

Tisztelt Polgármester Úr!

Városüzemeltetési és Városfejlesztési tanácsnokként feladataimat érintő területeken az elvégzett munkákról az alábbiakban kívánom a Tisztelt Képviselő-testület tájékoztatni.

Nagyon rövid idő telt el megválasztásom és tanácsnoki kinevezésem óta, ezért az elmúlt évi költségvetési számok helyett a 2020. évre tervezett városfejlesztési-városüzemeltetési költségekből emelnék ki egy-kettőt, amit a munkám során fontosnak tartok.

Parkfelújítás címén a közterületi zöldfelületek élhetőbbé tétele érdekében közel 120 millió forint értékben kerül sor egyes területek felújítására.

A korábban elkészített kertészeti kiviteli tervek alapján a játszóterek és parkok építésére és felújítására közel 440 millió forintot tervezünk ez évben. A kivitelezéseket minden esetben komplex kiviteli tervek készítése előzi meg.

Utak, járdák, útpadkák felújítására, útfejlesztésekre 1,5 milliárd forintot terveztünk a költségvetésben, mert az előző években ezek fejlesztésére kevés összeget fordítottak.

A városüzemeltetési feladatok dologi kiadásaira közel 2 milliárd forintot terveztünk. Ez tartalmazza a parkok, járdák tisztántartását, zöld területek gondozását, karbantartását.

A költségvetés tartalmaz közel 500 millió forint összeget, mely olyan fontos fejlesztéseket, mint kerékpárút-fejlesztés, közvilágítás fejlesztése, csatornaépítés, parkolóépítés, térfelügyelő kamerák fejlesztése, utak-járdák aszfaltfelújítása.

A lakosságtól több száz megkeresés, kérés érkezett, melyből egy párat kiemelnék:

- jelentős építkezések vannak Újbudán, melyek kosszal, sárral és zajjal járnak és zavarják a lakók, itt élők nyugalma, közlekedését. Például este 22 óra után öntik a betont az alapzatba a Fehérvári út - Mérnök utca sarki építkezésen, vagy a Vahot utca - Bártfai utcai építkezésen. Intézkedéseket kezdeményeztem az építetők felé az Önkormányzaton keresztül a sár feltakarítása és az éjszakai hangos munkavégzés csökkentése érdekében;
- tavalyi év során parkfelújítási munkákat végeztek az Etele út 63-73 sz. épületek között; a kihelyezett acél virágtartók, útszegélyek balesetveszélyesek és nem esztétikusak, ezért kezdeményeztem kicserélésüket; ugyanezen, területen a lakók kérésének megfelelően a nem megfelelő helyre kihelyezett padok áthelyezését kértem;
- a Tétényi út 20-30. épület előtt a park felújítása során kevés pihenőpad lett kihelyezve, ezért kértem újabb padok kihelyezését, az új és a meglévő padok alá szilárd burkolat kiépítését;
- új térfelügyelő kamerák kihelyezését kezdeményeztem választókerületem területén: Bikás park területén és az Etele térre; a költségvetés elfogadásával lehetőség nyílik, hogy a Közterület-felügyelet szakembereivel áttekintsük, a kerület mely részeire kell még kamerát felszerelni;

- a lakosság kérésére kezdeményeztem a BKK-nál a 114-es busz eredeti útvonalának visszaállítását (Tétényi-Etele-Fehérvári út) Az itt lakók így átszállás nélkül eljuthatnak a Szent Imre Kórházba, Bártfai utcai rendelőintézetbe. A BKK-val való egyeztetés után várhatóan az év második felére visszaállítják régi útvonalára.

Az előző ciklusban a Bikás-park felújítása, fejlesztése során sajnos jelentős felújítási hibák utólag derültek ki, melyeket most ki kell javítani. Például balesetveszélyes járda, és a virágágyásokat körülvevő éles vasszegélyeket ki kell cserélni, a megépített dísz szökőkút vízelvezetése rossz, a víz megáll, így algásodik, csúszóssá válik, mely szintén balesetveszélyes (ha nem működik a szökőkút, akkor rajta átjárhatnak a gyerekek).

Mellékelek még egy-két lakossági kérést és vele kapcsolatos válaszlevelet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy fogadja el a beszámolómat.

Budapest, 2020. május 13.

Budai Miklós



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
VÁROSGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG
KÖZLEKEDÉSI OSZTÁLY
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Postacím: 1518 Budapest Pf. 10
Web: www.ujbuda.hu

Iktatószám: XIV-1416 – 6 / 2019.

Tárgy: 114-es busz

Ügyintéző: Kádi Gergely

Telefon: 381-1363

E-mail: kadi.gergely@ujbuda.hu

Budai Miklós
Városüzemeltetési tanácsnok
részére

Helyben

Tisztelt Városüzemeltetési tanácsnok Úr!

Hivatkozva megkeresésükre, melyben a XI. kerületi 114-es busz útvonalának visszaállításával kapcsolatban kéri Önkormányzatunk tájékoztatását, az alábbiakról tájékoztatom.

Az I-es villamos Etele térig történő meghosszabbítása miatt a BKK Budapest Közlekedési Központ Zrt. tervei között szerepel a kerület felszíni közösségi közlekedési vonalainak részleges felülvizsgálata.

