

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

3. számú módosítása

A jelen szerződésmódosítás (a továbbiakban: Szerződésmódosítás) létrejött egyrészről

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata

székhelye: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

törzsszám: 735748

adószáma: 15735746-2-43

statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01

képviseli: Dr. László Imre polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Építő- és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 1112 Budapest, Németsölgyi út 146.

cégjegyzékszám: 01-10-044871

adószám: 11266101-2-43

képviseli: Szeivolt István igazgatósági tag

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: **Felek**, közülük valamelyik pedig: **Fél**) között az alulírott helyen és időpontban az alábbiak szerint.

1. PREAMBULUM

A szerződésmódosítás előzményeinek keretében a felek egyező tényelődással az alábbiakat rögzítik:

Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 81. § (1) bekezdése szerinti uniós nyílt közbeszerzési eljárást bonyolított le „*Az Újbudai Gyermekek Egészségügyi Központ és Egynapos Sebészet céljára meglévő épület teljes felújítása, átalakítása és bővítése*” tárgyában.

Vállalkozó Ajánlattevőként részt vett az eljárásban, akit Megrendelő a 2019. április 05. napján megküldött összegzésében nyertes Ajánlattevőként kihirdetett.

Felek a Kbt. szerinti törvényes határidőben a közbeszerzési eljárás eredményeként, az ott meghatározott tartalommal 2019. június 04. napján Vállalkozási szerződést kötöttek (a továbbiakban: **Szerződés**), melyet Felek első alkalommal 2019. év november hónap 14. napján módosítottak.

Felek a Szerződést második alkalommal 2020. év március 30. napján módosítottak.

2. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS INDOKLÁSA

2.1 A Kbt. 141. § (4) bekezdése értelmében a szerződés a (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.

2.2 Az idézett jogszabályhely alapján megvizsgált feltételek és a Szerződésmódosítás jogszerűségének indokolása:

A módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre:

A kivitelezés megvalósíthatósága érdekében a kivitelezési munkát Megrendelő 4 ütemre bontotta. A négy ütem a műszaki megvalósítás folyamatát, a technológiai sorrendeket figyelembe véve került meghatározásra oly módon, hogy az ütemek indítása az előző ütem megvalósításának idejébe esett volna. Ez a technológiai megvalósítás a kivitelezés során az épület méretéből adódóan biztosította volna a kivitelezési munka folyamatos megvalósítását a Kormányhatározat szerinti támogatási forrás határidőben történő rendelkezésre bocsátása mellett.

A Kormányhatározat szerinti támogatási forrás 4 évre került szétosztásra, évenkénti állami központi költségvetésben biztosított részösszegek alapján. A Kormányrendeletben biztosított támogatási összeg 2020. költségvetési évre vonatkozó 1.219.680.000, - Ft összegét a Támogató rendelkezésre bocsátotta, így a vállalkozási szerződés II. üteme hatályba tudott lépni és a kivitelezési munkák 2021. január 11. napjával megkezdődhettek.

A vállalkozási szerződés alapján a III. ütem hatályba lépésének legkésőbbi határideje 2021. július 1. napja, míg a IV. ütem hatályba lépése vonatkozásában 2021. szeptember 29. napja.

A Kormányrendeletben biztosított támogatás fennmaradó összege 228.945.677, - Ft.

A forrás biztosítása érdekében a kormányzat a Fővárosi Önkormányzaton keresztül támogatást nyújt az egészségügyi ellátás fejlesztésére. Erre vonatkozóan a fővárosi egészségügyi alapellátás és járóbeteg-szakellátás fejlesztésének érdekében az Egészséges Budapest Program keretében 2020 és 2024 között rendelkezésre álló források 2021. évi felhasználása tárgyában létrejött 1/2021-03-18/FKT határozat értelmében Megrendelő támogatáshoz jut, mely a teljes beruházás megvalósításának fedezetül tud szolgálni.

A további támogatás rendelkezésre bocsátásáig a kivitelezés folyamatos biztosítása érdekében és a III. ütem hatálybalépésének 2021. július 1-ei határnapjára való tekintettel szükségessé vált, hogy a folyamatban lévő II. ütem, valamint a III. és IV. ütemhez tartozó műszaki tartalom módosításra kerüljön. A módosítás során az épület újonnan készült 3. emeletének, az egynapos sebészetnek a belső kialakítása, gépészeti, elektromos, orvos-technológiai rendszere jelenleg nem kerül kivitelezésre, valamint a környezetrendezés is az utolsó (IV.) ütemben kerülne megvalósításra.

A II. ütemhez tartozóan a teljes épületben a homlokzati nyílászárók beépítését követően a teljes homlokzat vonatkozásában megvalósulhat a hőszigetelési és a végső homlokzatburkolat kialakítása. A pinceszinten, földszinten és az 1. emeleti részen a válaszfalak a gépészeti, elektromos alapszerelésekkel, belső nyílászárók tokszerkezeteinek kialakításával elkészülnek. A gépészeti rendszerek között a légtechnikai rendszer az érintett szinteken kiépítésre kerülnek.

