



Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata

P O L G Á R M E S T E R

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

769/2021. (V. 7.) XI.ÖK Polgármesteri határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Önkormányzata Polgármestere

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre való hivatkozással, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva úgy határozott, hogy ... részére a Budapest XI. kerület, ... sz., ... hrsz. alatti ingatlanon fakivágási engedélykérelemmel kapcsolatban elsőfokú hatósági jogkörben eljárva a külön íven szerkesztett, mellékelt döntést hozza.

A melléklet hitelesített példányának megküldésével az érintettet értesíteni kell.

Határidő: 2021. május 7.

Felelős: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző

dr. László Imre
polgármester

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Polgármestere

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Ügyiratszám: XXII-302-5/2021.
Ügyintéző: Vouszka Zsófia Csilla
Telefonszám: 06-1/3811-395
Tárgy: Fakivágási engedély

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármestere – a veszélyhelyzetre tekintettel a Képviselő-testület feladatkörében meghozott – .../2021. (...) XI.ÖK számú polgármesteri határozatával elsőfokú hatósági jogkörében eljárva az alábbi döntést hozza:

H A T Á R O Z A T

A ... (székhely: ..., cégjegyzékszám: ..., adószám: ...) (a továbbiakban: Ügyfél) részére a **Budapest XI. kerület, ... sz., ... hrsz. alatti ingatlanon**, a 2021. április 13-án benyújtott fakivágási engedélykérelemben szereplő

összesen **23 darab 3145 cm össztörzskörméretű**, egyenként

- 10 darab 2090 cm össztörzskörméretű, **14., 16., 17., 22., 23., 24., 25., 26., 27. és 28. sorszámú jegenyenyár** (*Populus nigra 'Italica'*);
- 7 darab 600 cm össztörzskörméretű, **7., 8., 9., 10., 11., 12. és 18. sorszámú leyland-ciprus** (\times *Cupressocyparis leylandii*);
- 2 darab 292 cm össztörzskörméretű, **20. és 21. sorszámú oszlopos kínai nyár** (*Populus simonii 'Fastigiata'*);
- 3 darab 119 cm össztörzskörméretű, **29., 30. és 31. sorszámú mirigyes bálványfa** (*Ailanthus altissima*) és
- 1 darab 44 cm törzskörméretű, **15. sorszámú hárs** (*Tilia sp.*)

faegyedek kivágását

e n g e d é l y e z e m .

Ügyfél a kivágásra kért fák pótlásaként gondoskodik összesen **4578 cm össztörzskörméretnek megfelelő fa megváltásáról**

- **12 db 18/20 cm törzskörméretű**, legalább 2xi (legalább kétszer iskolázott) sorfa minőségű **lomblevelű díszfa ültetésével a tárgyi ingatlanon** (a fakivágási engedélykérelemhez mellékelte kertészeti műszaki leírásban foglaltak alapján), továbbá
- **2 db 45/50 cm törzskörméretű**, legalább 3xi (legalább háromszor iskolázott) sorfa minőségű **lomblevelű díszfa ültetésével a tárgyi ingatlanon** (a fakivágási engedélykérelemhez mellékelte kertészeti műszaki leírásban foglaltak alapján), továbbá
- **21.667.260 Ft**, azaz **huszonegymillió-hatszázhatvanhétezer-kettőszázhatvan forint pénzbeli megváltásával.**

Jelen fakivágási engedély 2021. november 7-ig érvényes.

Az ültetés határideje: 2023. május 7.

Pénzbeli megváltás befizetésének határideje: a fák kivágásától számított 30. nap.

A befizetést a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata OTP Banknál vezetett fapótlási díj alszámlájára (11784009-15511001-10800007) kell átutalni a jelen határozat

ügyiratszámának megjelölésével, továbbá jelezni kell, hogy az összeg a fakivágás nyomán létrejött kompenzációs intézkedés díja.

A fakivágás tényét a munka elvégzését megelőző 8 napon belül írásban be kell jelenteni Hatóságomhoz.

Felhívom Ügyfél figyelmét, hogy a pótlási kötelezettségként ültetésre kerülő fák életképességének ellenőrzése céljából Hatóságom az ültetés határidejét követően ellenőrzést tart az érintett ingatlanon.

A fapótlási előírás ültetéssel nem teljesíthető a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. Rendelet 1. mellékletében felsorolt inváziós fás szárú növényekkel, továbbá a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete a fás szárú növények védelméről szóló 15/2017. (V. 3.) XI. ÖK rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (5) bekezdése alapján a keskenylevelű ezüsthával, a nyugati ostorfával, a császárfával, valamint a Populus (nyárfa) nemzetség termős ivarú egyedeivel, örökzöld fajokkal valamint a 4. melléklet szerinti gyümölcsfákkal sem.

