



718/2021. (IV. 26.) XI.ÖK Polgármesteri határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Önkormányzata Polgármestere

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre való hivatkozással, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva úgy határozott, hogy kerüljön sor az alább felsorolt **4 db üres és rossz műszaki állapotú lakások** költségelven történő bérbeadására vonatkozó pályázati felhívás kiírására, és jóváhagyja a pályázati felhívást valamint a részletes pályázati kiírást a határozat melléklete szerint.

A pályázati kiírásban feltüntetett lakások:

- | | | |
|--|--------------------------------|---------|
| 1) Budapest XI. Bartók Béla út 42. II. 20. | Alapterület: 58 m ² | 2 szoba |
| 2) Budapest XI. Erőmű utca 5. V. 2. | Alapterület: 28 m ² | 1 szoba |
| 3) Budapest XI. Nándorfejérvári utca 47. fsz. 1. | Alapterület: 30 m ² | 1 szoba |
| 4) Budapest XI. Rőf utca 10. als. 3. | Alapterület: 24 m ² | 1 szoba |

A pályázati felhívás kihirdetésére 2021. május 3. napjával kerüljön sor.

A pályázat beadásának határideje 2021. május 31.

Határidő: 2021. május 31.

Felelős: dr. László Imre polgármester



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ÜRES ÉS ROSSZ MŰSZAKI ÁLLAPOTÚ LAKÁSOK KÖLTSÉGESEN TÖRTÉNŐ BÉRBEADÁSÁRA – 2021.

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 34/2017. (IX. 26.) XI.ÖK rendelet (továbbiakban: Rendelet) 14. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzat Polgármestere (továbbiakban: Polgármester) az alábbi nyílt pályázatot teszi közzé:

Pályázat célja: Az Önkormányzat pályázati úton kívánja bérbe adni azokat a tulajdonában álló, felújításra váró lakásingatlanokat, melyek a Rendelet 11. § (3) bekezdésének megfelelően csak pályázat alapján adhatók bérbe.

A pályázatra kiírt lakások:

- | | | |
|---|---------------------------------------|---------|
| 1) Budapest XI. Bartók Béla út 42. II. 20. | <u>Alapterület:</u> 58 m ² | 2 szoba |
| 2) Budapest XI. Erőmű utca 5. V. 2. | <u>Alapterület:</u> 28 m ² | 1 szoba |
| 3) Budapest XI. Nándorfejérvári utca 47. fsz. 1 | <u>Alapterület:</u> 30 m ² | 1 szoba |
| 4) Budapest XI. Rőf utca 10. als. 3. | <u>Alapterület:</u> 24 m ² | 1 szoba |

Pályázat célközönsége:

A pályázaton részt vehet, aki a pályázat benyújtására megállapított határnapig a 18. életévét betöltötte, illetve ha a pályázó házasságkötése alapján nagykorúvá vált, és a pályázó a pályázat megjelenésének időpontjában Budapest XI. kerület közigazgatási területén lakóhellyel, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik, vagy igazoltan öt évnél hosszabb ideje közfeladatot ellátó alkalmazotti munkaviszonnyal rendelkezik a XI. kerületben.

A pályázónak nyilatkoznia kell, hogy nyertesség esetén vállalja a pályázati lakás saját költségen történő felújítását 1 éven belül, a pályázatban előírt módon, melyet az Önkormányzat a pályázatban meghatározott költségen bérbeszámítással megtérít.

A bérleti szerződés időtartama határozott idejű, a felújítási munkák idejére 1 év, a felújítási munkák átadás-átvétele után további 15 év.

A pályázat benyújtásának határideje: 2021. május 31.

A pályázatok beszerzésének lehetőségei: A részletes pályázati kiírás és mellékletei az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában (Budapest XI. kerület Zsombolyai út 4. sz. alatt, a portán, valamint Budapest XI. kerület Bocskai út 39-41. sz. alatt, a recepción) átvehető, vagy az Önkormányzat internetes oldaláról (<http://kozigazgatas.ujbuda.hu/hirdetotabla-palyazatok>) letölthető.

Pályázni az jogosult, aki a kiírt pályázati feltételeknek maradéktalanul megfelel.

Budapest, 2021. április

dr. László Imre
polgármester s. k.



BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

**ÜRES ÉS ROSSZ MŰSZAKI ÁLLAPOTÚ LAKÁSOK
KÖLTSÉGELVEN TÖRTÉNŐ BÉRBEADÁSA**

2021.

Budapest, 2021. április

dr. László Imre
polgármester s.k.

Tartalomjegyzék

I.	A pályázat célja.....	3
II.	A pályázaton való részvétel feltételei	3
III.	A pályázatra kiírt lakások címe, adatai, elvégzendő munkák műszaki tartalma	4
IV.	A lakásfelújítással kapcsolatos általános műszaki elvárások.....	7
V.	A pályázat benyújtásának határideje és módja	8
1.	<i>A pályázat benyújtási határideje</i>	8
2.	<i>Pályázati anyagok beszerzésének lehetőségei</i>	8
3.	<i>A pályázat benyújtásával kapcsolatos követelmények</i>	8
4.	<i>A pályázat felépítése</i>	9
VI.	Pályázat elbírálása.....	9
VII.	A bérbeadás feltételei.....	10
1.	<i>A bérleti díj összege és tartalma</i>	10
2.	<i>A bérleti szerződés időtartama</i>	10
3.	<i>A lakásbérleti szerződés általános feltételei:</i>	11
VIII.	A Pályázati kiírás mellékletei	11

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

ÜRES ÉS ROSSZ MŰSZAKI ÁLLAPOTÚ LAKÁSOK KÖLTSÉGELVEN TÖRTÉNŐ BÉRBEADÁSA – 2021.

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 34/2017. (IX. 26.) XI.ÖK rendelet (továbbiakban: Rendelet) 14. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzat Polgármestere (továbbiakban: Polgármester) az alábbi nyílt pályázatot teszi közzé:

I. A pályázat célja

Az Önkormányzat pályázati úton kívánja bérbe adni azokat a tulajdonában álló, felújításra váró lakásingatlanokat, melyek a Rendelet 11. § (3) bekezdésének megfelelően csak pályázat alapján adhatók bérbe.

II. A pályázaton való részvétel feltételei

1. A pályázat nyilvános, azon bárki részt vehet, aki a kiírt pályázati feltételeknek maradéktalanul megfelel.
2. A pályázó az azonos időpontban meghirdetett lakások közül legfeljebb három lakás bérbevételére nyújthat be pályázatot, azonban minden pályázati lakásra külön pályázatot kell benyújtani külön borítékban. A mellékleteket eredeti példányban elég egy pályázatban benyújtani és a többiben másolatként, ráírva, hogy eredetivel egyező, amely a másik című pályázati dokumentumban található. Amennyiben egy pályázatban több cím szerepel a pályázat érvénytelen, vagy ha háromnál több pályázatot nyújt be, minden pályázata érvénytelen.
3. A pályázó jogosultsága
 - a) A pályázaton részt vehet, aki a pályázat benyújtására megállapított határnapiig a 18. életévét betöltötte, illetve ha a pályázó házasságkötése alapján nagykorúvá vált, és a pályázó a pályázat megjelenésének időpontjában Budapest XI. kerület közigazgatási területén lakóhellyel, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik, vagy igazoltan öt évnél hosszabb ideje közfeladatot ellátó alkalmazotti munkaviszonnyal rendelkezik a XI. kerületben.
 - b) A pályázónak nyilatkoznia kell, hogy nyertesség esetén vállalja
 - a pályázati lakás saját költségen történő felújítását 1 éven belül, a pályázatban előírt módon, melyet az Önkormányzat a pályázatban meghatározott költségen bérbeszámítással megtérít,
 - a pályázati lakásra irányadó mértékű havi lakbér háromszorosának óvadék címén történő megfizetését.
4. A lakások bérbeadása során, együttesen érvényesítendő szociális, jövedelmi és vagyoni feltételek:

