



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
PÉNZÜGYI ÉS KÖLTSÉGVETÉSI IGAZGATÓSÁG
LAKÁSGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott (név:) SZAKAL ÉVA bérlő/bérlőtárs,
valamint SZAKAL PÉTER bérlőtárs
119 TEFERVÁRI ÚT 43. 2/3. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás
bérlője/bérlőtársa bejelentem/bejelentjük vételi szándékomat/szándékunkat az
általam/általunk bérelt lakásra.

Kérem/kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az általam/általunk bérelt ingatlant elidegenítésre kijelölni szíveskedjenek.

Amennyiben a bizottság az általam/általunk bérelt ingatlant elidegenítésre kijelöli, úgy vállalom/vállaljuk, hogy az értébecslés költségét az Önkormányzatnak, továbbá az adásvételi szerződés megkötésekor az Ügyvédi Iroda részére a bruttó vételár 1,5 % + ÁFA összeget megtérítem/megtérítjük.

Jelen kérelem a *lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról* szóló, 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény), valamint az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelete értelmében készült.

Dátum: 2021. 05. 04.

.....
Szakal Éva
.....
bérlő/bérlőtárs

.....
Szakal Péter
.....
bérlő/bérlőtárs

telefonszám

... e-mail:

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41. képviseli: dr. Hoffmann Tamás polgármester) mint bérbeadó (továbbiakban Bérbeadó) másrészről:

név: **Szakál Éva**
 leánykori név:
 anyja neve: **r**
 szül. hely. idő:
 szig.szám:
 lakcím: **I**

mint bérlő (továbbiakban Bérlő) között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

- 1) Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XI. kerület, **3711/0/A/8** hrsz-ú, természetben **1119 Budapest, XI. kerület Fehérvári út 43. II. 3.** sz. alatti, összesen **47 m²** alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 2 szoba, konyha, fürdőszoba + WC ingatlan a társasházi alapító okirat szerinti mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonból hozzátartozó 240/10000-ed tulajdoni illetőséggel.
- 2) Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi az 1. pontban írt ingatlant **2017. október 1.** napjától határozott időtartamra **2022. szeptember 30. napjáig** a jelenlegi megtekintett és elfogadott műszaki állapotban.
- 3) A bérbeadás jogcíme: **122/2017. (V. 23.) SZEB i) sz. határozaton alapul.**
- 4) Szerződő felek megállapodása szerint Bérlő a lakásbérleti jogviszony létrejöttének napjától az alábbi költségek megfizetésére köteles úgy, hogy a bérleti díj minden hónap utolsó napján esedékes.

lakbér: 29.610,- Ft
 összesen: **29.610,- Ft**

lakbér: a 34/2017.(IX. 26.) ÖK sz. rendelet 44. § (1) bek. b) pont és 49. § (2) bek. b) pont alapján költségelvű.

szemétdíjat: a lakbér tartalmazza.

víz-csatornadíj: Bérlő a víz-csatorna díjat közvetlenül a szolgáltató felé, a megkötött szerződés alapján köteles fizetni, a mindenkor érvényes Főváros Közgyűlés rendeletében megállapított egységárral.

A **gáz és villany fogyasztást** Bérlő a szolgáltató felé közvetlenül köteles megfizetni.

Bérbeadó haladéktalanul és előzetes bejelentés nélkül jogosult számláin, a közüzemi díjakban bekövetkezett változások érvényesítésére.

Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokba bocsátás napjától fizet a közüzemi szolgáltatók felé, valamint a bérleti szerződés kézhezvételét követő 8 napon belül a közüzemi szolgáltatóknál a mérőórákat nevére átíratja, és 15 napon belül ennek tényét igazolja. Amennyiben a bérlő közüzemi szolgáltatókkal a szerződést a meghatározott időn belül nem köti meg, továbbá a közüzemi díjakat nem fizeti, a bérleti jogviszony az 1993. évi LXXVIII. törvény 25. § (3) bekezdés alapján felmondásra kerül.

A Bérlő jelen szerződés aláírásával felhatalmazza Bérbeadót arra, hogy a közüzemi szolgáltatókat rendszeresen megkeresse abból a célból, hogy Bérlő és a szolgáltatók között létrejött szerződés szerinti fizetési kötelezettség teljesítéséről információkat szerezzen be. Bérlő kötelezettséget vállal, hogy amennyiben a közüzemi szolgáltatók a jelen szerződésen túlmenő egyedi felhatalmazást is kérnének, úgy azt haladéktalanul megadja a Bérbeadó részére.

A Bérő minden negyedévet követő hó 20. napjáig köteles a közüzemi számlák teljesítését Bérő felé igazolni. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bérő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy azt felmondási oknak minősülő szerződésszegésnek tekintik.