Ennek kapcsán van lehetőség arra, hogy a 114-es viszonylat nyomvonalának felülvizsgálatára is sor kerüljön.

Szakmai álláspontunk alapján a 114-es és 214-es viszonylatokat érdemes egyben kezelni. Tekintettel arra, hogy a 214-es busz lecsökkentett üzemidővel, csak csúcsidőszakban közlekedik, így a Kondorosi úti lakosság és a Nyéki Imre uszodánál jelentkező igény önmagában nem képes kielégíteni, ezért a két járat járatsűrűségének átalakítása jelenthet megoldást.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2019. december 5.

Tisztelettel:


Büki László
igazgató



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal

J E G Y Z Ő

1113 Budapest, Bocskai út 39–41.

Postacím: 1518 Budapest Pf. 10

Web: www.ujbuda.hu

Ügyiratszám: I-1195-2/2019

Ügyintéző: Mendre Rita

Telefon: 06-1/372-4673

Fax: 06-1/372-4628

Tárgy: tájékoztatás a Budapest XI. kerület, (3533/11) hrsz. alatti ingatlan ügyében

Budai Miklós
városüzemeltetési tanácsnok részére

helyben

Tisztelt Tanácsnok Úr!

A 2019. november 11. napján kelt elektronikus levelében foglaltakkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

A Budapest XI. kerület, (3533/11) hrsz. alatti ingatlan területe közterület, melynek tulajdonosa Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata. Az építési övezeti besorolás szerint a tárgyi ingatlan területe nem közpark, hanem Ln-T-XI-U1-01– Nagyvárosias teleszzerű beépítésű terület–, melyben a kereskedelmi, szolgáltató funkció is elhelyezhető.

Tekintettel arra, hogy a fentiek okán az ügyben a jegyzővel szemben kizárási ok állt fenn, a tárgyi ingatlanon épülő büfére vonatkozó engedélyezési eljárást Budapest Főváros Kormányhivatala I. Kerületi Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya folytatta le.

Az engedély kiadásának előfeltétele a pozitív településképi vélemény megléte volt.

Az épület terveit a településképi véleményezés részeként a Tervtanács 2017. szeptember és 2018. március között 3 alkalommal tárgyalta. A terv többszöri átdolgozására volt szükség, a legvégső változat 2018. március 12-én "engedélyezésre javasolt" minősítést kapott.


Az építési engedély megadásakor a területre a Budapest XI. kerület, Ferencváros-Kelenföld vasútvonal- Budaörsi út - Kőérberki út - Egér út - Andor utca - Galvani út-Duna folyam által határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló 11/2017. (V.3.) XI. ÖK. rendelet volt hatályban. Az épület a szabályozási tervben foglaltaknak megfelelt, a határértékeket nem lépte túl.

Az Országos Építésügyi Nyilvántartás adatai alapján megállapítható, hogy ez év áprilisában megkezdtek az építési tevékenységet, melyet a megkezdéstől számított 5 évig folytathatnak, továbbá az engedély hatálya két alkalommal, egy évvel meghosszabbítható.


Önkormányzatunk Városgazdálkodási Igazgatósága felvette a kapcsolatot az építető cég képviselőjével, akitől azt a tájékoztatást kapták, hogy a pavilon kivitelezési munkálatai várhatóan 2019. december 15-ére készülnek el.

Budapest, 2019. november 27.

Tisztelettel,



Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző





Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal

J E G Y Z Ő

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Postacím: 1518 Budapest Pf. 10

Web: www.ujbuda.hu

Ügyiratszám: I-343/ /2020

Tárgy: Fraknó utca, Bártfai utca

Ügyintéző: Nagy-Czitrovszky Blanka

Telefon: 372-4622

E-mail: czitrovszky.blanka@ujbuda.hu

Budai Miklós
önkormányzati képviselő
részére

Helyben

Tisztelt Képviselő Úr!

Kézhez kaptam a Budapest XI. kerület Fraknó utcai csőtöréssel, valamint a Bártfai utcánál lévő romos épülettel kapcsolatos levelét, melyben foglaltakra az alábbiakat válaszolom.

A Fraknó utcai csőtöréssel kapcsolatban tájékoztatom, hogy Önkormányzatunk megrendelte a szükséges javítást, valamint a csap téliesítését. A munkát a szerződéses vállalkozó már elvégezte.

A Budapest XI. ker. Bártfai utca – Vahot utca 3302/67 hrsz-ú 555 m² nagyságú „kivett lakóház és udvar” megnevezésű ingatlan magántulajdont képez.

Az ingatlan balesetveszélyes és városképet rontó állapotának felszámolása érdekében Önkormányzatunk részéről több intézkedés történt. A tulajdonos ellen hatósági eljárás került megindításra az ingatlan rendbetétele és az ingatlan bekerítése ügyében.

Az ingatlan tulajdonosa e-mail levelében ígéretet tett a kerítés helyreállítására és a hulladék elszállítására, határidőt a munka elvégzésére azonban nem jelölt meg.

Amennyiben a tulajdonos a munkálatokat nem végzi el, Önkormányzatunk azt helyette elvégzi és annak költségeit az ingatlanra teherként bejegyezteti.

Kérem tájékoztatásom elfogadását.

Budapest, 2020. március 03.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna