

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A tanácsnoki feladataim körébe tartozik, hogy javaslatot tegyek az Önkormányzat bérlakásállományának növelésére. Kapcsolatot kell tartanom a lakhatási problémák megoldásáért dolgozó civil szervezetekkel, valamint javaslatot kellene megfogalmaznom a 21. század kihívásainak és igényeinek megfelelő bérlakásállomány kialakítására.

A kerületünk lakásállománya korántsem jelentéktelen, ám az ingatlanok műszaki állapota sok esetben kritikán aluli. Az önkormányzati lakások szórta találhatóak meg a kerületben, és találhatóak lakást Újbudán kívül is. A jelenlegi állományban nehezen lelhető fel bármilyen ésszerű koncepció.

Amíg 2007-ben 2500 db önkormányzati lakással gazdálkodott a kerület, addig 2020-ra ez a szám csapán 1200 db. A 2010 előtti időszak felelőtlen lakásgazdálkodásának szége volt, amikor kb. 1000 lakást értékesített az akkori Vagyongazdasági Bizottság támogatásával az Önkormányzat, a piaci ár 30 százalékaért. A rendszerből nagyjából az akkor értékesített lakásszám hiányzik, és mára ez már pótolhatatlan.

2007-ben 2500 lakás karbantartására évi 35 millió forintot költöttünk, a mai 1200 lakásra 120 millió forintot. Az árszínvonal ugyan jócskán emelkedett, de ha a fele annyi lakásra közel négyszer annyit kell már költenünk, az nem jelent semmi jót a jövőre nézve.

Április óta a meglévő lakásállomány optimalizálásán dolgozom. Jelenleg készül az új lakásgazdálkodási koncepció, és bízom benne, hogy lehet hozzá olyan javaslatom, ami alkalmasnak bizonyulhat a téma korszerűbb megközelítéséhez.

A következő témákban szeretnék alaposabb átgondolást elérni.

Az állomány szétszórtságának csökkentése. A kerület drágább területein lévő lakások értékesítése útján több lakás beszerzése. A bérleti díjak átgondolása az aktuális piaci árak alapján. A karbantartások ésszerűsítése. A lakásállomány 5 százalékkal növelése 2 év alatt.

Kérem a beszámoló elfogadását.

Budapest, 2020. szeptember 14.

**Junghausz Rajmund**