- 5) Bérő a Bérő hozzájárulása nélkül befogadhatja házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének gyermekeit, valamint szülőjét.
Bérő hozzájárulása nélküli befogadás szerződésszegésnek minősül és megalapozza a lakásbérleti szerződés felmondását.
Házastársak közös kérelmére bérőtársi szerződést kell kötni.
- 6) Az 1. pontban megjelölt lakásban Bérővel együtt költözők adatai:
Név/rokonági fok: _____ Anyja neve: _____ Szül.h.idő: _____ Szem.ig.sz.: _____
Szakál Péter házastárs
Szakál Anna gyermek
- 7) A Bérő köteles a bérlemény címén a bérleti szerződés kézhezvételét követő 3 munkanapon belül lakóhelyet létesíteni, és állandó lakcímként a személyi okmányjaiban azt feltüntetni. A Bérő köteles a lakásbérleti szerződés fennállása alatt az 1. pontban megjelölt lakásban életvitelszerűen lakni, illetve két hónapot meghaladó távollétet és annak időtartamát köteles a bérő részére bejelenteni. A távollét okának fennállását az orvos, a munkáltató, a tanintézet vezetőjének igazolásával, illetve legfeljebb más, hitelesnek elfogadható okirattal kell igazolni. A kettő hónapot meghaladó indokolatlan távollét szerződésszegésnek minősül és megalapozza a bérleti szerződés felmondását.
- 8) Bérő a lakást a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a birtokbavételi jegyzőkönyv aláírásával igazoltan köteles a Bérőnek átadni. A birtokba vételi jegyzőkönyv a szerződés mellékletét képezi. Harmadik személyt a szerződés időtartama alatt nem illet meg olyan jog, amely Bérőt a használatban akadályozná, vagy korlátozná.
- 9) Bérő a lakásbérleti jog folytatása ellenében tartási szerződést csak Bérő írásbeli hozzájárulásával köthet. Bérő megtagadhatja a hozzájárulást, amennyiben a szerződő felek életkora vagy egyéb életkörülményei alapján Bérő eltartásra nem szorul, illetve az eltartó eltartásra nem képes.
Bérő megtagadhatja a hozzájárulást, ha más eltartottal is fennáll szerződése, továbbá, ha az eltartó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, illetve más szervezet.
- 10) A bérő az 1993. évi LXXVIII. törvény 11/A. § (1) bekezdés értelmében a Hiteles Energetikai Tanúsítványt elkészítette. A bérő a Tanúsítvány tartalmát megismerte, és tudomásul vette. A HET-00669857 számú Tanúsítvány a bérleti szerződés mellékletét képezi.
- 11) Bérő a bérlet tartama alatt köteles a rendeltetésszerű és szerződésszerű használatra, továbbá köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról illetve cseréjéről olyan időpontban és módon, ahogy azt a lakás és a lakberendezések állapota szükségessé teszi. Ha az épületben, az épület központi berendezéseiben a Bérő vagy a vele együtt lakó személyek magatartása miatt kár keletkezik, Bérő a Bérőtől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti.
- 12) A bérő a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségének teljesítését jogosult ellenőrizni, melynek túsére a Bérő köteles. Ez a rendelkezés megfelelően irányadó a rendkívüli káresemény illetve vészhelyzet fennállása miatt a lakáson belüli szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén is.
- 13) Bérő a lakás átalakítására nem jogosult, minden változtatás kizárólag Bérő írásbeli hozzájárulása alapján történhet.
- 14) Ha Bérő lakbért és járulékait, valamint a közüzemi díjakat a bérőre megállapított határidő lejártát követő bérő, illetve szolgáltatói felszólítás ellenére sem fizeti meg, az 1993. évi LXXVIII. törvény 25. § (1) bekezdés alapján Bérő a közlést követő nyolc nap elteltével írásban felmondással élhet.
Ha Bérő jelen szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt kötelezettségének Bérő írásbeli felszólítására sem tesz eleget, az 1993. évi LXXVIII. törvény 25. § (3) bekezdés alapján Bérő a felmondás alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított nyolc napon belül a bérleti jogviszonyt írásban felmondhatja.

- 15) Szerződő felek megállapodása szerint a szerződés megszűnésekor a Bérló köteles a lakást és a leltárív szerinti lakásberendezéseket rendeltetésszerű állapotban Bérbeadónak visszaadni. Bérló köteles a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződéseket felmondani, a lakás visszaadásakor rögzített mérőóra állásoknak megfelelő végszámlák befizetését igazolni.
- 16) Bérló a társasház Házi Rendjét köteles betartani.

Szerződő felek jelen lakásbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá azzal, hogy a nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, továbbá a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő lakásos és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 34/2017. (IX. 26.) ÖK sz. rendelete az irányadó.

2017 OKT 19.

Budapest, 2017.

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata
dr. Hoffmann Tamás polgármester
Bérbeadó megbízásából



dr. Molnár László alpolgármester

2017 OKT 19.


Bérló

Ellenjegyeztem:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző



2017 OKT 12.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 80 00004/21 5730/2021

2021.05.10

BUDAPEST XI.KER.

Beltérület 3711/0/A/8 helyrajzi szám

1119 BUDAPEST XI.KER. Fehérvári út 43. 2. emelet. ajtó:3.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
lakás	47	2 0	83/1000	önkormányzat

Bejegyző határozat: 999977/1999/

2. bejegyző határozat: 162894/1993/1993.06.28

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 180534/1992/1992.10.20

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: XI. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1113 BUDAPEST XI.KER. Bocskai út 39-41.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik