



## Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata

P O L G Á R M E S T E R

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

---

### 770/2021. (V. 7.) XI.ÖK Polgármesteri határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda  
Önkormányzata Polgármestere

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre való hivatkozással, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva úgy határozott, hogy a ... részére a Budapest XI. kerület, ... sz., ... hrsz. alatti ingatlanon fakivágási engedélykérelemmel kapcsolatban elsőfokú hatósági jogkörben eljárva a külön íven szerkesztett, mellékelt döntést hozza.

A melléklet hitelesített példányának megküldésével az érintettet értesíteni kell.

**Határidő:** 2021. május 7.

**Felelős:** Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna  
jegyző

**dr. László Imre**  
polgármester

**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata  
Polgármestere**

**1113 Budapest, Bocskai út 39-41.**

**Ügyiratszám:** XXII-222-8/2021.  
**Ügyintéző:** Vouszka Zsófia Csilla  
**Telefonszám:** 06-1/3811-395  
**Tárgy:** Fakivágási engedély

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármestere – a veszélyhelyzetre tekintettel a Képviselő-testület feladatkörében meghozott – .../2021. (...) XI.ÖK számú polgármesteri határozatával elsőfokú hatósági jogkörében eljárva az alábbi döntést hozza:

**H A T Á R O Z A T**

A ... (közös képviseletében eljáró ..., levelezési címe: ...) (a továbbiakban: Ügyfél) részére a **Budapest XI. kerület, ... sz., ... hrsz. alatti ingatlanon**, a 2021. március 15-én benyújtott fakivágási engedélykérelemben szereplő

**1 darab 78,5 cm törzskörméretű (25 cm törzsátmérőjű)  
hegyi juhar (*Acer pseudoplatanus*) kivágását**

*e n g e d é l y e z e m .*

Ügyfél a kivágásra került fa pótlásaként gondoskodik összesen 13 cm törzskörméretnek megfelelő fa megváltásáról 39.720 Ft, azaz harminckilencezer-hétszázhusz forint befizetésével a pénzbeli megváltás csökkentésére vonatkozó eljárás szerint.

**Jelen fakivágási engedély 2021. november 7-ig érvényes.**

**A fakivágás tényét a munka elvégzését megelőző 8 napon belül írásban be kell jelenteni Hatóságomhoz.**

A befizetést a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata OTP Banknál vezetett fapótlási díj alszámlájára (11784009-15511001-10800007) kell átutalni a jelen határozat ügyiratszámának megjelölésével, továbbá jelezni kell, hogy az összeg a fakivágás nyomán létrejött kompenzációs intézkedés díja.

**Pénzbeli megváltás befizetésének határideje: a fakivágástól számított 30. nap.**

A rendelkező részben foglalt előírások bármely pontjának nem teljesítése vagy a határidő be nem tartása esetén természetes személy esetén 10.000 Ft-tól 500.000 Ft-ig, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 1.000.000 Ft-ig terjedő és ismételtető eljárási bírság kiszabása iránt intézkedem.

Jelen döntés ellen az ügyfél közigazgatási pert indíthat. A Fővárosi Törvényszékhez címzett keresetlevelet Budapest Főváros XI. kerület Újbudai Polgármesteri Hivatalhoz terjesztheti elő a döntés közlésétől számított 30 napon belül.

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet *a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 6/2019. (III.18.) IM. rendeletben* a 19. számú melléklet szerinti nyomtatványon is előterjesztheti.

Az ügyfél jogi képviselője elektronikus úton terjesztheti elő a keresetlevelet az UJBUDA\_K01 azonosítójú nyomtatványon, az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével (az általános nyomtatványkitöltő program segítségével).

A nyomtatvány az alábbi linkről is letölthető:

<http://kozigazgatas.ujbuda.hu/nyomtatvanyok-es-dokumentumok/>

A bírósági eljárás illetékköteles, melynek összege 30.000 Ft. Illetékkötelezettségét banki átutalással teljesítheti a Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatalának (a továbbiakban: Hivatal) az OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-15511001-03470000 államigazgatási eljárási illeték beszedési számlájára történő átutalás útján, az átutalás közleményrovatában fel kell tüntetni az adott ügy ügyiratszámát.

## I N D O K O L Á S

2021. március 15-én engedélykérelem érkezett a Hivatalhoz a Budapest XI. kerület, ... sz. alatti ingatlanon álló 1 darab fás szárú növény kivágására vonatkozóan. A kérelem alapján a fás szárú növény kivágásának indoka: „*az ... sz. alatti ingatlanból eredő fa a kerítésen áttörve jelenleg állag- és életveszélyt jelent a ... sz. ingatlanra nézve, ezért sürgős kivágása indokolt.*”

A kérelemhez csatoltak egy kertészeti szakvéleményt, amelyet ... készített 2021. március 8-án, amely szerint a kérelemben szereplő hegyi juhar (*Acer pseudoplatanus*) jelenlegi állapotában baleset-, élet- és vagyonszélyes a ... ingatlanra.

... (...) 2021. március 19-én e-mailben továbbította a Hivatal ügyintézőjének az engedélykérelemben szereplő fáról készített fényképeket, amelyek alapján a kivágásra kért fa 1 méter magasságban 73 cm törzskörmérettel rendelkezik.

Az Ügyfél által benyújtott engedélykérelem nem tartalmazta a kertészeti szakvéleményt kiállító szakember (kertészeti, erdészeti, tájépítészeti, növényvédelmi) végzettségéről szóló diploma vagy kamarai tagságról szóló határozat másolatát, továbbá a fapótlási kötelezettség tudatában tervezett fás szárú növény kivágásáról készült, egy éven belül megtartott, érvényes közgyűlési határozatot, továbbá a közös képviselő megválasztásáról készült közgyűlési döntést, továbbá a kivágni tervezett fás szárú növény pontos helyszínét írásban meghatározó helyrajzi számot sem, ezért hatóságom a 2021. március 26-án kelt XXII-222-3/2021. sz. döntésében hiánypótlási felhívást írt elő a döntés kézhezvételétől számított 15 napos határidő megadásával.

A 2021. március 22-i hivatalos Földhivatali Információs Rendszer nyilvántartása szerint a Budapest XI. kerület, ... sz., ... hrsz. alatti ingatlan társasháztulajdonban van.

Ügyfél 2021. április 14-én benyújtotta a Hivatalhoz a 2021. március 15-én beérkezett kertészeti szakvéleményt kiállító szakember végzettségét igazoló dokumentumot, továbbá a közös képviselő megválasztásáról készült közgyűlési döntést, továbbá kérte a hatósági ügy szüneteltetését addig, amíg be nem nyújt minden dokumentumot, amely szükséges a döntéshez.

... 2021. április 23-án benyújtotta a Hivatalhoz ... minősített favizsgáló (pecsét száma: ...) által 2021. április 12-én készített kertészeti szakvéleményét, amely alapján az engedélykérelemben szereplő hegyi juhar „*sürgősen lecserélendő az állapota, vagy károkozás veszélye miatt (a károkozás veszélye csak a fa kivágásával kerülhető el)*”

Ügyfél a jegyzőkönyvbe úgy nyilatkozott, hogy kéri az eljárás szüneteltetését a hiánypótlási felhívásban szereplő dokumentumok benyújtásáig, ezért hatóságom a 2021. április 30-án kelt XXII-222-6/2021. sz. döntésében szüneteltetést rendelt el.

Ügyfél 2021. április 28-án kérte a hatósági ügy folytatását, továbbá úgy nyilatkozott, hogy pénzben kívánják megváltani a kivágásra kért fát.

### **Fapótlási kötelezettség számítása:**

Kivágásra kért, veszélyesség miatt azonos mennyiségű előnevelt díszfával pótolandó fa:

- 1 darab 78,5 cm törzskörméretű (25 cm törzsátmérőjű) hegyi juhar (*Acer pseudoplatanus*)

*Pótlás mértékének számítása:*

1 db \* 13 cm (=12/14 cm törzskörméretű fa) = 13 cm törzskörméret, amely megfelel 1 db, 12/14 cm törzskörméretű előnevelt díszfa ültetésének a tárgyi ingatlanon.

1 db fa \* 66.200 Ft = 66.200 Ft, azaz hatvanhatezer-kétszáz forint

66.200 Ft \* 0,6 (=40%-kal való csökkentés) = 39.720 Ft, azaz harminckilencezer-hétszázhusz forint pénzbeli megváltással a pénzbeli megváltás csökkentésére vonatkozó eljárás szerint.

A fa kivágásának engedélyezéséről és a pótlási mérték meghatározásáról a *Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete a fás szárú növények védelméről szóló 15/2017. (V. 3.) XI. ÖK rendeletben* (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak alapján határoztam.

A fakivágási engedély érvényességi idejéről a Rendelet 12. § (5) bekezdés alapján határoztam.