A fapótlást lehetőleg a 3. melléklet szerinti, XI. kerületben telepítésre javasolt (honos) fafajokból vagy azok termesztett fajtaiból kell teljesíteni.

A rendelkező részben foglalt előírások bármely pontjának nem teljesítése vagy a határidő be nem tartása esetén természetes személy esetén 10.000 Ft-tól 500.000 Ft-ig, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 1.000.000 Ft-ig terjedő és ismételt eljárás bírság kiszabása iránt intézkedem.

Jelen döntés ellen az ügyfél közigazgatási pert indíthat. A Fővárosi Törvényszékhez címzett keresetlevelet Budapest Főváros XI. kerület Újbudai Polgármesteri Hivatalhoz terjesztheti elő a döntés közlésétől számított 30 napon belül.

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 6/2019. (III.18.) IM. rendeletben a 19. számú melléklet szerinti nyomtatványon is előterjesztheti.

Az ügyfél jogi képviselője elektronikus úton terjesztheti elő a keresetlevelet az UJBUDA_K01 azonosítójú nyomtatványon, az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével (az általános nyomtatványkitöltő program segítségével).

A nyomtatvány az alábbi linkről is letölthető:

<http://kozigazgatas.ujbuda.hu/nyomtatvanyok-es-dokumentumok/>

A bírósági eljárás illetékköteles, melynek összege 30.000 Ft. Illetékkötelezettségét banki átutalással teljesítheti a Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatalának (a továbbiakban: Hivatal) az OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-15511001-03470000 államigazgatási eljárási illeték beszedési számlájára történő átutalás útján, az átutalás közleményrovatában fel kell tüntetni az adott ügy ügyiratszámát.

I N D O K O L Á S

Ügyfél 2021. április 13-án engedélykérelmet nyújtott be a Hivatalhoz a Budapest XI. kerület, ... sz., ... hrsz. alatti ingatlanon álló 23 darab fás szárú növény kivágására vonatkozóan. A kérelem alapján a fás szárú növények kivágásának indoka: „*építési tevékenység*”

A 2021. április 16-i hivatalos Földhivatali Információs Rendszer nyilvántartása szerint a Budapest XI. kerület, ... sz., ... hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa Ügyfél.

Ügyfél az engedélykérelmében található fák 1 méter magasságban lévő törzskörméretéről 2019. november 14-én készített felmérést, ami óta több mint egy év eltelt így a tárgyi fák bizonyosan nőttek már, ezért nem tekinthető aktuális mérésnek.

Fentiek értelmében hatóságom a XXII-302-3/2021. sz. döntésben hiánypótlásra szólította fel Ügyfelet a döntés kézhezvételétől számított 15 napos határidő megadásával.

Ügyfél 2021. április 22-én csatolta a hiánypótlási felhívásban részére előírt dokumentumokat.

Az okleveles táj- és kertépítésszmérnök által készített kertészeti műszaki leírásban foglaltak alapján 12 darab 18/20 cm törzskörméretű és 2 darab 45/50 cm törzskörméretű lomblevelű előnevelt díszfát terveznek a fakivágással érintett ingatlanra ültetni.

Fapótlási kötelezettség számítása:

Kivágásra kért, építkezés miatt 1,5x-es törzskörmérettel pótolandó fa (20 db, 3026 cm össztörzskörméretű fa):

