

Tisztelt Képviselő-testület!

Városüzemeltetési és Városfejlesztési tanácsnokként feladataimat érintő területeken az elvégzett munkákról az alábbiakban kívánom a Tisztelt Képviselő-testületet tájékoztatni.

Kerületünkben a kialakult vírushelyzet miatt jelentős összegek kerültek átcsoportosításra, de ezektől függetlenül sikerült keretet teremteni a városüzemeltetést és a közlekedést érintő felújításokra, korszerűsítésekre.

Sajnos a vírushelyzet miatt az emberek nem találkozhattak, Így a nagy karácsonyi bevásárlások ,újévi találkozások elmaradtak. Az önkormányzat megpróbálta az ünnepi hangulat megteremtését és visszacsempészni az emberek mindennapjaiba. Az ünnepi díszkivilágítást idén is felszerelték és felkapcsolták.

5 közterületi helyszínen kerül felállításra és feldíszítésre és kivilágításra 1-1 db nordmann jegenyefenyő a téli ünnepi időszakra. 5 helyszínen (Móricz Zsigmond körtér, Bikás park, Fehérvári út – Építész utca sarok, Költők parkja – Őrmező, Gazdagréti tér) a karácsonyfa mérete eléri a 10 méter magasságot.

De emellett a 2020.4.n-évben és 2021.I.n-évben is folytatódott a városüzemeltetési feladatok végzése.

Pár fontosabb feladat kiemelése amit fontosnak tartok és 2020.-ban megvalósult.

Elkészült a Tétényi út- Fehér Lipót út közötti terület (pihenőpark).. Jelentős zöld felület lett kialakítva,füvesítve,örökzöld cserjék,évelő növények lettek kiültetve. Egynyári növényeknek is lett virág ágyás kialakítva,ahova a tavasz kezdetén kerülnek kiültetésre virágok. De a rossz minőségű járdák,és pihenő padok is megújultak.

Felszerelésre került térfelügyelő kamera is.

Egyedi kialakítású hulladékgyűjtők és kutyapiszok gyűjtők (70 db szemetes, 30 db kutyapiszok gyűjtő) beszerzését és kihelyezést tartalmazza a szerződés, az egységes városkép kialakítása érdekében,ezek 2020 dec.31.-ig kihelyezésre kerültek.

A kerület közterületein, játszóterein, parkjaiban lévő utcabútorok, kerítések meghibásodása esetén Önkormányzatunk elvégezteti a szükséges parkfelszerelési javítási munkákat, melyek lakossági bejelentések, illetve helyszíni szemlék során kerülnek nyilvántartásba. Amennyiben az utcabútorok, parkfelszerelések nem javíthatóak, nyilvántartásba vesszük pótlási igényüket és a parkfelszerelés beszerzés szerződés keretein belül a tavaszi időszakban megrendeljük és pótlásukat megoldjuk.

Fontos számunkra hogy a kerületünk területén található összesen 78 db játszótéren a játszóeszközök biztonságosak legyenek. Karbantartásuk, valamint a javítások, eszközök állapotáról az előírások szerinti napló vezetése történik, ezáltal nyomon követhető a játszótérek és a játszóeszközök állapota.

E szerződés tartalmazza a közterületeken felmerülő javítási és helyreállítási munkák gyors elvégzésére irányuló karbantartási munkákat. A játszótereken jelentkező meghibásodások, mint például a játszótéri kerítések, kapuk sértetlensége, valamint az ivóutak zavartalan működése, a kerületi vízórányítások tavasszal, a téli időszakra történő vízórázárasok, illetve a locsolóhálózatok esetleges meghibásodásának javítása is ide tartozik.

Fontos feladat a tél hideg után a kerület közterületein fellelhető balesetveszélyes parkberendezési tárgyak és burkolatok elbontásra kerülnek a veszélyes helyek elbontása szerződés keretein belül.

Amennyiben van mód az eredeti állapot helyreállítására akkor első körben javítási munkák kerülnek megrendelésre, azonban a vissza nem állítható állapotú területeken a balesetveszélyt megszüntetjük, valamint új burkolattal, funkcióval ellátott területeket alakítunk ki a lakosság számára.

Önkormányzatunk a 2021. év folyamán is kiemelt figyelmet szentel a közterületek parkfenntartási munkáira az élhetőbb környezet megvalósítása érdekében. Ennek keretében kerül sor – 1 200 000 m² területen – a zöldfelületi és parki utak karbantartási munkáira egy előre meghatározott, de időjárás függvényében folyamatosan pontosított parkfenntartási technológia alapján. A technológia magába foglalja a területegységek nyári kaszálását, lombgyűjtését, síkosságmentesítését, sarabolását, cserjék-, évelők-és egynyárik karbantartását, öntözését, homokozók takarítását, valamint a fasori és parki fák szükséges ápolási munkáit is.(most tavasszal metszés, fák védelme kártevők ellen)

A szerződés keretében tervezett fa- és cserjeültetések, azok fenntartása, ütemezett faápolási munkák és kimondottan zöldfelület fenntartását érintő munkák kerülnek elvégzésre most tavasszal a jó idő beköszöntével.