A Rendelet 2. § u) pontja alapján „*vagyonvédelmi okból történő fakivágás: amennyiben a kár másként nem hárítható el, csak a fa kivágásával (pl.: kerítésbe nőtt fa).*”

A nem közterületi ingatlanon kivágott fás szárú növények pótlásának mértéke a Rendelet 13. § (2) bekezdés ai) pontja alapján „*életveszély vagy vagyonvédelmi okból történő kivágás esetén a kivágásra kerülő növények számával azonos számú előnevelt díszfával egyenlő.*”

A Rendelet 2. § b) pontja alapján az előnevelt díszfa „*lomblevelű, minimum 12/14 cm törzskörméretű, kétszer iskolázott, sorfa minőségű faiskolai áru.*”

A Rendelet 14. § (1) bekezdés alapján „*A pénzbeli megváltás mértékének meghatározásánál az Önkormányzat által közterületen elültetett 12/14 cm törzskörméretű (4 cm törzsátmérőjű) legalább kétszer iskolázott, sorfa minőségű faiskolai áru ültetési és 3 év gondozási költséggel növelt átlagárát kell alapul venni. A pénzbeli megváltás mértékét és a befizetendő összeg számítás módját a 6. melléklet tartalmazza.*” Ugyanezen § (1a) bekezdése alapján „*A pénzbeli megváltás összegét legfeljebb 5 darab fa kivágása esetén társasházak, lakásszövetkezetek és természetes személyek részére 40%-os csökkentéssel kell megállapítani.*” Ugyanezen § (2) bekezdése alapján „*Pénzbeli megváltás esetén a fakivágás tényét (és időpontját) írásban kell bejelenteni az engedélyezett fakivágást megelőző 8 napon belül az engedélyező hatóságnak, a befizetést a fa kivágásától számított 30 napon belül kell teljesíteni.*” Ugyanezen § (4) bekezdése alapján „*A pénzbeli megváltás összegét az Önkormányzat Fapótlási alszámlájára kell befizetni; pénzbeli megváltás esetén az*

*Önkormányzat a befolyt összeget faültetési pályázat keretében a Budapest XI. kerületi ingatlanok használóinak támogatására fordíthatja a telükön - elsősorban közterületről látható módon - történő faterület telepítésére, valamint a tulajdonában vagy fenntartásában lévő zöldfelületek, közterületek növénytelepítésére, fiatal fák ültetésére, fenntartására használja fel.*

A Rendelet 6. melléklete alapján *„az Önkormányzat által közterületen elültetett, a 12/14 cm törzskörméretű (4 cm törzsméretű) legalább kétszer iskolázott, sorfa minőségű faiskolai áru ültetési költséggel és 3 év gondozási költséggel növelt évi átlagára, melynek összege 66 200 Ft, azaz hatvanhatezer-kétszáz forint.*”

*A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 1. § alapján Magyarország egész területére veszélyhelyzet került kihirdetésre.*

*A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 44. § ca) pontja alapján a veszélyhelyzet „tömeges megbetegedést okozó humánjárvány vagy járványveszély.”*

A Kat. 46. § (4) bekezdése értelmében *„veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.*”

Az eljárási cselekmény kapcsán egyéb költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

Az eljárási bírság mértékét és kiszabásának feltételeit az *általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény* (a továbbiakban: Ákr.) 77. § (1), (2) és (3) bekezdései alapján határoztam meg.

Hatásköröm a Rendelet 12. § (1) bekezdése, továbbá a Kat. 46. § (4) bekezdése, valamint a Kormányrendeletre figyelemmel a *204/2021. (II. 10.) XI. ÖK Polgármesteri határozaton* alapul. Illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja állapítja meg.

**A 204/2021. (II. 10.) XI. ÖK Polgármesteri határozat alapján Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármestere a Kat. 46. § (4) bekezdése alapján, a Kormányrendeletre való hivatkozással Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete által a jegyzőre átruházott összes feladat- és hatáskört azonnali hatállyal visszavonta.**

Az előbbieket értelmében a közigazgatási hatósági eljárások során az elsőfokú hatóság hatáskörét a Képviselő-testület nevében az önkormányzat polgármestere gyakorolja.

Az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja alapján *„fellebbezésnek van helye, ha a határozatot - a képviselő testület kivételével - helyi önkormányzat szerve hozta.”* Továbbá ugyanezen § (4) bekezdés b) pontja alapján *„az (1) és (2) bekezdésben foglalt esetekben sincs helye fellebbezésnek ha a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben hozott döntést.”*

A keresetlevél benyújtásának helyét és idejét a *közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény* 40. § (1) bekezdése és a 39. § (1) bekezdése határozza meg.

*Az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése kimondja, hogy a közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per és egyéb közigazgatási bírósági eljárás illetéke 30.000 forint.*

A jelen döntéssel szemben közigazgatási perindításának lehetőségét az Ákr. 109. § (1) bekezdés a) pontja biztosítja.

Budapest, 2021. május 7.

**dr. László Imre**  
polgármester

**Kapják:**

1. példány: ... (közös képviselőzetében eljáró ..., levelezési címe: ...) (kérelmező, tulajdonos)  
– elektronikus úton

2. példány: Irattár