- 1 darab 69 cm törzskörméretű leyland-ciprus (\times Cupressocyparis leylandii);
- 1 darab 69 cm törzskörméretű leyland-ciprus (\times Cupressocyparis leylandii);
- 1 darab 69 cm törzskörméretű leyland-ciprus (\times Cupressocyparis leylandii);
- 1 darab 57 cm törzskörméretű leyland-ciprus (\times Cupressocyparis leylandii);
- 1 darab 69 cm törzskörméretű leyland-ciprus (\times Cupressocyparis leylandii);
- 1 darab 63 cm törzskörméretű leyland-ciprus (\times Cupressocyparis leylandii);
- 1 darab 298 cm törzskörméretű jegenyenyár (Populus nigra 'Italica');
- 1 darab 44 cm törzskörméretű hárs (Tilia sp.);
- 1 darab 220 cm törzskörméretű jegenyenyár (Populus nigra 'Italica');
- 1 darab 214 cm törzskörméretű jegenyenyár (Populus nigra 'Italica');
- 1 darab 204 cm törzskörméretű leyland-ciprus (\times Cupressocyparis leylandii);
- 1 darab 135 cm törzskörméretű oszlopos kínai nyár (Populus simonii 'Fastigiata');
- 1 darab 157 cm törzskörméretű oszlopos kínai nyár (Populus simonii 'Fastigiata');
- 1 darab 163 cm törzskörméretű jegenyenyár (Populus nigra 'Italica');
- 1 darab 239 cm törzskörméretű jegenyenyár (Populus nigra 'Italica');
- 1 darab 236 cm törzskörméretű jegenyenyár (Populus nigra 'Italica');
- 1 darab 201 cm törzskörméretű jegenyenyár (Populus nigra 'Italica');
- 1 darab 214 cm törzskörméretű jegenyenyár (Populus nigra 'Italica');
- 1 darab 151 cm törzskörméretű jegenyenyár (Populus nigra 'Italica');
- 1 darab 154 cm törzskörméretű jegenyenyár (Populus nigra 'Italica');

Kivágásra kért, inváziós fajtája miatt azonos mennyiségű előnevelt díszfával pótolandó fa (3 db, 119 cm össztörzskörméretű fa):

- 1 darab 50 cm törzskörméretű mirigyes bálványfa (Ailanthus altissima)
- 1 darab 31 cm törzskörméretű mirigyes bálványfa (Ailanthus altissima)
- 1 darab 38 cm törzskörméretű mirigyes bálványfa (Ailanthus altissima)

Pótlás mértékének számítása:

$3026 \text{ cm} \cdot 1,5 = 4539 \text{ cm}$ össztörzskörméret

$3 \text{ db fa} \cdot 13 \text{ cm össztörzskörméret} = 39 \text{ cm}$

$4539 \text{ cm} + 39 \text{ cm} = 4578 \text{ cm}$ (összes pótolandó törzskörméret)

$12 \text{ db fa} \cdot 19 \text{ cm} (=18/20 \text{ cm törzskörméretű fa átlagos törzskörmérete}) = 228 \text{ cm}$ össztörzskörméretnek megfelelő fa (fapótlási kötelezettségként ültetésre tervezett törzskörméret)

$2 \text{ db fa} \cdot 47,5 \text{ cm} (=45/50 \text{ cm törzskörméretű fa átlagos törzskörmérete}) = 95 \text{ cm}$ össztörzskörméretnek megfelelő fa (fapótlási kötelezettségként ültetésre tervezett törzskörméret)

$228\text{ cm} + 95\text{ cm} = 323\text{ cm}$ össztörzskörméret (fapótlási kötelezettségként ültetésre tervezett össztörzskörméret)

$4578\text{ cm} - 323\text{ cm} = 4255\text{ cm}$ össztörzskörméret (pénzben megváltandó, fennmaradó össztörzskörméret)

$4255\text{ cm} / 13\text{ cm}$ (=12/14 cm törzskörméretű fa átlagos törzskörmérete) = 327,3 db, amely megfelel 327 db fának

$327,3\text{ db} * 66.200\text{ Ft} = 21.667.260\text{ Ft}$, azaz huszonegymillió-hatszázhatvanhétézer-kettőszázhatvan forint

A fák kivágásának engedélyezéséről és a pótlási mérték meghatározásáról a Rendeletben foglaltak alapján határoztam.

A fakivágási engedély érvényességi idejéről a Rendelet 12. § (5) bekezdés alapján határoztam.

A nem közterületi ingatlanon kivágott fás szárú növények pótlásának mértéke a Rendelet 13. § (2) bekezdés aa) pontja alapján „*a pótlás mértéke engedélykérelem benyújtása esetén fás szárú növények kivágása esetén a pótoltt fás szárú növények össztörzskörméretének másfélszerese.*” Ugyanezen bekezdés ae) pontja alapján a pótlás mértéke „*az inváziós fás szárú növények esetén a kivágásra kerülő növények számával azonos számú előnevelt díszfával egyenlő.*”

A Rendelet 2. § b) pontja alapján az előnevelt díszfa „*lomblevelű, minimum 12/14 cm törzskörméretű, kétszer iskolázott, sorfa minőségű faiskolai áru.*”

A Rendelet 13. § (4) bekezdés a-b) pontjai alapján „*a fás szárú növények pótlásának módja: a kivágott fás szárú növényeket a fakivágás által érintett ingatlanon kell pótolni az ingatlan teljes beépítetlen területén 80 m²-enként 1 db előnevelt díszfával, amennyiben a pótlandó fás szárú növények az a) pont szerinti ingatlanon nem vagy nem teljes mértékben helyezhetők el, a vissza nem pótoltt fák helyett pénzbeli megváltást kell előírni.*”