A kerületben kiemelten kezelt zöldterületek, a Bikás park, Nyugdijas park, Bukarest téri Tranzit Kulturális Kávészó környezete és a Babaliget, valamint a Gárdonyi tér és a Gomba belső udvarának intenzív fenntartási munkái folyamatosan kerülnek elvégzésre. A munkafolyamatok megegyeznek a parkfenntartási technológiával (síkosság mentesítés, kaszálás, lombgyűjtés, sarabolás, cserjék, évelők, egynyárik karbantartása, homokozók takarítása, öntözés), de nagyobb gyakorisággal kerülnek a feladatok elvégzésre.

A 2012. évben Önkormányzatunk megkezdte a lakosság számára a kertjükben felgyülemlett zöldhulladék, ágak és gallyak ingyenes aprítékolását. Ez hatékonyabb megoldást nyújt a konténeres elszállításnál, mivel a leaprítékolt zöldhulladék kevesebb helyigényű, újrahasznosítható, komposztálható végtermék, ellentétben a konténerben összegyűlő vegyes háztartási- és építési- stb. törmelékekkel, egyéb lakossági hulladékkal, melynek elszállítása és kezelése összetettebb feladat a vállalkozó számára. Ezen feladatunk idén jelentősen nőhet mert államilag megtiltották a fa hulladék égetését 2021.jan.1-től.

Ezen akcióval az illegális szemétkerakások számát is csökkenteni szeretnénk.

Utcák ütemezett takarítása: Egy előre meghatározott ütemterv szerint történik az út menti területek, útszélek takarítása, saralása kerület szerte folyamatosan. A szerződés magába foglalja a Önkormányzatunk által minden év tavaszán és őszén meghirdetett „Tisztaságot Újbudán!” elnevezésű nagytakarítási akciót, mely keretében városrészenként történik meg a lakótelepek és zöldterületek burkolatainak, zöldterületeinek takarítása. A program során összegyűjtjük a lehullott faleveleket, a lakosság számára térítésmentesen biztosítjuk a veszélyes és elektronikai hulladékok leadását. A lakosok térítésmentesen igényelhetnek komposztálókeretet és avargyűjtő zsákot a kertjeikben keletkező zöldhulladék megfelelő hasznosítására.

Az idén ebben is látható javulást remélünk, az Újbuda Prizma Kft segítségével ahol beszerzésre került egy univerzális út tisztító gép (szemetet felsepri, utón, járdán, vizes tisztítást is tud végezni). A kezelő kollégák a gép kezelésére a jogosítványt megszerezték

A szerződés keretein belül kerületünk közterületein létrehozott 80 játszótér és sportpálya nyitását-zárását és járőröző tevékenységét látja el a megbízott vállalkozó.

Negyedik negyed évben is folytatódott az útpálya felújítás amíg az időjárás engedte. Felújítás alatt a nagyobb időtávban, rendszeresen megismétlődő, előre részletesen megtervezett, a teljes keresztmetszetet érintő, több rétegű, az új építésnek megfelelő útállapotot biztosító munkamódokat értjük.

A téli időszakban csak az intézmények előtti járdák szükség szerinti síkosság mentesítését, valamint a balesetveszélyes úthibák javítását végeztük hideg aszfalttal, a december 1. – március 1. közötti burkolatbontási tilalom alatt egyéb közterületi munka nem végezhető.

Típusai: rekonstrukció, rehabilitáció, útkorszerűsítés.

Rekonstrukció: az útpályaszerkezet cseréje, azaz a teljes pályaszerkezet, vagy jelentős részének eltávolítása és a régi pályaszerkezettel egyenértékű pályaszerkezet építése a felbontott anyag részbeni felhasználásával.

Rehabilitáció: újraburkolás, helyreállítás a régi burkolat részbeni felhasználásával és új anyag pótlásával, a padkák megjavításával.

Útkorszerűsítés: meglévő út szolgáltatási szintjének lényeges megjavítása nyomvonalának (részleges) megváltoztatásával.

Az útkorszerűsítés fogalmába tartozik a vízszintes és magassági korrekciók végrehajtása, az útpályaszerkezet szélesítése, burkolat, padka készítése. Ilyen 2020-ban kerületünkben nem készült.

Mint lendületesen fejlődő városrésznek, a XI. kerületnek is nagy hangsúlyt kell fektetnie a már meglévő úthálózat minél magasabb szintű állapoton tartására.

A felújítási munkálatok nagyrészt a rehabilitáció témakörébe és műszaki megoldásaiba tartozó beruházásokat jelentik. A kerületben való megoszlásukat tekintve ezek a beruházások

a belső városrészekben jellemzőek, ahol már a felújítás előtt is megfelelő útalappal ellátott burkolatot kell felújítani.

Kisebb részt képvisel a rekonstrukció, mely a teljes pályaszerkezet cseréje vagy eltávolítása és a régi pályaszerkezettel egyenértékű pályaszerkezet építése a felbontott anyag részbeni felhasználásával..

Összes felület: 4.922 m²

Teljes összeg: bruttó 165.154.486.- Ft.

A megnövekedett lakossági igények kielégítését szolgálta, hogy a rendelkezésünkre álló forrás keretéig a hibás járdaszakaszokat átépítettük, valamint újakat is építettünk, a környezeti adottságok és az egységes utcakép figyelembevételével térkő vagy öntött aszfalt burkolatokkal.

Összes felület: 1.583 m²

Teljes összeg: bruttó 50.671.896.- Ft.

A 2021.II.- n- éves beszámolómban ezen feladatok teljesülésére is kitérek.

Budapest,2021. március 12.

Budai Miklós