturális Városcsözpont-hoz szervesen kapcsolódó tevékenység.

Bérelti díj minimum, melynél kevesebb pályázatban nem jelölhető meg: 100. 000,-Ft/hó

A pályázati biztosíték összeg 300.000,-Ft

melyet a Bp. Főv. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata számlájára kell megfizetni, OTP-ben történő befizetéssel vagy átutalással. (szla szám: 11784009-15511001-10060005) Közlemény rovatban fel kell tüntetni „*pályázat Bercsényi u. 8. szám alatti helyiség bérbeadására*”, melyről szóló igazolás másolatát a pályázathoz mellékelni kell. (A befizetés postai úton nem teljesíthető!)

A pályázat benyújtásának határideje: 2020. április 12. (hétfő) 12. óra

A pályázatok benyújtásának helye: Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály (1113 Bp. XI. Zsombolyai u. 5. II. em. 206. szoba).

Amennyiben a Képviselő-testület versenytárgyalás megtartásáról dönt, annak helyéről, időpontjáról, feltételeiről és a meghívottak személyéről az érintettek írásban vagy telefonon értesítést kapnak.

1. A pályázat csak a részletes pályázati kiírás mellékletét képező pályázati lapon nyújtható be zárt, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban. A borítékra rá kell írni: „*pályázat Bercsényi u. 8. szám alatti helyiség bérbeadására*”.

A pályázati laphoz mellékelni kell:

- az ajánlattevő rövid bemutatását (különös tekintettel a korábbi tevékenységre és annak eredményeire),

- a helyiségben folytatni kívánt tevékenység rövid bemutatása,
 - esetleges referenciák,
 - igazolást arról, hogy a pályázónak a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, Budapest Főváros Önkormányzata, illetőleg Budapest Főváros XI. Kerületi Önkormányzata felé adó és egyéb köztartozása nincs.
2. Nem lehet pályázó az
- a. aki végelszámolás alatt áll, vagy aki ellen csőd-, illetve felszámolási eljárás van folyamatban,
 - b. aki az Önkormányzattal szemben fennálló bérleti díj, külön szolgáltatási díj, illetve helyi adó fizetési kötelezettségének a pályázati kiírást megelőző három évben nem tett eleget,
 - c. a gazdasági társaság, amelynek vezető tisztségviselője, vagy legalább többségi irányítást biztosító befolyással rendelkező tulajdonosa a b. pontban meghatározott fizetési kötelezettségének nem tett eleget.
3. A pályázat érvényességének szempontjai:
- a. A pályázati lap pontos kitöltése. **(A havi bérleti díj összegére, - mely jelenleg mentes az adó alól - ajánlatot kell tenni, és meg kell jelölni a helyiségben folytatni kívánt tevékenységet.)**
 - b. A felsorolt dokumentumok hiánytalan benyújtása, azonban lehetőség van egy dokumentum 8 napon belüli pótlására.
4. Az elbírálás szempontjai:
- a. Tevékenység. Előnyben részesül az a kulturális tevékenység mely a Kulturális Városközpont területén még nem található.
 - b. A helyiségben tervezett felújítás
 - c. A megajánlott bérleti díj nagysága.
5. Amennyiben a Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy az érvényes pályázatot benyújtók között második fordulót kell tartani, úgy a pályázati versenytárgyalás alapján azzal a pályázóval kerül a bérleti szerződés megkötésre, aki a versenytárgyaláson a pályázati kiírásban meghatározott szempontok alapján a legkedvezőbb ajánlatot tette.
6. A pályázat nyertese az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles a helyiségbérleti szerződést megkötöni. Az óvadék fizetési kötelezettségbe a pályázat nyertese által befizetett pályázati biztosíték beszámításra kerül. A bérlő köteles a pályázati biztosíték és az óvadék összege (a fizetendő bérleti díj háromszorososa) közötti különbözeti díjat a határidő utolsó határnapjáig a bérbeadó számlájára hiánytalanul átutalni. Amennyiben a pályázati biztosíték összege magasabb, mint az óvadék összege, a szerződés aláírását követő 15 napon belül a Vagyongazdálkodási Osztály intézkedik annak visszafizetéséről.
7. Annak a pályázónak, aki a bérleti szerződés megkötésére jogosultságot nem szerzett, a Vagyongazdálkodási Osztály az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül intézkedik a pályázati biztosíték visszafizetése érdekében.
8. Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződést az előírt határidőben nem köti meg, a helyiséget a versenytárgyaláson részt vett és az Önkormányzat által második legkedvezőbb ajánlatot tevőnek kihirdetett pályázó részére kell bérbe adni, amennyiben illet a Gazdasági Bizottság megjelöl. A szerződéskötésre a második helyezettnek a tájékoztatást követő 15 nap áll rendelkezésére. Ebben az esetben a pályázat nyertese az általa megfizetett pályázati biztosítékot elveszti.

9. A bérleti szerződés főbb paraméterei:
- a) Bérbeadó a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata.
 - b) A bérlőnek a Kulturális Városcsözpont területén szervezett kulturális programokban évente min 2 alkalommal részt kell venni.
 - c) A bérlőnek tevékenységéről évente 1 alkalommal beszámolót kell készíteni.
 - d) A szerződés határozott 4 éves időtartamra szól.
 - e) Bérlő tudomásul veszi, hogy a helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek iránti kérelmek elutasítása esetén a XI. Kerület Újbuda Önkormányzatával szemben követelése nincs.
 - f) Bérlő a helyiséget megtekintett állapotban veszi bérbe, a bérlet tárgyát képező helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez a feltételeket a bérbeadó nem biztosítja, annak költségei a bérlőt terhelik,
 - g) Bérlő rendes felmondással minimum 90 napos határidővel jogosult felmondani a hónap utolsó napjára
 - h) A bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő beruházási költségei megtérítésére nem tarthat igényt.
 - i) Bérlő az Önkormányzat által jóváhagyott tervek alapján a belsőépítészeti kialakítást a szerződés létrejöttétől számított 6 hónapon belül köteles elvégezni és tevékenységét megkezdeni.
 - j) Bérlő 1 éven belül köteles a bérleményhez tartozó nyílászárókat - jóváhagyott tervek alapján - felújítani.
 - k) Bérlő kötelezettsége a bérleményhez kötődő portál és/vagy a homlokzaton elhelyezett egyéb elemek, cégtabla felújítására és folyamatos karbantartása
 - l) A havi bérleti díj a tárgyév első napjától kezdődő hatállyal - legkorábban 2022. január 1. napjától - a KSH által a tárgyévet megelőző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével megegyező mértékben, automatikusan növekszik.
 - m) A bérleti és közüzemi díjon kívül a bérlőnek a közös költség összegét, - mely jelenleg 4.900,-Ft/hó - is meg kell fizetni. Ezen összeg automatikusan módosul a Társasház közgyűlésének határozatában foglaltak szerint.
 - n) A bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a bérbeadó részére történő visszaadásakor a bérlet tárgyát a bérlő kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átadni.
 - o) Bérlő közjegyzői okiratba foglalt (melynek költsége a bérlőt terheli), a Bérbeadóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal (továbbiakban: közjegyzői okirat) kötelezi magát:
a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, a megszűnéstől számított 15 (Tizenöt) napon belül a bérleményt kiüríti, és a Bérbeadó birtokába adja. A Bérlő önkéntes teljesítése hiányában a Bérbeadó a közjegyzői okirat alapján, a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény szerint a bérlemény kiürítése iránt végrehajtási eljárást kezdeményezhet.

10. A Képviselő-testület fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

Bővebb felvilágosítás az ingatlanokról a 3811-311-es telefonszámon kapható.

Budapest, 2021.

Polgármester

Melléklet:

- pályázati lap
- 34/2017 számú önkormányzati rendelet (www.ujbuda.hu honlapról letölthető)
- 33/2012 számú önkormányzati rendelet (www.ujbuda.hu honlapról letölthető)
- 46/2017 számú önkormányzati rendelet (www.ujbuda.hu honlapról letölthető)

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
1113 Budapest XI. Bocskai út 39-41.

PÁLYÁZATI LAP

Bercsényi u. 8. szám alatti helyiség bérbevételére

Pályázó neve:

cégjegyzékszám/nyilvántartási szám:.....

adószám:

székhely címe:

Telefonszáma:

E-mail cím:

PÁLYÁZTATOTT HELYISÉG

Folytatni kívánt tevékenység (röviden megfogalmazva):

.....

Bérleti díj ajánlat (Ft/hó):

A pályázati biztosíték visszautalása:

- pénzintézcet megnevezése számlaszám:

Kijelentem, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismertem, és azokat elfogadom.

Tájékoztatjuk, hogy jelen dokumentumban rendelkezésünkre bocsátott személyes adatait Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata, mint adatkezelő, a tulajdonában álló telekingatlanok és üzlethelyiségek bérbeadása céljából, döntése megalapozásához, és iratkezeléshez kapcsolódó jogszabályi kötelezettségeinek teljesítéséhez a feltétlenül szükséges mértékben és ideig kezeli. Az Ön személyes adatai az eljárás során továbbításra kerülhetnek a Gazdasági Bizottság részére az előterjesztés mellékleteként, és mint a döntést megalapozó dokumentum, a határozattal együtt publikussá válhatnak. Az Ön személyes adatainak kezelése és továbbítása a 34/2017. (IX.26.) XI. ÖK. sz rendeletben foglaltak szerint, megőrzése a 78/2012 (XII.28) BM rendelet értelmében történik

Budapest, 2021. hó nap

.....
aláírás

Melléklet:

- a pályázati biztosíték befizetésének igazolása
- adó és köztartozásokra vonatkozó nemleges igazolások
- az ajánlattevő rövid bemutatását
- a helyiségben folytatni kívánt tevékenység rövid bemutatása,
- a helyiség felújítására vonatkozó látványterv előzetes költségvetéssel
- esetleges referenciák,