A III. ütemhez tartozóan a rendelkezésre álló fedezet tükrében az érintett szinteken a gipszkarton válaszfalak teljeskörűen, az álmennyezetek, lakatosmunkák, gépészeti hűtés-fűtési rendszerek, elektromos elosztók kiépítésre kerülnek. Elkészül a hidegburkolás, a belső nyílászárók, a festési munkák, szigetelések, RWA rendszer, elektromos szerelvényezés, strukturált kábelek kiépítése.

A fenti körülmények, melyeket ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva sem láthatott előre, tették szükségessé a szerződés módosítását, mivel a forrás rendelkezésre bocsátásának hiányában szükségessé vált a II., III. és IV. ütem műszaki tartalmának újragondolása, a műszaki tartalomnak a kialakult állapothoz történő igazítása.

A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét:

Az eredeti szerződéses kötelelem vizsgálatát követően megállapítható, hogy a módosítás – a forrás rendelkezésre bocsátásának hiányában a II., III. és IV. ütem műszaki tartalmának a fent, valamint a mellékletekben részletesen kifejtett módon és indokok miatt történő változása, illetve a III. ütem teljesítési határidejének (a III. ütemből átkerülő munkálatok miatti) csökkenése – illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez és nem változtatja meg a szerződés általános jellegét.

Az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át:

A szerződés ellenértéke nem módosul.

3. MÓDOSULÓ RENDELKEZÉSEK

A Szerződés 4. pontja az alábbiak szerint módosul:

Eredeti rendelkezés:

4.3. A szerződés a Felek által történő aláírás napját követően, legkésőbb 2019. június 15. napján lép hatályba az első ütem tekintetében. A teljesítés befejezési határideje az első ütem tekintetében a szerződés hatályba lépésétől számított 437 naptári nap.

4.4. A második ütem vonatkozásában a szerződés legkésőbb 2021. március 31. napján lép hatályba megrendelő írásbeli értesítése alapján. A teljesítés befejezési határideje a második ütem tekintetében a szerződés második ütem tekintetében történt hatályba lépésétől számított 365 naptári nap.

4.5. A harmadik ütem vonatkozásában a szerződés legkésőbb 2021. július 1. napján lép hatályba megrendelő írásbeli értesítése alapján. A teljesítés befejezési határideje a harmadik ütem tekintetében a szerződés harmadik ütem tekintetében történt hatályba lépésétől számított **365 naptári nap**.

4.6. A negyedik ütem vonatkozásában a szerződés legkésőbb 2021. szeptember 29. napján lép hatályba megrendelő írásbeli értesítése alapján. A teljesítés befejezési határideje a negyedik ütem tekintetében a szerződés negyedik ütem tekintetében történt hatályba lépésétől számított 365 nap”

Módosítást követően:

4.3. A szerződés a Felek által történő aláírás napját követően, legkésőbb 2019. június 15. napján lép hatályba az első ütem tekintetében. A teljesítés befejezési határideje az első ütem tekintetében a szerződés hatályba lépésétől számított 437 naptári nap.

4.4. A második ütem vonatkozásában a szerződés legkésőbb 2021. március 31. napján lép hatályba megrendelő írásbeli értesítése alapján. A teljesítés befejezési határideje a második ütem tekintetében a szerződés második ütem tekintetében történt hatályba lépésétől számított 365 naptári nap.

4.5. A harmadik ütem vonatkozásában a szerződés legkésőbb 2021. július 1. napján lép hatályba megrendelő írásbeli értesítése alapján. A teljesítés befejezési határideje a harmadik ütem tekintetében a szerződés harmadik ütem tekintetében történt hatályba lépésétől számított 300 naptári nap.

4.6. A negyedik ütem vonatkozásában a szerződés legkésőbb 2021. szeptember 29. napján lép hatályba megrendelő írásbeli értesítése alapján. A teljesítés befejezési határideje a negyedik ütem tekintetében a szerződés negyedik ütem tekintetében történt hatályba lépésétől számított 365 nap”

4. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Felek rögzítik, hogy a Szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Jelen Szerződésmódosítás a Felek általi kölcsönös aláírása napján lép hatályba.

Jelen Szerződésmódosítás az eredeti Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Jelen szerződésmódosítás 4 (négy) db azonos, a Felek által cégszerűen aláírt eredeti példányban készült magyar nyelven, melyből 1 (egy) db példány Kivitelezőé, 3 (három) db példány Megrendelőé.


Felek a jelen szerződésmódosítást elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselőt szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.


MELLÉKLETEK:

1. sz. melléklet: Módosított árazott költségvetés

Kelt: Budapest, 2021. június 30.

Kelt: Budapest, 2021. június 30.


Budapest Főváros XI. kerület Újbuda
Önkormányzata
képviseleti:
Dr. László Imre polgármester
Megrendelő

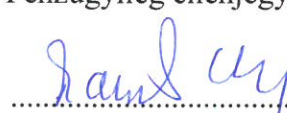

Építő- és épületkarbantartó Zrt.
képviseleti:
Szeivolt István igazgatósági tag
Vállalkozó



Ellenjegyezte:


Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyezte:


dr. Lantos Ottó
igazgató