- a) a pályázó vagy házastársa (élettársa), illetve vele együttköltöző közeli hozzátartozója tulajdonában, haszonélvezetében, bérletében nincs másik beköltözhető lakás,
- b) a pályázó és házastársa (élettársa) nem rendelkezik olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a 20/2021. (I. 28.) Korm. rendeletben meghatározott 167 400 Ft minimálbér 70 %-ának százszorosát, azaz **11 718 000 Ft** összeget meghaladja,
- c) a pályázó és házastársa (élettársa), illetve vele együttköltöző közeli hozzátartozója egy főre jutó havi nettó jövedelme meghaladja a 20/2021. (I. 28.) Korm. rendeletben meghatározott 167 400 Ft minimálbér 70 %-át, azaz **117 180 Ft** összeget,
- d) a pályázó és házastársa (élettársa) rendelkezik tulajdonnal, a pályázat csak abban az esetben fogadható be, ha a pályázó hitelt érdemlően igazolni tudja, hogy a tulajdonukban lévő ingatlanra a végrehajtási jog bejegyzésre került, és az árverezés időpontja kitűzésre került. A pályázathoz csatolni kell a 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapot és az árverezési időpont kitűzéséről szóló dokumentumot.
5. A pályázaton nem vehet részt az a pályázó, aki a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül:
- a) mondott le önkormányzati lakása bérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében,
- b) önkormányzati lakását a magánforgalomban cserélte el kisebb szobaszámú vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra,
- c) beköltözhető lakását idegenítette el,
- d) önkényesen, vagy birtokháborítással költözött önkormányzati lakásba.
6. A pályázaton nem vehet részt az a pályázó, aki jelenleg önkormányzati tulajdonú lakás bérelője, és az Önkormányzattal szemben fennálló bérleti díj, és külön szolgáltatási díjfizetési kötelezettségének nem tett eleget, továbbá a közüzemi szolgáltatók felé díjtartozása van.

III. A pályázatra kiírt lakások címe, adatai, elvégzendő munkák műszaki tartalma

1. Budapest XI. Bartók Béla út 42. II. 20.

Alapterülete: 58 m²

Helyiségek: 2 szoba, konyha, kamra, wc.

Lakás felújítás előtti komfortfokozata: komfortos

Lakás felújítást követő komfortfokozata: komfortos

Közös költség alapú lakbér: 11 570 Ft/hó

A felújítási munkák átadás-átvétele után a bérleti szerződés időtartama:
15 év.

Elvégzendő munka	Becsült ár Ft
Új fürdő kialakítása (konyhából történő leválasztással), wc felújítása, új szaniterekkel, gépészeti szereléssel, mosógép csatlakozás kiépítésével (víznyomócső vezetése takartan)	1 300 000
WC helyiségben szennyvízcső eltakarása	
Elektromos törölköző szárító elhelyezése	
Vízóra ügyintézés	
Új villanybojler elhelyezése	700 000
Elektromos hálózat felújítása/bővítése (32A), Elmű ügyintézővel	

Meglévő elektromos vezetékek bontása, új vezeték falban és védőcsőben vezetve	
Elektromos elosztók cseréje, kapcsolótábla felújítása	
Új elektromos szerelvények	
Szobában vakolat pótlása	100 000
Minden helyiségben padlóburkolat csere	500 000
Cserépkályha bontása Főkéntűsz szakvéleménnyel, ügyintézővel	100 000
Új gáztűzhely elhelyezése	100 000
Új konyhabútor beépítése	300 000
Bejárati ajtó javítása	200 000
WC ablak cseréje, vagy lefalazása, kamra ablakba szellőző beépítése	
Összesen:	3 300 000

A lakás megtekintésének időpontja: 2021. május 11. 10.00 órától - 10.30 óráig
2021. május 20. 13.00 órától – 13.30 óráig

2. Budapest XI. Erőmű u. 5. V. 2.

Alapterülete: 28 m²

Helyiségek: 1 szoba, főzőfülke, fürdő.

Lakás felújítás előtti komfortfokozata: összkomfortos

Lakás felújítást követő komfortfokozata: összkomfortos

Közös költség alapú lakbér: 10 080 Ft/hó

A felújítási munkák átadás-átvétele után a bérleti szerződés időtartama:
15 év.

