



Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata

P O L G Á R M E S T E R

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

853/2021. (V. 18.) XI.ÖK Polgármesteri határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Önkormányzata Polgármestere

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre való hivatkozással, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva úgy határozott, hogy bérbe adja a Budapest XI. ker., Bikás parkban (3467/1) hrsz. szám alatti 16 m² nagyságú, földszinti, utcai bejárattal rendelkező kiszolgáló épületet a Hókuszpókusz ICE Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2021. június 1. napjától 2023. május 31. napjáig.
- Bérleti díj: 150.000.- Ft/hó.
- Óvadék: 450.000.- Ft.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: fagyaltatózó üzemeltetés, vendéglátás.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az Önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja, mely a bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele. A közjegyzői okirat készítésének költsége bérlőt terheli.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: dr. László Imre polgármester

