



## 854/2021. (V. 18.) XI.ÖK Polgármesteri határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda  
Önkormányzata Polgármestere

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre való hivatkozással, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Bercsényi u. 8. szám alatti társasház 22. számú albetétében nyilvántartott 35 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázat alapján a pályázat nyertese Bezzeg Anita e.v. A bérbeadás feltételei:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2021. július 01. napjától 2025. június 30. napjáig.
- Tevékenység: vendéglátás.
- Bérleti díj: 110.000,- Ft/hó.
- Óvadék: 330.000,- Ft.
- Közüzemi és közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az Önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja, mely a bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele. A közjegyzői okirat készítésének költsége bérlőt terheli.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek  
beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely  
engedélyek birtokában kezdheti meg  
működését a bérleményben.

**Határidő:** 2021. június 30.

**Felelős:** dr. László Imre polgármester

**dr. László Imre  
polgármester**