Elvégzendő munka	Becsült ár Ft
Fürdőszoba felújítása szaniter cserével, gépészeti szereléssel, mosógép csatlakozás kiépítésével (víznyomócső vezetése takartan) burkolatcserével	800 000 Ft
Vízóra ügyintézés	
Gázbojler cseréje villanybojlerre	80 000 Ft
Radiátor cseréje	100 000 Ft
Elektromos hálózat bővítése (32A), Elmű ügyintézővel	
Meglévő elektromos vezetékek bontása, új vezetékek vezetése védőcsőben, falban	450 000 Ft
Elektromos elosztó tábla, és kismegszakítók cseréje "fi relé" beépítésével	
Új elektromos szerelvények	
Új konyhabútor mosogatóval, gáztűzhellyel, burkolat cserével	500 000 Ft
Főzőfülkébe új vízmelegítő elhelyezése	
Homlokzati nyílászárók cseréje (2 db ablak)	280 000 Ft
Összesen:	2 210 000 Ft

A lakás megtekintésének időpontja: 2021. május 11. 11.00 órától - 11.30 óráig
2021. május 20. 14.00 órától – 14.30 óráig

3. Budapest XI. Nándorfejérvári utca 47. fsz. 1.

Alapterülete: 30 m²

Helyiségek: 1 szoba, konyha, zuhany

Lakás felújítás előtti komfortfokozata: komfort nélküli

Lakás felújítást követő komfortfokozata: komfortos

Közös költség alapú lakbér: 12 000 Ft/hó

A felújítási munkák átadás-átvétele után a bérleti szerződés időtartama:
15 év.

Elvégzendő munka	Becsült ár Ft
WC kialakítás, zuhanyzó átalakítása szaniter cserével, gépészeti szereléssel, mosógép csatlakozás kiépítésével (víznyomócső vezetése takartan) burkolatcserével (előszobai mosdót meg kell szüntetni) szellőzés kiépítésével	900 000 Ft
Vízóra ügymű	
Villanybojler cseréje	
Elektromos fűtés kiépítése (elektromos fűtőpanel) a hozzá tartozó hálózati bővítéssel (32A), Elmű ügyművel	500 000 Ft
Új konyhabútor mosogatóval, villanytűzhellyel	350 000 Ft
Belső nyílászárók cseréje	100 000 Ft
Homlokzati nyílászárók, és bejárati ajtó cseréje meglévő rács visszaszerelésével (Aereco szellőzők beépítésével)	500 000 Ft

Összesen:

2 350 000 Ft

A lakás megtekintésének időpontja: 2021. május 13. 10.00 órától - 10.30 óráig
2021. május 25. 13.00 órától – 13.30 óráig

4. Budapest XI. Rőf utca 10. als. 3.

Alapterülete: 24 m²

Helyiségek: 1 szoba, főzőtér, wc

Lakás felújítás előtti komfortfokozata: komfort nélküli

Lakás felújítást követő komfortfokozata: komfortos

A lakás falazatánál a felszívódó talajvíz miatt nedvesedés előfordulhat, melynek megszüntetése nem a lakás tulajdonosának kötelezettsége.

Közös költség alapú lakbér: 8 400 Ft/hó

A felújítási munkák átadás-átvétele után a bérleti szerződés időtartama:
15 év.

Elvégzendő munka	Becsült ár Ft
Zuhanyzó kialakítása, szobából történő leválasztással, meglévő WC felújítása szaniterekkel, gépészeti szereléssel, mosógép csatlakozás kiépítésével (víznyomócső vezetése takartan), padló és falburkolat cserével	900 000 Ft
Vízóra ügyintézés	
Elektromos hálózat felújítása, bővítése (32A) ELMŰ ügyintézéssel	300 000 Ft
Elektromos elosztó tábla, és kismegszakítók cseréje "fi relé" beépítésével	
Új elektromos szerelvények	
Konyhabútor, mosogató beépítése, a hozzá kapcsolódó gépészeti szerelésekkel	350 000 Ft
Új villanytűzhely elhelyezése	
Homlokzati nyílászárók (ablak és bejárati ajtó) cseréje (Aereco szellőzők beépítésével)	300 000 Ft
Összesen:	1 850 000 Ft

A lakás megtekintésének időpontja: 2021. május 13. 11.00 órától - 11.30 óráig
2021. május 25. 14.00 órától – 14.30 óráig

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a lakások megtekintése során kötelező a maszk viselése, és a lakásba történő belépés előtti kézfertőtlenítés. A koronavírus miatt kialakult helyzetre tekintettel a lakásban, egy időben az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyen felül 2 fő tartózkodhat. A lakást megtekinteni kívánó személyek maximum 5-6 percet tölthetnek az ingatlanban.

