

Tisztelt Képviselő-testület!

A tanácsnoki feladataim körébe tartozik, hogy javaslatot tegyek az Önkormányzat bérlakásállományának növelésére. Kapcsolatot kell tartanom a lakhatási problémák megoldásáért dolgozó civil szervezetekkel, valamint javaslatot kellene megfogalmaznom a 21. század kihívásainak és igényeinek megfelelő bérlakásállomány kialakítására.

A kerületünk lakásállománya korántsem jelentéktelen, ám az ingatlanok műszaki állapota sok esetben kritikán aluli. Az önkormányzati lakások szórta találhatóak meg a kerületben és találhatóak lakást Újbudán kívül is. Továbbra is igaz, hogy a jelenlegi állományban nehezen lelhető fel bármilyen ésszerű koncepció.

Ebben a negyedévben továbbra is az új Lakásgazdálkodási Koncepció tervezetének jobbításával foglalkoztam. Az új koncepció érvényességi időszaka 2021-2025 évig tart. Ugyan a jelenlegi koncepció elfogadásra került, de azt tervezem, hogy teszek majd módosító javaslatot hozzá.

Böröcz László, a Fidesz országgyűlési képviselője olyan törvényjavaslatot terjesztett be a parlament elé, amely lehetővé tette volna a bérlőknek az önkormányzati bérlakások kedvezményes árú megvásárlását. Az eredetileg a lakástörvény tervezett módosításának a célja az volt, hogy több tízezer magyar család, illetve bérlő saját tulajdonú lakáshoz jusson.

Tanácsnokként szakmai javaslattal készültem a polgármesteri vezetés felé az esetleges változásokra való felkészülésre. Jó hír, hogy erre nem volt szükség.

Kérem a beszámoló elfogadását.

Budapest, 2021. június 8.

Junghausz Rajmund
lakásügyi tanácsnok