A Rendelet 14. § (1) bekezdés alapján „*A pénzbeli megváltás mértékének meghatározásánál az Önkormányzat által közterületen elültetett 12/14 cm törzskörméretű (4 cm törzsátmérőjű) legalább kétszer iskolázott, sorfa minőségű faiskolai áru ültetési és 3 év gondozási költséggel növelt átlagárát kell alapul venni. A pénzbeli megváltás mértékét és a befizetendő összeg számítási módját a 6. melléklet tartalmazza.*” Ugyanezen § (1a) bekezdése alapján „*A pénzbeli megváltás összegét legfeljebb 5 darab fa kivágása esetén társasházak, lakásszövetkezetek és természetes személyek részére 40%-os csökkentéssel kell megállapítani.*” Ugyanezen § (2) bekezdése alapján „*Pénzbeli megváltás esetén a fakivágás tényét (és időpontját) írásban kell bejelenteni az engedélyezett fakivágást megelőző 8 napon belül az engedélyező hatóságnak, a befizetést a fa kivágásától számított 30 napon belül kell teljesíteni.*” Ugyanezen § (4) bekezdése alapján „*A pénzbeli megváltás összegét az Önkormányzat Fapótlási alszámlájára kell befizetni; pénzbeli megváltás esetén az Önkormányzat a befolyt összeget faültetési pályázat keretében a Budapest XI. kerületi ingatlanok használóinak támogatására fordíthatja a telükön - elsősorban közterületről látható módon - történő fateleptetés ösztönzésére, valamint a tulajdonában vagy fenntartásában lévő zöldfelületek, közterületek növényteleptetésére, fiatal fák ültetésére, fenntartására használja fel.*”

A Rendelet 6. melléklete alapján „*az Önkormányzat által közterületen elültetett, a 12/14 cm törzskörméretű (4 cm törzsátmérőjű) legalább kétszer iskolázott, sorfa minőségű faiskolai áru ültetési költséggel és 3 év gondozási költséggel növelt évi átlagára, melynek összege 66 200 Ft, azaz hatvanhatezer-kétszáz forint.*”

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 1. § alapján Magyarország egész területére veszélyhelyzet került kihirdetésre.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 44. § ca) pontja alapján a veszélyhelyzet „tömeges megbetegedést okozó humánjárvány vagy járványveszély.”

A Kat. 46. § (4) bekezdése értelmében „veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

Az eljárási bírság mértékét és kiszabásának feltételeit az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 77. § (1), (2) és (3) bekezdései alapján határoztam meg.

Hatásköröm a Rendelet 12. § (1) bekezdése, továbbá a Kat. 46. § (4) bekezdése, valamint a Kormányrendeletre figyelemmel a 204/2021. (II. 10.) XI. ÖK Polgármesteri határozaton alapul. Illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja állapítja meg.

*A 204/2021. (II. 10.) XI. ÖK Polgármesteri határozat alapján **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármestere a Kat. 46. § (4) bekezdése alapján, a Kormányrendeletre való hivatkozással Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete által a jegyzőre átruházott összes feladat- és hatáskört azonnali hatállyal visszavonta.***

Az előbbiek értelmében a közigazgatási hatósági eljárások során az elsőfokú hatóság hatáskörét a Képviselő-testület nevében az önkormányzat polgármestere gyakorolja.

Az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja alapján „fellebbezésnek van helye, ha a határozatot - a képviselő testület kivételével - helyi önkormányzat szerve hozta.” Továbbá ugyanezen § (4) bekezdés b) pontja alapján „az (1) és (2) bekezdésben foglalt esetekben sincs helye fellebbezésnek ha a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben hozott döntést.”

A keresetlevél benyújtásának helyét és idejét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 40. § (1) bekezdése és a 39. § (1) bekezdése határozza meg.

Az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 45/A. § (1) bekezdése kimondja, hogy a közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per és egyéb közigazgatási bírósági eljárás illetéke 30.000 forint.

A jelen döntéssel szemben közigazgatási perindításának lehetőségét az Ákr. 109. § (1) bekezdés a) pontja biztosítja.

Budapest, 2021. május 7.

dr. László Imre
polgármester

Kapják:

1. példány: ... (...) (kérelmező, tulajdonos) – elektronikus úton
2. példány: Irattár