IV. A lakásfelújítással kapcsolatos általános műszaki elvárások

1. A lakás rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételére, felújítására vonatkozó költségek az Önkormányzat által bérbeszámítás útján érvényesíthető igény szintű anyag és munkadíjat tartalmazhatnak.
2. Az elektromos vezetékek felújítását csak az ELMŰ által regisztrált kivitelezőkkel lehet végeztetni, a munka elvégzését kivitelezői nyilatkozattal és érintésvédelmi jegyzőkönyvvel kell dokumentálni. Amennyiben hálózatkapacitás bővítésre van szükség, annak intézése és a költségek viselése a bérlő feladata.
3. A gázvezeték felújítását a FŐGÁZ-zal (Földgázelosztási Kft.) engedélyeztetni kell, a GÁZ MEO másolat benyújtása kötelező.
4. A kémények bélelését a FŐKÉTÜSZ-szel (Fővárosi Kéményseprőipari Kft.) engedélyeztetni kell, a munka megfelelőségéről kéményseprő szakvéleményt kell benyújtani.

5. Mellékvízmérő órák engedélyeztetése és beszerelése, a díjmegosztási szerződés másolatának benyújtása **kötelező**.
6. Az Önkormányzat az elvégzett munkák ellenértékét csak a nyertes pályázó nevére és a bérlemény címére szóló eredeti kivitelezői számlák, és/vagy anyagszámlák ellenében tudja megtéríteni. Egyösszegű kivitelezői számlák esetén tételes számlarészletezést kell benyújtani a kivitelező aláírásával.
7. A bérelő által végeztetett felújítási munkák, és beépített bútorok, készülékek garanciális javíttatása a bérelő feladata.
8. A III. pontban felsorolt kötelezően elvégzendő műszaki tartalomtól eltérni csak a Lakásgazdálkodási Osztály engedélyével lehet. A felújítási munka maximális bruttó érték kivitelezési költségen belül a teljes költséget fel lehet használni a kötelező munkákon felül végzett egyéb, a Lakásgazdálkodási Osztály által elfogadott munkák elvégzésével. A leírtaktól eltérő, magas igény szintű felújítási munkát a pályázó saját felelősségére úgy vállalja, hogy szerződésbontás esetén a lakást rendeltetésszerű használatra való alkalmas állapotban kell a bérbeadó részére visszaadnia.

V. A pályázat benyújtásának határideje és módja

1. A pályázat benyújtási határideje

2021. május 31.

2. Pályázati anyagok beszerzésének lehetőségei

A részletes pályázati kiírás és mellékletei az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában (Budapest XI. kerület Zsombolyai út 4. sz. alatt, a portán, valamint Budapest XI. kerület Bocskai út 39-41. sz. alatt, a recepción) átvehető, vagy az Önkormányzat internetes oldaláról (<http://kozigazgatas.ujbuda.hu/hirdetotabla-palyazatok>) letölthető.

3. A pályázat benyújtásával kapcsolatos követelmények

- a) A pályázat magyar nyelven, kizárólag a pályázati kiírás mellékletét képező pályázati formanyomtatványokon (adatlap és nyilatkozat), 1 példányban, zárt, címet, feladót **tartalmazó** borítékban kizárólag postai úton nyújtható be.
- b) A borítékra rá kell írni: „Üres és rossz műszaki állapotú bérlakás pályázat – 2021”.

Érdeklődni a pályázat benyújtásával kapcsolatban a 36-70-684-7428-as és a 36-70-684-7322-es telefonszámon van lehetőség.

Műszaki kérdés esetében érdeklődni a 36-70-684-7286-os és a 36-70-684-7317-es telefonszámon van lehetőség.

4. A pályázat felépítése

a) Pályázati adatlap és nyilatkozat (1. számú melléklet)

b) A pályázathoz csatolandó mellékletek:

