

E:φ

ERK: 23355/21.

Budapest Főváros XI. kerület, Újbuda Önkormányzata

Vagyongazdálkodási Osztály

Ügyintéző: Kluczer Zsuzsa

KL  
2021-05-05

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 2		
Iktatószám <b>XI U-052/21</b>		
2021 MÁJ 04.		
előszám	meléklet	előadó
	db	<b>S.K.Zs.</b>

### Kérelem

Tárgy: Budapest XI. kerület, Abádi tér 43713 hrsz. közterület, volt IKV-telek hosszú távú bérbe vétele

Alulírott MAKOVECZ TAMÁS ATTILA, Budapest, XI. ker., Kunhegyes utca 8. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordulok a Vagyongazdálkodási Osztályhoz, hogy a Budapest, XI. ker., Abádi tér, 43713 hrsz-ú közterületet, volt IKV telket hosszú távra (5 évre) bérbe kívánom venni.

A bérleti díjban méltányos ár megállapítását kérem 260.- Ft / m<sup>2</sup> árban – amely 80.000.- Ft / év éves díjat, illetve 6650.- Ft / hó havi díjat jelent, mivel a telek mérete 307 m<sup>2</sup>. A bérleti díjat évente szeretném fizetni, egy összegben.

Egyben a telket ideiglenesen be akarom keríteni kerítéssel, a bérlet lejártával ez a kerítés eltávolításra kerülne.

Tisztelt Kluczer Zsuzsa! Telefonbeszélgetésünk során segítséget kértem Önöktől a telken található törmelék elszállításával kapcsolatban, amit még az IKV hagyott ott. Egyben kérem a telek szélén található 2 db szederfa kivágásában is a segítségüket, melyek helyett új fák ültetését vállalom. A két fa korhadt és balesetveszélyes, a termésükre rengeteg darázs és kártevő jön. A fák kivágásához kosaras emelőgép szükséges. A fák állapota ellenőrizhető.

A szerződést a pandémiai vészhelyzet feloldása után szeretném megkötni a Polgármesteri Hivatalban. Várom mielőbbi kedvező döntésüket az ügyben, mert a növények telepítését el szeretném kezdeni a tavasz végéig, ha lehetséges.

Tisztelettel,

Makovecz Tamás Attila

Budapest, 2021. április 30.

*Makovecz Tamás Attila*

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal  
 Közlekedési Osztály  
 1113 Bp., Zsombolyai u. 5. I/106.  
 Levelezési cím: 1518 Bp. Pf.10.

Kérelem benyújtása magánszemélyeknek  
 e-mail cím: hivatal@ujbuda.hu  
 gazdálkodó szervnek: https://epapir.gov.hu

## KÉRELEM

a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület  
 használatához

KÉRJÜK A NYOMTATVÁNYT OLVASHATÓAN, NYOMTATOTT BETŰVEL KITÖLTENI!

A kérelmező adatai:	
Neve/cég neve: MAKOVECZ TAMÁS NITILA	
Lakcíme/Székhelye:	Telefonszáma:
Levelezési címe:	E-mail címe:
Magánszemély adóazonosító száma:	
Szül. helye, ideje:	Magánszemély esetén anyja neve:

Közterület-használat ideje:	
2021. év ..... Június ..... hónap ..... 01. naptól	2022. év ..... Május ..... hónap ..... 31. napig
A használni kívánt közterület helye:	A használni kívánt közterület nagysága:
	m <sup>2</sup>

A közterület-használat célja (részletesen):
Budapest XI kerület Abáditér 307 m <sup>2</sup> Hétszerű használat
A tevékenységre jogosító okirat/helyrajzi szám:

Gazdasági társaságok, egyéni vállalkozók, társasházak, őstermelők esetén kitöltendő:

Képviselőre jogosult neve:	Telefonszáma:
Bankszámla száma:	Adószáma:
Cégjegyzékszám:	Statisztikai számjele:
Vállalkozói igazolvány száma:	Őstermelői igazolvány száma:

## MEGJEGYZÉS

### A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolni:

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (vállalkozói engedély, cégbírósági bejegyzés, cégkivonat, aláírási címpéldány, működési engedély stb.) egyszerű másolatát, illetve szükség szerint két tanú aláírásával ellátott meghatalmazást.
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak. Ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.

**Figyelmeztetés:** A Közlekedési Osztály hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, amennyiben a kérelem nem tartalmazza az összes szükséges adatot és mellékletet.

3. Az igényelt területre vonatkozó **ideiglenes forgalomtechnikai engedélyt** és a helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot (**daruzási munkálatok, betonpumpa, emelőkosaras gép esetén minden esetben**, vagy amennyiben a gépjárműforgalmat érinti, illetve ha a járdán a zöldterületig 1,5 m-nél keskenyebb sáv marad a gyalogosforgalomnak), amely beszerezhető a Budapesti Közlekedési Központnál.
4. A vázrajzot a hozzájárulás céljából jóvá kell hagyni a XI. ker. Rendőrkapitányságnál (Bp. XI. Bocskai út 90.)
5. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, műszaki terveit, leírását, (esetleg fotóját), valamint a rögzítésre vonatkozó elhelyezési tervdokumentációt.
6. A korábban kiadott közterület-használati hozzájárulások egyszerű másolatát.
7. Díjmentesség évente egyszeri alkalommal való igénybeviteléhez (konténer alapterület, deponálás esetében) az ingatlan, lakás helyrajzi számát vagy a díjmentességre való jogosultság igazolására szolgáló irat fénymásolatát.
8. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt - fotót. Pavilon, vendéglátó ipari terasz és árusításra szolgáló ideiglenes állvány, szerkezet elhelyezése céljából, valamint mozgólótra kért hozzájárulás esetén látvány-és berendezési tervet, feltüntetve az anyag és színhasználatot.
9. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben közreműködők (rész vevők) nevét és lakcímét.
10. A településképi bejelentési eljárásról szóló rendeletben meghatározott esetekben igazolást a Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Igazgatóságától.
11. Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használat esetén annak igazolását, hogy a kérelmező a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – annak teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

### **Gazdasági társaságoknak ügyfélkapus kérelembenyújtása:**

A közterület használat iránti kérelmét az előírt mellékletekkel együtt hivatali kapun keresztül - <https://epapir.gov.hu> – kell benyújtania. Hivatkozva az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben előírt kötelezettségekre.

(Ügytípus: Egyéb Témacsoport: Egyéb Címzett: Budapest Főváros XI. Újbuda Önkormányzata  
Közlemény/megjegyzés: közterület-használat)

Budapest, 2021. május 03. nap

Mokvecz Tamás Attila  
kérelmező aláírása (bélyegzővel)