

ERK 21/21128(2021)  
1KT. XII-416/2020

**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata**  
**Városgazdálkodási Igazgatóság**  
**Büki László igazgató**  
részére

St. Lukács  
2021.04.22p

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 7.		
iktatószám:	XII-282	2021
2021 APR 21.		
előszám:	melléklet:	előadó:
XII-416	2020 db	L. Z

Budapest  
Bocskai út 39-41.  
1113

**Tisztelt Igazgató Úr!**

A Budapest XI. ker. Torma utca 24. szám alatti 44223 hrsz-ú 682 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan a kizárólagos tulajdonukat (Koncz-Szabó Anna 1/2-ed tulajdoni hányad és Koncz Benedek 1/2-ed tulajdoni hányad) képezi.

Az ingatlant a szabályozási terv szerint rendezni szeretnénk, melyre vonatkozóan elkészítettük a T-100988 számon a változási vázrajzot. A vázrajz szerint 18 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt kerülne lejegyzésre a Torma utca szélesítése céljából.

A változási vázrajzot a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala 2020. június 12-én záradékával ellátta, a telekalakítási eljárás jelenleg folyamatban van.

A változási vázrajz alapján a 44223/1 hrsz-ú 664 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, valamint a (44223/2) hrsz-ú 18 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett közút, közterület” megnevezésű ingatlanok alakulnak ki.

A telekalakítás alapján újonnan kialakuló (44223/2) hrsz-ú közterületet ezúton térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adjuk.

Kérem, hogy a térítésmentes átvétel ügyében döntésüket meghozni és az ügyben történő további lépésekről tájékoztatni szíveskedjenek.

Budapest, 2021. április 19.

Tisztelettel

Koncz-Szabó Anna  
**Koncz-Szabó Anna**

cím: [REDACTED]  
telefonszám: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

Koncz Benedek  
**Koncz Benedek**

cím: [REDACTED]  
telefonszám: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

RÓ-NA Geo Bt. 1221 Budapest, Gerinc u. 102.

T-100988

Budapest XI. ker...  
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma:  
7206/1805/2019

Geodéziai vállalkozás neve  
11\_T\_100988

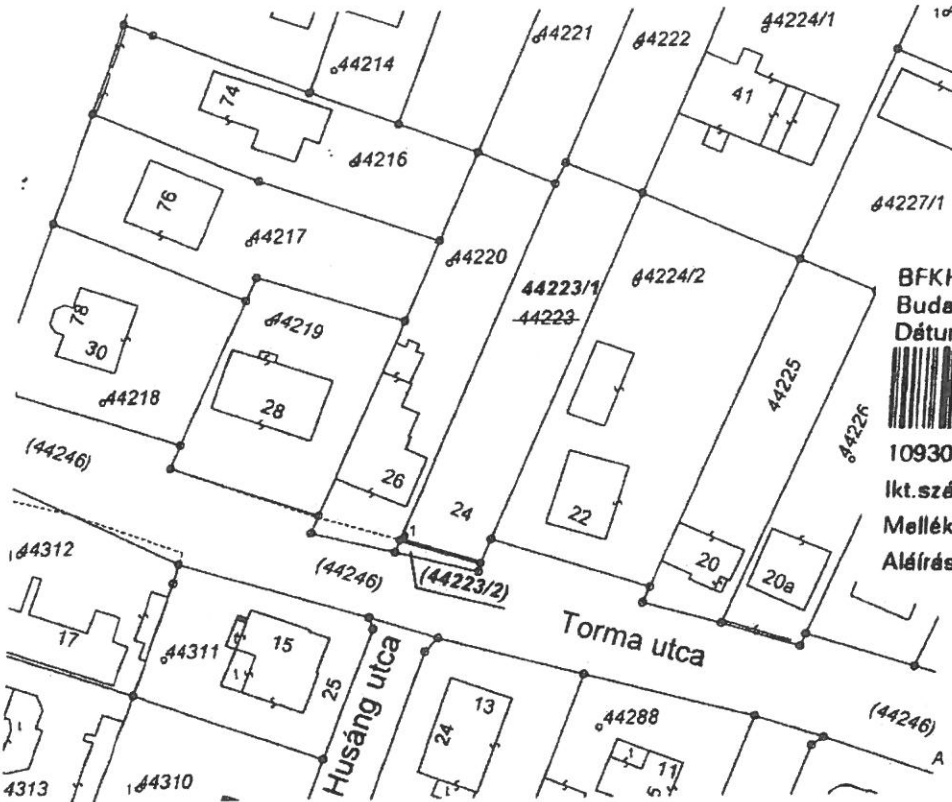
Munka száma:

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

44223 hrsz megosztásáról

Méretarány: 1:1000

A változás akaratumknak  
megfelelően történt:



BFKH XI. Kerületi Hivatala  
Budapest XI. Budafoki út 59.  
Dátum: 2019. December 17.



1093029110002019

Ikt.szám: 6622/1/1

Mellékletek (db):

Aláírás:

Címkoordináták – 44223/1 hrsz		
Psz.	Y	X
1	647711	234092

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
44223	—	kivett beépítetlen terület	—	0.0682	—	44223/1	—	kivett beépítetlen terület	—	0.0664	—	
						44223/2	—	kivett közút, közterület	—	0.0018	—	
Összesen:				0.0682	—	Összesen:				0.0682	—	

Nagy Kálman  
földmérő mérnök  
földmérő ig. szám. 6955

Budapest, 2019. december 15.

Készítő:

Nagy Kálman - földmérő ig. száma: 6955

KÉRÉSZY ANDRÁS  
földmérő mérnök  
ig. szám: 7488

Minőséget tanúsító:

Kérészy András - földmérő ig. száma: 7488  
Ing rend min száma: 06/2/1990

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Budapest, 2020 JÚN 12

záradékoló

Ing rend. min sz.  
PH