1. A tervezett felújításra vonatkozó tételes költségvetés, mely tartalmazza az anyag illetve munkadíjakat, és a vállalkozó cégszerű aláírásával van ellátva.
2. Házastársak esetében a házassági anyakönyvi kivonat másolata.
3. Élettársi kapcsolat esetén hitelt érdemlő magánjogi nyilatkozat két tanú aláírásával, vagy közjegyző által hitelesítve.
4. Lakcímkártya másolat.
5. Munkáltatói igazolás az együttköltöző kereső személyek – pályázat benyújtása előtti 12 hónapra vonatkozó – nettó jövedelméről.
6. Munkaszerződés vagy megbízási szerződés.
7. Abban az esetben, ha a pályázó az Önkormányzat bérlője, és az Önkormányzattól bérelt lakása bérleti jogviszonyát - bérbeadóval való közös megegyezéssel - a pályázat útján bérbe adott lakásra kötött bérleti szerződés létrejöttével egyidejűleg megszünteti:
 - nullás szolgáltatói igazolás a közüzemi díjak megfizetéséről, illetve tartozás esetén annak igazolása, hogy arra fizetési könnyítést (halasztást, részletfizetést) kapott.

VI. Pályázat elbírálása

1. A benyújtott pályázatokat a Polgármesteri Hivatal dolgozza fel, melynek eredményeként a Polgármester javaslatot tesz
 - a) az érvénytelen pályázatra, és
 - b) az érvényes pályázatot benyújtók sorrendjére.
2. A nyertes pályázó, és az őt követő pályázók személyét a Polgármester előterjesztése alapján a Szociális és Egészségügyi Bizottság állapítja meg.
3. A pályázat elbírálása során előnyben részesülhet, aki hosszabb ideje rendelkezik:
 - a) Budapest XI. kerület közigazgatási területén lakóhellyel, illetve tartózkodási hellyel,
 - b) vagy folyamatos önkormányzati fenntartásban működő szervnél eltöltött közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszonnyal,
 - c) vagy az Önkormányzattól bérelt lakása bérleti jogviszonyát - bérbeadóval való közös megegyezéssel - a lakbérfizetés előírása mellett bérbe adott lakásra kötött bérleti szerződés létrejöttével egyidejűleg megszünteti,
 - d) vagy a pályázati kiírás II. fejezet 4. d.) pontja szerint a tulajdonában lévő ingatlanra a végrehajtási jog bejegyzésre került,
 - e) **vagy aki igazoltan 5 évnél hosszabb ideje a XI. kerületben közfeladatot ellátó alkalmazotti munkaviszonnyal,**
 - f) **vagy munkáltatói támogató levéllel,**
 - g) **vagy aki a XI. kerületi egészségügyi valamint rendvédelmi feladatok ellátásában aktívan részt vesz.**

4. Érvénytelen a pályázat, ha
 - a) nem felel meg a pályázati kiírásnak, illetve nem az előírt formanyomtatványon nyújtják be;
 - b) valótlan vagy hiányos adatokat tartalmaz, illetőleg az adatok ellenőrzését megakadályozza;
 - c) nem a kiírásban meghatározott feltételek szerint, vagy a kiírásban meghatározott határidő lejártát követően nyújtották be.
5. Eredménytelen a pályázat, ha a pályázat nyertesével, illetve a sorrendben őt követő pályázók egyikével sem jön létre bérleti szerződés.
6. A lakásbérleti szerződést a bérlőkijelölésről szóló döntés kézhezvételétől számított 30 napon belül kell megkötöni.
7. Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződést neki felróható okból a 6. pontban meghatározott határidőn belül nem köti meg, úgy a sorrendben következő pályázóval kell megkötöni.

VII.A bérbeadás feltételei

1. A bérleti díj összege és tartalma

- a) A lakásfelújítás ideje alatt, a munkák átadás-átvétele időpontjáig lakbér jogcímén csak a közös költségnek megfelelő díj kerül kiszámlázásra.
- b) A jelen pályázat útján elnyert lakások esetében az elvégzett munkák számlákkal igazolt ellenértékét az Önkormányzat bérbeszámítás útján megtéríti. A bérbeszámítás havi részletének összege a bérlő által fizetett lakbér 70 %-a.
- c) A bérbe adott lakás lakbérének megállapítására a Rendelet 44. § rendelkezései az irányadóak.
- d) A bérleti díj mértékét az Önkormányzat a Rendeletében évente állapítja meg, figyelemmel a lakások és az épületek fenntartásának, üzemeltetésének, karbantartásának költségeire.
- e) A Rendelet alkalmazása során a bérbeadói jogkör gyakorlása – kivéve, ahol a Rendelet eltérően rendelkezik - a Szociális és Egészségügyi Bizottság hatáskörébe tartozik.
- f) A Rendelet 49. § (2) a) és b) bekezdése szerint az önkormányzati lakások költségelvű lakbérének mértéke jelenleg összkomfortos és komfortos lakás esetén 630.-Ft/m²/hó. A megállapított lakbér összegét növelni, vagy csökkenteni kell a Rendelet 47. §-a szerint.
- g) A bérlőnek a lakbér mellett meg kell fizetnie a külön szolgáltatások díját (elektromos áram, víz-és csatornadíj, és fűtődíj).

2. A bérleti szerződés időtartama

- a) A bérleti szerződés időtartama határozott idejű, a felújítási munkák idejére 1 év, a felújítási munkák átadás-átvétele után további 15 év.
- b) A bérlő kérelmére a bérleti jogviszony, 5 évre meghosszabbítható, melyet a bérlő a bérleti jogviszony időtartamának lejártá előtt 90 nappal köteles benyújtani a Szociális és Egészségügyi Bizottsághoz.
- c) A bérlőnek a kérelem hiányában a bérleti jogviszony lejártát követően a lakásból azonnali hatállyal ki kell költöznie, az Önkormányzatot elhelyezési kötelezettség nem terheli.
- d) Ha a nyertes pályázó a munkálatokat neki felróható okból a lakásbérleti szerződésben meghatározott egy éven belül nem, vagy nem 100 %-os készültségben végzi el, abban az esetben a szerződés megszűnésekor a pályázó köteles a lakást az Önkormányzat részére visszaadni. Az addig elvégzett munkák eredeti számlákkal igazolt, az Önkormányzat által elfogadott ellenértékét a bérbeadó megtéríti.

3. A lakásbérleti szerződés általános feltételei:

- a) A bérlő köteles a bérleti szerződés megkötésekor a szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének biztosítékaul a lakásra irányadó bérleti díj háromszoros összegét óvadék jogcímén megfizetni. A bérleti szerződésnek tartalmaznia kell, hogy ha a befizetett óvadék felhasználásra kerül, úgy a bérlő köteles a felhasználástól számított 30 napon belül az óvadék összegét a szerződésben meghatározott összegre kiegészíteni.
- b) A lakásbérleti jogviszony fennállásának időtartama alatt a bérlő a lakás használatáért lakbért, továbbá az e jogviszonyban a bérbeadó által nyújtott szolgáltatásokért külön szolgáltatási díjat köteles fizetni.
- c) A lakásbérleti szerződésben rögzíteni kell a bérleti díjra, a bérleti díj megfizetésére és a pályázatban meghatározott feltételeket, valamint a bérlővel a bérleti díj megfizetéséről e pályázat keretei között létrejött megállapodást.
- d) A lakás átalakítását, korszerűsítését követően a lakásbérleti szerződést – az Önkormányzat lakbérre vonatkozó külön rendeletében meghatározott lakbér összegére is kiterjedően – módosítani kell, ha a lakás komfortfokozata, szobaszáma, alapterülete megváltozott és a munkálatok költségeit az Önkormányzat viselte.
- e) A lakásbérleti szerződésnek tartalmaznia kell a lakás rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételére, felújítására vonatkozó költségeit, amelyek csak az Önkormányzat által elfogadott, a rendeltetésszerű lakhatást szolgáló felújítási költségek lehetnek.
- f) A lakásbérleti szerződésnek tartalmaznia kell a lakás felújítási költségek bérlő részére történő megtérítésének módját, a beszámítás havi részletének összegét és lejáratának időpontját. Amennyiben a bérlő jogviszonya bármely okból a beszámítás lejáratának időpontja előtt megszűnik, abban az esetben a bérlő az Önkormányzat által bérbeszámítás útján elismert, hátralévő összeg egyösszegű megtérítésére tarthat igényt.

Másolat alatt értjük azokat a dokumentumokat, amelyek nem az eredeti okirattal azonos módon jöttek létre. Az egyszerű másolat minden információt tartalmazó oldalát szignálva, és „A másolat az eredetivel egyező” szöveggel, keltezéssel, a képviselőt ellátó személy (cégszerű) aláírásával és bélyegzőlenyomattal - ha rendelkeznek azzal - kell ellátni.

VIII. A Pályázati kiírás mellékletei

1. számú melléklet: Pályázati adatlap és nyilatkozat
2. számú melléklet: Alaprajzok